UCHWAŁA NR LII/363/2022
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 27 maja 2022 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW W OBRĘBIE WSI: BIERZMO, OLIMPIA, TARNOWA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U, z 2022r. poz. 503),w związku z uchwałą Nr XXXI/216/2020 Rady Gminy Brudzew z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa, **Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew przyjętego uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007 r, zmienionego uchwałą Nr IX/71/2019 z dnia 16.04.2019 r., uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa, zwaną dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu, stanowiący załącznik nr I do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa, składa się z tekstu planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr I – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3,
3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne - stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 3. 1. Na rysunkach planu przedstawione są oznaczenia graficzne ustalające:

1) granicę obszaru objętego planem,
2) linię rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
3) symbole przeznaczenia terenu

2. W obszarach objętych planem wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem planu – tereny lasów - oznaczone symbolami przeznaczenia ZL, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zachowanie kompleksów roślinności, która wykształciła się spontanicznie, w procesie wtórnej sukcesji, pozostawienie drzewostanów leśnych, utrzymanie struktury krajobrazu rolno - leśnego.

§ 5. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem;

2) zakaz składowania i magazynowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

3) ustala się całkowity zakaz tymczasowego magazynowania odpadów,

4) ustala się utrzymanie mozaikowej struktury krajobrazu, złożonego z ugrupowań zróżnicowanych pod względem budowy i ekologicznej funkcji, a mianowicie z ekosystemów miejsc otwartych (jak różnego typu traworośla i ziołorośla) oraz ekosystemów krzewiastych i leśnych,

5) w ramach dolesień geograficznie i siedliskowo obce gatunki mogą stanowić jedynie domieszkę i nie mogą być ekspansywne,

6) runo zadrzewień i zakrzewień powinno w możliwie maksymalnym stopniu kształtować się spontanicznie,

7) ustala się zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,

8) w granicach terenów ZL, położonych w całości w obrębie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia;

b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

c) w celu ochrony oraz wzbogacania rodzimej flory i fauny **–** ograniczenie liniowych elementów infrastruktury technicznej jako niekorzystnych dla środowiska, obniżających odporność krajobrazu na działanie czynników antropogenicznych,

9) w granicach obszarów objętych planem ze względu na położenie w całości w obrębie GZWP nr 151 Turek-Konin- Kolo obowiązuje:

a) zachowanie struktur hydrogeologicznych,

b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,

c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

10) nie ustala się zasad usuwania lub przemieszania mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy.

§ 6. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 8. 1. Na terenach objętych planem nie wskazuje się obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady bezpieczeństwa i obronności państwa;

1) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszarów objętych niniejszym planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 11. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zasady zagospodarowania terenu;

- prowadzenie rekultywacji leśnej,

- zachowanie dotychczasowego przeznaczenia jako grunty leśne,

- zakaz zabudowy, -pozostawienie drzewostanów leśnych, łącznie z ich obrzeżami, które są miejscem wykształcania się ekosystemów ekotonowych, dla zachowania i kształtowania bioróżnorodności, czyli bogactwa gatunków flory i fauny,

- dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odębnymi.

1) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:

a) zachowuje się istniejące elementy sieci telekomunikacyjnej z możliwością ich remontów oraz przełożenia zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów,

b) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych obiektów liniowych kablowej sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej wyłącznie jako podziemne.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1) uchwala się dla terenów objętych planem stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach;

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZL	0 %

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/363/2022

Rady Gminy Brudzew

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa

Na podstawie art. 20 ustawy z dniu 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje**:**

§ 1.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.) Wójt Gminy Brudzew ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 13.04.2022 r. do 10.05.2022 r., w dniu 29.04.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/363/2022

