Uchwała Nr XXIV/198/04
Rady Gminy Brenna
z dnia 16 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Brenna Nr XXVI/168/01 z dnia 26 stycznia 2001 roku uchwalającej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna", oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/00 Rady Gminy Brenna z dnia 3 listopada 2000 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna i uchwałą Nr XIV/110/03 Rady Gminy w Brennej z dnia 13 października 2003 r. w sprawie wyłączenia terenów do odrębnego uchwalenia

Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem następujących terenów:

1) Brenna Bukowa, ul. Skałka – działka nr 3675/2,
2) Brenna Hołcyna, ul. Sportowa – działki nr 2563/4, 2563/5, 2556/3, 2565/7, 2565/1, 2565/8, 2565/4, 2563/10, 2563/9, 2563/3, 2563/2,
3) Brenna Hołcyna, ul. Kotarz – działki nr 3321/22, 3321/18, 3321/20, 3321/9, 3321/10, 3321/14,
4) Brenna Bukowa, ul. Węgierski – działki nr 3895/2, 3895/4, 3895/14, 3895/16.

Granice ww. terenów pokazano na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:10.000 obejmujący obszar gminy, z wyłączeniem terenów zgodnie z ust. 1, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie ustalonym w § 5 uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna jest zabezpieczenie możliwości prowadzenia polityki lokalizacyjnej, stwarzającej warunki dla wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji rekreacyjno-turystycznej; poprawy ładu przestrzennego; podnoszenia poziomu warunków życia mieszkańców przy jednoczesnym respektowaniu zasady ekorozwoju, w tym ochrony wartości krajobrazowych i krajoznawczych gminy stanowiących jej podstawowy walor, minimalizacji sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczania terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000, określony w § 1 ust. 2;
4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną według zasad określonych w § 5;
6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
7) **tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, itp.;
8) **tereny usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów prowadzących działalności usługową dla wyodrębnionej grupy użytkowników, najczęściej na wydzielonych działkach, takich jak obiekty oświaty i szkolnictwa, opieki zdrowotnej, zamkniętej opieki społecznej, klasztorów, więziennictwa itp.;
9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu;
10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
11) **powierzchni przyrodniczo czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani

utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne;

12) **ścianie lasu** – należy przez to rozumieć teren użytku leśnego, przedstawiony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;

13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie jej do ładu, do należytego stanu estetyki, czystości. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;

14) **zalecana powierzchnia działki-** należy przez to rozumieć podaną wielkość jako minimalną, powstałą z nowego wydzielenia, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 15 %.

§ 4. Plan ustala:

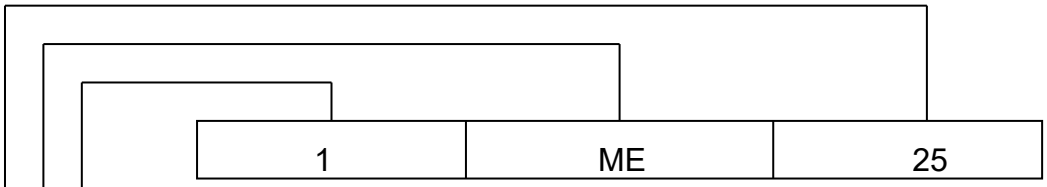
1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) lokalne warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5) tereny przeznaczone do zagospodarowania i użytkowania obiektami tymczasowymi;
6) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
1) granic obszaru obowiązywania ustaleń planu;
2) przeznaczenia terenów;
3) linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych oraz ich klas;
5) granic terenów podlegających ochronie.

2. Na rysunku planu przedstawiono:
1) zabytki – wpisane do rejestru zabytków a ustanowione w odrębnym trybie;
2) pomniki przyrody – ustanowione w odrębnym trybie;
3) strefy ochronne – ustanowione w odrębnym trybie;
4) granice obszarów i terenów górniczych – ustanowione w odrębnym trybie;
5) granice terenów potencjalnych rezerwatów przyrody – proponowanych w odrębnym trybie do uznania ich za rezerwaty przyrody;
6) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną – ustanowione w odrębnym trybie.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnione z obszaru gminy jednostki strukturalne. Są to:
   GÓRKI WIELKIE - jednostka strukturalna 1
   GÓRKI MAŁE - jednostka strukturalna 2
   BRENNA SPALONA - jednostka strukturalna 3
   BRENNA CENTRUM - jednostka strukturalna 4
   BRENNA LEŚNICA - jednostka strukturalna 5
   BRENNA HOŁCYNA - jednostka strukturalna 6
   BRENNA BUKOWA - jednostka strukturalna 7

2) dwie duże litery określają przeznaczenie terenów według ustaleń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

3) końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów

§ 6. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M**, a w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej, symbolami:**

ME – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej,

MP – tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej,

ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym, letniskowym.

2. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U**, a w zależności od stopnia dostępności, zasad koncentracji, zajętości terenu, symbolami:**

UC – tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych,

UD – tereny usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników,

UT – tereny sportowo-turystyczne i wypoczynkowe wraz z niezbędnym zapleczem usługowo-obsługowym związane z:

a) wielkoprzestrzennymi założeniami sportowo-rekreacyjnymi (pola golfowe, wczasy „w siodle", plaże, campingi, biwaki itp.);

b) obiektami kubaturowymi, schroniskami, pensjonatami, ośrodkami wczasowo-wypoczynkowymi itp.;

c) specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (wyciągi, trasy i urządzenia zjazdowe) obsługi technicznej, itp.

2. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem A**, a w zależności od specyfiki, symbolami:**

AP – tereny produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa itp.,,

AR – tereny rzemiosła produkcyjnego z dopuszczoną funkcją mieszkaniową,

AE – tereny eksploatacji surowców.

2. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 9. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R**, a w zależności od rodzaju użytkowania symbolami:**

RP – tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy,

RŁ – tereny większych kompleksów łąk z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy.

§ 10. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem W**, a w zależności od swojej specyfiki, symbolami:**

WO – tereny rzek Brennicy, Wisły, Leśnicy, Hołcyny; oraz potoki, istniejące zbiorniki wodne,

WR – tereny projektowanych zbiorników wodnych małej retencji.

§ 11. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacyjne i obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K**, a w zależności od rodzaju przeznaczenia symbolami:**

KS – tereny większych parkingów, obiektów obsługi komunikacyjnej,

KG – droga główna,

KZ – ulice i drogi zbiorcze,

KL – drogi lokalne,

KD – ulice i drogi dojazdowe.

§ 12. **Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla technicznej obsługi gminy, oznaczone na rysunku planu, w zależności od rodzaju przeznaczenia, symbolami:**

NO – tereny obiektów związanych z gospodarką komunalną,

WZ – tereny obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę,

EE – tereny obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

GG – tereny obiektów związanych z zaopatrzeniem w gaz.

§ 13. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z**, a w zależności od swojej specyfiki, symbolami:**

ZN – tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień, z możliwością występowania potoków,

ZC – tereny cmentarzy,

LS – tereny lasów,

LZ – tereny zalesień i szkółek leśnych.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenów na obszarach wyodrębnionych jednostek strukturalnych

3.1. GÓRKI WIELKIE – jednostka strukturalna 1

§ 14. 1. Jednostka strukturalna 1 Górki Wielkie obejmuje całość obszaru wsi Górki Wielkie.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 1 zawarte są od § 14 do § 33 niniejszej uchwały i na rysunku planu.
3. Jednostka to to obszar koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usług dla obsługi miejscowej ludności, ludności gminy, turystów, wieloprzestrzennych założeń sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, działalności gospodarczej, wartościowych kompleksów przyrodniczo-krajobrazowych (w tym potencjalnych rezerwatów przyrody, doliny Brennicy, fragmentu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego), stanowisk archeologicznych, zabytków architektury objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.
   Jednostka stanowi istotny element w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy poprzez swoje różnorodne zainwestowanie, położenie „na wlocie" do gminy, bezpośrednie powiązanie z drogą krajową Nr 1 Gdańsk – Cieszyn, terenowe warunki do umiarkowanego wzrostu zainwestowania.

§ 15. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ME.1, 1.ME.3, 1.ME.7, 1.ME.115, 1.ME.117, 1.ME.126:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów obiektów mieszkaniowych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) nowe działki budowlane (po podziale) powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wyniku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,

ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
ac) materiały wykończeniowe:
- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a do czasu jego realizacji z ujęć i studni lokalnych;
6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych.
Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działek;
9) adaptacja istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.
Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) w dolinie rzeki Brennicy na odcinkach nieobwałowanych obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia, przejazdu, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych;
11) zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
Dotyczy to terenu 1.ME.119;
12) na terenie 1.ME.1 znajduje się stanowisko archeologiczne (nowożytność), określone na rysunku planu symbolem graficznym. Obowiązuje uzgodnienie z

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne);
13) na terenie 1.ME.3, znajdującym się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązuje pełna ochrona wartości historyczno-kulturowych. Konieczność uzyskiwania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie działań dotyczących zakresu prac budowlanych;
14) na terenach oznaczonych symbolami 1.ME.115, 1.ME.152 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
15) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
16) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 16. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1. ME.17, 1. ME.27, 1.ME.33, 1.ME.44, 1.ME.48, 1.ME.54, 1.ME.58, 1.ME.59, 1.ME.62, 1.ME.64, 1.ME.67, 1.ME.69, 1.ME.71, 1.ME.73, 1.ME.83, 1.ME.86, 1.ME.90, 1.ME.92, 1.ME.94E, 1.ME.97, 1.ME.98, 1.ME.100, 1.ME.101, 1.ME.102, 1.ME.106, 1.ME.130, 1.ME.132, 1.ME.133, 1.ME.134, 1.ME.135, 1.ME.127, 1.ME.140, 1.ME.136, 1.ME.142, 1.ME.146, 1.ME.152, 1.ME.158, 1.ME.156, 1.ME.150, 1.ME.162, 1.ME.173, 1.ME.176:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontów, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);

- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków oraz stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwość realizacji nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki minimum 1500 m^2;
13) na terenach 1.ME.130 i 1.ME.83 znajdują się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne);
14) na terenie 1.ME.106 obowiązuje indywidualna ochrona dębu szypułkowego, uznanego za pomnik przyrody, oznaczonego na rysunku planu nr 61;
15) na terenie 1.ME.173 położonym w bezpośredniej bliskości rzeki Wisły obowiązuje:

a) zakaz budowy obiektów kubaturowych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia, przejazdu, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych,
b) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp. w odległości mniejszej od 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;

16) na terenach oznaczonych symbolami 1.ME.98, 1.ME.90, 1.ME.150, 1.ME.156, 1.ME.158, 1.ME.162, 1.ME.173 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
17) dla terenów 1.ME.33, 1.ME.73, 1.ME.83 objętych w części strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
18) w terenie 1.ME.102 działki 857/2, 857/3, 857/4, 857/5, 857/6, 853/9, 853/14, 853/15, 853/20, 852/23 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
19) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
20) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 17. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MP.45, 1.MP.51, 1.MP.52:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontów, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wyniku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków pensjonatowych, mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, a dla obiektów mieszkalnych do 3 kondygnacji,
      ac) materiały wykończeniowe:

- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się przeznaczenie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) jako przeznaczenie uzupełniające na wyznaczonych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową ekstensywną o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym;
12) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 18. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ML.82:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontów, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie,

zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wyniku podziału terenów – 1500 m^2;

3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
   d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się wyodrębnianie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;

11) na terenie oznaczonym symbolem 1.ML.82 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
12) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
Dla terenu objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
13) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 19. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.UC.4, 1.UC.8, 1.UC.79, 1.UC.122, 1.UC.128, 1.UC.153:
1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontów i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej, z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) w stosunku do obiektów zlokalizowanych na terenie 1.UC.4 obowiązuje zachowanie formy użytkowania obiektu związanego z Zofią Kossak, jako Muzeum Jej imienia, oraz kościoła wraz z bezpośrednim zapleczem;
6) na terenie 1.UC.8 istnieje stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren 1.UC.8 stanowi rezerwę terenu na lokalizację usług o charakterze ogólnodostępnych, centrotwórczych;
7) teren 1.UC.4 znajduje się w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zakaz prowadzenia prac melioracyjnych związanych z technicznym uzbrojeniem terenów budowlanych, bez uprzedniej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także na podejmowanie działań dotyczących zakresu prac budowlanych. Na wyżej wymienionym terenie znajduje się aleja dębowo-lipowa: 2 dęby, 8 lip, uznana za pomnik przyrody, określona jest na rysunku planu symbolem graficznym i numerem 132. Obowiązuje ochrona indywidualna;
8) w stosunku do terenu 1.UC.79 – terenu przeznaczonego na działalność sakralną, kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych oraz krypt, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A-313/78 i objętego ścisła ochroną konserwatorską, obowiązuje pełna ochrona wartości historyczno-kulturowych obiektu w granicach terenu, na którym jest on zlokalizowany. Konieczność uzyskiwania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie działań dotyczących zakresu prac budowlanych

na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenie kościelne wraz z cmentarzem objęte jest również strefą ochrony krajobrazu;
9) teren 1.UC.122 stanowi rezerwę terenu dla działalności usługowej o charakterze centrotwórczym;
10) na terenie oznaczonym symbolem 1.UC.122 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
11) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
12) tereny oznaczone symbolem UC przeznaczone są dla lokalizacji obiektów usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy, obsługą turystów, wypoczywających. Wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transprtowych itp.. Jako formy uzupełniającego użytkowania tych funkcji traktuje się powierzchnie parkingów i zieleni typu parkowego;

