151

# UCHWAŁA NR XXXVI./217/98
# RADY GMINY BRUDZEW
z dnia ...17. czerwca...1998 r...

**w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74, jednolity tekst z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami).

Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1

**Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew.**

1. Zakres zmiany planu obejmuje tereny wyszczególnione w § 1 Uchwały Nr XXX/177/97 Rady Gminy w Brudzewie z dnia 19 XII 1997 r.
2. Granicę obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5 i 5a do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr nr 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a i 6 do niniejszej uchwały.
4. **Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.**

§ 2

1. Następujące oznaczenia na rysunkach planu, przedstawione w załączniku Nr 6 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1. Granica terenu objętego zmianą planu.
   2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
   3. Linia zabudowy nieprzekraczalna.

2. Oznaczenia, które na rysunkach planu przedstawiają orientacyjny przebieg powinny być uściślone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowych nieuciążliwych dla środowiska stanowiących załączniki
   - nr nr 1, 1a i 1b w msc. Brudzew
   - nr nr 2 i 2a w msc. Bratuszyn
   - nr nr 4 i 4a w msc. Kolnica
   - oznaczone symbolem **MN**
2. Tereny rozbudowy cmentarza komunalnego w msc. Janiszew oznaczone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr nr 3 i 3a - symbolem **ZC**
3. Tereny aktywizacji gospodarczej w msc. Olimpia oznaczone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr nr 5 i 5a - symbolem **AG**

§ 4

**Uchwala się następujące przepisy ogólne:**

1. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę jedynie z sieci wiejskiej.
3. Dopuszcza się na terenach nie objętych kanalizacją sanitarną, do czasu realizacji sieci wiejskiej indywidualny system odprowadzania ścieków zgodny z zobowiązującami przepisami.
4. Przebieg urządzeń infrastruktury zabezpiecza się:
   1. w pasach komunikacyjnych
   2. w wydzielonych korytarzach infrastruktury
   3. w miarę potrzeb, na terenach mieszkaniowych i usługowych w pasie w odległości do 3,0 m od linii rozgraniczającej pasa komunikacyjnego.
5. Ustala się w zakresie urządzeń infrastruktury grzewczej korzystanie z rozwiązań przyjaznych dla środowiska.
6. Parkingi i garaże w zależności od potrzeb powinny być realizowane w ramach terenu lokalizacji obiektu.
7. Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony środowiska zawarte w „**Prognozie skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko**".
8. W zakresie infrastruktury energetycznej obowiązują ustalenia zawarte w uzgodnieniu planu z Zakładem Energetycznym w Turku.

§ 5

**Uchwala się następujące przepisy szczegółowe:**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się jako podstawowe przeznaczenie mieszkalnictwo niskiej intensywności.
   1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi.
   2. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1 jest:
      1. dostosowanie do charakteru zabudowy i wymagań przeznaczenia podstawowego.
      2. zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 30 % powierzchni terenu.
   3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      1. Linia zabudowy nieprzekraczalna:
         1. dla drogi wojewódzkiej **307 DW** - 20 m
         2. dla drogi gminnej **016 DG** - 15 m

            od zewnętrznej granicy jezdni
         3. dla pozostałych dróg i ulic - 6 m

            od granicy pasa komunikacyjnego.
      2. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu. Budynki wolnostojące o dachach spadowych, nachylenie połaci nie mniejsze niż 30°.
      3. Wysokość zabudowy gospodarczej - 4,5 m - 1 kondygnacja naziemna licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
   4. Ustalenia zawarte w niniejszym ustępie dotyczą następujących rysunków planu:
      1. **we wsi Brudzew** - na terenie oznaczonym:
         1. w zał. nr nr 1 i 1a do uchwały - symbolem **50a MN**
         2. w zał. nr nr 1 i 1b do uchwały - symbolem **50b MN**
      2. **we wsi Bratuszyn** - na terenie oznaczonym w zał. nr nr 2 i 2a do uchwały - symbolem **16.5 MN**
      3. **we wsi Kolnica** - na terenie oznaczonym w zał. nr nr 4 i 4a do uchwały - symbolem **112 MN**

2. Zabezpiecza się teren pod rozbudowę cmentarza parafialnego w Janiszewie oznaczony na rysunku planu w załącznikach nr nr 3 i 3a do uchwały - symbolem **10.4a ZC**

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu **10.4a ZC**:

1. Cmentarz należy utrzymać jako teren zielony o założeniu parkowym.
2. Strefa ograniczonego użytkowania - stanowiąca pas szerokości 50,0 m do zagospodarowania wg odrębnych przepisów.
3. Zabezpiecza się parking o chłonności odpowiadającej potrzebom - ~ 50 stanowisk na terenie oznaczonym symbolem **10.4b KS**.
4. Plan zagospodarowania cmentarza powinien uwzględnić ustalenia niniejszej uchwały oraz ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej dla wsi Olimpia dla terenu oznaczonego w załącznikach nr nr 5 i 5a do uchwały - symbolem **2.6 AG**.

1. Zabezpiecza się poszerzenie drogi na odcinku działki o pas szerokości 2,0 m.

§ 6

Traci moc uchwała G.R.N. w Brudzewie nr XVII/72/87 z dnia 7.07.87 w części dotyczącej zmiany planu.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne i leśne tereny przewidziane w zmianie planu gminy na cele nierolne i nieleśne.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 30 %

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brudzew.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Barbara Karbowa

# U Z A S A D N I E N I E

Uchwałą Nr. XXX(177)97 z dnia 19 grudnia 1997r. Rada Gminy Brudzew przystąpiła do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w zakresie wnioskowanych przez Zarząd Gminy terenów w miejscowościach : Brudzew,Bratuszyn, Janiszew, Kolnica i Olimpia.

Projket zmiany planu był udostępniony instytucjom do uzgodnienia w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzewie w dniach 3-26.04.1998r..

W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu.

Ponadto projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29.04.1998r. do 20.05.1998r.w Urzędzie Gminy wraz z "Prognozą skutków zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze." W okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia planu do wglądu nie wpłynął ani jeden protest lub zarzut do ustaleń planu.