Rady Gminy Brudzew

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

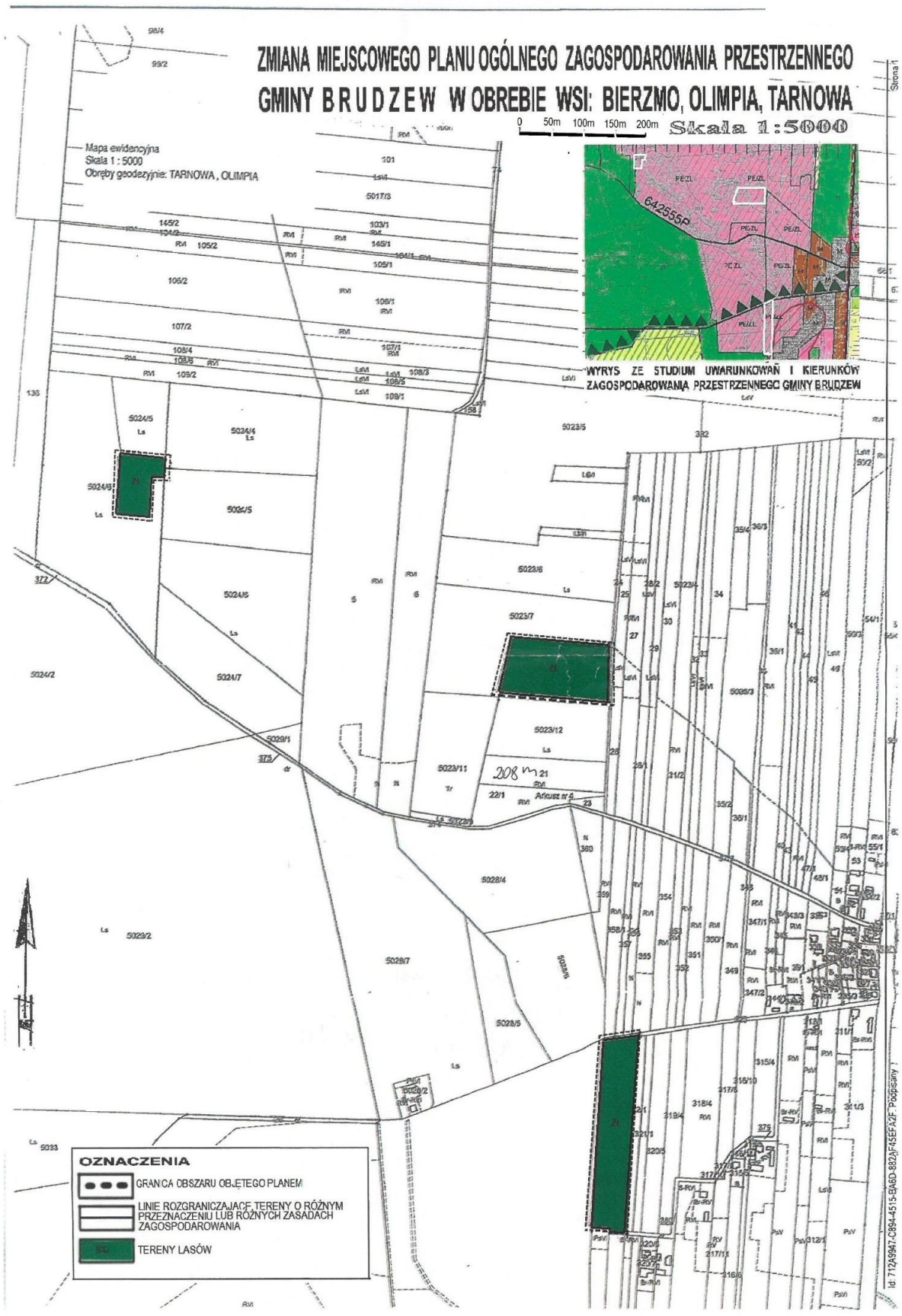
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Brudzew stwierdza, że:

§ 1. W wyniki realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa, nie stwierdzono występowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.).

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/363/2022
Rady Gminy Brudzew
z dnia 27 maja 2022 r.



Uzasadnienie

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Brudzew podjęła w dniu 29 grudnia 2020 r. uchwałę Nr XXXI/216/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa.

Plan obejmuje obszary położone w północno - wschodniej części gminy, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVII/202/2001 Rady gminy Brudzew z dnia 28 grudnia 2001 r.. Zgodnie z wyżej wymienionym planem obszary objęte zmianą to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - oznaczone symbolem przeznaczenia PE. Tereny objęte zmianą planu, to w części tereny w granicach których prowadzona była eksploatacja kruszywa naturalnego (położone w granicach udokumentowanego złoża) oraz tereny na których nie prowadzono eksploatacji. Po zakończonej eksploatacji teren złoża "Tarnowa " został zrekultywowany w kierunku leśnym i obecnie stanowi grunt leśny. Teren ten został wyłączony z koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża Tarnowa.

W związku z zaprzestaniem działalności eksploatacyjnych, konieczna jest zmiana obowiązującego przeznaczenia terenów z powierzchniowej eksploatacji na tereny leśne. Projektowane przeznaczenie terenów objętych zmiana planu to tereny przeznaczone w studium pod eksploatacje surowców mineralnych oraz pod tereny zalesień i zalecane do rekultywacji w kierunku leśnym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki zawarte w art.1 ust.2 uwzględniono następująco:

a. wymagania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenu,

b. walory krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zachowanie istniejących zadrzewień ze względu na lokalizacje planu w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie między innymi:

- ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów,

- zakazu prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych zmianą planu;

d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze planu;

e. prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób nie ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną;

f. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze planu;

g. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

A. podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej ,

B. udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od 13.04.2022r. do 10.05.2022r.

C.przeprowadzenie dyskusji publicznych w dniu 29.04.2022r.,

D.umożliwienie składania uwag i wniosków,

E.bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Gminy w Brudzewie;

Warunek zawarty w art.1 ust.3 uwzględniono analizując wnioski, opinie i uwagi zgłaszane do projektu planu. Waloryzując istniejący stan środowiska oraz ważąc interes publiczny i interesy prywatne.

Warunki zawarte w art. 1 ust.4 nie uwzględniono ze względu na nie występowanie ich w obszarze zmiany planu

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust., przedstawione w uchwale nr XXXI/206/2017 Rady Gminy Brudzew z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew uchwalonego uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 r., oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawierają zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować wpływami do budżetu gminy z tytułu wzrost podatku od nieruchomości oraz nie będzie wpływu do budżetu z tytułu renty planistycznej.