UCHWAŁA XXVII/202/2001
RADY GMINY BRUDZEW
z dnia 28 grudnia 2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w obrębie wsi: Bierzmo, Olimpia, Tarnowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /jedn. tekst Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz 74, z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 z poźn. zm./

Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzonego uchwałą Nr 64/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z dnia 24.06.1987 r dla obszaru obejmującego część następujących wsi: Bierzmo, Olimpia i Tarnowa

2. Zmiana obejmuje obszar aktualizacji terenu górniczego dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 5000

   pt. „GMINA BRUDZEW, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy - BIERZMO, OLIMPIA, TARNOWA - - teren A, B, C, D –

   - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały

3. Integralną część planu stanowią:

   1) rysunek planu pt. „GMINA BRUDZEW, zmiana miejscowego planu w skali 1 : 5000 zagospodarowania przestrzennego gminy msc. TARNOWA, BIERZMO, OLIMPIA - teren A i D”

      - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały

   2) rysunek planu pt. „GMINA BRUDZEW, zmiana miejscowego planu w skali 1 : 1000 zagospodarowania przestrzennego gminy msc. OLIMPIA - teren B”

      - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały

   3) rysunek planu pt. „GMINA BRUDZEW, zmiana miejscowego planu w skali 1 : 2000 zagospodarowania przestrzennego gminy msc. BIERZMO, - teren C”

      - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały

4. Tereny objęte zmianą planu zostały w przeważającej części ujęte w uchwalonym *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*.

5. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

1. **Przedmiotem ustaleń planu są:**

   1) tereny eksploatacji kruszywa, ustalone w oparciu o udzielone inwestorowi t.j. Zakładowi „Kruszgeo" - Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o. w Poznaniu koncesje,
   - oznaczone na rysunku planu symbolem **PE,**

   2) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu poprzez zagwarantowanie odpowiednich warunków jego użytkowania w zakresie powszechnego bezpieczeństwa oraz uwzględnienie ochrony interesu społecznego oraz osób trzecich,

   3) ustalenia dotyczące użytkowania złoża oraz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **R,** z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony środowiska,

   4) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

3. Tereny, dla których ustala się zmianę planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4. Wszelkie wtórne podziały lub scalenia działek objętych sporządzeniem zmiany planu lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa:

1) **o planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1,

2) **o uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brudzew,

3) **o rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik od nr 1 do 4 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz ust. 3 p. 1, 2, 3

4) **o przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

5) **o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych oraz dostosowanie charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

6) **o przepisach odrębnych lub szczególnych** - należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie,

7) **o terenie górniczym** - należy rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych,

8) **o obszarze górniczym** - należy rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

9) **o eksploatacji kruszywa** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) **o dokumentacji złoża** - należy przez to rozumieć wszelkie opracowania specjalistyczne wykonane w celu uzyskania koncesji na eksploatację kruszywa.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania zmiany planu,

2) linia zabudowy nieprzekraczalna,

3) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się teren górniczy dla złóż kruszywa naturalnego „Tarnowa", „Olimpia" i „Bierzmo" przedstawiony na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 2 – 4 do uchwały, o których mowa w § 1 ust. 3 p. 1, 2, 3.

2. Teren górniczy pokrywa się z granicami opracowania zmiany planu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 wiodącymi funkcjami są:

   1) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża - oznaczone symbolem **1 PE** i **2 PE**,

   2) tereny zakładu przeróbczego „Kruszgeo" - oznaczone symbolem **5 PE**,

   3) tereny gruntów poeksploatacyjnych, zrekultywowane lub w trakcie rekultywacji, zgodnie z ustalonymi kierunkami rekultywacji - oznaczone symbolami **3 R** i **4 R**.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i użytkowania złoża:

   1) na *obszarze górniczym* dopuszcza się eksploatację kruszywa w oparciu o udokumentowane zasoby geologiczne, na podstawie udzielonej „Kruszgeo" koncesji, po uwzględnieniu wg odrębnych przepisów filarów ochronnych zabezpieczających powszechne bezpieczeństwo, ochronę interesu społecznego oraz osób trzecich,

   2) na *terenie górniczym* na okres eksploatacji złoża zabezpiecza się realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią wydobycia,

   3) obowiązuje sposób eksploatacji złoża, który będzie zgodny z obowiązującymi przepisami *Prawa Geologicznego i Górniczego* wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,

   4) zajmowanie terenu pod eksploatację będzie odbywać się sukcesywnie w miarę potrzeb,

   5) do czasu zajęcia gruntu pod eksploatację pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu,

   6) przekształcenie terenu związane z eksploatacją kruszywa będzie miało charakter tymczasowy,

   7) określa się warunki i sposób zagospodarowania przemieszczanych mas ziemnych w związku z prowadzeniem eksploatacji kruszywa i jego przeróbki:

