UCHWAŁA NR XXVII/148/2001
Rady Gminy Brochów
z dnia 26 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami : Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43 nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552, nr 62 poz. 718, nr 88 poz. 985, nr 95 poz. 1041, nr 91 poz. 1009 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 45 poz. 497 i nr 89 poz. 971), a także art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124 i nr 100 poz. 1085) Rada Gminy Brochów uchwala co następuje :

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów, zatwierdzonym Uchwałą nr III/133/94 Rady Gminy Tułowice z dnia 24 maja 1994 r. (Dz. Urz. województwa warszawskiego nr 19 poz. 162 z dn. 20 października 1994 r.) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi **Janów Janówek** i **Tułowice** oznaczonego na **Rysunku zmiany planu**, będącym **Załącznikiem nr 1** do niniejszej Uchwały symbolem **B.1 PE**.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów ustala się:
   1) przeznaczenie terenu,
   2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   4) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brochów o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do uchwały.

4. Na **Rysunku zmiany planu**, o którym mowa w ust. 1, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
   1) granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   3) charakterystyczne wymiary.

§ 2.

Położony w **Janowie Janówku** i **Tułowicach** obszar oznaczony na **Rysunku zmiany planu** symbolem **B.1 PE** przeznacza się pod realizację obiektów eksploatacji złoża kopaliny pospolitej (piasku) oraz ustala się następujące warunki i zasady jego zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a także szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego :

1) Eksploatacja złoża dopuszczalna jedynie na części obszaru położonej w obrębie Janów Janówek.
2) Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice własności.
3) Nakazuje się zastosowanie metod i urządzeń eksploatacyjnych, które skutecznie zabezpieczą grunt, wody gruntowe i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
4) Wzdłuż granic obszaru należy zachować filary ochronne o szerokości co najmniej 8 m, w których eksploatacja złoża jest niedopuszczalna.
5) Podstawowa obsługa komunikacyjna obszaru - od strony drogi wojewódzkiej nr 578 Sochaczew – Śladów tymczasową, pokazaną na Rysunku zmiany planu, drogą wewnętrzną (niepubliczną), biegnącą przez działki nr ewid. 280/3 i 280/4 obrębu geodezyjnego Tułowice, włączoną do w/wym. drogi wojewódzkiej na warunkach jej zarządcy. W wyjątkowych przypadkach, dla potrzeb ruchu lokalnego dopuszcza się także uzupełniającą i awaryjną obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi gminnej (30 KDg) tymczasowymi zjazdami-wyjazdami usytuowanymi w miejscach pokazanych linią przerywaną na Rysunku zmiany planu. Zakazuje się przy tym wydzielania w/wym. tymczasowej drogi wewnętrznej i tymczasowych zjazdów-wyjazdów jako odrębnych działek geodezyjnych.
6) Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z prowadzoną w obszarze działalnością gospodarczą.
7) Nakazuje się oznakowanie i zabezpieczenie wyrobiska eksploatacyjnego przed dostępem osób niepowołanych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
8) Wszelkie ścieki powstające w obrębie obszaru należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
9) Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznej NN oraz tymczasowych przenośnych budynków socjalno-gospodarczych służących wyłącznie potrzebom eksploatacji złoża i podlegających likwidacji po jej zakończeniu.

10)Po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje w obszarze rekultywacja terenu o kierunku wodno-rolnym z dopuszczeniem realizacji obiektów służących wyłącznie gospodarce rybackiej, przy czym służącą podstawowej obsłudze komunikacyjnej obszaru tymczasową drogę wewnętrzną prowadzącą do drogi wojewódzkiej Sochaczew-Śladów oraz służące uzupełniającej i awaryjnej obsłudze komunikacyjnej tymczasowe zjazdy-wyjazdy od strony drogi gminnej (30 KDg), o których mowa w punkcie 5), należy zrekultywować w kierunku rolnym.

11)Dla obszaru ustala się szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, związane z tym, że w całości znajduje się on w Mazowieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem byłego Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz. Urzędowy Województwa Warszawskiego z dnia 16 września 1997 r. nr 43, poz. 149 ze zmianą Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2000 r. nr 93 poz. 911) oraz w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego:

a)nakazuje się ograniczania rocznej ilości wydobywanej kopaliny, tak aby uniknąć zaliczenia zakładu górniczego na podstawie przepisów szczególnych do mogących istotnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze,

b) zakazuje się jakiegokolwiek składowania odpadów.