§ 20. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, ograniczonej do określonych grup użytkowników, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.UD.6, 1.UD.28, 1.UD.34, 1.UD.175:
1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej, z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) w stosunku do terenu 1.UD.6, 1.UD.28 określa się rezerwę terenu dla rozbudowy obiektów sanatoryjnych lub dla działalności usługowej związanej z korzystaniem z usług przez określone grupy użytkowników;
6) dla terenu 1.UD.34 objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
7) dla terenu 1.UD.34 dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów sportowych, edukacyjnych i usługowych;
8) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 21. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportowo-turystycznych wraz z zapleczem obsługowym i noclegowym, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.UT.35, 1.UT.60, 1.UT.74, 1.UT.186:
1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, remontu i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów i urządzeń;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej, z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) w stosunku do obiektów zlokalizowanych na terenie 1.UT.74 związanych z usługami hippicznymi ustala się obowiązek podniesienia ich estetyki;
6) teren 1.UT.35 przeznaczony jest do zagospodarowania w obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczne do rekreacji czynnej i biernej, takie jak: amfiteatr, boiska do gier sportowych, plaże, miejsca biwakowe, place zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe, ściana wspinaczkowa itp.; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo-gastronomicznych oraz miejsca parkingowe;
7) dla terenu 1.UT.74 użytkowanego jako „wczasy w siodle" objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
8) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
9) w terenie 1.UT.35 w zasięgu pokazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 22. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.AP.2, 1.AP.5, 1.AP.76, 1.AP.138, 1.AP.141:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektu 9 m liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
   Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
   W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
   Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;
6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) minimalna odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej wynosi 12,5 m;

8) na terenie 1.AP.5 istnieje stanowisko archeologiczne, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Stanowisko (średniowiecze i nowożytność) jest oznaczone na rysunku planu symbolem, oraz granica ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie pod specjalistycznym nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
10) dla terenu 1.AP.76 objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
11) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 23. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RP.13, 1.RP.22, 1.RP.23, 1.RP.25, 1.RP.29, 1.RP.31, 1.RP.41, 1.RP.42, 1.RP.46, 1.RP.55, 1.RP.56, 1.RP.68, 1.RP.78, 1.RP.80, 1.RP.87, 1.RP.89, 1.RP.95, 1.RP.99, 1.RP.104, 1.RP.105, 1.RP.107, 1.RP.108, 1.RP.109, 1.RP.112, 1.RP.131, 1.RP.137, 1.RP.145, 1.RP.147, 1.RP.157, 1.RP.159, 1.RP.160, 1.RP.161, 1.RP.163, 1.RP.164, 1.RP.165, 1.RP.166, 1.RP.174, 1.RP.184,:

1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) na terenach 1.RP.137 i 1.RP.89 znajdują się stanowiska archeologiczne (średniowiecze i nowożytność), oznaczone na rysunku planu symbolem. Są one objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przedsięwzięć inwestycyjnych, takich jak prace melioracyjne, prace związane z technicznym uzbrojeniem terenu, prace budowlane. W wypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
5) przez tereny 1.RP.13, 1.RP.131, przebiega gazociąg ze strefą ochrony, oznaczony na rysunku planu symbolem i literami GG. Obowiązuje zakaz zabudowy na trasie gazociągu i jego strefy ochronnej;
6) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 24. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RŁ.49, 1.RŁ.85, 1.RŁ.144:

1) utrzymanie kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem istniejących siedlisk dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;
2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;

4) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 25. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rzek, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.WO.124 (Brennica), 1.WO.178 (Wisła):
1) pozostawienie przebiegu nurtu rzek Wisły i Brennicy. Zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich i przyjętego w niniejszym planie przeznaczenia terenów;
2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzek, za wyjątkiem strefy bezpośredniej i pośredniej wewnętrznej ochrony ujęć wody znajdujących się przy rzece Wiśle (część terenów 1.LS.151, 1.LS.171, 1.LS.172, 1.LZ.149);
3) zabezpieczenie wód rzek przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji;
4) w dolinie rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych na odcinkach nieobwałowanych przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzek i ich nurtem;
5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki;
6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych rzeki Brennicy zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
   a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
   b) rozkopywania wałów,
   c) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału (za wyjątkiem urządzeń obsługi technicznej gminy w postaci ujęć wody, linii energetycznej itp.), ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
7) należy zapewnić dojazdy do rzek i potoków od dróg publicznych nie rzadziej niż co 1000 m o szerokości min. 3 m.

§ 26. Ustala się dla terenu lokalizacji obiektów obsługi komunikacyjnej określonego na rysunku planu symbolem 1.KS.75:
1) utrzymanie istniejącej stacji paliw, z możliwością jej rozbudowy, z jednoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i maksymalnej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;

2) skala rozbudowy nie może zagrażać funkcjonowaniu szkoły znajdującej się w pobliżu i zespołu sakralnego oraz cmentarza;
3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków istniejących nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
   W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
   Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;
7) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.

§ 27. Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji obiektów technicznej obsługi gminy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.GG.129:
1) utrzymanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^{o};
2) utrzymanie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 250 mm wraz ze strefą ochronną.

§ 28. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZN.21, 1.ZN.26, 1.ZN.30, 1.ZN.32, 1.ZN.39, 1.ZN.43, 1.ZN.47, 1.ZN.57, 1.ZN.65, 1.ZN.66, 1.ZN.72, 1.ZN.81, 1.ZN.84, 1.ZN.88, 1.ZN.91, 1.ZN.111, 1.ZN.113, 1.ZN.114, 1.ZN.116, 1.ZN.118, 1.ZN.120, 1.ZN.123, 1.ZN.125, 1.ZN.170, 1.ZN.177, 1.ZN.179:
1) utrzymanie kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami w granicach działki – elementy systemu przyrodniczego gminy i wchodzi w skład otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczania ścieków;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) dla terenów 1.ZN.32 i 1.ZN.81 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2.

§ 29. Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZC.77:

1) utrzymanie istniejącego cmentarza;
2) możliwość powiększenia powierzchni cmentarza;
3) zachowanie wartości kulturowych cmentarza, które podlegają ochronie;
4) na powiększonym terenie należy zabezpieczyć miejsca parkingowe dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza;
5) cmentarz i jego rejon (kościół) objęte są częściową strefą ochrony konserwatorskiej.
   Obowiązuje:
   a) utrzymanie i pielęgnacja obiektów zabytkowych z podkreśleniem walorów architektury regionalnej,
   b) utrzymanie i konserwacja krajobrazu naturalnego w postaci układów zieleni,
   c) obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
6) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, 50 m w przypadku gdy taka możliwość istnieje.

§ 30. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.LS.9, 1.LS.11, 1.LS.12, 1.LS.15, 1.LS.19, 1.LS.36, 1.LS.50, 1.LS.53, 1.LS.61, 1.LS.63, 1.LS.70, 1.LS.96, 1.LS.110, 1.LS.119, 1.LS.121, 1.LS.143, 1.LS.151, 1.LS.154, 1.LS.155, 1.LS.167, 1.LS.171, 1.LS.172, 1.LS.176 i 1.LS.180:

1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
3) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
4) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
5) ochronę zasobów glebowych;
6) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10-25 m (złożonego z roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda i pole – woda;
7) na terenach 1.LS.151, 1.LS.171, 1.LS.172 znajdują się studnie głębinowe. Są one objęte strefami ochrony. Ustalenia dotyczące stref ochrony podane są w rozdziale 4 niniejszej uchwały, a ich granice określono na rysunku planu;
8) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 31. 1. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy i jednocześnie jako tereny szczególnie cenne przyrodniczo i krajobrazowo, a

oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.LS.18, 1.LS.24, 1.LS.37 i specjalnymi wyróżnikami graficznymi, utrzymanie regulacji zawartych w § 30.

2. Do terenów szczególnie cennych przyrodniczo zalicza się:
   1) teren 1.LS.18 proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Góra Bucze" - las grądowy z wielogatunkowym poszyciem roślinami podlegającymi prawnej ochronie.
      W bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu rosną dwa dęby wysokości 22 m, w wieku 200-250 lat, uznane za pomniki przyrody.
      Są one oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu i numerem 131. Podlegają one ochronie indywidualnej;
   2) teren 1.LS.37 „Las Dzielowy" :
      a) las grądowy z bogatym zespołem ptaków i wielogatunkowej flory, w tym roślin prawnie chronionych,
      b) tzw. „Staw" - krajobraz bagienno-leśny;
   3) teren 1.LS.24 proponowany użytek ekologiczny „Jar z cieszynianką".

§ 32. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiącego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.LS.103 i znakiem graficznym granicy Parku:

1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
5) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
6) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
7) ochronę zasobów glebowych;
8) dopuszcza się działalność inwestycyjną na obszarze Parku Krajobrazowego związaną z funkcją turystyczno-rekreacyjną gminy Brenna z tym, że istnieje obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej na terenie Parku z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego. Dotyczy to także urządzania założeń krajoznawczych, sportowych typu: szlaki turystyczne dla wędrówek pieszych, wyciągi narciarskie, trasy narciarskie, szlaki rowerowe itp., przy zachowaniu przepisów szczególnych;
9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody z zachowaniem przepisów szczególnych za zgodą zarządcy lasu;
10) możliwość zachowania, utrzymania i remontu istniejących obiektów leśniczówki i mieszkalnych ośrodka harcerskiego.

§ 33. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.LZ.20, 1.LZ.38, 1.LZ.40, 1.LZ.93, 1.LZ.148, 1.LZ.149, 1.LZ.168, 1.LZ.169, 1.LZ.182 (szkółka), 1.LZ.183:

1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych.

3.2. GÓRKI MAŁE - jednostka strukturalna 2

§ 34. 1. Jednostka obejmuje całość obszaru wsi Górki Małe.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 2 zawarte są od § 34 do § 46 niniejszej uchwały.
3. Jednostka o ograniczonych walorach i umiarkowanych przestrzennych warunkach rozwoju.

§ 35. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ME.6, 2.ME.7, 2.ME.11, 2.ME.13, 2.ME.14, 2.ME.18, 2.ME.20, 2.ME.21, 2.ME.23, 2.ME.27, 2.ME.28, 2.ME.41 i 2.ME.43, znajdujących się w pobliżu rzeki Brennicy i drogi powiatowej:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;

c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego lub lokalnego, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody za pośrednictwem studni kopanych lub wierconych;
6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków, stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych.
Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działek;
9) adaptacja istniejących i możliwość lokalizacji usług z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.
Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) w dolinie rzeki Brennicy na odcinkach nieobwałowanych obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz zabudowy obiektów mieszkaniowych i towarzyszących im gospodarczych bezpośrednio przy rzece w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejazdu przez ten obszar, za wyjątkiem prac konserwacyjnych;
11) zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.
Dotyczy to terenów 2.ME.11, 2.ME.13, 2.ME.21;
12) obowiązuje indywidualna ochrona dębu szypułkowego na terenie 2.ME.14, uznanego za pomnik przyrody, oznaczonego na rysunku planu nr 80;
13) na terenach oznaczonych symbolami 2.ME.7, 2.ME.11, 2.ME.13, 2.ME.21, 2.ME.28 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
14) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;

15) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 36. Ustala się dla wyznaczonych terenów z podstawowym przeznaczeniem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.ME.1, 2.ME.4, 2.ME.16, 2.ME.34, 2.ME.35, 2.ME.37, 2.ME.38, 2.ME.42, 2.ME.47 i 2.ME.53, znajdujących się poza bezpośrednim związkiem z drogą powiatową i rzeką Brennicą:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
   d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod

warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do oczyszczalni ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
14) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 37. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MP.44, 2.MP.45, 2.MP.49 i 2.MP.50:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków pensjonatowych, mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i

położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,

ab) wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, a dla obiektów mieszkalnych do 3 kondygnacji,

ac) materiały wykończeniowe:

- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,

c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),

d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;

5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;

6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;

7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;

8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;

9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;

10) wyklucza się przeznaczenie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;

11) jako przeznaczenie uzupełniające na wyznaczonych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową ekstensywną o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym;

12) na terenie 2.MP.45 jest stanowisko archeologiczne (późne średniowiecze), oznaczone symbolem na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

13) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 38. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej głównie o charakterze sezonowym, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ML.29, 2.ML.61, a położonych bezpośrednio przy rzece Brennicy:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
   d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej

ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się wyodrębnianie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) w dolinie rzeki Brennicy obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, obowiązuje zakaz budowy obiektów mieszkaniowych i towarzyszących im gospodarczych bezpośrednio przy rzece na odcinkach nieobwałowanych, w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejazdu, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinku cieków nieuregulowanych;
12) zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
13) na terenie oznaczonym symbolem 2.ML.29 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych;
14) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 39. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej, ograniczonej do określonych grup użytkowników oraz działalności produkcyjno – usługowo - handlowej a oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UD.9:
1) adaptacja obiektu z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej;
5) na terenie oznaczonym symbolem 2.UD.9 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych.

§ 40. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.AP.10, 2.AP.17:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy, maksymalna wysokość obiektów 9,0 m liczona do gzymsu;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
   W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinna ona podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
   Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;
6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) na terenie 2.AP.17 istnieje stanowisko archeologiczne, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. Stanowisko (średniowiecze i nowożytność) jest oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.
   W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
8) na terenie oznaczonym symbolem 2.AP.10 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
9) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 41. Ustala się dla terenu lokalizacji obiektów obsługi komunikacyjnej określonej na rysunku planu symbolem 2.KS.60:

1) utrzymanie planowanej stacji paliw;
2) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Zanieczyszczone ścieki powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;

6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki.

§ 42. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.RP.2, 2.RP.3, 2.RP.5, 2.RP.15, 2.RP.26, 2.RP.40, 2.RP.52 , 2.RP.58, 2.RP.59, 2.RP.62:

1) utrzymanie terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) na terenie 2.RP.40 znajduje się stanowisko archeologiczne (nowożytność), oznaczone na rysunku planu symbolem. Jest ono objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przedsięwzięć inwestycyjnych, takich jak prace melioracyjne, prace związane z technicznym uzbrojeniem terenu, prace budowlane;
5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 43. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren rzeki Brennicy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WO.31:

1) pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Brennicy. Zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowym opracowaniem uwzględniającym skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w niniejszym planie przeznaczenia terenów;
2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki nie naruszającego jej funkcjonowania, pod warunkiem wykorzystania brzegów rzeki dla celów rekreacji zbiorowej, nie ogradzania brzegów ogrodzeniem trwale związanym z gruntem i nie naruszającego swobodnego przepływu rzeki;
3) zabezpieczenie wód rzeki przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzeki nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemu melioracji;
4) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przylegających do powierzchni wód publicznych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za

wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzeki i jej nurtem;
5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzeki dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki;
6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
   a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
   b) rozkopywania wałów,
   c) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
7) do rzek i potoków należy zapewnić dojazdy o szerokości minimum 3 m od dróg publicznych, nie rzadziej niż co 1000 m.