      - wydobyte kruszywo, w stanie naturalnym lub po przeróbce będzie zbywane
      - nadkład i pulpa wykorzystane zostaną do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

      W odniesieniu do w/w mas ziemnych nie stosuje się *ustawy o odpadach*,

8) ustala się postępowanie z odpadami powstałymi w związku z pracą maszyn i urządzeń wg zasad określonych w *ustawie o odpadach*,

9) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych dowożonych spoza kopalni do rekultywacji i zagospodarowania terenu poeksploatacyjnego, pod warunkiem określenia ich przydatności do w/w celu,

10) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje wymóg realizacji rekultywacji przedmiotowego terenu zgodnie z ustalonymi wg odrębnych przepisów kierunkami rekultywacji, przewidywany rolno (w tym zbiorniki wodne) - leśny kierunek rekultywacji.

5. Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu *na obszarze chronionego krajobrazu* wprowadza się obowiązek, ustalony odrębnymi przepisami, nadzoru konserwatorskiego nad działalnością eksploatacyjno – rekultywacyjną kopalni,

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Dla drogi wojewódzkiej DW 470 relacji Turek – Kościelec ustala się warunki bezpieczeństwa oraz zasady dostępności wymagane odrębnymi przepisami, uzgadniane każdorazowo z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

2. Dla dróg wojewódzkich, gminnych oraz dojazdowych ustala się pasy ochronne oraz linię zabudowy nieprzekraczalną wg odrębnych przepisów.

3. Zabezpiecza się dojazd do wszystkich siedlisk zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania kopalni.

4. Ustala się dopuszczalne obciążenie środków transportu wynoszące maksymalnie - 8 ton/oś.

§ 8

Dla terenu objętego zmianą planu nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Zachowuje się istniejącą moc elektryczną oraz przebieg istniejących linii 15 kv, stanowiących własność dystrybutora energii.

§ 9

Ustala się filary ochronne wg odrębnych przepisów dla przebiegu linii telekomunikacyjnych i linii światłowodowej.

§ 10

1. Ustala się pozostawienie pasa ochronnego drzewostanu o szerokości 100 m od strony działki 29L/2.

2. Na działce 28L/1 i 32L wyznacznikiem głębokości eksploatacji złoża będzie poziom powierzchni + 1 metr gruntu w oddz. 32 h (t.j. część południowa dz. 32 L) - zabezpieczenie torfowiska przed utratą wody.

3. W uzgodnieniu z Nadleśnictwem Turek inwestor wykona drogę gruntową od osady Nadleśnictwa wzdłuż oddz. 32 do drogi Brudzyń - Smolina.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka wynosi 20 %.

§ 12

Kruszywo zalegające pod powierzchnią lasów będących w administracji Lasów Państwowych stanowi rezerwę kruszywa, a jego przyszłościowa eksploatacja odbywać się będzie etapami, sukcesywnie i w miarę potrzeb, po uzyskaniu wymaganych wg odrębnych przepisów decyzji na wyłączenie terenów leśnych z użytkowania leśnego.

§ 13

Zmiana przeznaczenia prywatnych gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie uzyskanej zgody Wojewody Wielkopolskiego -OS-Ko-III-6112-1/01 z dnia 21.09.2001 r.

§ 14

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami planu.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