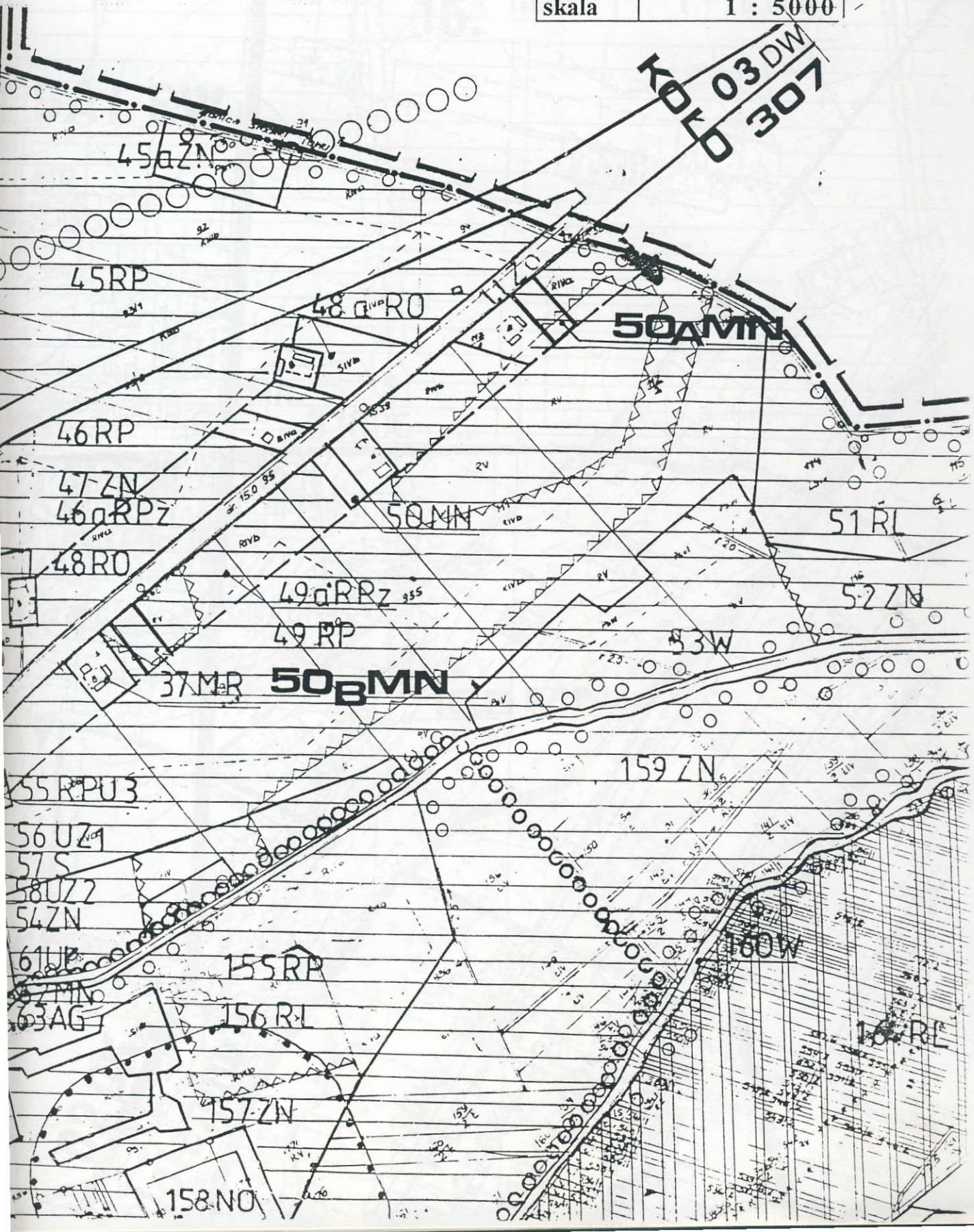
Za Zarząd

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Gminy
*mgr Roman Kiciński*

Załącznik Nr .....1.....
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

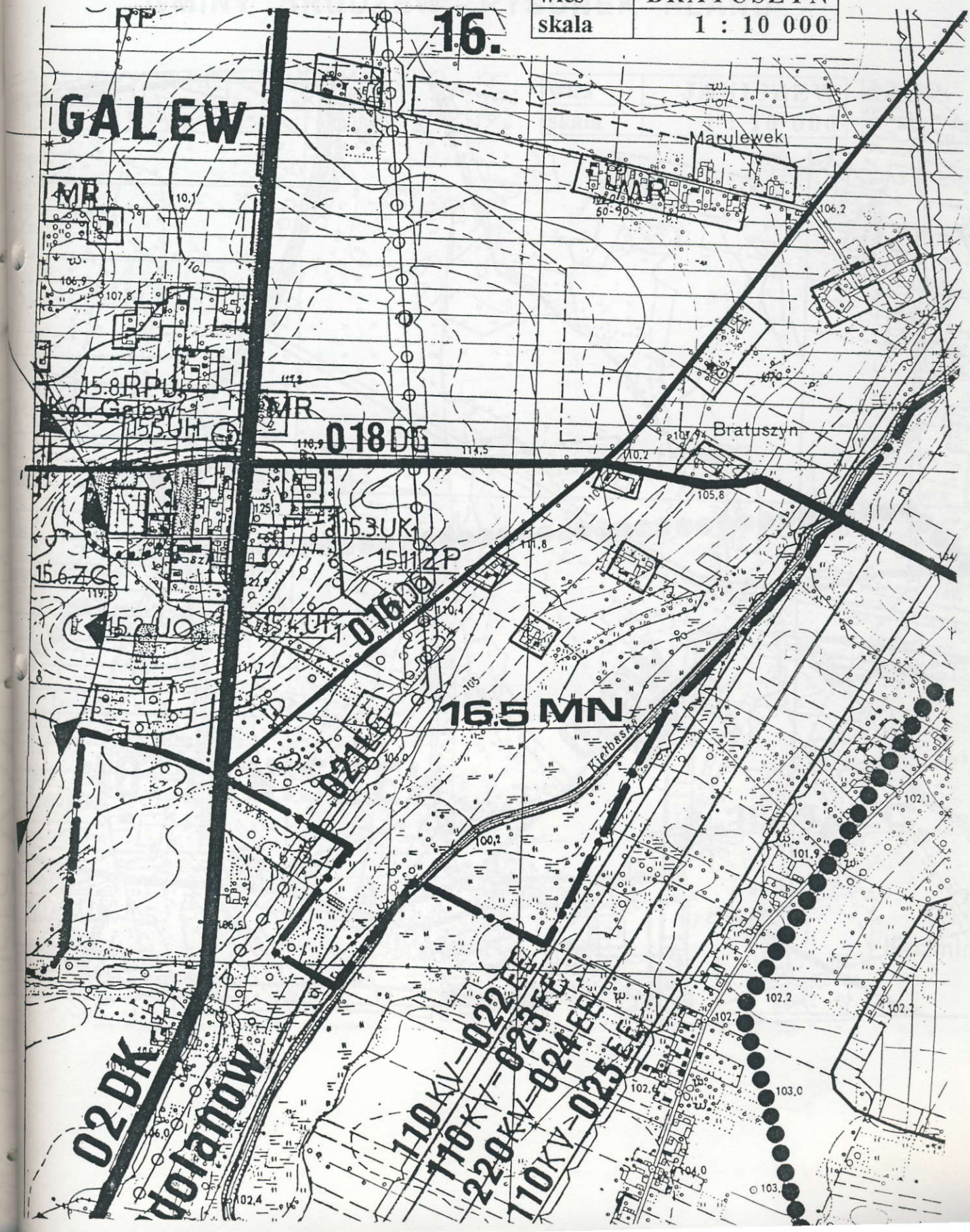
| | |
|---|---|
| wieś | BRUDZEW |
| skala | 1 : 5000 |



