UCHWAŁA NR **XI / 55/03**
RADY GMINY BRUDZEW
z dnia 3 września 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrząblice , d. Nr nr 302, 303,304/1 304/2, 305

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jedn. tekst. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst. D.U. z 1999r. Nr 15 poz . 139 z późn. zm./, oraz w związku z podjętą uchwałą Nr XXXII/233/2002 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 września 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania Gminy Brudzew w msc. Chrząblice.

R a d a G m i n y Brudzew uchwala , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrzablice obejmujący południową część nr nr 302, 303, 304/1, 304/2 , 305.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, którego granice określa rysunek planu w skali 1: 10 000.

   - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały .

3. Integralną część planu stanowi :

   rysunek planu
   w skali 1 : 1000 pt „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Gmina Brudzew-Chrzablice działki nr nr 302,303,304/1,304/2,305

   - stanowiący załącznik n 2 do uchwały.

4. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

5. Tereny objęte planem są położone w uchwalonym *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* na obszarze, dla którego domunującą funkcją jest prowadzona eksploatacja kruszywa.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny eksploatacji kruszywa, ustalone w oparciu o udzieloną Inwestorowi koncesję na poszukiwanie i rozpoznanie złoża kopaliny pospolitej „Chrząblice" - oznaczone na rysunku planu symbolem **PE,**

2) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu poprzez zagwarantowanie odpowiednich warunków jego użytkowania w zakresie powszechnego bezpieczeństwa oraz uwzględnienie ochrony interesu społecznego oraz osób trzecich,

3) ustalenia dotyczące użytkowania złoża oraz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony środowiska,

4) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

2. Tereny, dla których ustala się zmianę planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 4

1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa:

1) **o planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1,
2) **o uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brudzew,
3) **o rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3,
4) **o przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5) **o przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie,
6) **o terenie górniczym** - należy rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych,
7) **o obszarze górniczym** - należy rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
8) **o eksploatacji kruszywa** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi,
9) **o dokumentacji złoża** - należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację kruszywa.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się teren górniczy dla złoża kruszywa naturalnego w msc. Chrząblice, działki nr nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305 przedstawiony na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały, o których mowa w § 1, ust. 2 i 3.

2. Teren górniczy pokrywa się z granicami opracowania planu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 wiodącymi funkcjami są:

   1) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża - oznaczone symbolem **PE**,

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i użytkowania złoża:

   1) na *obszarze górniczym* dopuszcza się eksploatację kruszywa w oparciu o udokumentowane zasoby geologiczne, na podstawie udzielonej koncesji, po uwzględnieniu wg odrębnych przepisów filarów ochronnych zabezpieczających powszechne bezpieczeństwo, ochronę interesu społecznego oraz osób trzecich,

   2) obowiązuje sposób eksploatacji złoża, który będzie zgodny z obowiązującymi przepisami *Prawa Geologicznego i Górniczego* wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,

   3) zajmowanie terenu pod eksploatację będzie odbywać się sukcesywnie w miarę potrzeb,

   4) do czasu zajęcia gruntu pod eksploatację pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu,

   5) przekształcenie terenu związane z eksploatacją kruszywa będzie miało charakter tymczasowy,

   6) ustala się postępowanie z odpadami powstałymi w związku z pracą maszyn i urządzeń wg zasad określonych w *ustawie o odpadach*,

   7) ze względu na konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych należy wyeliminować możliwość zanieczyszczenia tych wód m.in. substancjami ropopochodnymi. W związku z powyższym należy stosować zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu podczas ich transportu, magazynowania i tankowania maszyn na terenie wyrobiska.

   8) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje wymóg realizacji rekultywacji przedmiotowego terenu zgodnie z ustalonymi wg odrębnych przepisów kierunkiem rekultywacji.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Dojazd do terenu eksploatacji powierzchniowej od strony północnej działek będących własnością Inwestora z drogi gminnej DG relacji Małoszyna (DP16401) – Izabelin – Chrząblice – Brudzyń (DW 470).