§ 44. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni niskiej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.ZN.32, 2.ZN.33:
1) utrzymanie kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu.
   Zieleń wraz z towarzyszącymi ciekami stanowi element systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczania ścieków;
5) w terenie 2.ZN.33 w zasięgu pokazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 45. 1. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.LS.8, 2.LS.12, 2.LS.19, 2.LS.22, 2.LS.25, 2.LS.30, 2.LS.46, 2.LS.48, 2.LS.51 i 2.LS.57:
1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
3) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
4) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
5) ochronę zasobów glebowych;
6) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10-30 m (złożonego z roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków, w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda i pole – woda;

7) lokalizowanie zabudowy nie bliżej niż 25 m od ściany lasu;
8) lokalizowanie poza lasami dróg oraz uzbrojenia komunalnego;
9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

2. Teren 2.LS.57 położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – celem jego utworzenia jest zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów w warunkach racjonalnego gospodarowania zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Zasady i kierunki działania w Parku obejmują: ochronę środowiska i krajobrazu przed zakłócaniem stosunków wodnych, prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których został powołany Park. Istotnym elementem jest dążenie do maksymalnego wprowadzenia ekotonów w sąsiednim rejonie 2.50.MP o szerokości 25 m od ściany lasu (dotyczy zabudowy). Strefy wolne od zabudowy w pasie 15 m od linii brzegowej cieków wodnych. Obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej na terenie Parku z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

§ 46. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.LZ.36, 2.LZ.39, 2.LZ.54, 2.LZ.55 i 2.LZ.56:
1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

3.3. BRENNA SPALONA – jednostka strukturalna 3

§ 47. 1. Jednostka strukturalna 3 Brenna Spalona wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 3 zawarte są od § 47 do § 63 niniejszej uchwały.
3. Brenna Spalona to w polityce przestrzennej gminy obszar o znacznej koncentracji zabudowy mieszkaniowej związanej zarówno ze stałym jak i okresowym zamieszkiwaniem, znacznych powierzchni leśnych wchodzących w skład Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, terenów działalności produkcyjnej związanej głównie z przetwórstwem drewna a także eksploatacji surowców.

§ 48. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.ME.1, 3.ME.3, 3.ME.16, 3.ME.32, 3.ME.33, 3.ME.92, 3.ME.100, 3.ME.102, 3.ME.103, 3.ME.109, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, a w części także i rzeki Brennicy:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu obiektów mieszkaniowych, z jednoczesnym

porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;

2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób, uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25º – 45º, 45º i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachem,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
   d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki oraz do urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działek;
9) adaptacja istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że

oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.
Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;

10) na terenie 3.ME.16 znajduje się stanowisko archeologiczne określone na rysunku planu symbolem graficznym.
W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

13) w terenie 3.ME.16 działkę o numerze 610 utrzymuje się jako działkę leśną będącą w użytkowaniu Lasów Państwowych;

14) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;

15) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 49. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ME.6, 3.ME.11, 3.ME.12, 3.ME.21, 3.ME.34, 3.ME.35, 3.ME.37, 3.ME.38, 3.ME.39, 3.ME.42, 3.ME.45, 3.ME.51, 3.ME.54, 3.ME.66, 3.ME.68, 3.ME.76, 3.ME.78, 3.ME.85, 3.ME.89, 3.ME.113, 3.ME.114, 3.ME.116, 3.ME.118, 3.ME.120, 3.ME.122, 3.ME.124, 3.ME.125, 3.ME.127, 3.ME.130, 3.ME.137, 3.ME.140, 3.ME.142, 3.ME.144, 3.ME.147, 3.ME.148, 3.ME.150, 3.ME.151, 3.ME.156, 3.ME.158, 3.ME.159, 3.ME.162, 3.ME.163, 3.ME.164, 3.ME.171, 3.ME.178, 3.ME.179, 3.ME.180, 3.ME.183, 3.ME.185, 3.ME.191, 3.ME.192, 3.ME.194, 3.ME.195, 3.ME.199, 3.ME.200, 3.ME.210, 3.ME.211, 3.ME.214, 3.ME.219, 3.ME.221, 3.ME.223, 3.ME.225, 3.ME.226, 3.ME.230, 3.ME.231, 3.ME.235, 3.ME.241, 2.ME.248, 3.ME.249, 3.ME.251, 3.ME.253, 3.ME.257, 3.ME.264, 3.ME.267:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,

ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
ac) materiały wykończeniowe:
- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) na terenach 3.ME.11 i 3.ME.230 znajdują się stanowiska archeologiczne określone na rysunku planu symbolem graficznym, objęte strefą ochrony konserwatorskiej. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne)

mogą być realizowane pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

14) na terenie 3.ME.76 obowiązuje indywidualna ochrona jesionu wyniosłego uznanego za pomnik przyrody, oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu numerem 494;
15) na terenach oznaczonych symbolami 3.ME.118, 3.ME.142, 3.ME.116, 3.ME.114, 3.ME.113 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
16) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
17) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 50. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonego na rysunku planu symbolami 3.ML.14, 3.ML.47, 3.ML.49, 3.ML.94, 3.ML.106, 3.ML.169, 3.ML.177, 3.ML.205, 3.ML.239, 3.ML.245:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   b) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      ba) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

e) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
f) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
g) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się wyodrębnianie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) w dolinie rzeki Brennicy obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, obowiązuje zakaz budowy obiektów mieszkaniowych i towarzyszących im gospodarczych bezpośrednio przy rzece na odcinkach nieobwałowanych, w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejazdu, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinku cieków nieuregulowanych;
12) zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
13) na terenie oznaczonym symbolem 3.ML.106 wyznacza się pokazaną na rysunku planu strefę zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, w ramach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz ich zespołów obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych;
14) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 51. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju związanych z obsługą potrzeb

turystycznych, sportowych i noclegowych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.UC.7, 3.UC.8, 3.UT.14, 3.UT.22, 3.UT.30, 3.UD.31, 3.UT.40, 3.UC.43, 3.UC.53, 3.UC.67, 3.UC.69, 3.UC.110, 3.UC.111, 3.UC.168, 3.UD.266, 3.UT.273:

1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) tereny oznaczone symbolem UC przeznaczone są dla lokalizacji obiektów usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy, obsługą turystów, wypoczywających. Wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transprtowych itp.. Jako dopuszczalne formy uzupełniającego użytkowania tych funkcji traktuje się powierzchnie parkingów i zieleni typu parkowego;
6) odległość nowej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej wynosi 12,5 m;
7) na terenach 3.UC.7, 3.UC.43, 3.UC.53, 3.UC.110, 3.UC.111 dla realizacji nowych obiektów zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
8) tereny usług turystycznych przeznacza się na pensjonaty, ośrodki wczasowe, rekreacyjne oraz towarzyszące im terenowe urządzenia itp.;
9) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
10) na terenie 3.UT.14 utrzymuje się istniejącą rozlewnię wód, z możliwością rozbudowy z zastrzeżeniem, że oddziaływanie prowadzonej działalności na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.

§ 52. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.AR.10, 3.AR.19, 3.AP.24, 3.AP.25, 3.AP.72, 3.AP.88, 3.AP.93, 3.AP.95, 3.AP.101, 3.AP.182, 3.AR.227, 3.AP.252 i 3.AP.270:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektów 9 m liczona do gzymsu;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.

W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinna ona podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;

6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) na terenach 3.AP.24, 3.AP.25 w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
8) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2.

§ 53. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny eksploatacji powierzchniowej piaskowca, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.AE.174, 3.AE.198, 3.AE.201, 3.AE.234, 3.AE.250:

1) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Głębiec II" uchwalonego przez Radę Gminy w Brennej – uchwalą Nr XXXIX/383/98 z 17 czerwca 1998 roku;
2) prowadzenie eksploatacji surowca w oparciu o uzyskaną koncesję.

§ 54. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.RP.4, 3.RP.9, 3.RP.18, 3.RP.20, 3.RP.36, 3.RP.44, 3.RP.55, 3.RP.58, 3.RP.75, 3.RP.104, 3.RP.105, 3.RP.112, 3.RP.121, 3.RP.126, 3.RP.128, 3.RP.139, 3.RP.143, 3.RP.152, 3.RP.155, 3.RP.160, 3.RP.176, 3.RP.188, 3.RP.222, 3.RP.242, 3.RP.265, 3.RP.274, 3.RP.275:

1) utrzymanie terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) na terenie 3.RP.36 znajduje się stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem. Jest ono objęte strefą ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przedsięwzięć inwestycyjnych, takich jak prace melioracyjne, prace związane z technicznym uzbrojeniem terenu, prace budowlane. Zakaz głębokiej orki, prac wybierzyskowych i niwelacyjnych;
5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy;
6) teren 3.RP.222 utrzymuje się jako teren rolny z gospodarstwem agroturystycznym z możliwością rozbudowy bazy noclegowej w parterowych obiektów wolnostojących o powierzchni użytkowej do 30m^2.

§ 55. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.RŁ.13, 3.RŁ.27, 3.RŁ.41, 3.RŁ.3.48, 3.RŁ.50, RŁ.60, 3.RŁ.61, 3.RŁ.70, 3.RŁ.90, 3.RŁ.123, 3.RŁ.132, 3.RŁ.136, 3.RŁ.154, 3.RŁ.161, 3.RŁ.175, 3.RŁ.186, 3.RŁ.187, 3.RŁ.196, 3.RŁ.197, 3.RŁ.204, 3.RŁ.209, 3.RŁ.212, 3.RŁ.213, 3.RŁ.216, 3.RŁ.215, 3.RŁ.218, 3.RŁ.220, 3.RŁ.240, 3.RŁ.244, 3.RŁ.262, 3.RŁ.271:

1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem siedlisk istniejących i dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;
2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;
4) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 56. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rzek, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.WO.268:

1) pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Brennicy. Zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w niniejszym planie przeznaczenia terenów;
2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki;
3) zabezpieczenie wód rzek przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji;
4) w dolinie rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przylegających do powierzchni wód publicznych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzek i ich nurtu;
5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki;
6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych rzeki Brennicy zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
   a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
   b) rozkopywania wałów,
   c) wykonywaniu obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczegolnych;
7) należy zapewnić dojazdy o szerokości minimum 3 m do rzek i potoków od dróg publicznych, nie rzadziej niż co 1000 m.

§ 57. Ustala się dla terenów lokalizacji obiektów obsługi komunikacji określonych na rysunku planu symbolami 3.KS.2, 3.KS.272 oraz terenów nie wykazanych imienne a urządzanych w ramach usług centrotwórczych:

1) możliwość lokalizacji parkingów, stacji paliw, stacji dystrybucji gazu propan-butan z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska przyrodniczego;
2) lokalizację małych zakładów remontu samochodów;
3) gabaryty obiektów nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota, przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych. W wypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu ich powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki i urządzeń melioracyjnych;
6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) na terenie 3.KS.2 , dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 58. 1. Ustala się dla wyznaczonego terenu o przeznaczeniu podstawowym lokalizację głównego punktu zasilającego GPZ „Brenna” 110/15 kV oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.EE.98.

2. Na terenie 3.EE.98 obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 59. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.ZN.5, 3.ZN.46, 3.ZN.96, 3.ZN.97, 3.ZN.99, 3.ZN.107, 3.ZN.117, 3.ZN.145, 3.ZN.165, 3.ZN.224:

1) utrzymanie kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami – elementy systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;

4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczania ścieków;
5) wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie pod specjalistycznym nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
6) w dolinie rzeki Brennicy obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejeżdżania przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzeki i jej nurtem.

§ 60. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.ZC.71:
1) utrzymanie istniejącego cmentarza;
2) zachowanie wartości kulturowych cmentarza;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
4) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza;
5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci wodociągowej 50 m w przypadku, gdy taka możliwość istnieje.

§ 61. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących (w przeważającym stopniu) część parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.LS.15, 3.LS.17, 3.LS.23, 3.LS.26, 3.LS.29, 3.LS.56, 3.LS.59, 3.LS.64, 3.LS.73, 3.LS.74, 3.LS.91, 3.LS.108, 3.LS.115, 3.LS.119, 3.LS.129, 3.LS.134, 3.LS.135, 3.LS.141, 3.LS.146, 3.LS.149, 3.LS.170, 3.LS.172, 3.LS.181, 3.LS.184, 3.LS.190, 3.LS.193, 3.LS.203, 3.LS.228, 3.LS.232, 3.LS.236, 3.LS.238, 3.LS.254, 3.LS.255, 3.LS.259, 3.LS.261, 3.LS.263:
1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku Krajobrazowego poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
5) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
6) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
7) ochronę zasobów glebowych;
8) utrzymuje się w dalszym użytkowaniu (w ramach terenu 3.LS.135) Ośrodek Harcerski, budynek leśniczówki i budynki mieszkalne. Obowiązek

rozwiązania gospodarki ściekowej w sposób ekologiczny, tj. nie zagrażający wodom potoku Jesionka, ujęciom wody pitnej, hodowli pstrąga;
9) utrzymuje się istniejące budynki osady leśnej z funkcją mieszkaniową dla terenów 3.LS.254, 3.LS.255;
10) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 62. 1. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako las wchodzących w skład Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a jednocześnie teren szczególnie cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.LS.269, określany mianem „Lipowski Groń":
1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
3) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
4) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
5) ochronę zasobów glebowych.
2. Za szczególnie cenne przyrodniczo uznaje się naturalne zespoły jaworzyny górskiej i buczyny karpackiej, a także gatunki roślin chronionych.

§ 63. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.LZ.28, 3.LZ.52 (szkółka), 3.LZ.62, 3.LZ.63, 3.LZ.77, 3.LZ.80, 3.LZ.81, 3.LZ.82, 3.LZ.83, 3.LZ.84, 3.LZ.86, 3.LZ.87, 3.LZ.133, 3.LZ.138, 3.LZ.153, 3.LZ.157, 3.LZ.173, 3.LZ.202, 3.LZ.206, 3.LZ.208, 3.LZ.217, 3.LZ.233, 3.LZ.243;
1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
5) teren 3.LZ.52 – szkółka drzew – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

3.4. BRENNA CENTRUM – jednostka strukturalna 4

§ 64. 1. Jednostka strukturalna 4 Brenna Centrum wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 4 zawarte są od § 64 do § 80 niniejszej uchwały.
3. Brenna Centrum to w polityce przestrzennej gminy podstawowy obszar koncentracji elementów obsługi mieszkańców gminy i turystów, życia publicznego, siedziba władz gminy, zgrupowanie obiektów dziedzictwa historyczno-kulturowego, miejsce dla plenerowych imprez kulturalnych i sportowych, wypoczynku w kompleksie parkowym itp..