**Załącznik Nr 2**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

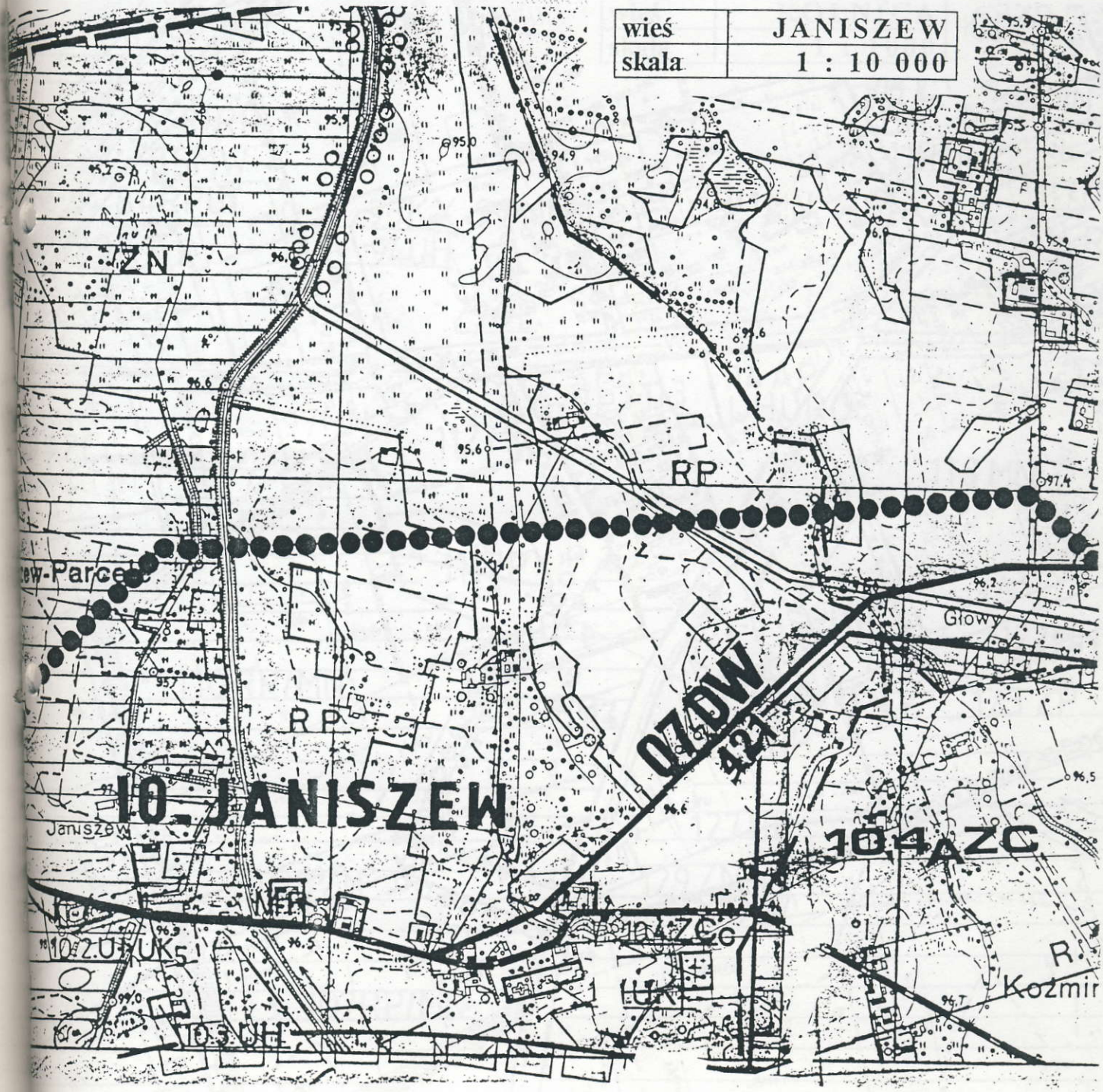
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

