**Uchwała Nr VI/40/2003**
**Rady Gminy Brodnica**
**z dnia 1 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w miejscowości Żabno na terenie działki numer ewidencyjny 288/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 10 ust. 3 i art. 12 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Żabno na terenie działki numer ewidencyjny 288/1.

2. Teren planu obejmuje obszar w miejscowości Żabno oznaczony na rysunku planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

3. Obszar i zakres planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XLIX/235/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica – sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żabno na terenie działki nr ewidencyjny 288/1 oraz z uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XXV/113/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

**§ 2.** Na obszarze objętym planem wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem Mj, dla którego ustala się:

1) prawo do usytuowania na wyznaczonej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
3) wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, z dachem stromym, bez prawa stosowania w drugiej kondygnacji ścianek kolankowych,
4) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja z dachem stromym,
5) nachylenie połaci dachowych dla budynku mieszkalnego i gospodarczego - 40 0 z tolerancją ±5°,
6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego i gospodarczego nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.

**§ 3.** Dla projektowanej zabudowy ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci przesyłowej,
2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej ze wsi Żabno,
3) odprowadzenie wody deszczowej – na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
4) odprowadzenie ścieków bytowych – tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do zlewni nieczystości płynnych w Brodnicy,

5) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnego źródła ciepła wykorzystującego paliwa i urządzenia do ich spalania spełniające wymogi ochrony powietrza atmosferycznego, nie powodujących zanieczyszczenia środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
6) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – gromadzenia, wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Brodnica i ustawą o odpadach.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uzgadniania prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

**§ 5.** Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 7.** Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części wsi Żabno, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w obszarze objętym ustaleniami mniejszej uchwały.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty oroszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.