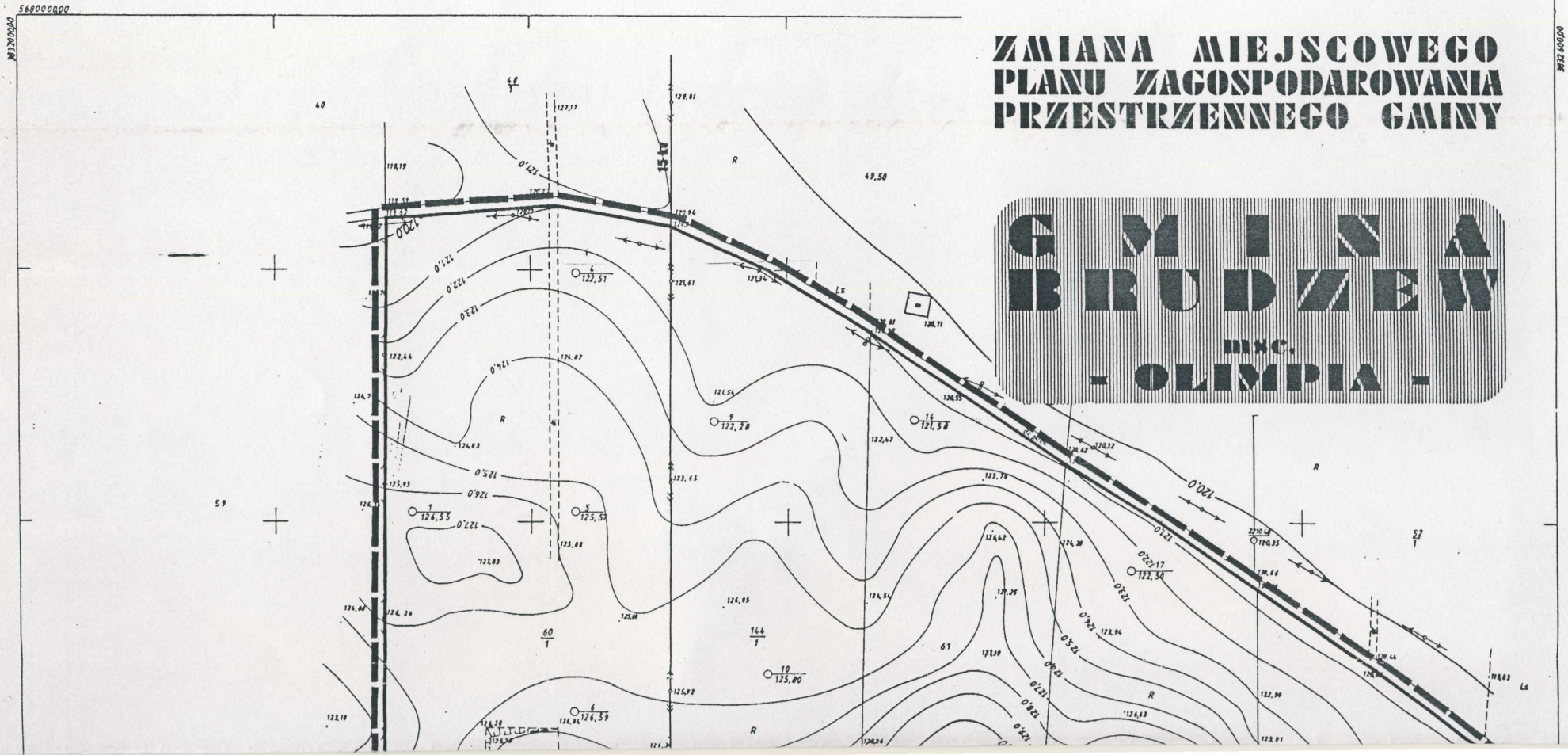
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Jadwiga Jaroszewska-Pilarz

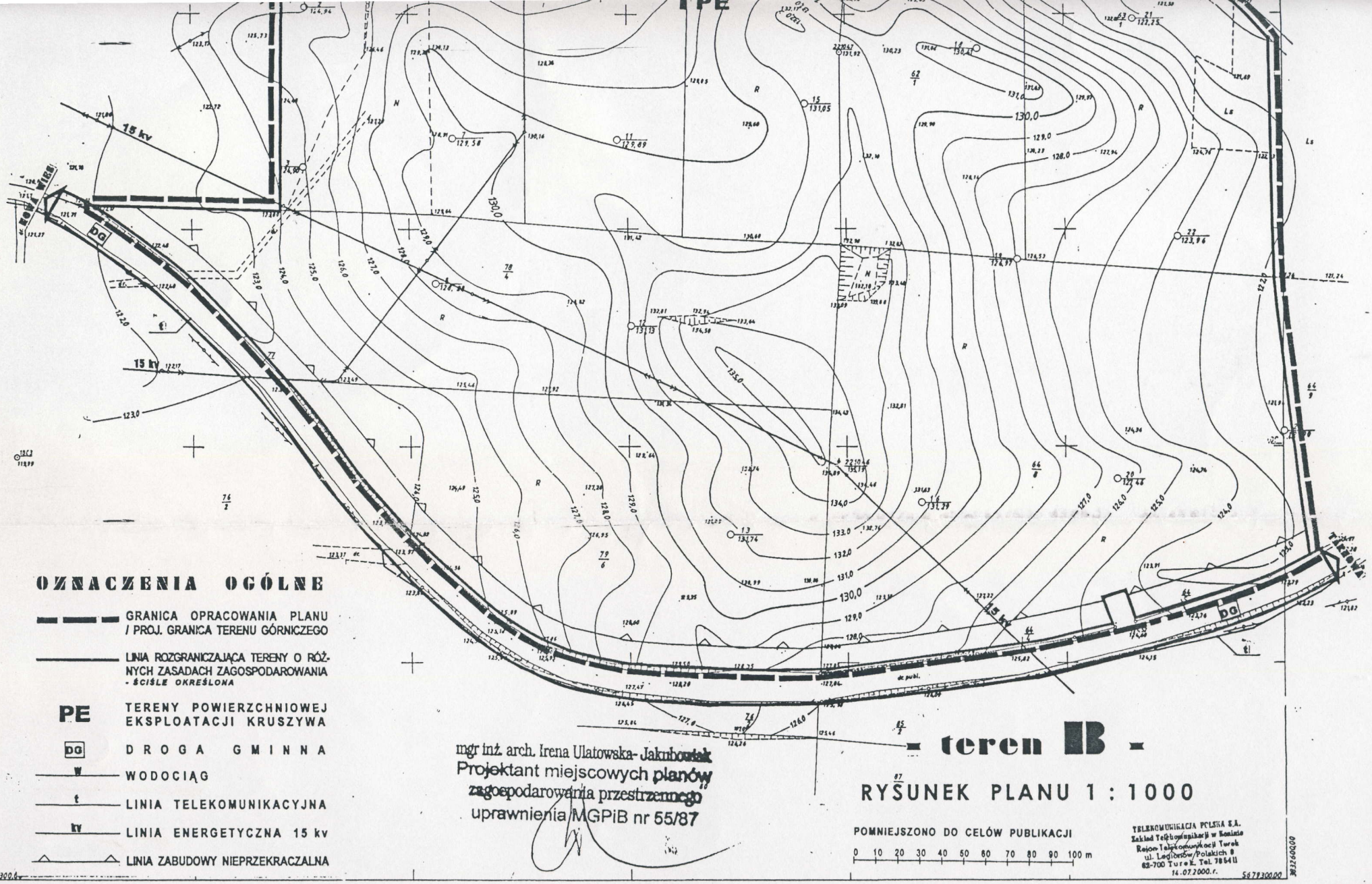
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY GMINY BRUDZEW
Nr ..... z dnia .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA BRUDZEW