| wieś | BRATUSZYN |
|---|---|
| skala | 1 : 10 000 |



**Załącznik Nr ..... 3 .....**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

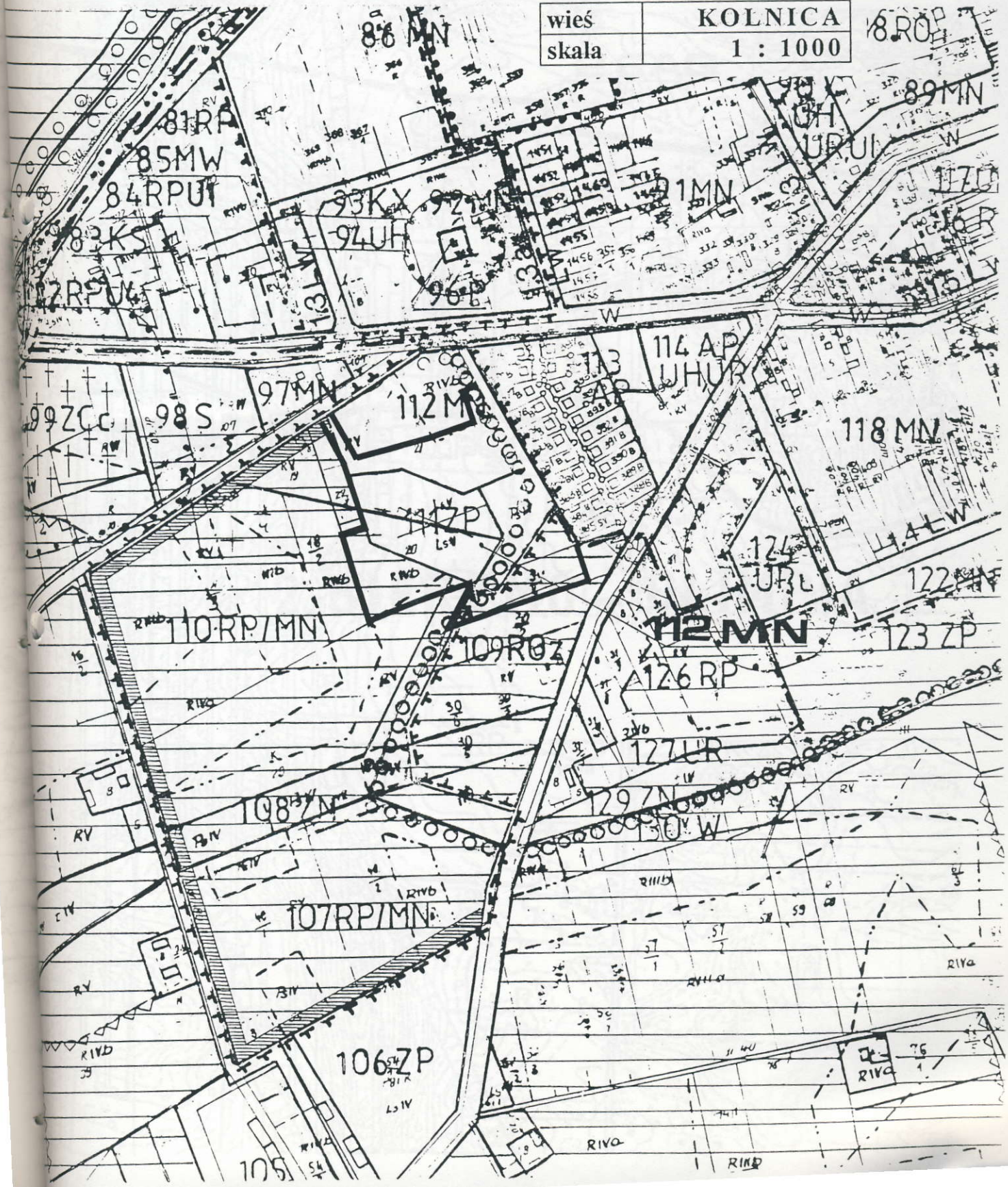


160

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

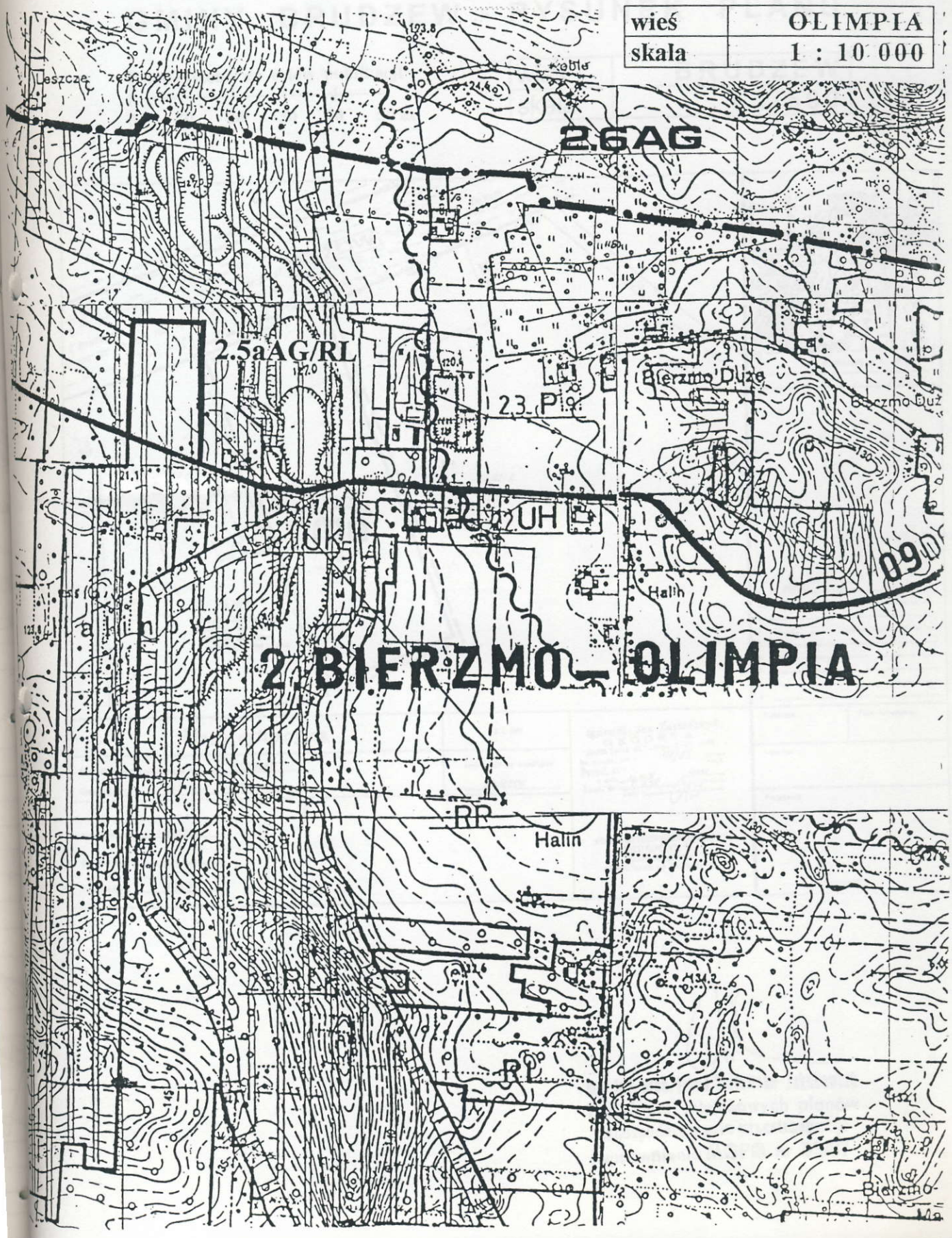
| | |
|---|---|
| wieś | KOLNICA |
| skala | 1 : 1000 |