§ 65. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.ME.50, 4.ME.104, 4.ME.106, 4.ME.113, 4.ME.116, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, a w części także i rzeki Brennicy:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu obiektów mieszkaniowych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
   d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych.

Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;

7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działek;
9) adaptacja istniejących i możliwość lokalizacji nowych usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.
   Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) w dolinie rzeki Brennicy obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów mieszkaniowych i towarzyszących im gospodarczych bezpośrednio przy rzece na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejazdu przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych;
11) na terenie 4.ME.50 , dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
12) dla terenów 4.ME.50, 4.ME.104, 4.ME 106 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
13) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasy, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust 2;
14) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 66. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.ME.10, 4.ME.11, 4.ME.29, 4.ME.45, 4.ME.48, 4.ME.49, 4.ME.55, 4.ME.61, 4.ME.62, 4.ME.73, 4.ME.74, 4.ME.78, 4.ME.90, 4.ME.92, 4.ME.98, 4.ME.109

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:

a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
   aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
   ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
   ac) materiały wykończeniowe:
      - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
      - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
      - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich działkach;

12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) dla terenów 4.ME.48 i 4.ME.49 położonych w bezpośredniej bliskości z obwałowaniem rzeki Brennicy ustala się:
    a) zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych. Zakaz grodzenia w pasie 5 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych,
    b) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp. w odległości mniejszej od 50 m od wałów przeciwpowodziowych, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
15) na terenach 4.ME.45, 4.ME.48M, 4.ME.61, 4.ME.73 , dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
16) dla terenów 4.ME.74 i 4.ME.90 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
17) w terenie 4.ME.78 na działce nr 2682/4 i część działki 2680/5 przylegającej do cmentarza utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu, tj. teren krajobrazu chronionego;
18) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust .2;
19) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 67. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MP.46, 4.MP.101:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
    a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, uwzględniający następujące zasady:
        aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i

położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,

ab) wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, a dla obiektów mieszkalnych do 3 kondygnacji,

ac) materiały wykończeniowe:

- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura nowych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,

c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),

d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;

5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;

6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;

7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;

8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;

9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;

10) wyklucza się przeznaczanie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;

11) jako przeznaczenie uzupełniające na wyznaczonych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową ekstensywną o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym;

12) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;

13) dla terenu 4.MP.46 objętego częściowa strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;

14) na terenie 4.MP.46 dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej

warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 68. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.ML.18, 4.ML.20, 4.ML.21, 4.ML.25, 4.ML.33, 4.ML.35, 4.ML.36, 4.ML.38, 4.ML.58, 4.ML.60, 4.ML.67:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
   d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, lub ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla

obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się przeznaczanie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) na terenie 4.ML.67, dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
12) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 69. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju, związanych z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.UT.8, 4.UT.9, 4.UT.42, 4.UT.66, 4.UT.87, 4.UT.89, 4.UT.94, 4.UT.108, 4.UD.75, 4.UC.76, 4.UC.79, 4.UC.81, 4.UC.82, 4.UC.83, 4.UC.84, 4.UC.86, 4.UC.91, 4.UC.93, 4.UC.114, 4.UD.115, 4.UD.118, 4.UC.121, 4.UC.122
1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) w stosunku do obiektu 4.UC.86 obowiązuje uzyskiwanie każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie prac budowlanych. Teren o przeznaczeniu sakralnym. Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela objęty jest ścisła ochroną konserwatorską Rej. Nr A-268/78. Ścisłą ochroną konserwatorską jest także objęta plebania przy kościele parafialnym Rej. Nr A-269/78;
6) w ramach terenów określonych symbolem UC obowiązuje lokalizowanie wyłącznie usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy i obsługą turystów. Wyklucza się na tych terenach lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transportowych itp..
Jako dopuszczalne formy uzupełniające użytkowanie terenu usługowego ośrodka centrotwórczego gminy traktuje się obiekty pensjonatowe, gastronomiczne, handlowe, powierzchnie parkingowe i zieleni typu parkowego;

7) w stosunku do terenów położonych w bezpośredniej bliskości z obwałowaniem rzeki Brennicy obowiązuje:
   a) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjych,
   b) zakaz wykonywania w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp., ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
8) architektura obiektów powinna nawiązywać do stylu regionalnego, w żadnym przypadku nie może powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy;
9) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych;
10) zakaz stosowania kolorów pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji;
11) na terenach 4.UD.118, 4.UC.84 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem graficznym. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
12) na terenach 4.UT.94, 4.UC.91, 4.UC.121, 4.UC.122, dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
13) dla terenów 4.UT.66, 4.UT.87, 4.UT.89, 4.UT.94, 4.UT.109, 4.UC.76, 4.UC.81, 4.UC.82, 4.UC.83, 4.UC.86, 4.UC.91, 4.UC.93, 4.UC.121 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
14) tereny usług turystycznych to schronisko Błatnia (4.UT.9), centrum rekreacyjne (4.UT.87) o szerokim profilu programowym (amfiteatr, plac zabaw, boisko itp.), 4.UT.89 – hala sportowa, pensjonaty, korty tenisowe (4.UT.94), 4.UT.108, to urządzenia sportowo-rekreacyjne ze specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (np. rynna zjazdowa itp.);
15) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
16) w terenach 4.UT.87 w zasięgu pokazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 70. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.AP.96, 4.AP.119:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektu 9 m liczona do gzymsu.

Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki i urządzeń melioracyjnych;
6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 71. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.RP.63, 4.RP.70, 4.RP.74:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 72. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.RŁ.4, 4.RŁ.6, 4.RŁ.7, 4.RŁ.16, 4.RŁ.17, 4.RŁ.19, 4.RŁ.23, 4.RŁ.24, 4.RŁ.27, 4.RŁ.28, 4.RŁ.30, 4.RŁ.32, 4.RŁ.34, 4.RŁ.37, 4.RŁ.40, 4.RŁ.41, 4.RŁ.43, 4.RŁ.44, 4.RŁ.52, 4.RŁ.56, 4.RŁ.57, 4.RŁ.111, 4.RŁ.103:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem siedlisk istniejących i dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;
2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;
4) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych;
5) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;

§ 73. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rzek, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.WO.120 (Brennica), 4.WO.71 (Leśnica):

1) zmiany w przebiegu nurtu rzek, wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego przeznaczenia terenów;
2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzek;
3) zabezpieczenie wód rzek przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji;
4) w dolinie rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzekach na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzek i ich nurtu;
5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki;
6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych rzeki Brennicy zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
    a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
    b) rozkopywania wałów,
    c) wykonywaniu obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki.

§ 74. Ustala się dla terenów lokalizacji obiektów obsługi komunikacyjnej, określonych na rysunku planu symbolami: 4.KS.85, 4.KS.88, 4.KS.100 oraz terenów nie wykazanych imiennie a organizowanych w ramach centralnego ośrodka usługowego gminy:

1) możliwość lokalizacji stacji paliw, stacji dystrybucji gazu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska przyrodniczego;
2) możliwość lokalizacji małych zakładów remontu i obsługi samochodów oraz obiektów handlowo-gastronomicznych itp.;
3) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego;
6) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.

W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.
Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki i urządzeń melioracyjnych;
7) oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
8) w terenie, oznaczonym symbolem 4.KS.88 możliwość lokalizacji obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.

§ 75. Ustala się dla wyznaczonych terenów o przeznaczeniu podstawowym dla technicznej obsługi gminy oznaczonych na rysunku plany symbolem 4.NO.95:
1) adaptację terenu po oczyszczalni ścieków i ewentualnie istniejącej zabudowy ze zmianą przeznaczenia na obiekty związane z gospodarką komunalną gminy.

§ 76. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.ZN.72, 4.ZN.80, 4.ZN.97, 4.ZN.102, 4.ZN.117:
1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami – elementy systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów i spuszczania ścieków;
5) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów kubaturowych przy rzece w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejeżdżania przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzeki i jej nurtem.

§ 77. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako cmentarz, a oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.ZC.77:
1) utrzymanie istniejącego cmentarza;
2) zachowanie wartości kulturowych cmentarza podlegających ochronie;
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
4) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością cmentarza;
5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza w przypadku braku możliwości podłączenia budynków do sieci wodociągowej 50 m w przypadku, gdy taka możliwość istnieje.

§ 78. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.LS.1, 4.LS.13, 4.LS.22, 4.LS.26, 4.LS.31, 4.LS.39, 4.LS.47, 4.LS.51, 4.LS.53, 4.LS.54, 4.LS.65, 4.LS.68, 4.LS.69, 4.LS.105, 4.LS.107, 4.LS.112 i wyróżnikiem graficznym granicy Parku:

1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
7) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
8) ochronę zasobów glebowych;
9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 79. 1. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako las i jednocześnie jako teren szczególnie cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.LS.1 i specjalnym wyróżnikiem graficznym, granic i użytkowania terenu:

1) tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
3) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
4) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
5) ochronę zasobów glebowych;
6) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10 – 25 m (złożonego z roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków, w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda i pole – woda. Budownictwo nie powinno być lokalizowane bliżej niż 25 m od ściany lasu;
7) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych za zgodą zarządcy lasu;
8) za szczególnie cenny przyrodniczo uznaje się las bukowy z wielogatunkowym poszyciem.

§ 80. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.LZ.2, 4.LZ.3, 4.LZ.12, 4.LZ.59, 4.LZ.64,

1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) opracowania projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymagają uzgodnienia z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;

3.5. BRENNA LEŚNICA – jednostka strukturalna 5

§ 81. 1. Jednostka strukturalna 5 Brenna Leśnica wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia jednostki strukturalnej 5 zawarte są od § 81 do § 92 niniejszej uchwały.
3. Brenna Leśnica to w polityce przestrzennej gminy obszar koncentracji obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, zarówno dla wypoczynku letniego jak i zimowego, związanego z wodą, lasami, jak i urządzeniami dla sportów narciarskich.

§ 82. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej0, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.ME.9, 5.ME.10, 5.ME.15, 5.ME.16, 5.ME.21, 5.ME.24, 5.ME.31, 5.ME.33, 5.ME.34, 5.ME.45, 5.ME.47, 5.ME.51, 5.ME.66, 5.ME.68, 5.ME.72, 5.ME.75, 5.ME.76, 5.ME.90, 5.ME.94, 5.ME.97, 5.ME.102, 5.ME.103, 5.ME.109, 5.ME.110, 5.ME.111, 5.ME.114, 5.ME.121, 5.ME.124, 5.ME.131, 5.ME.152, 5.ME.157, 5.ME.169, 5.ME.177, 5.ME.184, 5.ME.186, 5.ME.188, 5.ME.195, 5.ME.198, 5.ME.205, 5.ME.243, 5.ME.244, 5.ME.250:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:

- ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług z możliwością rozbudowy i remontu tych obiektów i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) w stosunku do terenów położonych w bezpośredniej bliskości rzeki Leśnicy obowiązuje:
    a) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych,

b) strefa wolna od zabudowy w pasie 15 m od linii brzegowej cieku na odcinkach nieobwałowanych z rygorem zachowania zieleni nadwodnej;

14) na terenie 5.ME.34 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem graficznym. W ramach strefy obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych takich jak prace melioracyjne, związane z technicznym uzbrojeniem terenu, budowlane;
15) na terenach 5.ME.33, 5.ME.34, 5.ME.45, 5.ME.47, dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
16) dla terenów 5.ME.34, 5.ME.45, 5.ME.47, 5.ME.51 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
17) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
18) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;
19) na terenach 5.ME.31, 5.ME.34, 5.ME.51 dopuszcza się lokalizację przenośnych wyciągów narciarskich.

§ 83. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.ML.30, 5.ML.37, 5.ML.42, 5.ML.43, 5.ML.56, 5.ML.81, 5.ML.83, 5.ML.84, 5.ML.86, 5.ML.92, 5.ML.98, 5.ML.107, 5.ML.117, 5.ML.145, 5.ML.162, 5.ML.173, 5.ML.203, 5.ML.207, 5.ML.217, 5.ML.222, 5.ML.224, 5.ML.234, 5.ML.239:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);

- dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
- ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się przeznaczanie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) na terenie 5.ML.56, dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu, obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych;
12) dla terenów 5.ML.56 i 5.ML.162 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
13) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
14) na terenach 5.ML.51, 5.ML.56, 5.ML.81, 5.ML.83, 5.ML.227, 5.ML.239, 5.ML.247 dopuszcza się lokalizację przenośnych wyciągów narciarskich;
15) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;
16) na terenie 5.ML.207 utrzymuje się ośrodek wypoczynkowy oraz dopuszcza się lokalizację nowych obiektów z przeznaczeniem na usługi wypoczynkowo-rekreacyjne, medyczne, opiekuńczo-lecznicze i odnowy biologicznej itp.

§ 84. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju związanych z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.UT.5, 5.UD.12, 5.UC.46, 5.UC.50, 5.UD.52, 5.UC.53, 5.UT.61, 5.UT.62, 5.UC.88, 5.UT.127, 5.UT.139, 5.UT.148, 5.UT.149, 5.UT.159, 5.UC.163, 5.UT.164, 5.UD.165, 5.UT.172, 5.UT.174, 5.UT.176, 5.UT.208, 5.UD.209, 5.UT.210, 5.UT.227, 5.UT.251:

1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;
5) w ramach terenów określonych symbolem UC obowiązuje lokalizowanie wyłącznie usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy, obsługą turystów, wypoczywających. Wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transportowych itp. Jako dopuszczalne formy uzupełniającego użytkowania terenów UC traktuje się powierzchnie parkingów i zieleni typu parkowego;
6) dla terenów 5.UD.52, 5.UC.53, 5.UT.61, 5.UT.62, 5.UT.148, 5.UT.149, 5.UC.163, 5.UT.164 objętych częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
7) tereny UT o zróżnicowanym profilu – 5.UT.127 założenie wielkoprzestrzenne poniżej projektowanego zbiornika na rzece Leśnicy, 5.UT.141, 5.UT.148, 5.UT.164, 5.UT.172, 5.UT.194 campingi, biwaki itp., 5.UT.149 – pensjonaty itp., 5.UT.176, 5.UT.208, 5.UT.210 ośrodek wczasowo-wypoczynkowy itp.;
8) w terenie 5.UT.139 obowiązuje maksymalne zachowanie terenów leśnych oraz zadrzewień;
9) zakaz lokalizowania budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 85. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.AP.29, 5.AR.36, 5.AP.64, 5.AP.87, 5.AE126, 5.AP.178:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) gabaryty i architektura projektowanych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektów 9 m liczona do gzymsu;
3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
   Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych.
   W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinna ona podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków.

Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki i urządzeń melioracyjnych;
6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki;
7) minimalna odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej wynosi 12,5 m;
8) rekultywacja terenu 5.AE.126 po zakończeniu eksploatacji złoża;
9) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 86. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.RP.2, 5.RP.4, 5.RP.14, 5.RP.54, 5.RP.125:
1) utrzymanie terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 87. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.RŁ.3, 5.RŁ.6, 5.RŁ.17, 5.RŁ.19, 5.RŁ.22, 5.RŁ.25, 5.RŁ.26, 5.RŁ.27, 5.RŁ.38, 5.RŁ.49, 5.RŁ.57, 5.RŁ.60, 5.RŁ.65, 5.RŁ.67, 5.RŁ.70, 5.RŁ.71, 5.RŁ.74, 5.RŁ.77, 5.RŁ.79, 5.RŁ.82, 5.RŁ.85, 5.RŁ.89, 5.RŁ.91, 5.RŁ.93, 5.RŁ.96, 5.RŁ.99, 5.RŁ.101, 5.RŁ.104, 5.RŁ.106, 5.RŁ.108, 5.RŁ.112, 5.RŁ.116, 5.RŁ.118, 5.RŁ.119, 5.RŁ.120, 5.RŁ.123, 5.RŁ.128, 5.RŁ.129, 5.RŁ.135, 5.RŁ.138, 5.RŁ.143, 5.RŁ.144, 5.RŁ.147, 5.RŁ.153, 5.RŁ.155, 5.RŁ.156, 5.RŁ.158, 5.RŁ.168, 5.RŁ.175, 5.RŁ.179, 5.RŁ.180, 5.RŁ.181, 5.RŁ.183, 5.RŁ.185, 5.RŁ.187, 5.RŁ.189, 5.RŁ.190, 5.RŁ.191, 5.RŁ.194, 5.RŁ.206, 5.RŁ.212, 5.RŁ.216, 5.RŁ.221, 5.RŁ.225, 5.RŁ.226, 5.RŁ. 228, 5.RŁ.237, 5.RŁ.245, 5.RŁ.247, 5.RŁ.248:
1) utrzymanie kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem siedlisk istniejących i dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;
2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;
4) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych;
5) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) utrzymuje się istniejące urządzenia dla uprawiania sportów zimowych z możliwością zwiększenia ich ilości i rodzaju, w porozumieniu z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
7) na terenie 5.RŁ.216 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem graficznym. W ramach strefy wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne,

kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 88. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny wód otwartych a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.WO.63, 5.WO.242:

1) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki, zbiorników wodnych w sposób nie naruszający funkcjonowania rzeki;
2) zabezpieczenie wód przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do wód nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemu melioracji;
3) w dolinach rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej wód, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z rzeką, zbiornikami wodnymi;
4) zakaz grodzenia terenów w pasie 5,0 m od linii brzegowej wód na odcinkach cieków nieuregulowanych;
5) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów;
6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece i zbiornikach, oraz z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy wód.

§ 89. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla technicznej obsługi gminy a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.WZ.44, 5.NO.202, 5.WZ.209:

1) utrzymanie terenów i urządzeń z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy.

§ 90. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.LS.1, 5.LS.7, 5.LS.35, 5.LS.48, 5.LS.80, 5.LS.95, 5.LS.100, 5.LS.122, 5.LS.140, 5.LS.142, 5.LS.146, 5.LS.150, 5.LS.161, 5.LS.167, 5.LS.204, 5.LS.220, 5.LS.223, 5.LS.238, 5.LS.240, 5.LS.241, 5.LS.249 i wyróżnikiem graficznym granicy Parku:

1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;

4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od granicy lasu, wolnych od zabudowy;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
7) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
8) ochronę zasobów glebowych;
9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych;
10) na terenach oznaczonych symbolami 5.LS.1 i 5.LS.80 utrzymuje się istniejące wyciągi narciarskie pokazane na rysunku planu.

§ 91. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.LZ.23, 5.LZ.32, 5.LZ.39, 5.LZ.41, 5.LZ.55, 5.LZ.59, 5.LZ.69, 5.LZ.105, 5.LZ.113, 5.LZ.115, 5.LZ.130, 5.LZ.136, 5.LZ.151, 5.LZ.160, 5.LZ.170, 5.LZ.182, 5.LZ.192, 5.LZ.193, 5.LZ.196, 5.LZ.201 (szkółka), 5.LZ.215, 5.LZ.219, 5.LZ.230, 5.LZ.231, 5.LZ.232, 5.LZ.233, 5.LZ.246:
1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 92. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.ZN.171, 5.ZN.178:
1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami – elementy systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do posczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów i spuszczania ścieków;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę zabytków;
6) w dolinie rzeki obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzece na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejeżdżania przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzeki i jej nurtem;

3.6. BRENNA HOŁCYNA – jednostka strukturalna 6

§ 93. 1. Jednostka strukturalna 6 Brenna Hołcyna wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 6 zawarte są od § 93 do § 101 niniejszej uchwały.
3. Hołcyna to w polityce przestrzennej gminy istotny obszar koncentracji elementów obsługi ruchu turystycznego na terenie gminy zarówno w sezonie letnim jak i zimowym – las, woda, urządzenia sportowo-turystyczne.

§ 94. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ME.3, 6.ME.4, 6.ME.18, 6.ME.23, 6.ME.24, 6.ME.28, 6.ME.29, 6.ME.32, 6.ME.43, 6.ME.56, 6.ME.58, 6.ME.63:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób nawiązujący do stylu beskidzkiego, uwzględniający następujące zasady (przypisane w uchwale wyróżnionym terenom):
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;

b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;

4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) wprowadza się strefę wolną od zabudowy w pasie 15 m od linii brzegowej cieków i rzeki Hołcyny, z rygorem ochrony zieleni nadwodnej;
14) dla terenu 6.ME.3 objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2;
15) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
16) na terenie 6.ME.4 utrzymuje się istniejący camping wraz z prawem do rozbudowy;
17) na terenie 6.ME.32 dopuszcza się lokalizację przenośnych wyciągów narciarskich;
18) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 95. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ML.10, 6.ML.11, 6.ML.38, 6.ML.45, 6.ML.48, 6.ML.50, 6.ML.61, 6.ML.68, 6.ML.78, 6.ML.79:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
   d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie

nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
11) na terenach 6.ML.10, 6.ML.48, 6.ML.50 dopuszcza się lokalizację przenośnych wyciągów narciarskich;
12) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 96. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji założeń sportowo-turystycznych wraz z zapleczem obsługowym i noclegowym, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.UT.7, 6.UT.16, 6.UT.33, 6.UT.77:
1) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów ośrodka wczasowo-wypoczynkowego i schroniska z możliwością ich rozbudowy, remontu i przebudowy, z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej, z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale V niniejszej uchwały;
5) występujące w jednostce strukturalnej Hołcyna obiekty sportowe typu wyciągi narciarskie są także utrzymane. Określone są one na rysunku planu symbolem graficznym. Możliwość rozbudowy i powstania nowych urządzeń tego typu w uzgodnieniu z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
6) na terenie, oznaczonym symbolem 6.UT.77 dopuszcza się lokalizację schroniska turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 97. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.RŁ.5, 6.RŁ.8, 6.RŁ.15, 6.RŁ.19, 6.RŁ.20, 6.RŁ.22, 6.RŁ.25, 6.RŁ.26, 6.RŁ.34, 6.RŁ.35, 6.RŁ.37, 6.RŁ.44, 6.RŁ.46, 6.RŁ.47, 6.RŁ.51, 6.RŁ.54, 6.RŁ.60, 6.RŁ.65, 6.RŁ.66, 6.RŁ.70, 6.RŁ.74, 6.RŁ.75, 6.RŁ.80:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem siedlisk istniejących i dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;

2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do każdej wydzielonej łąki;
4) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych;
5) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) na niektórych łąkach – polanach funkcjonują wyciągi narciarskie. Utrzymuje się tego typu urządzenia z możliwością modernizacji;
7) dopuszcza się możliwość urządzenia nowych wyciągów narciarskich różnego typu z maksymalnym zachowaniem rygorów ochrony przyrody i w uzgodnieniu z Zarządem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
8) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 98. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny wód otwartych a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.WO.1 – rzeka Hołcyna, 6.WO.17 – zbiornik wodny na rzece Hołcyna:
1) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów wód otwartych bez naruszenia funkcjonowania rzeki;
2) zabezpieczenie wód przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków, stałą modernizację systemu melioracji;
3) obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych w odległości 15 m od linii brzegowej rzeki na odcinkach nieobwałowanych;
4) zakaz włączania wyznaczonych terenów rzeki i zbiornika wodnego do granic działek budowlanych, ograniczania dostępu do tych terenów poprzez ich wygradzanie w odległości mniejszej niż 5 m, uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z rzeką, zbiornikiem wodnym;
5) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów;
6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece i zbiorniku oraz wykorzystywanie wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy wód;
7) należy zapewnić dojazdy o szerokości minimum 3 m do rzek i potoków od dróg publicznych, nie rzadziej niż co 1000 m.

§ 99. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.ZN.2, 6.ZN.31, 6.ZN.76:
1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami – elementy systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotecnicznych;

3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczania ścieków;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) dla terenu 6.ZN.2 objętego częściową strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 112 ust. 2.

§ 100. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.LS.6, 6.LS.12, 6.LS.14, 6.LS.21, 6.LS.67 i wyróżnikiem graficznym granicy Parku:
1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
7) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
8) ochronę zasobów glebowych;
9) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych za zgodą zarządcy lasu;
10) na terenie, oznaczonym symbolem 6.LS.6 utrzymuje się istniejące wyciągi narciarskie.

§ 101. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.LZ.27, 6.LZ.30, 6.LZ.36, 6.LZ.39, 6.LZ.49, 6.LZ.52, 6.LZ.53, 6.LZ.55, 6.LZ.57, 6.LZ.59, 6.LZ.62, 6.LZ.71, 6.LZ.72, 6.LZ.73:
1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

3.7. BRENNA BUKOWA – jednostka strukturalna 7

§ 102. 1. Jednostka strukturalna 7 Brenna Bukowa wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 7 zawarte są od § 102 do § 111 niniejszej uchwały.
3. Bukowa to w polityce przestrzennej gminy obszar koncentracji obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego na terenie gminy, zarówno w sezonie letnim jak i zimowym. Liczne miejsca noclegowe i urządzenia dla sportów zimowych. Trasy krajoznawcze.

§ 103. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.ME.1, 7.ME.12, 7.ME.15, 7.ME.16, 7.ME.17, 7.ME.28, 7.ME.32, 7.ME.36, 7.ME.41, 7.ME.42, 7.ME.43, 7.ME.45, 7.ME.53, 7.ME.54, 7.ME.58, 7.ME.63, 7.ME.64, 7.ME.65, 7.ME.67, 7.ME.73, 7.ME.79, 7.ME.98, 7.ME.107, 7.ME.124, 7.ME.127, 7.ME.145, 7.ME.167:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowania, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania architektury budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),

d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116 ;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m^2;
13) usługi o charakterze ogólnodostępnym powinny być lokalizowane w nawiązaniu do drogi powiatowej, jednak bez zakłócania ruchu na tej drodze;
14) w stosunku do terenów położonych w bezpośredniej bliskości z rzeką Brennicą obowiązuje:
a) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjych,
b) w miejscach obwałowań rzeki obowiązuje zakaz w odległości mniejszej od 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
16) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
17) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;

18) dopuszcza się lokalizację wyciągów narciarskich na terenie oznaczonym symbolem 7.ME.167.

§ 104. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej i sezonowej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.ML.25, 7.ML.34, 7.ML.38, 7.ML.40, 7.ML.50, 7.ML.51, 7.ML.68, 7.ML.75, 7.ML.84, 7.ML.89, 7.ML.93, 7.ML.130, 7.ML.132, 7.ML.137, 7.ML.140, 7.ML.157, 7.ML.161, 7.ML.169, 7.ML.170, 7.ML.175:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia nowej działki w wypadku podziału terenów – 1500 m^2;
3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
   a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
      aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
      ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
      ac) materiały wykończeniowe:
         - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);
         - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
         - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
   b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
   c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
   d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego;
6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych dla obiektów związanych z pobytem sezonowym, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej

ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych dla obiektów całorocznych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych;
7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
10) wyklucza się przeznaczanie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej;
11) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2;
12) dopuszcza się lokalizację wyciągów narciarskich na terenie oznaczonym symbolem 7.ML.157;
13) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce.

§ 105. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju związanych z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.UT.29, 7.UT.31, 7.UD.44, 7.UT.56, 7.UT.70, 7.UT.78, 7.UT.125, 7.UC.128, 7.UT.143, 7.UT.153, 7.UT.156, 7.UT.158, 7.UT.171, 7.UT.173, 7.UT.182:
1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 116;
3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, a czasowo ze studni lokalnych;
4) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale V niniejszej uchwały;
5) w ramach terenów określonych symbolem UC obowiązuje lokalizowanie wyłącznie usług centrotwórczych związanych z potrzebami mieszkańców gminy, obsługą turystów, wypoczywających. Wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej nie posiadającej lokali usługowych, wyklucza się lokalizowanie działalności przemysłowej, hurtowni, baz transportowych itp.. Jako dopuszczalne formy uzupełniającego użytkowania terenów UC traktuje się powierzchnie parkingów i zieleni typu parkowego;
6) odległość linii nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi powiatowej wynosi 12,5 m;
7) na terenie 7.UT.56 zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń zagrażających obszarowi wodonośnemu;
8) szeroki zakres programowy usług turystycznych – ośrodki wczasowo-wypoczynkowe, rekreacyjne, pensjonatowe, schroniska itp. (7.UT.29, 7.UT.31, 7.UT.56, 7.UT.70, 7.UT.78, 7.UT.125, 7.UT.153, 7.UT.156,

7.UT.158, 7.UT.171, 7.UT.173), polami namiotowymi itp. (7.UT.143), stacja GOPR (7.UT.182), zagospodarowanie w ramach kolei towarowo-linowej (wymagające specjalistycznych urządzeń technicznych), ale także i obiekty kubaturowe (7.UT.171, 7.UT.182) oraz wszelkie urządzenia terenowe sportowo-turystyczne itp.;
9) w terenie 7.UT.171 utrzymuje się istniejącą zabudowę letniskową;
10) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu, z zastrzeżeniem podanym w § 6 ust. 2.