m.c. - OLIMPIA -





OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU / PROJ. GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
- **PE** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- DG DROGA GMINNA
- w WODOCIĄG
- t LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- kv LINIA ENERGETYCZNA 15 kv
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

- teren B -

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

RYSUNEK PLANU 1 : 1000

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Zakład Telekomunikacji w Koninie
Rejon Telekomunikacji Turek
ul. Legionów Polskich 8
62-700 Turek, Tel. 78541
14.07.2000 r.

gm. Brudzew
wieś OLIMPIA

Mapa syt.-wys.

skala 1:1000

mgr inż. Włodzimierz Jaroński
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Kwiatowa 14, Tel. 78-43-13
62-700 TUREK
UPRAWNIENIA NR 1000

02 STY. 1997

NI GW. POM. 70/96/PC

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Filia Terenowa Nr 5 w Turku
62-700 Turek, ul. Kaliska 2)

KIEROWNIK FILII Nr 5
St. Inspektor Wojewódzki
mgr inż. Kazimierz Łojackowski

n 2 STY 1997

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY RADY GMINY BRUDZEW
Nr ..... z dnia .....

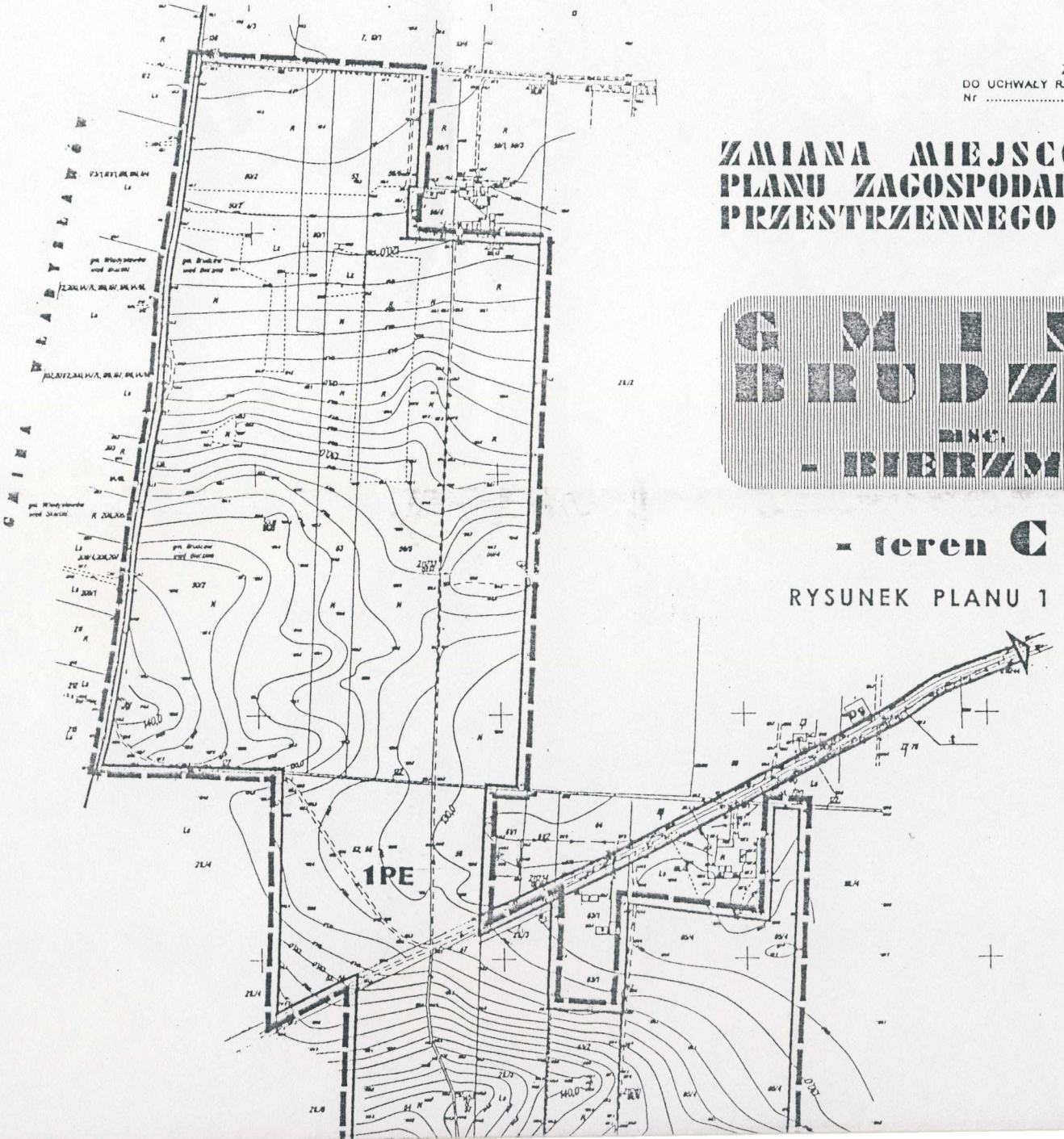
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