**Załącznik Nr 5**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

| | |
|---|---|
| wieś | OLIMPIA |
| skala | 1 : 10 000 |



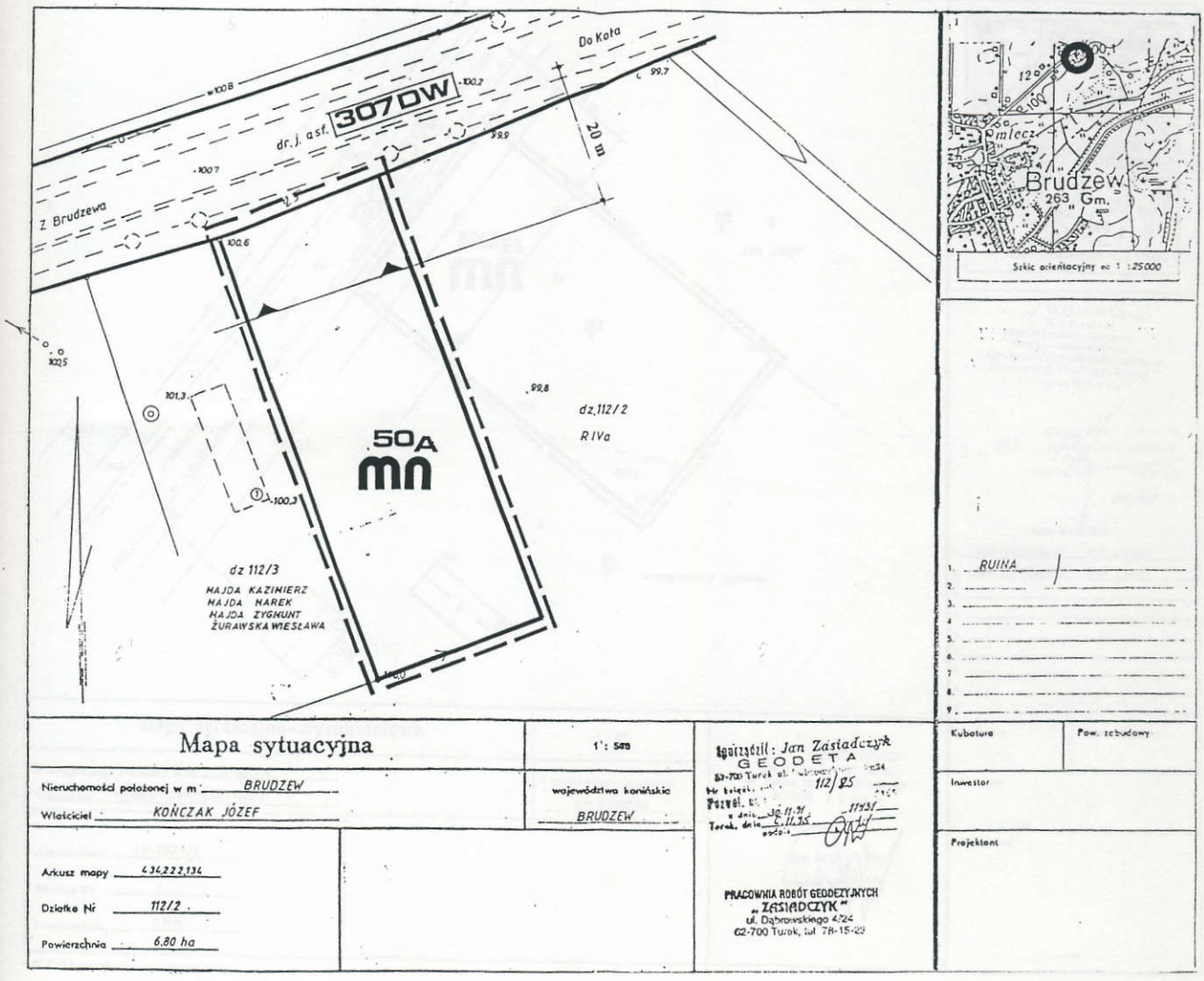
**Załącznik Nr 1A**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

Pomniejszono do celów publikacji

0 10 20 30 40 50 m

| | |
|---|---|
| wies | BRUDZEW |
| skala | 1 : 500 |




Mapa sytuacyjna

1 : 500

Nieruchomości położonej w m. BRUDZEW

Właściciel KOŃCZAK JÓZEF

województwo konińskie

BRUDZEW

Arkusz mapy 434.222,134

Działka Nr 112/2

Powierzchnia 6.80 ha

Wykonał: Jan Zasiadczyk
GEODETA
62-700 Turek ul. Dąbrowskiego 4/24
Nr księgi 112/25
Pozwól. dnia 30.11.94 11431
Turek, dnia 6.11.95