§ 106. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.RP.33, 7.RP.62:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
4) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 107. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.RŁ.2, 7.RŁ.4, 7.RŁ.5, 7.RŁ.6, 7.RŁ.7, 7.RŁ.8, 7.RŁ.9, 7.RŁ.11, 7.RŁ.14, 7.RŁ.19, 7.RŁ.21,1 7.RŁ.26, 7.RŁ.30, 7.RŁ.39, 7.RŁ.49, 7.RŁ.47, 7.RŁ.52, 7.RŁ.55, 7.RŁ.66, 7.RŁ.69, 7.RŁ.71, 7.RŁ.76, 7.RŁ.80, 7.RŁ.81, 7.RŁ.82, 7.RŁ.90, 7.RŁ.91, 7.RŁ.92, 7.RŁ.99, 7.RŁ.101, 7.RŁ.103, 7.RŁ.105, 7.RŁ.106, 7.RŁ.112, 7.RŁ.121, 7.RŁ.122, 7.RŁ.123, 7.RŁ.129, 7.RŁ.131, 7.RŁ.134, 7.RŁ.135, 7.RŁ.136, 7.RŁ.138, 7.RŁ.139, 7.RŁ.141, 7.RŁ.144, 7.RŁ.146, 7.RŁ.151, 7.RŁ.155, 7.RŁ.159, 7.RŁ.172, 7.RŁ.174, 7.RŁ.177, 7.RŁ.178, 7.RŁ.179, 7.RŁ.183, 7.RŁ.184:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem siedlisk istniejących i dla nowotworzonych gospodarstw rolnych;
2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;
4) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych;
5) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) utrzymuje się istniejące urządzenia dla uprawiania sportów zimowych z możliwością zwiększenia ich ilości i rodzaju, w porozumieniu z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego;
7) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 108. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren rzek, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.WO.191:

1) pozostawienie przebiegu nurtu rzeki Brennicy bez zmian. Zmiany w tym zakresie wprowadzone działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich, przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów;
2) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki;
3) zabezpieczenie wód rzek przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemów melioracji;
4) w dolinie rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzekach na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych związanych z wałami przeciwpowodziowymi, brzegami rzeki i jej nurtem;
5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy danej rzeki;
6) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych rzeki Brennicy zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
   a) uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
   b) rozkopywania wałów,
   c) wykonywaniu obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy lasu;
7) należy zapewnić dojazdy o szerokości minimum 3 m do rzek i potoków od dróg publicznych, nie rzadziej niż co 1000 m.

§ 109. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.ZN.35, 7.ZN.85, 7.ZN.142:
1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleń ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami – elementy systemu przyrodniczego gminy;
2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
3) zakaz ograniczania dostępu do tych terenów poprzez ich wygradzanie;
4) zakaz zabudowy i włączania wyznaczonych terenów do granic działek budowlanych;
5) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczania ścieków;
6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 110. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako las, stanowiących część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.LS.10, 7.LS.57, 7.LS.59, 7.LS.60, 7.LS.61, 7.LS.87, 7.LS.126, 7.LS.133, 7.LS.149, 7.RŁ.160, 7.LS.164, 7.LS.166 i wyróżnikiem graficznym granicy Parku:

1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów objętych granicami Parku poprzez gospodarowanie na jego obszarze zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego. Tereny lasów stanowią istotny element systemu ekologicznych obszarów chronionych;
2) ochrona środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych;
3) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których park został powołany;
4) maksymalne wprowadzenie ekotonów i pasów ochronnych w sąsiadujących z Parkiem rejonach o szerokości 25 m od ściany lasu, wolnych od zabudowy;
5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;
6) zakaz regulacji stosunków wodnych – melioracji;
7) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych;
8) ochronę zasobów glebowych;
9) na terenie 7.LS.10 znajduje się objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW stanowisko archeologiczne – skupisko pradziejowych kopców kamiennych – Góra Stołów, określone na rysunku planu symbolem graficznym. W ramach strefy wszelkie prace ziemne mogą być realizowane wyłącznie pod specjalistycznym nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
10) na terenie 7.LS.10, 25 m poniżej przełęczy Trzy Kopce – Stołów znajduje się jaskinia uznana za pomnik przyrody, oznaczona symbolem graficznym na rysunku planu i numerem 354. Jaskinia podlega indywidualnej ochronie;
11) możliwość lokalizowania urządzeń technicznej obsługi gminy np. ujęć wody itp. z zachowaniem przepisów szczególnych;
12) na terenie, oznaczonym symbolem 7.LS.10 utrzymuje się istniejące wyciągi narciarskie.

§ 111. Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.LZ.5, 7.LZ.13, 7.LZ.24, 7.LZ.27, 7.LZ.37, 7.LZ.48, 7.LZ.74 (szkółka), 7.LZ.94, 7.LZ.95, 7.LZ.97, 7.LZ.100, 7.LZ.102, 7.LZ.104, 7, 7.LZ.108, 7.LZ.109, 7.LZ.114, 7.LZ.115, 7.LZ.116, 7.LZ.117, 7.LZ.118, 7.LZ.119, 7.LZ.120, 7.LZ.147, 7.LZ.148, 7.LZ.150, 7.LZ.152, 7.LZ.180, 7.LZ.186, 7.LZ.187, 7.LZ.188, 7.LZ.189, 7.LZ.190:

1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
3) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów szczególnych;
4) w wypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków;

5) teren 7.LZ.74 – szkółka leśna – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;

Rozdział 4
Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 112. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów środowiska kulturowego podlegających ochronie.

1. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” podstawowym działaniem jest konserwacja czyli utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu. Podjęcie prac remontowych lub budowlanych w obiektach i zespołach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenach objętych strefą „A” i w jej otoczeniu obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich. Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przewidzianym w przepisach szczególnych. Wycinka drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przewidzianym w przepisach szczególnych.
   Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:
   1) utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym; konserwacja substancji zabytkowej;
   2) wycinka drzewostanu, prace pielęgnacyjne, rewaloryzacja i rekonstrukcja zieleni może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego strefą ochrony;
   4) wszelka działalność inwestycyjna i remontowa w strefie „A” wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp. ww wykazu PSOZ	Obiekt	Adres	Nr działki
OBIEKTY WEDŁUG REJESTRU ZABYTKÓW			
BRENNA			
1	2	3	4
1 Brenna	Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela Rej. Nr A-268/78	Brenna, ul. Ks. Juroszka	1792
2 Brenna	Plebania przy kościele parafialnym	Brenna, ul. Ks. Juroszka	2647/2

	Rej. Nr A-269/78		
3 Brenna	Budynek GOK Rej Nr A-681/92	Brenna, ul. Wyzwolenia 65	2099/1

4 Górki Wielkie	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, mur., 1779 r. Rej. Nr A-313/78	Górki Wielkie, Centrum	118
5 Górki Wielkie	Dwór – ruiny + resztka parku, mur. ok. XVIII w. Rej. Nr A-369/78	Górki Wielkie, Harenda	9/3

2. Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” objęte zostały następujące dobra kultury o wartościach regionalnych:

Lp. ww wykazu PSOZ	Obiekt	Adres	Nr działki
OBIEKTY WEDŁUG EWIDENCJI ZABYTKÓW			
BRENNA			
1	2	3	4
1	Kościół ewangelicki, mur. ok. 1890 r. (obiekt nie istnieje)	-	1452
2	Kapliczka murowana (Konczakowski) obiekt proponowany do objęcia rejestrem zabytków	ul. Głębiec 24	
3	Budynek (dawna restauracja)	-	
4	Dom nr 23, drewn., ok. 1920 r.	ul. Śniegociny 56	1129/3
5	Willa nr 30 (Konczakowski) obiekt proponowany do objęcia rejestrem zabytków	ul. Głębiec 24	
6	Dom, obecnie Bar mur. 1901 r.	-	
7	Dom nr 31 (dawny pałacyk myśliwski) drewn., 28.04.1929 r.	ul. Dr. Kisiały 7	1376/2
8	Dom nr 38 drewn., ok. 1920 r.	ul. Kormany 21	1199
9	Dom nr 42 murow., 1926 r.	ul. Dr. Kisiały 7	1307/14
10	Dom nr 60, drewn., 1925 r.	ul. Huta 13	2640
12	Dom nr 64 drewn., ok. 1920 r.	ul. Słoneczna 3	1980/5
13	Dom nr 79 drewn., ok. 1920 r.	ul. J. Madzi 20	2033/3
14	Dom nr 82 drewn., ok. 1920 r.	ul. Markówka 15	2071/1
15	Dom nr 92 drewn., 1820 r.	ul. Ks. Juroszka 5	2646
16	Dom nr 94 drewn., ok. 1900 r. (remont)	ul. Partyzantów 50	2782

1	2	3	4
17	Dom nr 102 drewn., 1930 r.	ul. Jaworowa 26	2992
18	Dom nr 110 drewn., ok. 1910	ul. Świerkowa 16	3204/1
19	Dom Nr 111 drewn., ok. 1930 r.	ul. Świerkowa 1	3180
20	Dom nr 114 murow., 1928 r.	ul. Bukowa 50	3339
21	Dom nr 118 drewn., ok. 1770 r.	ul. Bukowy Groń 100	2854
22	Chałupa nr 120 1867 r.	ul. Bukowy Groń 114	2843
23	Chałupa nr 123 1888 r.	ul. Bukowy Groń 128	2852
24	Dom nr 126 drewn., 1906 r.	ul. Skałka 23	3686
25	Dom nr 127 drewn., 1890 r.	ul. Skałka	3691
26	Dom nr 128 drewn., 1940 r.	ul. Skałka 16	3679
27	Dom nr 131 drewn., I poł. XIX w.	ul. Bukowa 119	3470/1
28	Dom nr 133 ok. 1820 r.	-	
29	Dom nr 135 drewn., ok. 1920 r.	ul. Lachy Górne 18	3485/1
30	Dom nr 140 drewn., 1820 r.	ul. Marii Kawik 32	3627/1
31	Dom nr 142 drewn., ok. 1920 r.	ul. Pościenny 2	3638/3
32	Dom nr 145 drewn.	ul. Wyzwolenia 101	2639
33	Dom nr 146 drewn., 1912 r.	ul. Węgierski 68	3819
34	Dom nr 149 drewn., ok. 1900 r.	ul. Węgierski 21	3852
35	Chałupa nr 151 drewn., 1895 r.	ul. Nostrożny 9	3748/14
36	Dom nr 153 drewn., ok. 1910 r.	ul. Nastrożny 45	3743/2
37	Dom nr 156 drewn., ok. poł. XIX w.	ul. Nastrożny 4	3332
38	Dom nr 162 drewn., ok. 1920 r.	ul. Hołcyna 147	2606/33
39	Dom nr 163 drewn., ok. 1920 r.	ul. Hołcyna 197	2608
40	Chałupa nr 163 ok. 1860 r.	ul. Hołcyna 197	2608
41	Dom nr 174 drewn., ok. 1920 r.	ul. Hołcyna 58	3242/2
42	Dom nr 189 drewn., ok. 1920 r.	ul. Leśnica 79	3979/8

1	2	3	4
43	Dom nr 197 drewn., ok. 1920 r.	ul. Leśnica 45	3989/8
44	Dom nr 198 drewn., ok. 1900 r.	ul. Leśnica 53	3985/3
45	Dom nr 201 drewn., ok. 1920 r.	ul. Leśnica 129	4155/7
46	Dom nr 245 drewn., ok. 1920 r.	ul. R. Hellera 12	3969/20
47	Dom nr 246 murow., ok. 1920 r.	ul. Leśnica 160	3972
48	Dom nr 261 + obora murow., ok. 1900 r.	ul. Leśnica 26	1726
50	Dom nr 292 murow., ok. 1920 r.	ul. Wiejska 3	631
51	Dom nr 298 murow., 1920 r.	ul. Markówka 5	2075/1
52	Dom nr 310 mur.-drewn., ok. 1920 r.	ul. Stara Droga 32	74/3
53	Dom nr 313 drewn., ok. 1900 r.	ul. Żarnowiec 18	15
54	Dom nr 315 mur.-drewn., ok. 1920 r.	ul. Śniegociny 6	
55	Dom nr 319 drewn., ok./ 1920 r.	ul. Leśnica 184	3971
56	Chałupa nr 322 drewn., 1870 r.	ul. Bukowy Groń 120	2844/2
57	Dom nr 326 drewn., ok. 1900 r.	ul. Leśników 1	1541/2
58	Dom nr 337 (przedszkole) murow., 1930 r.	ul. Ks. R. Juroszka 17	2716
59	Dom nr 340 mur.-drewn., ok. 1900 r.	ul. Ks. R. Juroszka 1	2641/1
60	Chałupa nr 340 I poł. XIX w.	ul. Ks. R. Juroszka 1	2642/2
61	Dom nr 344 mur.-drewn., ok. 1930 r.	ul. Huta 4	2672
62	Dom nr 347 murow., ok. 1920 r.	ul. Wyzwolenia 24	1798/7
63	Dom nr 352 drewn., 1911 r.	ul. Skałka 3	3652
64	Dom nr 363 drewn., ok. 1930 r.	ul. Leśnica 200	3961/4
66	Dom nr 383 drewn., ok. 1930 r.	ul. świerkowa 2	3198/1
67	Dom nr 391 drewn., ok. 1920 r.	ul. Kormany 23	1198
68	Dom nr 397 drewn., 1950 r.	ul. Węgierski 56	3830
69	Dom nr 399 drewn., 1910 r.	ul. Węgierski 48	3839/19