2. Zabezpiecza się dojazd do wszystkich siedlisk zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania terenów eksploatacji.

3. Ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu wynoszące maksymalnie - 8 ton/oś.

§ 8

Dla terenu objętego planem nie przewiduje się budowy jakiejkolwiek infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem złoża.

§ 9

Ustala się filary ochronne stanowiący zabezpieczenie odległości od działek sąsiednich:

- 6 m od granicy własności działek.
- 10 m od granicy z drogą gospodarczą oznaczoną symbolem Dg

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 5.... %.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzonego uchwałą Nr 64/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z dnia 24.06.1987 r w części sprzecznej z ustaleniami planu dotyczącej terenów objętych zmianą planu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Wdowiński

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY BRUDZEW
NR XI/55/03 Z DNIA 3.09.2003 r.

GM. BRUDZEW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1 : 10 000
- FRAGMENT -



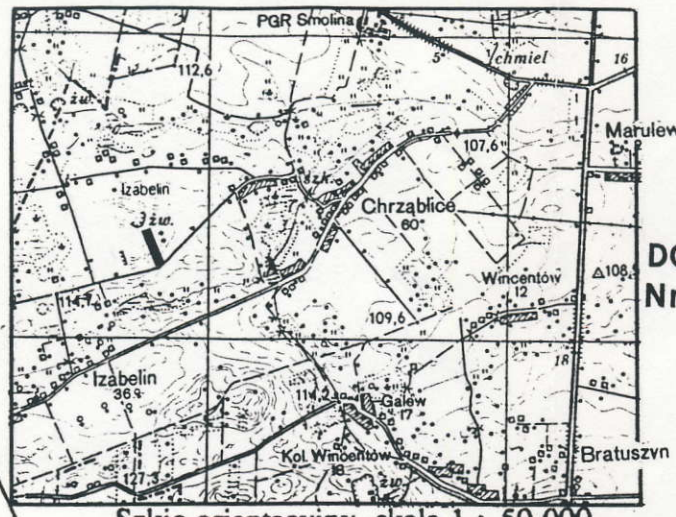
5 PE OBSZAR FUNKCJONALNY O WIODĄCEJ FUNKCJI EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA

5.2 PE POTENCJALNE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ „ZŁOŻE CHRZĄBLICE"

PROJEKTOWANA GRANICA PLANU

DG DROGA GMINNA RELACJI (DP16401) MAŁOSZYNA – IZABELIN – CHRZĄBLICE – BRUDZYN (DW470)

224



Szkic orientacyjny skala 1 : 50 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY BRUDZEW
Nr XI/55/03 z dnia 3.09.2003r.

woj. wielkopolskie
powiat turecki
gm. Brudzew
obręb : Chrząblice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA BRUDZEW
- CHRZĄBLICE -
dz. nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

