DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2019 r.

Poz. 8608

Elektronicznie podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 2019.10.11 14:42:00

Uchwała NR XVI/109/2019
RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr X/72/2019 Rady Gminy Brudzew z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew. Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew", uchwalonego 30 sierpnia 2007 roku uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew wraz ze zmianą z dnia 16 kwietnia 2019 r. wprowadzoną uchwałą nr IX/71/2019 Rady Gminy Brudzew.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 pt. "Gmina Brudzew - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kuźnica Janiszewska,,;

2) Załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) symbol terenu;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) granica gminy Brudzew,

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Zgierz - Adamów wraz z pasem technologicznym,

2) granica terenu górniczego,

3) granica złoża węgla brunatnego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

3. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

5. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. PG-EP,IT – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego;

2. ZL - teren lasów.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

1) składowania i magazynowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

2) odprowadzania ścieków przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

4. Masy ziemne i skalne przemieszczane w granicach wyrobiska w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 868 ze zm.). Po zazwałowaniu teren należy zrekultywować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

5. W celu odwodnienia poziomu nadkładowego i odprężenia poziomu podwęglowego oraz ochrony skarp stałych należy wykonać system bariery studni zewnętrznych oraz współdziałających studni wewnętrznych .

6. Wody studzienne z bariery zewnętrznej i wewnętrznej należy kierować do cieków podstawowych i zbiorników.

7. Wody opadowe i roztopowe oraz resztkowe ujmowane w pompowniach spągowych, po oczyszczeniu w osadniku do jakości wymaganej przepisami odrębnymi, należy kierować do cieków podstawowych.

8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

9. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków - Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar objęty opracowaniem, w niewielkiej części znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Adamów-Koźmin” decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa DG/e/WL/487/4838/98 z dnia 18.11.1998 roku.

3. Teren objęty opracowaniem, częściowo znajduje się w granicach obszaru górniczego „Adamów ” decyzja Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 12.07.1961 roku VMF/3045/61.

4. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.
Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Zgierz - Adamów po 25 m od osi linii w obie strony,

2. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz:

1) lokalizowania budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych

3) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz w normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

4) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m dla linii 220 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),

5) dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych napowietrznej linii,

6) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie linii elektroenergetycznej, linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacja nowej linii, realizacja tej inwestycji po trasie linii 220 kV nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca,

7) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) Właściciela linii.

3. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

2. W zakresie kanalizacji: odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. W zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

2) ustala się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem E1, po nowej trasie z możliwością jej rozbudowy do linii 400kV wielotorowej, wielonapięciowej**;**

4. W zakresie łączności:

1) sieć infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

2) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. W zakresie ogrzewania: ogrzewanie indywidualne, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii.

6. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego.

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

8. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu;

2. Dla budynków związanych z produkcją leśną należy zapewnić jedno miejsce do parkowania dla każdego budynku.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 15. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP,IT, ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem PG-EP,IT przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - teren eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-EP,IT ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (zakaz nie dotyczy obiektów łączności publicznej).

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP,IT ustala się prawo realizacji budowli: obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

4. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej zbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

6. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZL: przeznaczenie podstawowe: teren lasów, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego.

3. Dopuszcza się realizacje obiektów budowlanych związanych z produkcją leśną.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.00 – 0,1

b) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 90 %

d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 5 %

2) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15 – 45 stopni lub płaskie;

3) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 13.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe.

