DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 października 2020 r.

Poz. 7738

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 09.10.2020 13:27:41

UCHWAŁA NR XXVIII/181/2020
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),w związku z uchwałą Nr LIII/347/2018 Rady Gminy Brudzew z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew" przyjętych uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30.08.2007r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr IX/71/2019 Rady Gminy Brudzew z dnia 16.04.2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew, zwany dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 3. 1. Na rysunkach planu przedstawione są oznaczenia graficzne ustalające:

1) granicę gminy,

2) granicę obszaru objętego planem miejscowym,

3) linię rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) granicę Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

5) dolesienia,

6) tereny zagrożone ruchami masowymi,

7) granicę strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

8) symbol stanowiska archeologicznego,

9) symbole przeznaczenia terenu

2. W obszarach objętych planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu – następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

1) oznaczone symbolem R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

2) oznaczone symbolem ZL – tereny lasów,

3) oznaczone symbolem ZN - tereny łąk.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zachowanie kompleksów roślinności, która wykształciła się spontanicznie, w procesie wtórnej sukcesji, pozostawienie drzewostanów leśnych, utrzymanie struktury krajobrazu rolno - leśnego.

§ 5. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem;

2) zakaz składowania i magazynowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

3) ustala się całkowity zakaz tymczasowego magazynowania odpadów,

4) ustala się utrzymanie mozaikowej struktury krajobrazu, złożonego z ugrupowań zróżnicowanych pod względem budowy i ekologicznej funkcji, a mianowicie z ekosystemów miejsc otwartych (jak różnego typu traworośla i ziołorośla) oraz ekosystemów krzewiastych i leśnych,

5) w ramach dolesień geograficznie i siedliskowo obce gatunki mogą stanowić jedynie domieszkę i nie mogą być ekspansywne,

6) runo zadrzewień i zakrzewień powinno w możliwie maksymalnym stopniu kształtować się spontanicznie,

7) ustala się zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,

8) w granicach terenu objętego planem, ze względu na położenie w całości w obrębie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

   a) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia;

   b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

   c) w celu ochrony oraz wzbogacania rodzimej flory i fauny – ograniczenie liniowych elementów komunalnej infrastruktury technicznej jako niekorzystnych dla środowiska, obniżających odporność krajobrazu na działanie czynników antropogenicznych,

9) w granicach obszaru objętego zmianą planu ze względu na położenie w całości w obrębie GZWP nr 151 Turek- Konin- Kolo obowiązuje:

   a) zachowanie struktur hydrogeologicznych,

   b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,

   c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

10) nie ustala się zasad usuwania lub przemieszania mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy.

§ 6. Ustala się zasady wynikające z potrzeb ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w celu zapewnienia właściwej ochrony stanowiska archeologicznego nr 22, ob. AZP 59-44/97 (transzeje z II wojny światowej) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Na terenie objętym planem nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa.

§ 10. Ustala się następujące zasady bezpieczeństwa i obronności państwa:

1) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej;

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 12. Na terenie objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

2) przeznaczenie dopuszczające – dolesienia, z zachowaniem istniejącego drzewostanu ze spontanicznie rozwijającym się runem i dostosowaniem nowych nasadzeń do warunków siedliskowych,

3) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;

4) zasady zagospodarowania terenu;

- zachowanie dotychczasowego przeznaczenia jako grunty rolne,
- dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych.

2. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania terenu;

- zachowanie dotychczasowego przeznaczenia jako grunty leśne,
- zakaz zabudowy,
- pozostawienie drzewostanów leśnych, łącznie z ich obrzeżami, które są miejscem wykształcania się ekosystemów ekotonowych, dla zachowania i kształtowania bioróżnorodności, czyli bogactwa gatunków flory i fauny,
- dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych.

3. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN:**

1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk,

2) przeznaczenie dopuszczające - dolesienia, z zachowaniem istniejącego drzewostanu ze spontanicznie rozwijającym się runem i dostosowaniem nowych nasadzeń do warunków siedliskowych,

3) zasady zagospodarowania terenu;

- zachowanie dotychczasowego przeznaczenia jako łąki,
- zakaz zabudowy,

- dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) zaopatrzenie w wodę:

a) na terenie objętym planem ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez budowę indywidualnych ujęć wód (studni);

2) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:

a) zachowuje się istniejące elementy sieci telekomunikacyjnej z możliwością ich remontów oraz przełożenia zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów,

b) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych obiektów liniowych kablowej sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej wyłącznie jako podziemne.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 15. 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