PRACOWNIA ROBÓT GEODEZYJNYCH
„ZASIADCZYK"
ul. Dąbrowskiego 4/24
62-700 Turek, tel. 78-15-29

Kubatura

Pow. zabudowy

Inwestor

Projektant

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

163

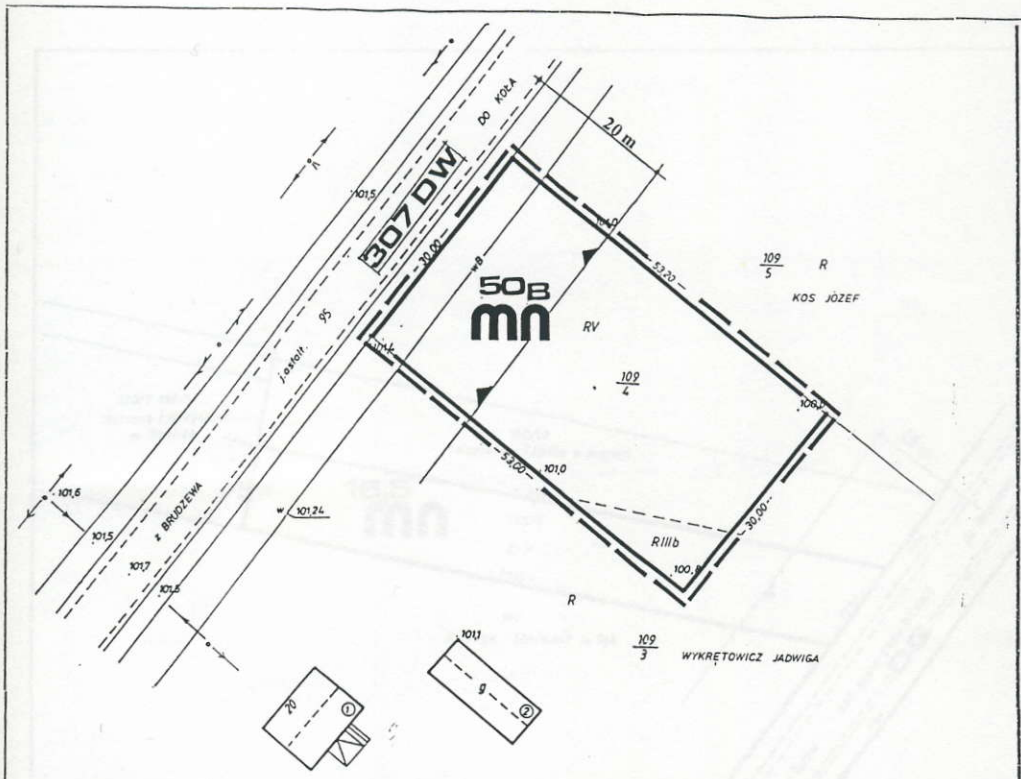
**Załącznik Nr ..1B..**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

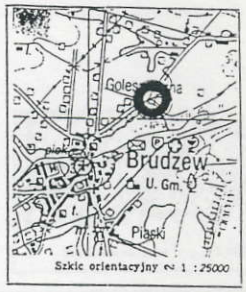
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

**Pomniejszono do celów publikacji**

0 10 20 30 40 50 m

| | |
|---|---|
| wies | BRUDZEW |
| skala | 1 : 500 |




WOJEWÓDZ... w Koninie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
...owa Nr 5 w Turku
5... 1998
50/3f

Opis budynków
1. BUD. MIESZKALNY - MUR. ETERNIT
2. BUD. GOSPODARCZY - —"— —"—
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

| Kubatura | Pow. zabudowy |
|---|---|
| | |

Inwestor

Projektant

Mapa sytuacyjno-wysokościowa | 1 : 500

Nieruchomości położonej w m. BRUDZEW
Właściciel KUJAWA STANISŁAW i MARIA
województwo konińskie
GM. BRUDZEW

Arkusz mapy 434.222.133
Działka Nr 109/4
Powierzchnia 0,16 ha

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH „MAR-JAN" s.c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Jan Zas... geodeta uprawniony nr ...

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

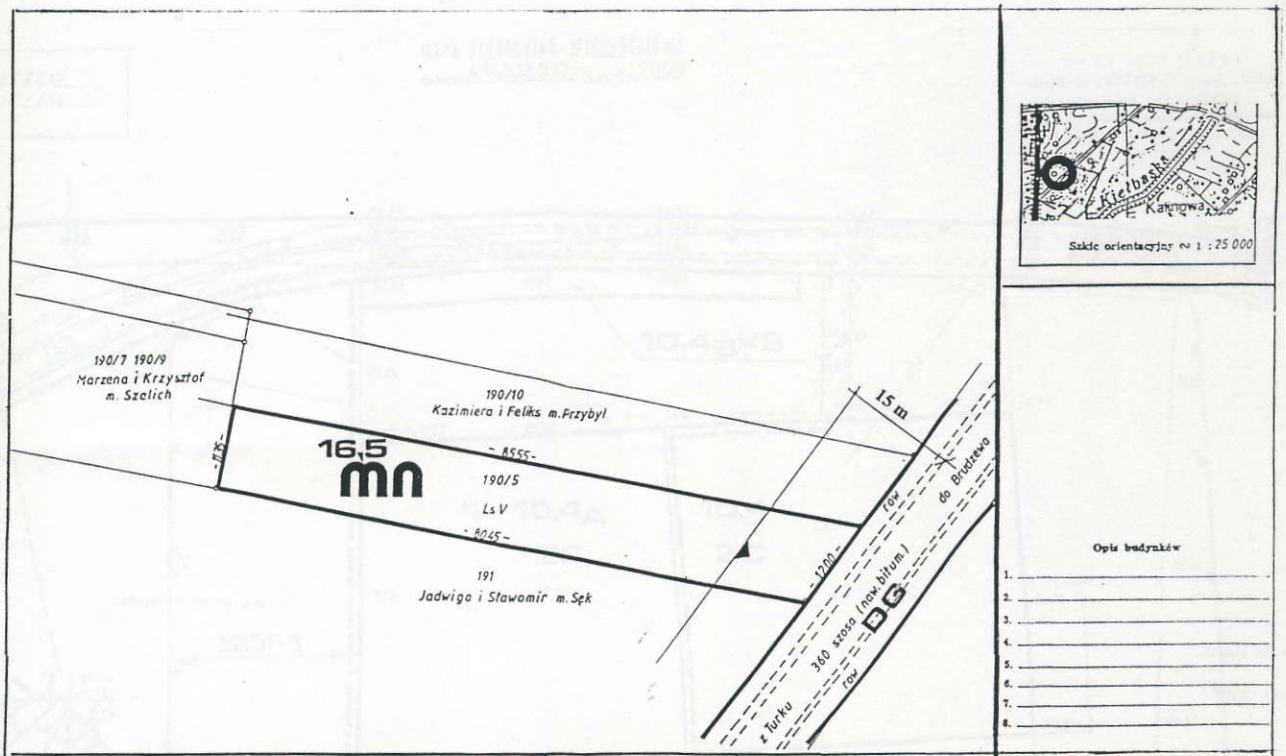
**Załącznik Nr 2A**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