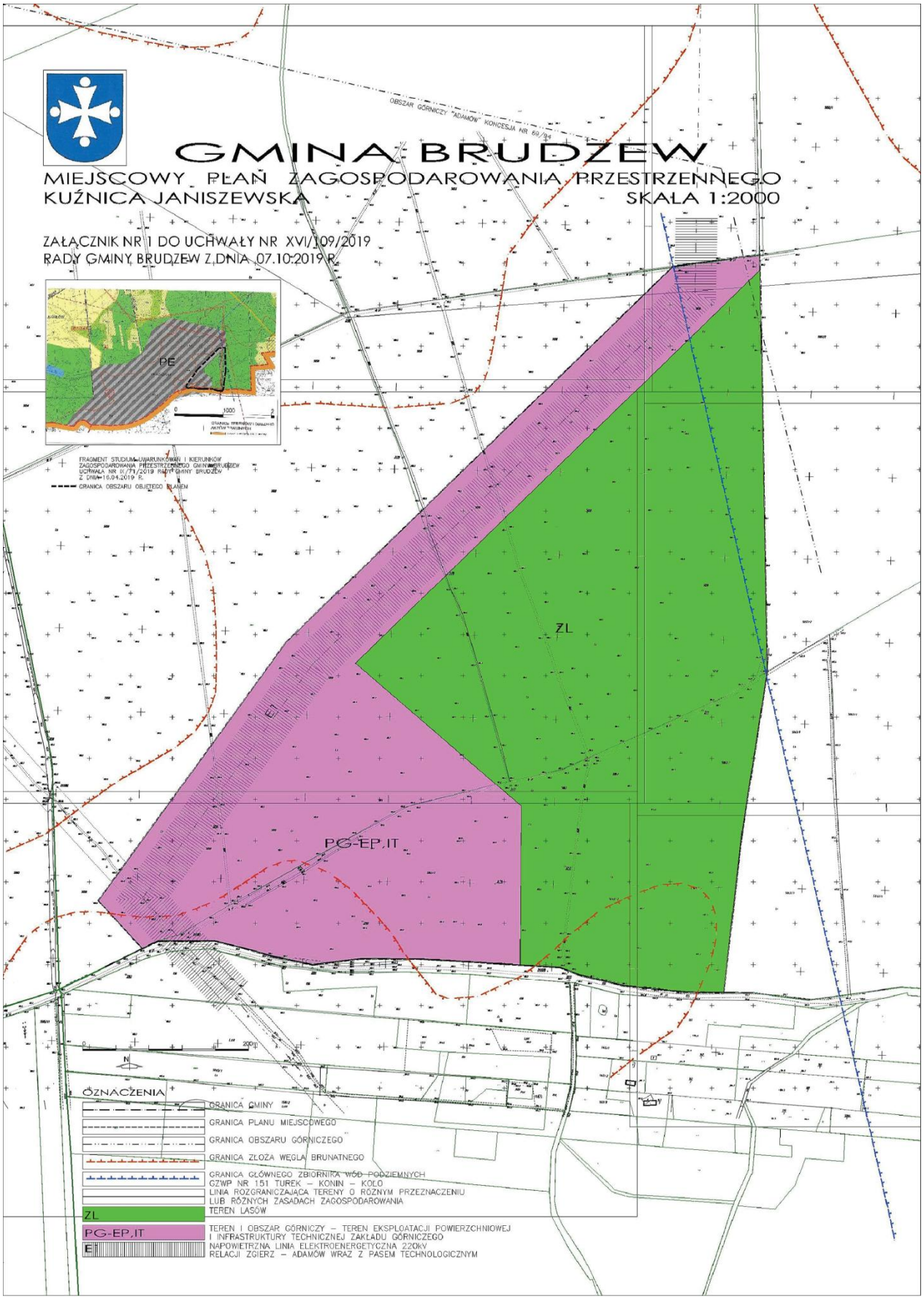
§ 19. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) uzyskano zgodę Ministra Środowiska decyzja Nr DLnpl-6501-33/18026/12/JS z dnia 8 maja 2012 roku. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne.

§ 20. Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Kazimierz Wdowiński


GMINA BRUDZEW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KUŹNICA JANISZEWSKA
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/109/2019
RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 07.10.2019 R.
OBSZAR GÓRNICZY "ADAMÓW" KONCESJA NR 69/94
PE
ZL
PG-EP,IT
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA
GRANICA GMINY
GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 151 TUREK – KONIN – KOŁO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL TEREN LASÓW
PG-EP,IT TEREN I OBSZAR GÓRNICZY – TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAKŁADU GÓRNICZEGO
E NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV RELACJI ZGIERZ – ADAMÓW WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/109/2019
Rady Gminy Brudzew
z dnia 7 października 2019 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym
Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brudzew
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Brudzew w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/109/2019
Rady Gminy Brudzew
z dnia 7 października 2019 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym
Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brudzew
o sposobie realizacji zapisanych planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Brudzew rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.