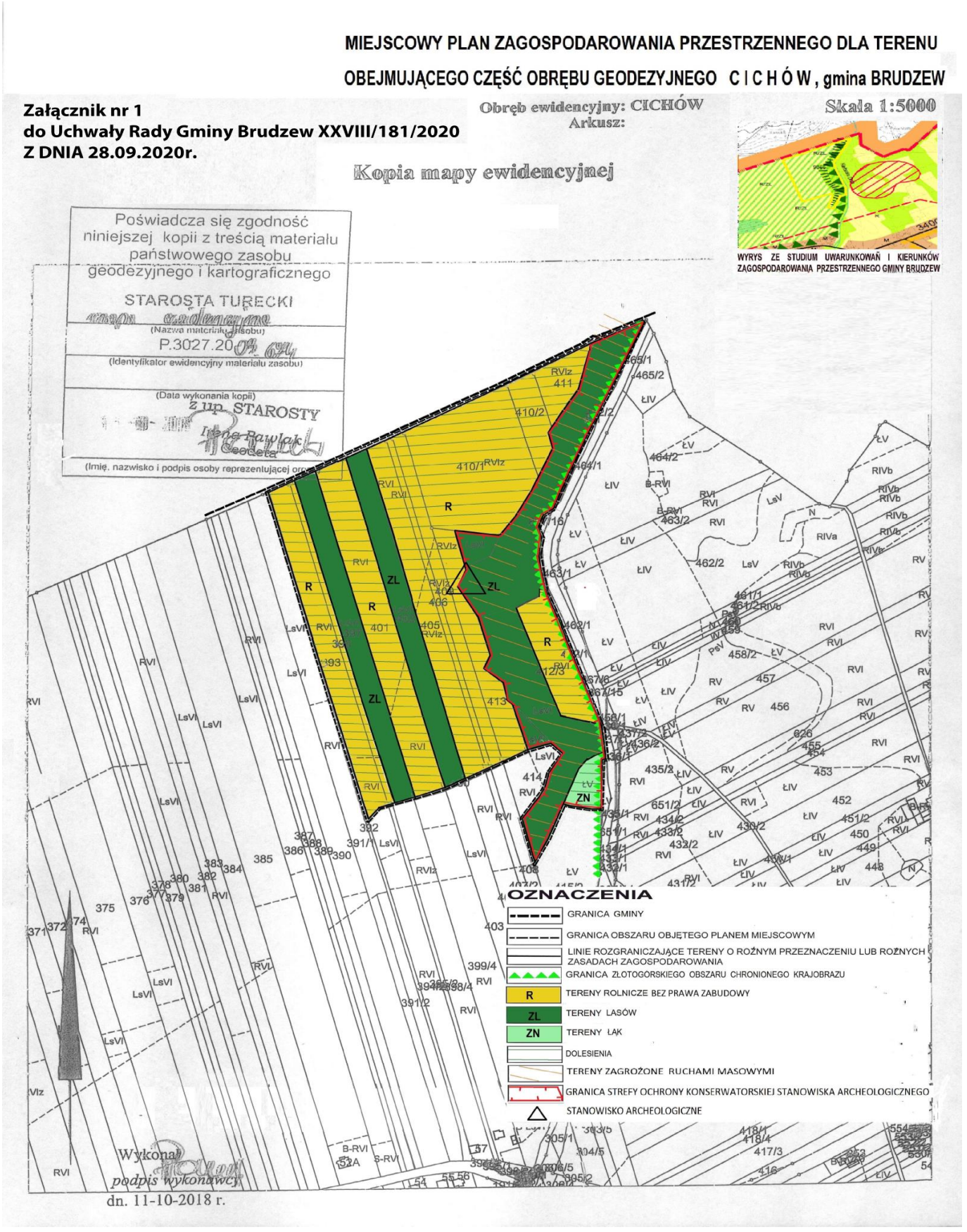
1) uchwala się dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach;

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
R, ZL , ZN	0 %

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Kazimierz Wdowiński


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO C I C H Ó W , gmina BRUDZEW
Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Brudzew XXVIII/181/2020
Z DNIA 28.09.2020r.
Obręb ewidencyjny: CICHÓW
Arkusz:
Skala 1:5000
Kopia mapy ewidencyjnej
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA TURECKI
mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)
P.3027.20.04.62
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Data wykonania kopii)
z up. STAROSTY
Irena Pawlak
Geodeta
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW
OZNACZENIA
GRANICA GMINY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
GRANICA ZŁOTOGÓRSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
R TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
ZL TERENY LASÓW
ZN TERENY ŁĄK
DOLESIENIA
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
Wykonał
podpis wykonawcy
dn. 11-10-2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/181/2020

Rady Gminy Brudzew

z dnia 28 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brudzew
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew

Na podstawie art. 20 ustawy z dniu 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje**:**

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Brudzew ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 01.07.2020 r. do 31.07.2020 r., w dniu 10.07.2020 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

§ 2. Rada Gminy Brudzew stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w ustawowym terminie złożono jedna uwagę.

§ 3. 1. W dniu 21 sierpnia 2020 roku Pan Czesław Marek złożył uwagę dotycząca przeznaczenia nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 410/1, 410/2, położonymi w obrębie geodezyjnym Cichów pod tereny przemysłowe, działalność gospodarczą związaną z gospodarką odpadami, produkcyjną , usługową i magazynową.

2. Uwaga nie została uwzględniona. Proponowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami studium.

3. Nie wprowadzenie powyższej uwagi nie wymaga ponowienia czynności proceduralnych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/181/2020

Rady Gminy Brudzew

z dnia 28 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brudzew
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Brudzew stwierdza, że:

§ 1. W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew, nie stwierdzono występowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713).

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Cichów, gmina Brudzew inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.