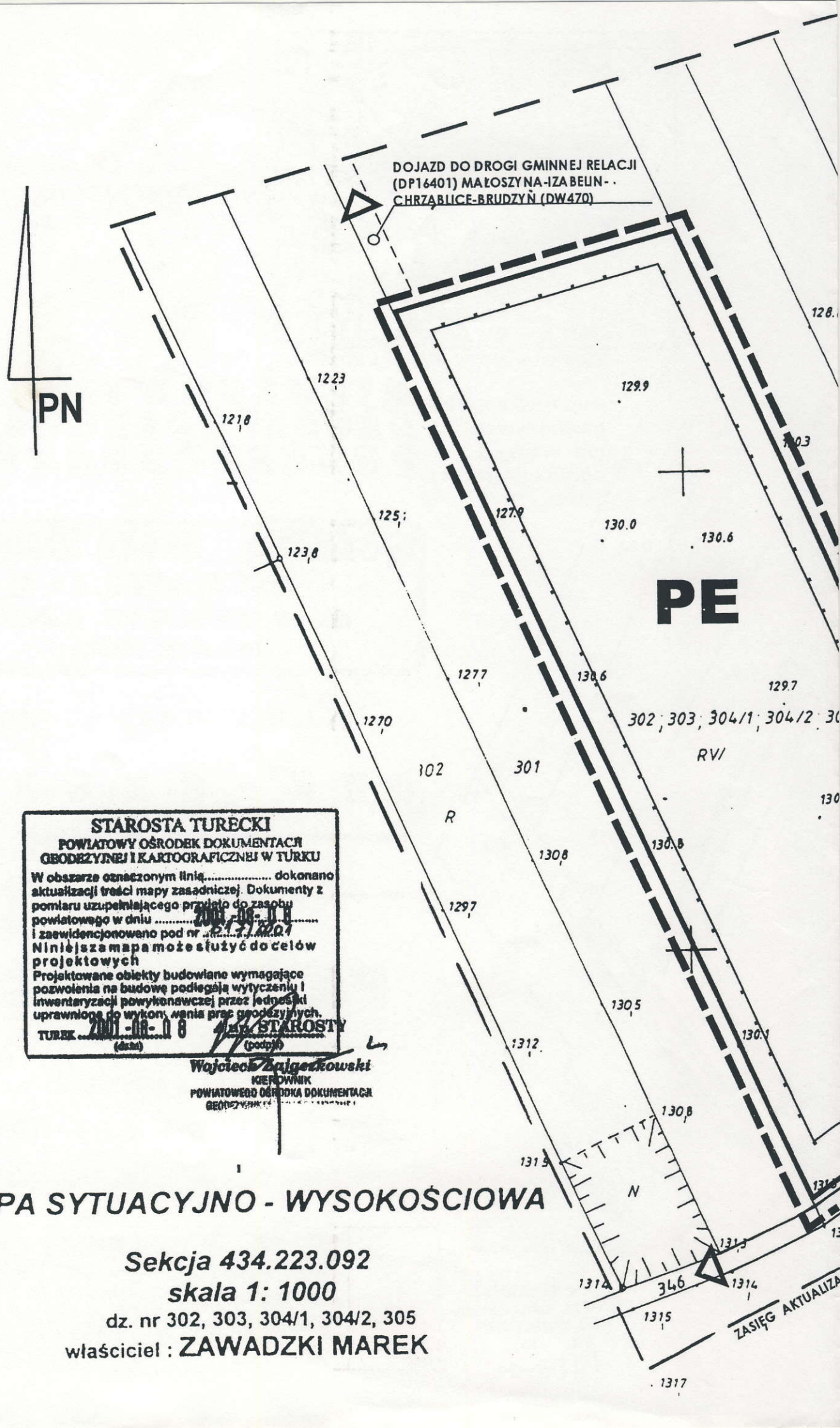
OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU /PROJ. GRANICA TERENU GÓRNICZEGO/
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **PE** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- MINIMALNA GRANICA FILARA OCHRONNEGO OD RÓŻNYCH FUNKCJI UŻYTKOWANIA TERENU
- Dg DROGA GOSPODARCZA

USŁUGI GEODEZYJNE
ANNA GIBAJŁO
Os. Miranda 9, 62-700 TUREK
tel. (063) 78 54 49
NIP: 668-102-31-16 REGON: 310078746

Anna GIBAJŁO
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upraw. 8681

opracowała	mgr inż. arch. Irena Ulatowska – Jakubowiak upr. urb. Nr 55/87 czł. Z.O.I.U Nr Z-173		GMINA BRUDZEW - CHRZĄBLICE - dz nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
data	STYCZEŃ 2003		SKALA 1 : 1000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Sekcja 434.223.092

skala 1: 1000

dz. nr 302, 303, 304/1, 304/2, 305

właściciel : ZAWADZKI MAREK