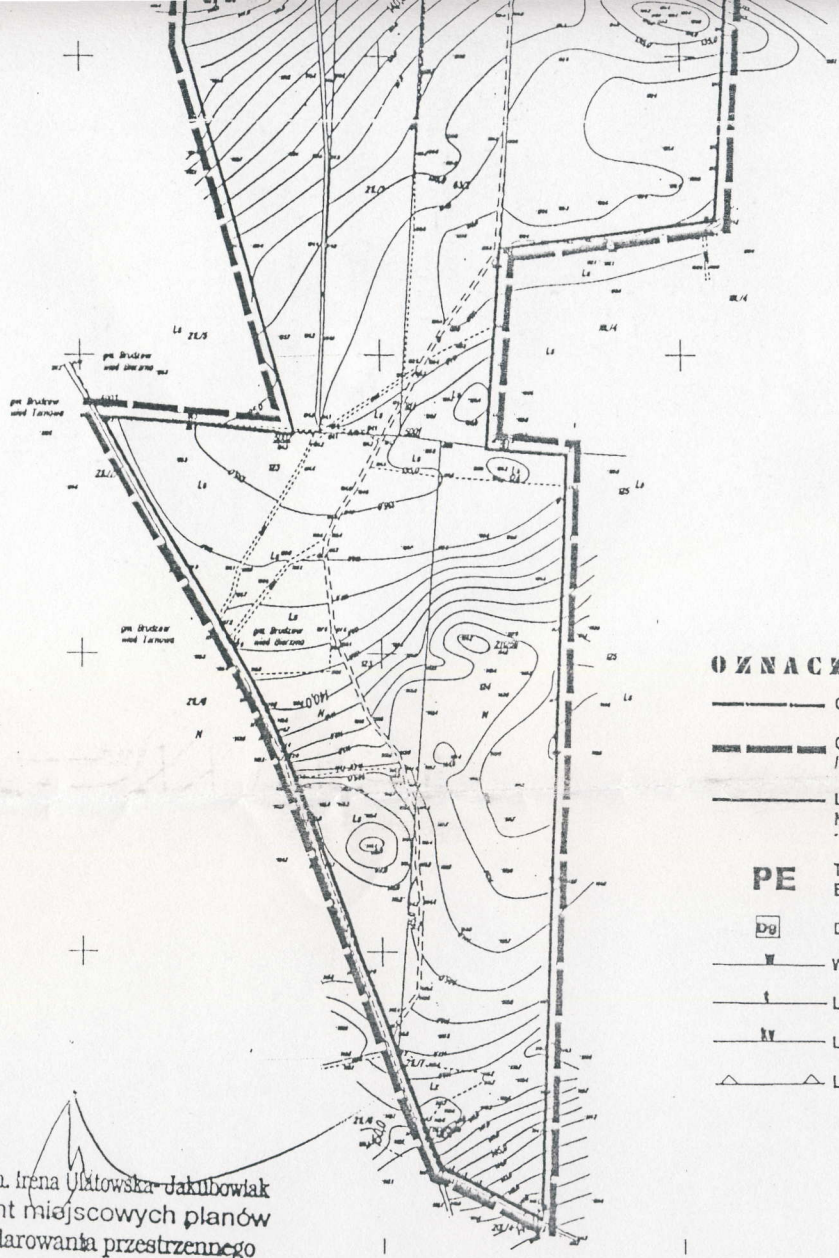
GMINA BRUDZEW

- BIERZMO -

- teren C -

RYSUNEK PLANU 1 : 2000





OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU / PROJ. GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- Dg — DROGA GOSPODARCZA
- W — WODOCIĄG
- t — LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- kv — LINIA ENERGETYCZNA 15 kv
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