Pomniejszono do celów publikacji

0 10 20 30 40 50 m

| wies | BRATUSZYN |
|---|---|
| skala | 1 : 500 |




**Mapa sytuacyjno-wysokościowa** — 1 : 500

Nieruchomości położonej w m. BRATUSZYN
Właściciel KULIG GABRIELA

województwo konińskie
Gmina: BRUDZEW

Arkusz mapy
Działka Nr 190/5,
Powierzchnia 0,09 ha,

Projektant

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

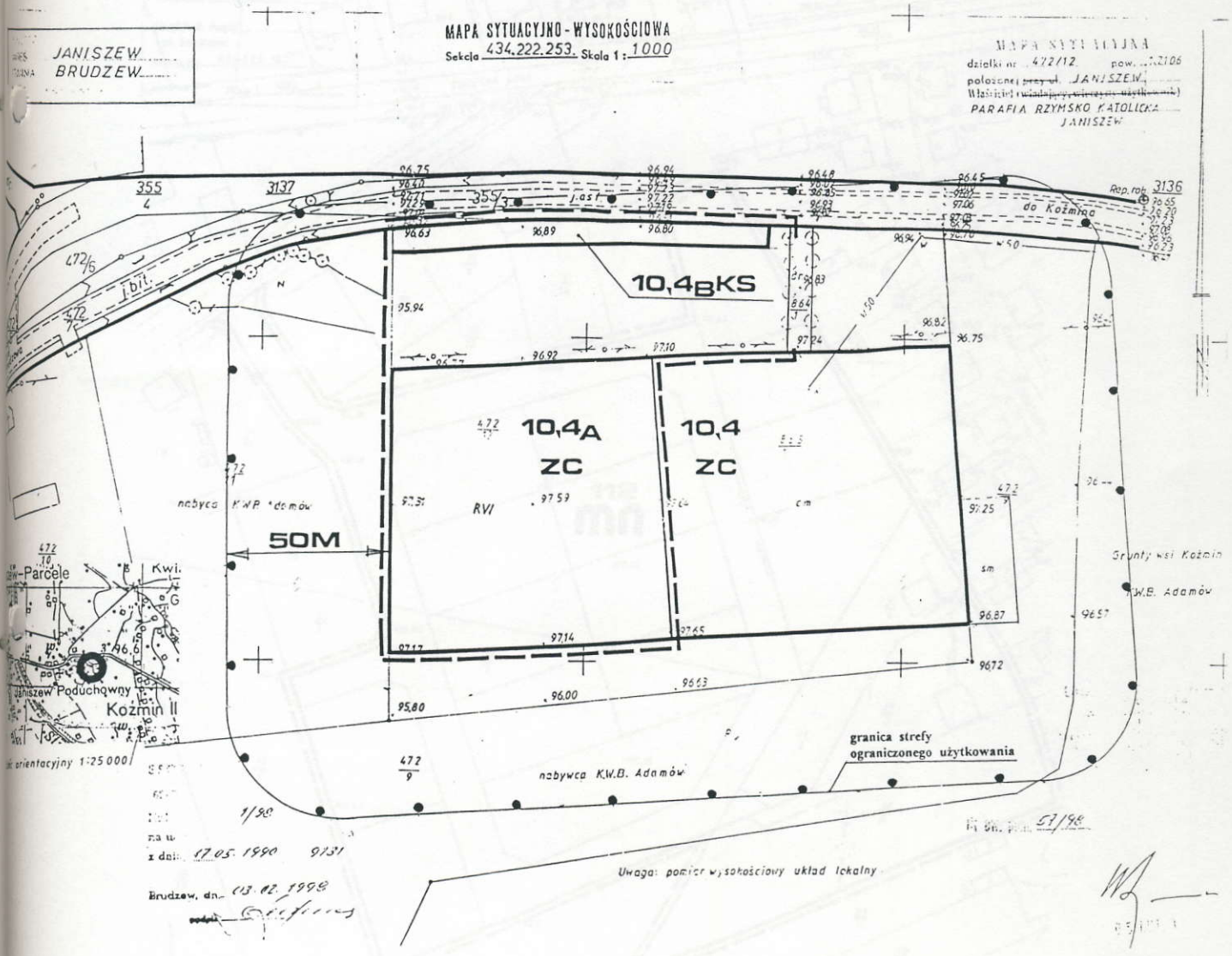
165

**Załącznik Nr 3A**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

**Pomniejszono do celów publikacji**
0 20 40
10 30 50 m

| | |
|---|---|
| wies | JANISZEW |
| skala | 1 : 1000 |



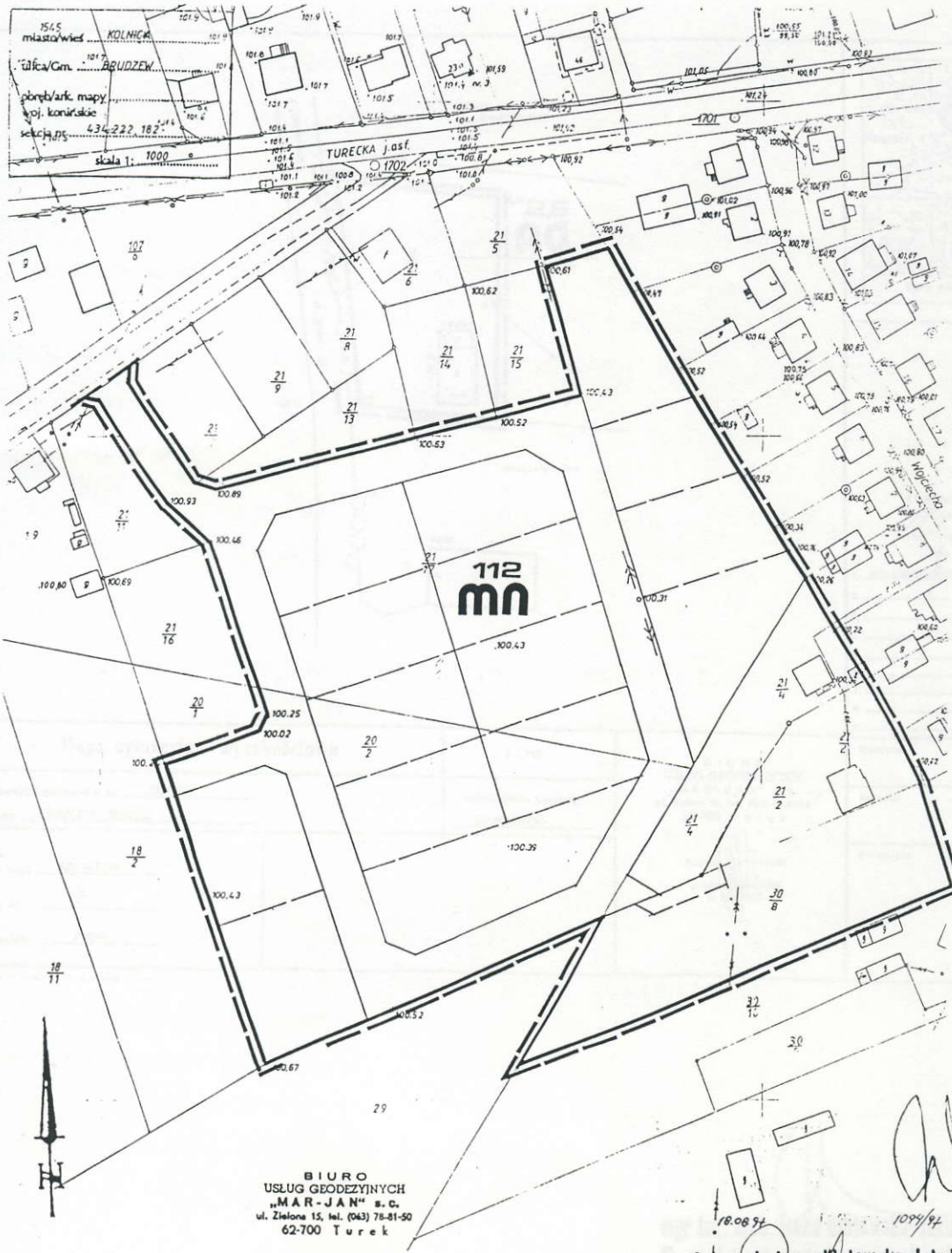

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

Załącznik Nr 4A
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

Pomniejszono do celów publikacji
0 20 40
10 30 50 m

| | |
|---|---|
| wieś | KOLNICA |
| skala | 1 : 1000 |




BIURO
USŁUG GEODEZYJNYCH
„MAR-JAN" s. c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Jan Zasiedczyk
geodeta uprawniony
nr upr. 1431

18.08.94 1094/94

