UCHWAŁA NR XXXIII/199/98
RADY GMINY BRUDZEW
z dnia 31.03.98 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w zakresie lokalizacji usług sportu i rekreacji w msc. BRUDZEW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74, jednolity tekst z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r Nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew w zakresie lokalizacji usług sportu i rekreacji w msc. BRUDZEW na terenie oznaczonym symbolem 167a US i 167b K obejmującym działki nr nr 525/4, 525/5, 525/6, 525/7 i cz. dz. 525/8.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem.
2. Granicę obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. **Ustalenia zmiany planu stanowią treść uchwały i są gminnym aktem prawnym.**

§ 2

Następujące oznaczenia na rysunku planu, przedstawiono w załączniku Nr 2 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granica terenu objętego zmianą planu.
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania.
3. Linia zabudowy nieprzekraczalna.

77

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia dla terenu objętego zmianą planu:

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się tereny usług sportu i rekreacji.
2. Ustala się program zagospodarowania terenu wymagający uściślenia na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczony cyframi od 1 - 8, na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. Wyznacza się wzdłuż ogrodzenia tereny zieleni izolacyjnej nisko i wysokopiennej. Zagospodarowanie terenów zieleni na terenie objętym opracowaniem wymaga opracowania projektu branżowego.
4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w opracowanej „Prognozie skutków wpływu ustaleń zmian planu na środowisko".
5. Ustala się poszerzenie drogi gminnej ozn. symbolem 525/5 w kierunku południowym o 4.0 m oraz zabezpiecza teren pod poszerzenie zwrotne w/w ulicy.
6. Ustala się poszerzenie drogi gminnej ozn. symbolem 526 w kierunku północnym o 2.0 m na odcinku płyty boiska.
7. Ustala się zakaz wjazdu dla pojazdów obsługujących tereny sportu i rekreacji na ulice oznaczone numerami 525/5 i 526.
8. Teren wymaga skanalizowania w zakresie gospodarki ściekowej i deszczowej.
9. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.

§ 4

Traci moc uchwała G.R.N. w Brudzewie Nr XVII/72/87 z dnia 7.07. 87 w części dotyczącej zmiany planu.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wys. 30 %.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brudzew.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

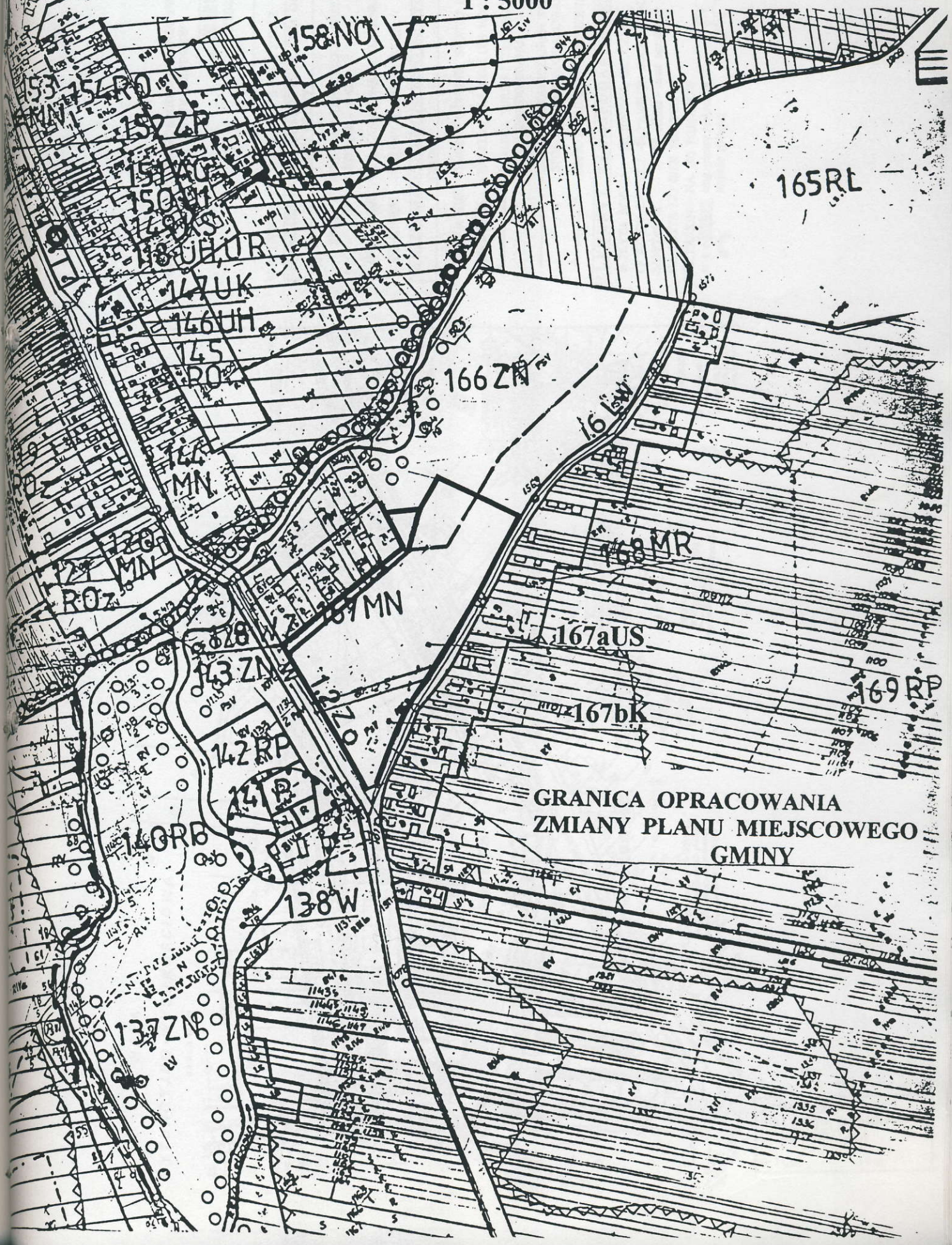
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Barbara Karbowa