STAROSTA TUREKI
POWIATOWY (MIEJSKI) DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TURKU
Podwiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z wymaganiami przepisów dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w dniu 1999.09.08
TUREK 2001.09.07

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Zakład Telekomunikacji w Koninie
Rejon Telekomunikacji Turek
ul. Leszczowa Półwiejska 8
62-700 Turek, tel. 785411
M. 07.2000 r.

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Mapa sytuacyjno - wysokościowa t2000

woj. wielkopolskie
powiat Turek
gm. Brudzew

1. Osnowa: Układ 65, pasowe odwzorowanie Krassowskiego

2. Pomiar szczegółów i rzędny: tachimetryczne

P.U. PLOT-GEO
62-700 Turek, ul. Kościuszki 8
mgr Zdzisław Jarząbek
geodeta

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY BRUDZEW
Nr ..... z dnia .....

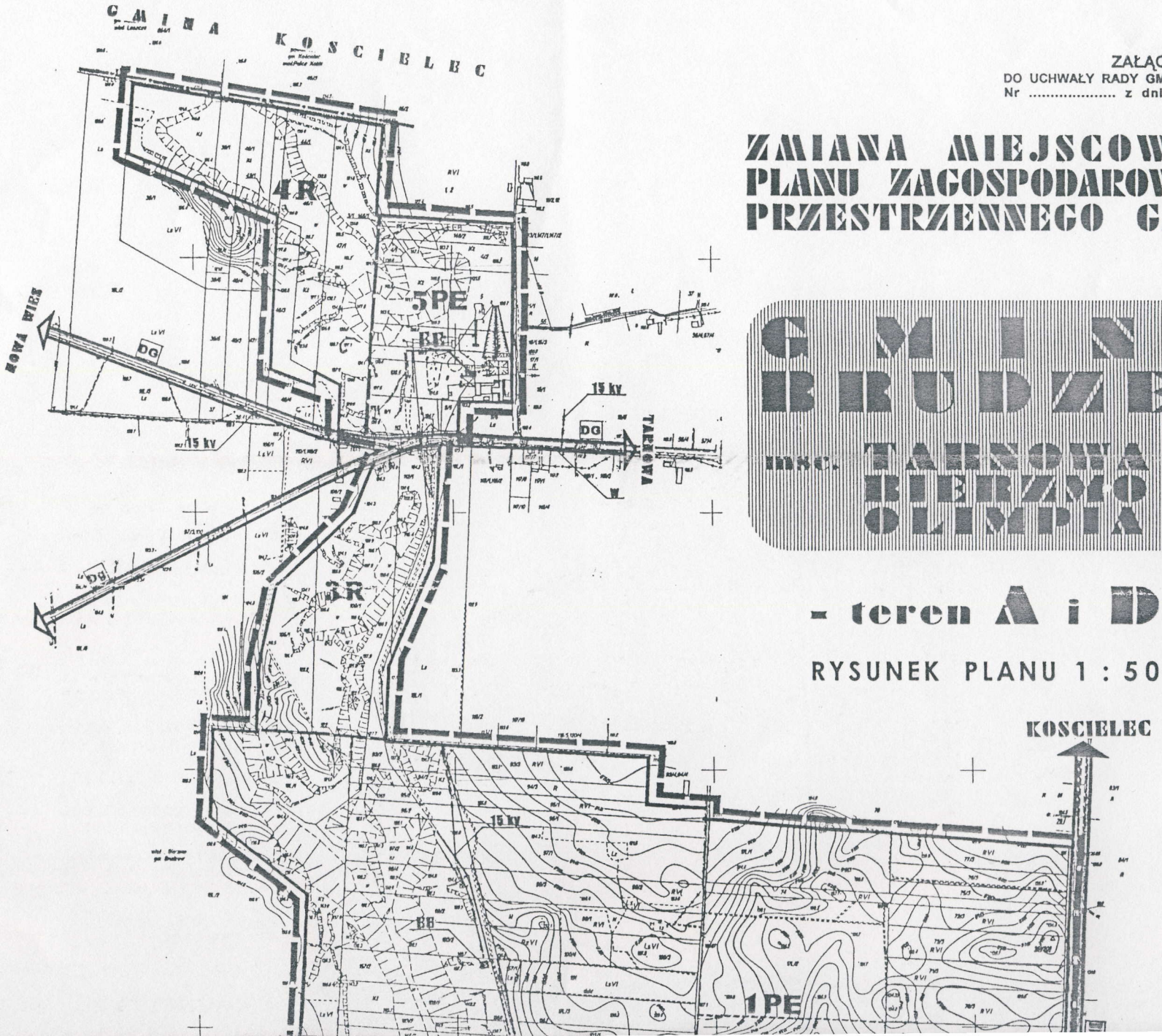
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA BRUDZEW