1	2	3	4
70	Dom nr 403 murow., 1925 r.	ul. Górecka 140	672/5, 672/6
72	Dom nr 411 drewn., ok. 1920 r.	ul. J. Madzi 3	2026/4
73	Dom nr 429 drewn., ok. 1920 r.	ul. Snowaniec 21	701
74	Dom nr 439 murow., 1900 r.	ul. Stara Droga 13	67/6
75	Dom 442 drewn., 1931 r.	ul. Chrobaczy 4	2923
76	Dom nr 443 drewn., ok. 1930 r.	ul. Leśnica 1	1795
77	Dom nr 459 murow., 1938 r.	ul. Objazdowa	3421/4
78	Dom nr 471 drewn., ok. 1920 r.	ul. Leśnica 126	2456/6
79	Dom nr 483 drewn., ok. 1920 r.	ul. Świerkowa 22	3206
80	Dom nr 486 mur.-drewn., 1920 r.	ul. Wyzwolenia 11	2042/1
81	Dom nr 488 mur.-drewn., ok. 1930 r.	ul. Górecka 109	898
82	Dom nr 495 a drewn., ok. 1900 r.	ul. Huta 12	2665/3
83	Dom nr 497 drewn., ok. 1930 r.	ul. Skałka 12	3674
84	Dom nr 503 drewn., ok. 1925 r.	ul. Śniegociny 29	1155
85	Dom nr 506 drewn., ok. 1925 r.	ul. Lachy Górne 22	3491
86	Dom nr 511 drewn., ok. 1930 r.	ul. Leśnica 152	2358/11
87	Dom nr 671 drewn., ok. 1930 r.	ul. Węgierski 66	3824/1
1 Leśnica	Kościół filialny murow., ok. 1900 r.	ul. Leśnica 120	2403
3 Leśnica	Dom nr 2 + stodoła drewn., 1915 r.	ul. Leśnica	2401/4
4 Leśnica	Dom (brak nr.) drewn., 1860 r.	obiektu nie zlokalizowano	
6 Leśnica	Dom nr 251 murow., pocz. XX w.	ul. Leśnica 114	2401/4, 2400/1
GÓRKI WIELKIE			
1	Spichrz dworski	Harenda	9/2 b
2	Dawna gorzelnia mur., ok. lat 20-tych XX w.	na terenie RSP	
3	Dawny zajazd mur., XIX/XX w.	-	
4	Zajazd, ob. sklep mur., pocz. XX w.	Centrum	235 b

5	Dom nr 68 Muzeum Zofii Kossak, mur., k. XIX w.	Harenda	6/b
7	Dawna kuźnia mur., pocz. XX w.		
8	Kaplica cmentarna (dobud. boków) ok. XIX w.	Centrum	243 b
10	Dom nr 6 murow., 1912 r.	Szpotawice	76 b
11	Dom nr 24, d. zajazd murow., ok. 1880 r.	Centrum	664/1
12	Dom nr 29 mur., 1904 r.	Centrum	1223/29
13	Dom nr 36, papiernia murow., ok. poł. XIX w.	Centrum	145 b
16	Dom nr 81 murow., k. XIX w.	-	93/10
17	Dom nr 91 mur. 1929 r. + stodoła mur.-drewn.	za Wisłą (Nierodzim)	266 b
18	Dom nr 91 a murow., 1929 r.	za Wisłą (Nierodzim)	215 b
22	Dom nr 235 murow., ok. 1900 r.	Szpotawice	277 b
23	Dom nr 184 murow., 1912 r.	Nowy Świat Zalesie	1488/16
GÓRKI MAŁE			
1	Chałupa drewn., nr 45 k. XIX w.	Lipowiec	34/1
2	Dom nr 6 murow., ok. 1920 r.	Centrum	320/1
4	Dom nr 61 murow., 1923 r.	Stara Droga	396/1
5	Dom nr 70 drewn., ok. 1920 r.	Stara Droga	90 b
6	Dom nr 74 drewn., ok. 1930 r.	Stara Droga	457/2
7	Dom nr 121 murow., XVIII-XIX w.	-	
G. Wielkie 6	Dawna remiza murow., k. XIX w.	Centrum	590/34
G. Wielkie 9	Dom nr 1 murow., ok. 1920 r.	Centrum	9/3
G. Wielkie 14	Dom nr 72 murow., 1930 r.	Centrum	76 b
G. Wielkie 15	Dom nr 73 murow., 1930 r.	Centrum	84 b

Strefa ochrony „B” obejmuje również:

Obiekt	Adres	Nr działki
Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki	Brenna	2676
Cmentarz ewangelicko-augsburski	Brenna	1455
Cmentarz rzymsko-katolicki	Górki Wielkie	666/2
Cmentarz ewangelicko-augsburski	Górki Wielkie	664/2, 665, 666/6
Park dworski w Górkach Wielkich	Górki Wielkie	34/38

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, dóbr kultury figurujących w ewidencji (zabudowa siedliskowa, zabytki ruchome, zieleń komponowana – parki, ogrody), elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, jary, zieleń naturalna), wyznaczająca również charakter i skalę nowej zabudowy. Głównym działaniem konserwatorskim w strefie, w stosunku do obiektów i obszarów, jest rewaloryzacja.

W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

1) wszelka działalność remontowa i budowlana w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej;
3) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych;
4) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów szczególnych;
5) utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja;
6) w przypadku remontów, adaptacji dóbr kultury figurujących w spisach ewidencyjnych SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
7) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz – w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu.

3. Strefa ekspozycji widokowej „E”
   1) wyłączyć spod inwestycji budowlanych tereny w obrębie osi widokowych północnej, południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej, zabezpieczające widok na kościół parafialny w Górkach Wielkich;
   2) wyłączyć spod inwestycji budowlanych teren w obrębie osi widokowych wschodniej i zachodniej, zabezpieczających widok na kościół parafialny pw. Jana Chrzciciela w Brennej Centrum;
   3) zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru Województwa Śląskiego;
   4) działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków określa każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.

4. Strefa ochrony i obserwacji archeologicznej obejmuje poniższe stanowiska:

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na mapie	Opis	Strefy ochrony i obserwacji archeologicznej
1	2	3	4	5
1	110-46	2	Brenna Leśnica, stanowisko 10 chronologia: nowożytność	OW
2	110-46	1	Brenna Leśnica, stanowisko 8 chronologia: nowożytność	OW
3	110-47	1	Brenna Grabowa, stanowisko 9 chronologia: epoka kamienia	OW, W, K
4	109-46	5	Górki Małe, stanowisko 3 chronologia: średniowiecze	OW
5	109-46	6	Brenna Spalona, stanowisko 1 chronologia: nowożytność	OW
6	109-46	8	Brenna Spalona, stanowisko 2 chronologia: późne średniowiecze i nowożytność	OW
7	109-46	9	Brenna Spalona, stanowisko 3 chronologia: późne średniowiecze i nowożytność	OW
8	109-46	10	Brenna Spalona, stanowisko 4 chronologia: nowożytność	OW
9	109-46	11	Brenna Centrum, stanowisko 5 chronologia: późne średniowiecze i nowożytność	OW
10	109-47	1	Brenna Centrum, stanowisko 6 chronologia: późne średniowiecze i nowożytność	OW
11	109-47	2	Brenna Bukowa, stanowisko 7 chronologia: pradziejowe kopce kamienne	OW
12	108-46	2	Górki Małe, stanowisko 1 chronologia: średniowiecze i nowożytność	OW
13	108-46	3	Górki Małe, stanowisko 2 chronologia: nowożytność	OW
14	108-46	4	Górki Wielkie, stanowisko 1 chronologia: późne średniowiecze	OW
15	108-46	5	Górki Wielkie, stanowisko 2 chronologia: późne średniowiecze	OW
16	108-46	6	Górki Wielkie, stanowisko 6 chronologia: późne średniowiecze	OW
17	108-46	7	Górki Wielkie, stanowisko 3 chronologia: średniowiecze	OW
18	108-46	8	Górki Wielkie, stanowisko 4 chronologia: późne średniowiecze i nowożytność	OW
19	108-46	9	Górki Wielkie, stanowisko 5 chronologia: średniowiecze	OW

w rozumieniu przepisów szczególnych stanowiska te są dobrami kultury prawnie chronionymi i w związku z tym objęte są całkowitym zakazem prowadzenia w ich granicach takich działań niszczących jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne. Wszelkie prace ziemne (w tym gazyfikacyjne, kablowe, melioracyjne, wodnokanalizacyjne i pokrewne) mogą być realizowane wyłącznie pod nadzorem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określa się obszarem o promieniu 40 m od centrum stanowiska zaznaczonego na mapie (tj. o powierzchni około 50 arów).

Osobnego potraktowania wymaga obiekt Brenna stanowisko 7 (obszar 109-47, nr stan. na obsz. 2), stanowiące skupisko kopców kamiennych o własnej (przestrzennej) formie krajobrazu kulturowego, które to stanowisko wymaga szczególnej ochrony, z wyłączeniem jakichkolwiek działań inwestycyjnych.

§ 113. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska.

1. Tereny szczególnie cenne przyrodniczo:
   1) Proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Góra Bucze”:
      a) zlokalizowana w Górkach Wielkich, w części szczytowej góry,
      b) obejmuje lasy Nadleśnictwa Ustroń, oddział 8,
      c) obowiązuje ochrona dobrze zachowanego żyznego lasu grądowego z wielogatunkowym runem z udziałem licznych, rzadkich i chronionych roślin naczyniowych, w tym 14 gatunków roślin prawnie chronionych (skrzyp olbrzymi, orlik pospolity, wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, cieszynianka wiosenna, turzyca zgrzebłowata, storczyk blady, storczyk męski nakrapiany, podkolan biały, kruszczyk szerokolistny, buławik wielokwiatowy, listera jajowata, gnieźnik leśny, obrazki alpejskie);
   2)„Las Dzielowy”
      a) zlokalizowany w północnej części Górek Wielkich,
      b) obejmuje lasy Nadleśnictwa Ustroń, oddział 6,
      c) obowiązuje ochrona lasu grądowego z bogatym zespołem ptaków, wielogatunkowej flory, w tym 10 roślin podlegających ochronie,
      d) północną część stanowi tzw. „Staw” – obowiązuje ochrona krajobrazu bagienno-leśnego;
   3) „Lipowski Groń”
      a) zlokalizowany na pograniczu Brennej i Ustronia Lipowca,
      b) obejmuje lasy Nadleśnictwa Ustroń, oddziały 151, 152, 153, 156,
      c) obowiązuje ochrona naturalnych zespołów jaworzyny górskiej i buczyny karpackiej, a także gatunków roślin chronionych, z czego 3 podlegające ochronie całkowitej;
   4) „Błatnia”
      a) zlokalizowana w północnej części Brennej Centrum
      b) obejmuje lasy Nadleśnictwa Ustroń, oddziały 18, 19 i 20
      c) obowiązuje ochrona naturalnych zespołów buczyny karpackiej oraz wielogatunkowej flory;
   5) Proponowany użytek ekologiczny „Jar z cieszynianką”.
2. Tereny złóż i zasobów naturalnych:
   1) Złoże piaskowca „Głębiec”
      a) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Głębiec II” – uchwała Rady Gminy Brenna Nr XXXIX/383/98 z 17 czerwca 1998 r.,
      b) złoże eksploatowane – przewidywane zakończenie eksploatacji złoża nastąpi w 2029 roku, pomimo, iż złoże zlokalizowane jest w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, nie powinno utrudniać to racjonalnej gospodarki zasobami geologicznymi oraz zgodnego ze sztuką górniczą prowadzenia bezpiecznego ruchu zakładu górniczego (kopalnia istniała przed ustanowieniem Parku),
      c) kopalnia posiada utworzony decyzją MOŚZNiL z dnia 23.11.1995 r.:

aa) obszar górniczy – pow. 123680 m^2, obejmujący w całości obszar udokumentowanego złoża wraz z zapleczem techniczno-socjalnym oraz terenami zwałów i odpadów,
ab) teren górniczy – pow. 584833 m^2, w całości zawierający się w obrębie lasów,
d) dla terenu eksploatacji określone zostały strefa drgań sejsmicznych, strefa fali podmuchu i strefa rozrzutu odłamków skalnych,
e) docelowo obszar przekształcony zajmie pow. ~ 8 ha,
f) dotychczasowa eksploatacja nie spowodowała szkód górniczych, uszkodzeń drzewostanu i zabudowań zakładowych;

2) Złoże piaskowca „Tokarzówka”:
   a) złoże eksploatowane – przewidywany okres eksploatacji do 2005 r., jakkolwiek udokumentowane zasoby stanowią bazę surowcową, umożliwiającą przedłużenie działalności kopalni,
   b) złoże ma określony obszar górniczy utworzony decyzją MBiPMB z dnia 11.10.1963 r. L.dz. GG-III-9/203/63, o pow. 5,9906 ha, obejmujący udokumentowane złożem miejsce składowania nadkładu, odpadów eksploatacyjnych i zaplecze kopalni, a także teren górniczy,
   c) obszar górniczy zajmuje w większości tereny leśne, natomiast w skład terenu górniczego wchodzą także tereny zabudowy mieszkaniowej,
   d) dla terenu eksploatacji określone zostały strefa drgań sejsmicznych, strefa fali podchumu i strefa zrzutu odłamków skalnych,
   e) zagospodarowanie terenu górniczego przy przyjęciu docelowej eksploatacji określonej do roku 2005 zakłada zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej – odstąpienie od tej zasady wymaga zgody właściwego Urzędu Górniczego,
   f) rekultywacja terenów przekształconych na skutek eksploatacji złoża będzie prowadzona w kierunku zalesiania;
3) Złoże piaskowca „Brenna Leśniczówka”:
   a) złoże nieeksploatowane, zlokalizowane w terenie leśnym,
   b) powierzchnia złoża – 198.323 m^2 (ok. 20 ha);
4) Złoże piaskowca „Brenna Jarząbek”:
   a) stanowi fragment udokumentowanego złoża „Brenna Leśnica”,
   b) dla złoża został ustanowiony obszar górniczy obejmujący cały planowany do eksploatacji obszar udokumentowanego złoża oraz pas ochronny szerokości 6 m, a także teren górniczy;
5) Złoże piaskowca „Brenna Beskid – Jatny”:
   a) złoże nieeksploatowane,
   b) udokumentowane zasoby przeklasyfikowane zostały jako zasoby pozabilansowe, z uwagi na zajęcie terenu położonego w obrębie obszaru górniczego pod zabudowę typu wczasowego,
   c) w opracowywanym w 1983 roku dodatku do dokumentacji wnioskuje się o likwidację zasobów obszarów „Jatny” oraz o zatwierdzenie zasobów złoża „Beskid”;
6) Złoża gazu ziemnego „Pogórze”:
   a) obszar górniczy kopalni gazu ziemnego „Pogórze”, wpisany do rejestru obszarów górniczych dnia 18.07.1996 r. pod nr. tom 2/1 lp 164, zlokalizowany jest na terenie sąsiedniej gminy Skoczów,
   b) część terenu górniczego złoża znajduje się w północnej części gminy Brenna – Górki Wielkie (Dzielawy);

7) Złoże piaskowca: „Cisowa”, „Cisowa 1” i „Beskid” projektowane są do rozpoznania i przewidziane do eksploatacji.

