UCHWAŁA NR XXIII / 179 /2001
RADY GMINY BRUDZEW
z dnia 30 lipca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /jedn. tekst Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz 74, z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 z poźn. zm./

Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brudzew obejmujący teren działki nr 290, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu pod nazwą - Brudzew dz. nr 290 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rysunek planu w skali 1 : 500
3. Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.
4. Wyznaczony planem obszar jest powiązany przestrzennie z terenami przyległymi.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejsc. Brudzew w zakresie przeznaczenia działki nr 290 z terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 153 MN, na tereny usług związanych z przetwórstwem mięsnym z prawem zabudowy dla budynku mieszkalnego i z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych.

§ 4

1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa:

1) o planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
2) o uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brudzew,
3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego",
4) o terenie - należy przez to rozumieć obszar opracowania planu objęty niniejszą uchwałą,
5) o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

6) o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i z przepisów szczególnych oraz dostosowanie charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

7) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć ustalenia obowiązujących przepisów w danym zakresie,

8) o ilości kondygnacji budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu,

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona,

3) linia zabudowy ustalona planem.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci gminnej,

2) zasilanie w energię elektryczną wg stanu istniejącego,

3) tereny objęte planem przewiduje się w przyszłości do gazyfikacji, do czasu wybudowania sieci gazowniczej dopuszcza się korzystanie z urządzeń grzewczych przyjaznych dla środowiska,

4) obowiązuje sieć telefoniczna skablowana, podziemna.

1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej ustala się w pasie komunikacyjnym.

§ 6

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) przebieg ulicy powiatowej ozn. symbolem DP,

2) przebieg ulicy gminnej ozn. symbolem DG,

3) wjazd na działkę z możliwością manewru zwrotnego.

2. Miejsca parkingowe zabezpiecza się zgodnie z potrzebami na terenie własnej działki

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 153 U,MN ustala się modernizację istniejącego stanu zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie podstawowe - wyznacza się usługi przetwórstwa mięsnego o rocznej wielkości produkcji nie stanowiącej pogorszenia stanu środowiska, stosownie do przepisów szczególnych,

2) **jako przeznaczenie dopuszczalne** - adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w ciągu zabudowy mieszkaniowej,
- adaptuje się istniejący garaż jednokondygnacyjny
- adaptuje się punkt sprzedaży wbudowany w obiekt usługowy.

§ 8

Obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Brudzewa ustala się:

a) - zachowanie historycznej linii zabudowy,

b) - ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji dla budynku mieszkalnego, dla budynków usługowych do 1 kondygnacji,

c) - dachy o połaciach pochyłych,

2) projekt dokumentacji technicznej planu należy uzgodnić z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew zatw. Uchwałą Nr 64/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z dnia 24.06.1987 r w części objętej granicami opracowania planu.

§ 10

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości ..0.. %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brudzew.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Jadwiga Jaroszewska-Pilarz