§ 3.

Dla obszaru objętego niniejszą Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości zero procent.

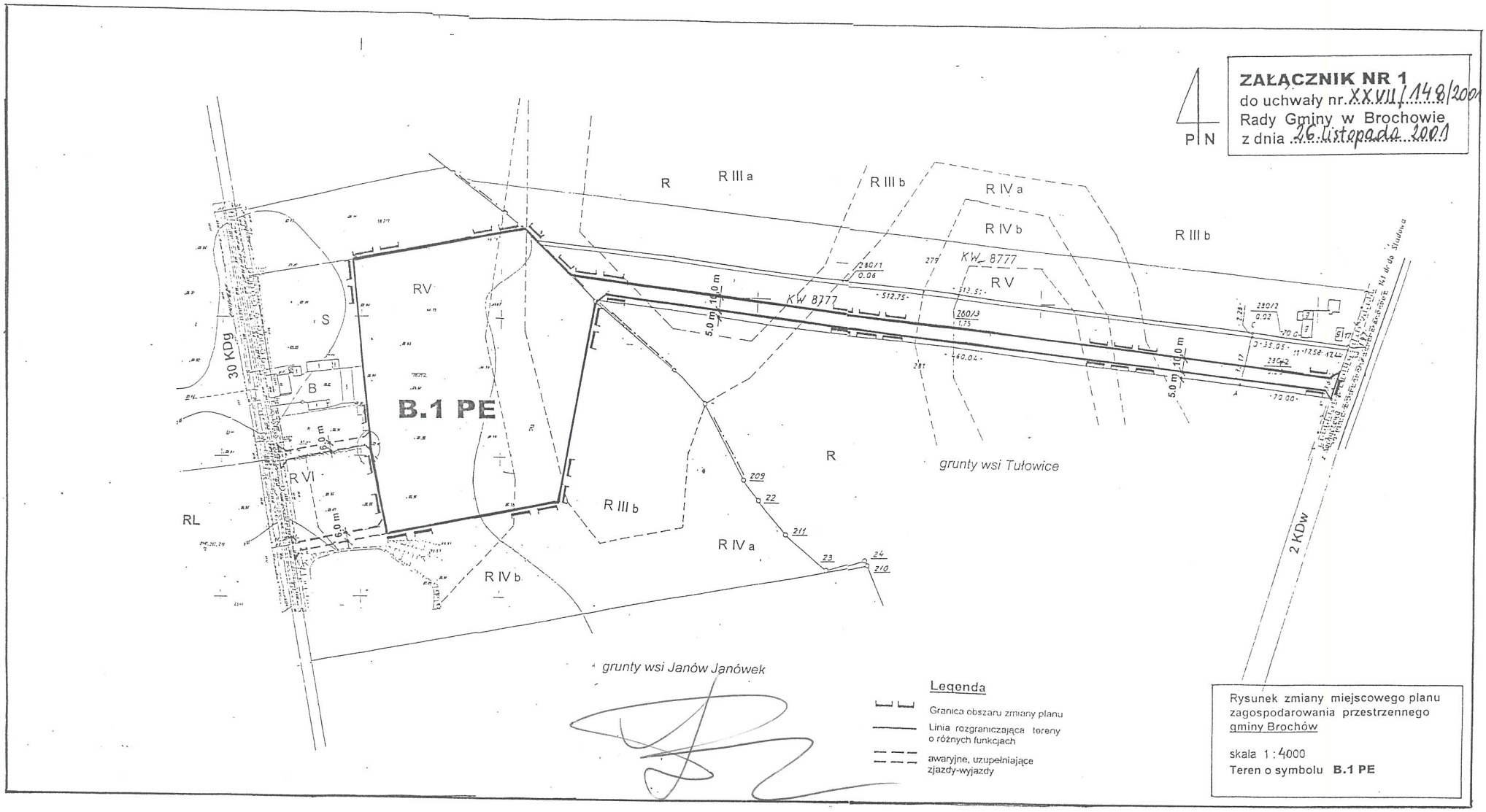
§ 4.

W granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów zatwierdzony Uchwałą nr III/133/94 Rady Gminy Tułowice z dnia 24 maja 1994 r. (Dz. Urz. województwa warszawskiego nr 19 poz. 162 z dn. 20 października 1994 r.).

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr. XXVII/148/2001
Rady Gminy w Brochowie
z dnia 26 listopada 2001



Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów

skala 1 : 4000
Teren o symbolu **B.1 PE**