mgr inż. arch. Irena Ulatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87

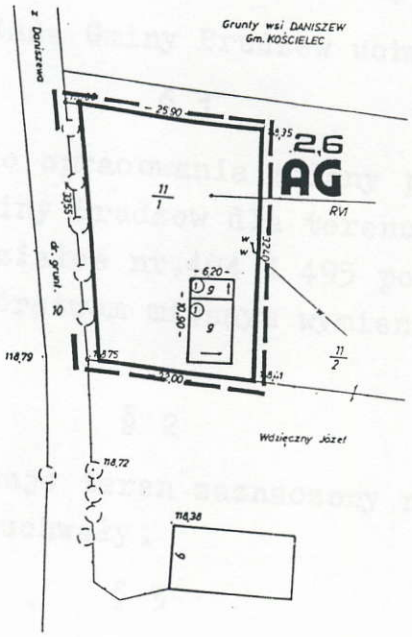
Załącznik Nr **5A**
do Uchwały Rady Gminy Brudzew
Nr ..... z dna .....

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW - RYSUNEK PLANU

Pomniejszono do celów publikacji

0 10 20 30 40 50 m

| | |
|---|---|
| wies | OLIMPIA |
| skala | 1 : 500 |







Mapa sytuacyjno-wysokościowa

1 : 500

Nieruchomości położonej w m OLIMPIA

Właściciel STASZCZYK TADEUSZ

województwo konińskie

Gm. BRUDZEW

Arkusz mapy 424, 443, 754

Działka Nr 11/1

Powierzchnia 0,08 ha

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH „MAR-JAN" s.c.
ul. Zielona 15, tel. (063) 78-81-50
62-700 Turek

Marian Rzeszewski
geodeta uprawniony
nr upr. 9134

Opis budynków

1. BUD. GOSPODARCZY – MUR. ETERNIT
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

| Kubatura | Pow. zabudowy |
|---|---|

Inwestor

Projektant

mgr inż. arch. Irena Olatowska-Jakubowiak
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPiB nr 55/87