m.p.c. TARNOWA GÓRKA OLIMPIA

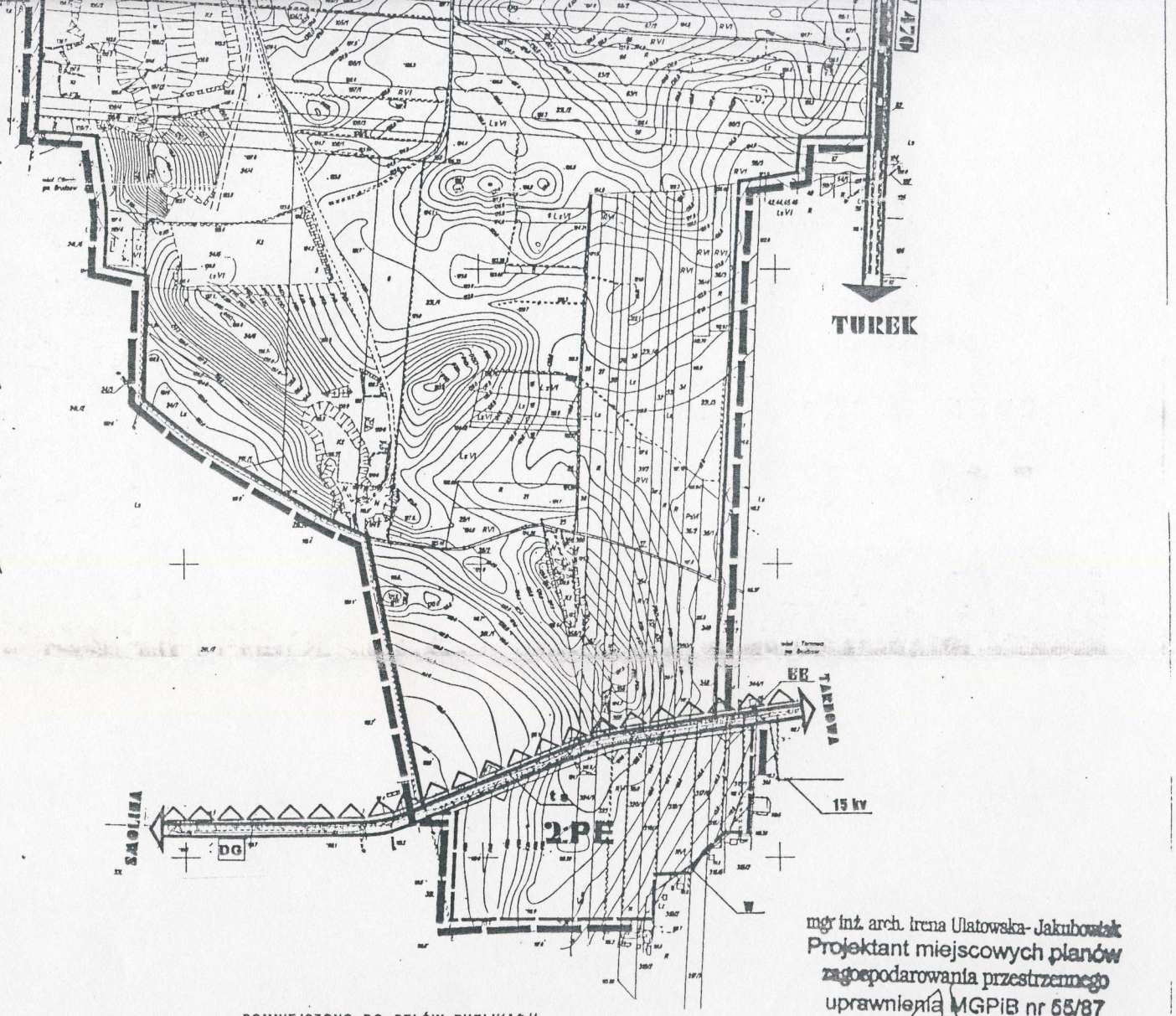
- teren A i D -

RYSUNEK PLANU 1 : 5000



OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU / PROJ. GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA / ORIENTACYJNA
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- R — TERENY REKULTYWACJI
- GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- DW / DG / Dg — DROGA WOJEWÓDZKA / GMINNA / GOSPODARCZA
- W — WODOCIĄG
- t / ts — LINIA TELEKOMUNIKACYJNA / ŚWIATŁOWODOWA
- kv — LINIA ENERGETYCZNA 15 kv
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- EE — istn. stacja transformatorowa



POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

		MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:5000	
	woj. wielkopolskie powiat Turek gm. Brudzew — TARNOWA, OLIMPIA, BIERZMO	1. Osnowa: Układ "65", poziom odniesienia Kronsztad 2. Pomiar szczegółów i rzeźby: tachimetrycznie	

PLOT GEO
PSI UGI GEODEZYJNE
mgr inż. Włodzimierz Janicki
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Kwiatowa 18, tel. 278-42-18
62-700 Turek
pozwolenie nr 1[illegible]

Turek 10.05. 2000r



ZAŁACZNIK NR ■
DO UCHWAŁY RADY GMINY
BRUDZEW NR .....
z dnia .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA BRUDZEW

m.sc. BIERZMO OLIMPIA TARNOWA

- teren A, B, C i D -

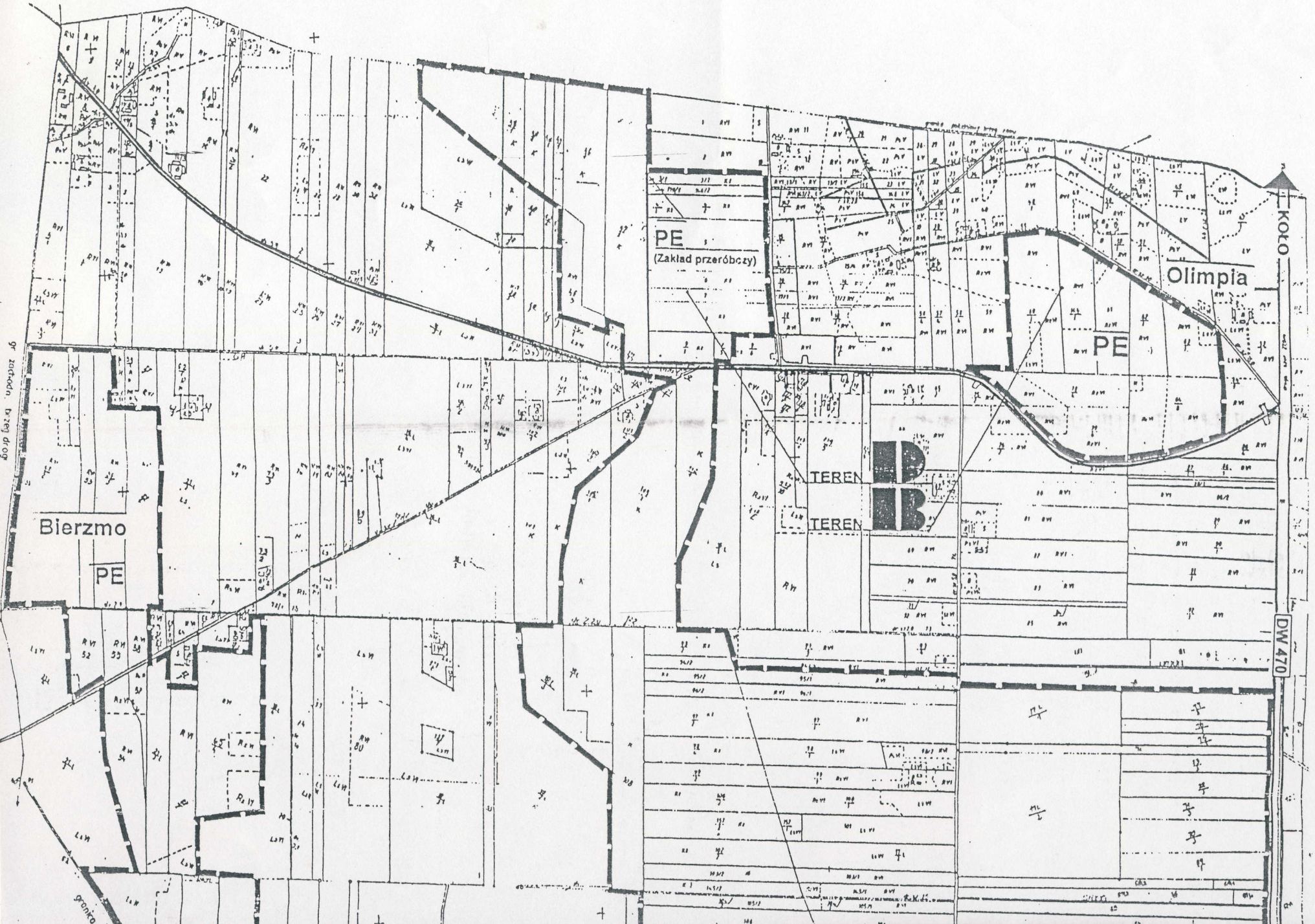
RYSUNEK PLANU 1 : 5000

PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA (PE)

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

0 100 200 300 400 500 m


PE
(Zakład przeróbczy)
Olimpia
PE
KOŁO
DW 470
TEREN
TEREN
Bierzmo
PE
gr. zachodn. trzeg drog
granica