107

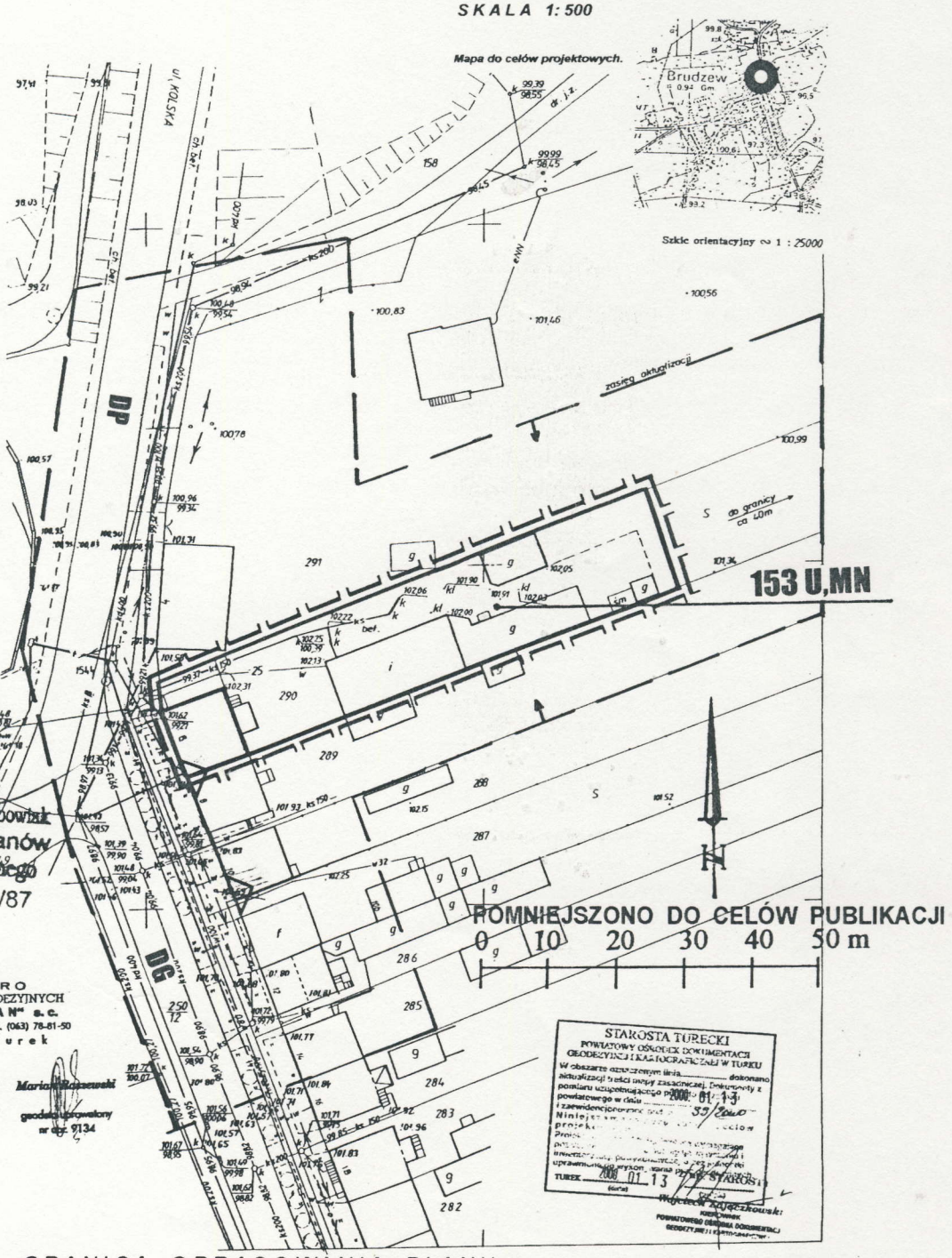
ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr xxIII/179/2001 z dnia 30 LIPCA 2001

BRUDZEW
DZIAŁKA NR 290
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU
1 : 500

Woj. Wielkopolskie
Powiat : Turecki
Gmina : BRUDZEW
Obręb : BRUDZEW
Sekcja 434.222.181.3

MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 500



mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowska
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

BIURO
USŁUG GEODEZYJNYCH
„MAR-JAN" s.c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Jan Zdziarczyk — geodeta uprawniony nr upr. 1131
Maria Rzeszewski — geodeta uprawniony nr upr. 9134

STAROSTA TURECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TURKU
W obszarze opracowanym linia ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzgodnionego pod ... 2000 - 01 - 13 ... powiatowego w dniu ... 55/2000
Niniejszy ... projekt ...
TUREK 2000 01 13 STAROSTA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓZNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - scisle określona
- **U,MN** - TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA / USŁUGOWA - modernizacja stanu istniejacego
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- **DP / DG** - ULICA POWIATOWA / GMINNA