FRAGMENT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW

- BRUDZEW -

1 : 5000

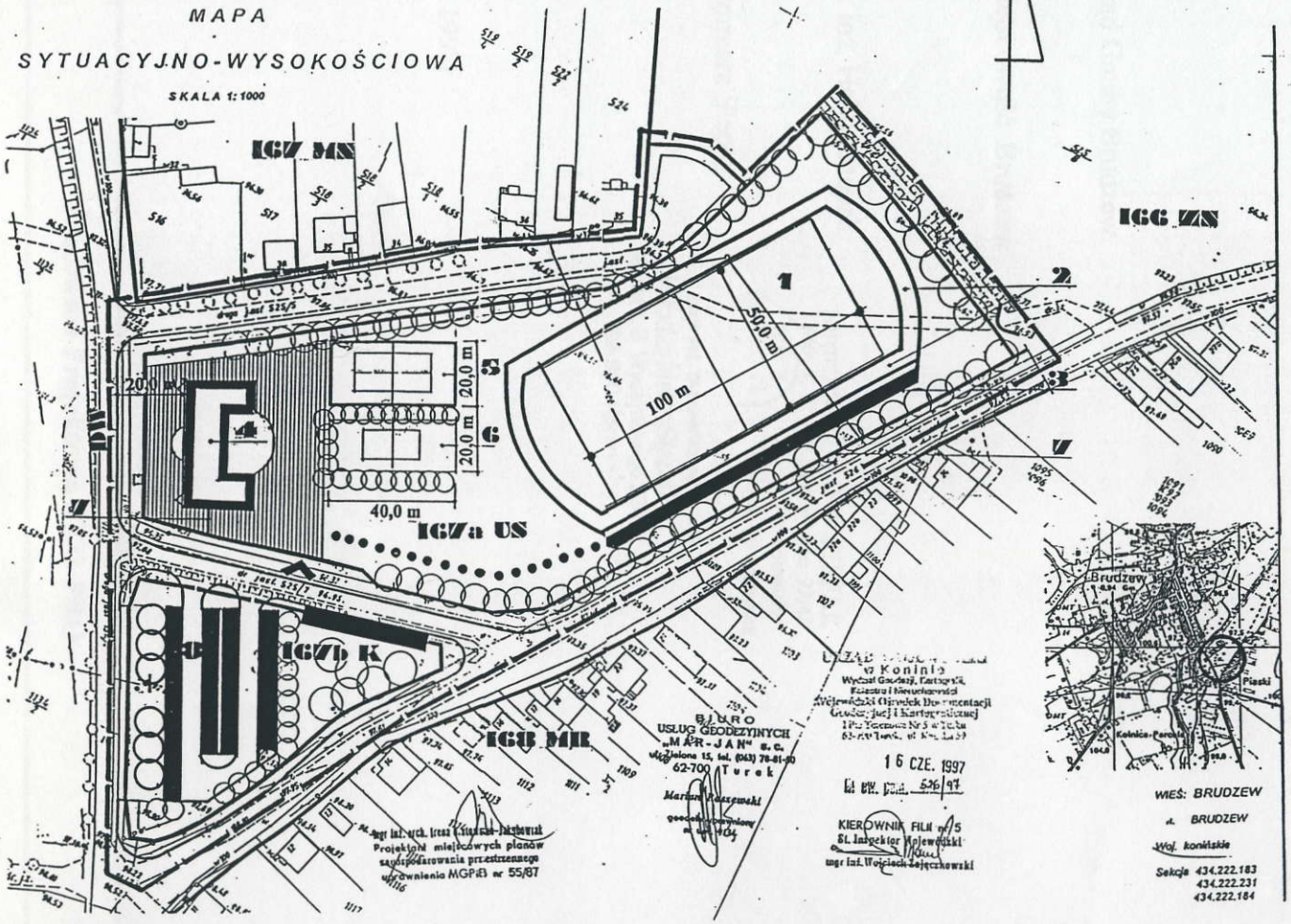
ZAŁĄCZNIK nr ▮
do uchwały Nr XXXIII/199/98
Rady Gminy Brudzew
z dnia 31.03.98 r



MAPA

SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000



pomniejszono dla celów publikacji

0 10m 50m

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW

- BRUDZEW -

RYSUNEK PLANU
1 : 1000

GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA - STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY

- **DW** - DROGA WOJEWÓDZKA - BRUDZEW - JANISZEW - KOŹMIN - nr 421
- **IGV MN** - IST. ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- **IGG ZN** - TERENY ZIELENI NISKIEJ

OZNACZENIA - STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU GMINY

- **IGVa US** - GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
- **IGVb K** - PARKING DLA OBSŁUGI W/W OŚRODKA
- ——— - GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- ——— - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ——△——△—— - LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PŁYTA BOISKA **2.** BIEŻNIA, SKOCZNIA **3.** TRYBUNA /3 RZĘDY ŁAWEK/ **4.** PAWILON SOCJALNO-GOSPODARCZO-SANITARNY **5.** KORT - teren ogrodzony **6.** UNIWERSALNA PŁYTA DO GIER MAŁYCH **7.** OGRODZENIE **8.** PARKING NA 100 POJAZDÓW

- ciąg pieszy / rekreacja, wejście główne,
- zieleń wysoka, brama ewakuacyjna.

ZAŁĄCZNIK nr 2 do uchwały Nr XXXIII/199/98 Rady Gminy Brudzew z dnia 31.03.98 r