3. Ochronie podlegają zasoby wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz wód powierzchniowych.
   1) zbiorniki wód podziemnych:
      a) nr 347 – „Dolina rzeki górna Wisła”, w obrębie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO). Zbiornik porowy, zbudowany z utworów czwartorzędowych. Wody poziomu czwartorzędowego są słabo lub bardzo słabo izolowane, silnie narażone na zanieczyszczenia z powierzchni,
      b) nr 348 – „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)”. Zbiornik szczelinowo-porowy, fliszowy, zbudowany z utworów kredy – naprzemianlegle ułożonych warstw piaskowców i łupków ilastych. Zagospodarowanie terenów nie może powodować zanieczyszczenia wód poziemnych;
   2) ochrona wód podziemnych – ujęcie wody „Pogórze” według zakazów, nakazów i ograniczeń ujętych w decyzji dotyczącej stref ochronnych (decyzja Nr OS-I-6210/64/97 z dnia 22.12.1997 r.).
4. Ochrona wód powierzchniowych.
   Obowiązuje:
   1) rozwój infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie kanalizacji;
   2) ochrona stref ekologicznych rzek i potoków wraz z obudową biologiczną przed zainwestowaniem:
      a) unikanie budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy potoku,
      b) regulacja potoków, cieków wodnych i rowów melioracyjnych przy pomocy metod i materiałów ekologicznie nieszkodliwych,
      c) unikanie zmian stosunków wodnych, poprzez przegradzanie dolin naturalnego spływu wód, różnego rodzaju zainwestowaniem;
   3) zahamowanie zjawiska wysychania potoków górskich poprzez wyeliminowanie budowy niekontrolowanych indywidualnych ujęć wody dla potrzeb budownictwa letniskowego;
   4) rozwój lokalnych wodociągów bazujących na ujęciach głębinowych;
   5) stwarzanie warunków dla lokalizacji zbiorników małej retencji, wykorzystywanych jako rezerwy wody do zasilania Brennicy w czasie suszy oraz alternatywnych źródeł energii elektrycznej:
      a) Brenna Bukowa – Potok Niedźwiedzi i Połaczny,
      b) Brenna Hołcyna – Potok Hołcyna,
      c) Brenna Leśnica.
   6) na terenach zagrożonych powodzią zakaz zabudowy.
5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
   tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami ME, MP i ML zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”; tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem UD zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”; tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem UT zalicza się do terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”; tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UD.6 i 1.UD.28 zalicza się do terenów „pod szpitale i domy opieki społecznej” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), pozostałe tereny nie są zaliczane do chronionych akustycznie.

6. Ochrona lasów:
   1) obowiązuje powszechna ochrona lasów, ich trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji, powiększania zasobów leśnych i wzmagania ich korzystnego wpływu na warunki życia i funkcjonowanie przyrody jako całości;
   2) zgodnie z Zarządzeniem Nr 16 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 24.01.1995 r. wszystkie lasy na terenie gminy Brenna są lasami ochronnymi.
      W stosunku do lasów przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) ograniczenie regulacji stosunków wodnych – melioracji,
      b) ograniczenie trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych, degradacji stosunków wodnych,
      c) ochrona zasobów glebowych,
      d) utrzymanie i wzmacnianie wielostronnych i długotrwałych korzyści społeczno-ekonomicznych płynących z lasów,
      e) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10 – 25 m na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda i pole – woda, bez względu na charakter własności lasu. Pas ochronny złożony z roślinności wszystkich pięter – runo, krzewy, drzewa o różnej wysokości,
      f) lokalizowanie budownictwa (w tym ogrodzenia) nie bliżej niż 25 m od ściany lasu.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 111) przyjmuje się:
   1) celem utworzenia parku jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego;
   2) wokół Parku utworzona została strefa ochronna „otulina”, której celem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obejmuje ona pozostałą (tj. poza obszarem Parku) część gminy;
   3) zasady i kierunki działania w Parku i otulinie:
      a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
      b) ochrona środowiska i krajobrazu przed:
         aa) zakłóceniem stosunków wodnych, w tym poprzez wprowadzenie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 10 m od obrzeży cieków, z rygorem ochrony zieleni nadwodnej (minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy potoków Krzywaniec Górecki, Wschodnica, Krzywaniec Lipowiecki – odcinek ujściowy),
         ab) degradacją gleby i szaty roślinnej,
         ac) zanieczyszczeniami powietrza,
         ad) zakłóceniami harmonii w krajobrazie – architektura nowych obiektów (forma i detal) powinna nawiązywać do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania budynków;
      c) czynna ochrona środowiska poprzez:
         aa) likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
         ab) prawidłową politykę przestrzenną,

ac) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych kulturowych;
d) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których został powołany Park Krajobrazowy;
4) rozwiązania projektowe dotyczące zespołów wypoczynkowych, wyciągów narciarskich, tras zjazdowych, obiektów towarzyszących, szlaków turystycznych należy każdorazowo uzgadniać z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

8. Utrzymuje się strefę ochrony krajobrazu obejmującą obszar o znacznym skupieniu obiektów figurujących w ewidencji zabytków oraz tereny krajobrazu integralnie związanego z nimi, jednorodny pod względem pokrycia, a także rodzaju związków widokowych; działalność inwestycyjno-budowlana powinna zmierzać do:
   a) harmonijnego rozwoju sieci osadniczej i nowych form architektonicznych z historycznie ukształtowaną strukturą przestrzenną,
   b) utrzymania i pielęgnacji obiektów zabytkowych z podkreśleniem walorów architektury regionalnej,
   c) utrzymania i konserwacji krajobrazu naturalnego w postaci układów zieleni naturalnej i urządzonej (cmentarze), cieków wodnych, skarp nadrzecznych itp.,
   d) uwolnienia obszaru strefy od elementów dysharmonijnych,
   e) wprowadzenia nowych elementów krajobrazowych, podnoszących estetykę terenu.
9. Na terenie gminy Brenna ochronie indywidualnej podlegają następujące pomniki przyrody.

Nr w rejestrze wojewódzkim	Lokalizacja	Opis
1	2	3
61	Górki Wielkie 12 Szpotawice	dąb szypułkowy, wys. ~ 20 m wiek ~ 600 lat
80	Górki Małe 77	dąb szypułkowy wys. ~ 18 m wiek ~ 200 lat
131	Górki Wielkie, zagajnik przy sanatorium tzw. Bucze Harcerskie	dwa dęby wys. ~ 22 m wiek ~ 200 i 250 lat
132	Górki Wielkie, przy Muzeum Zofii Kossak	Aleja dębowo-lipowa (w rejestrze 2 dęby i 8 lip) wys. ~ 20 m
354	Brenna, 25 m poniżej przełęczy Trzy Kopce-Stołów	jaskinia na Stołowie - 3 gatunki nietoperza
494	Brenna, ul. Śniegociny 45	jesion wyniosły wiek ~ 150 lat obwód 350 cm

10. Obejmuje się ochroną drzewa uznane za pomniki przyrody Uchwałą Nr XVIII/152/04 Rady Gminy w Brennej z dnia 16.03.2004 r.:
   1) Jarząb szwedzki Sorbus intermedia o obwodzie pnia 245 cm, rosnący na parceli nr 173/1, na skraju lasu przy ogrodzeniu od strony południowej,

2) Wiąz górski Ulmus glabra o obwodzie 345 cm, rosnącym na parceli 64/3, w południowo-wschodniej części zadrzewienia na skarpie Góry Bucze,
3) Dąb szypułkowy Quercus robur o obwodzie pnia 430 cm, rosnący na parceli nr 66/3 w środkowej części zadrzewienia na skarpie Góry Bucze,
4) Jesion wyniosły Fraxinus excelsior o obwodzie pnia 395 cm, rosnący na parceli nr 146/4 w alei przy drodze polnej na północno-zachodnich stokach Góry Bucze,
5) Grab zwyczajny Carpinus betulus o obwodzie pnia 260 cm, rosnący na parceli nr 66/3 w zadrzewieniu na skarpie Góry Burze w części środkowej,
6) Dąb szypułkowy Quercus robur o obwodzie pnia 415 cm, rosnący na parceli nr 72 w zadrzewieniu na stoku północno-zachodnim, poniżej terenów rolnych RSP Bucze,
7) Klon jawor Acer pseudoplatanus o obwodzie pnia 270 cm, rosnący na parceli nr 302/1 w zadrzewieniu wzdłuż potoku u północnego podnóża Góry Bucze,
8) Czereśnia ptasia Cerasium avium o obwodzie pnia 235 cm, rosnąca na parceli nr 154/1 na brzegu lasu na północno-zachodnich stokach Góry Bucze,
9) Klon jawor Acer pseudoplatanus o obwodzie pnia 285 cm, rosnący na parceli 154/1 na zachód od szczytu Góry Bucze,
10) Czereśnia ptasia Cerasium avium o obwodzie pnia 225 cm, rosnąca na parceli 173/2, na skraju polany od strony południowej Góry Bucze,
11) Grab zwyczajny Carpinus betulus o obwodzie pnia 250 cm, rosnący na parceli 272, w zadrzewieniu wzdłuż potoku u północnego podnóża Góry Bucze.

11. Ochroną obejmuje się także:
    1) obszary łąkowe w Brennej Leśnicy –w rejonie potoku Suchy Wielki i przysiółka Pasternik,
    2) jaskinie (Jaskinia w Trzech Kopcach położona w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z gminą Szczyrk, Jaskinia Salmopolska położona w rejonie przełęczy Salmopolskiej – Białego Krzyża).
12. Przy projektowaniu usytuowania zabudowy, dróg na stokach, zboczach wzniesień lub u ich podnóża, należy uwzględniać fakt, że mogą być one narażone na wpływy procesów osuwiskowych, spełzywania gruntów, obrywów itp., które mogą nasilać się podczas ulewnych opadów atmosferycznych, podcięcia stoków wykopami.
13. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:
    1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych,
    2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 114. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice i drogi oraz związane z nimi węzły drogowe, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

KG - droga główna
KZ - drogi i ulice zbiorcze
KL - drogi i ulice lokalne
KD - drogi i ulice dojazdowe

2. Pozostałe istniejące drogi nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi wewnętrzne.
3. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:
   1) prowadzenie komunikacji zbiorowej i lokalnej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KG, KZ i KL,
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
   3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.
4. Wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu.

§ 115. 1. Dla poszczególnych dróg i ulic, w zależności od klas, ustala się:
   1) droga główna – KG, wojewódzka nr 942, adaptacja w rejonie Przełęczy Salmopolskiej;
   2) drogi zbiorcze – KZ: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 20 m. Wszystkie drogi powiatowe o Nr 04138, 04139, 04140, 04141, 04142 ustala się jako drogi zbiorcze klasy Z;
   3) drogi lokalne – KL: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 12 m;
   4) drogi dojazdowe – KD: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m;
   5) drogi wewnętrzne – nie pokazane na rysunku planu ustala się:
      a) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych,
      b) dla nowych dróg wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
2. Minimalne odległości linii zabudowy obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynoszą:
   1) dla dróg oznaczonych symbolem KG:
      a) w terenach zabudowanych 10 m,
      b) w terenach otwartych 20 m;
   2) dla dróg oznaczonych symbolem KZ:
      a) w terenach zabudowanych 10 m, a na drodze 04140 – 12,5 m,
      b) w terenach otwartych 15 m;
   3) dla dróg oznaczonych symbolem KL:
      a) w terenach zabudowanych 7,5 m

b) w terenach otwartych 12 m;
4) dla dróg oznaczonych symbolem KD:
a) w terenach zabudowanych 7 m,
b) w terenach otwartych 10 m.

§ 116. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
1) zabudowa mieszkaniowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
3) obiekty sportowe – 10-20 stanowisk na 100 użytkowników;
4) restauracje i kawiarnie – 10-25 stanowisk na 100 miejsc;
5) sale widowiskowe – 10-20 stanowisk na 100 miejsc;
6) biura, urzędy 3 – 10 stanowisk na 100 m^2 pow.;
7) obiekty handlowe 3 – 15 stanowisk na 100 m^2 pow. sprzedaży.

§ 117. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z sukcesywnie rozbudowywanych wodociągów na terenie gminy;
2) do czasu realizacji wodociągu zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych bądź grupowych ujęć wody oraz studni lokalnych;
3) dla terenów odległych od sieci wodociągowej dopuszcza się lokalne wodociągi bądź studnie jako rozwiązania docelowe.

§ 118. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym, docelowo poprzez sukcesywnie budowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
2) dla terenów w rejonie Bucze i Za Witalusz do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
3) dla terenów Górki Małe dla okresu przejściowego dopuszcza się możliwość budowy lokalnych oczyszczalni ścieków dla rejonów Łączka i Lipowska, z docelowym skierowaniem ścieków do oczyszczalni w Skoczowie;
4) dla terenów Brenna Spalona odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
5) dla terenów Brenna Centrum, Brenna Hołcyna i Brenna Bukowa odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
6) dla terenów Brenna Leśnica odprowadzanie ścieków w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
7) możliwość budowy, w miarę narastających potrzeb, przepompowni ścieków;
8) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej oraz dla terenów odległych od tej sieci, dopuszcza się:
a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,

b) stosowanie małych atestowanych oczyszczalni przydomowych i przyobiektowych;

9) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązuje ich neutralizacja i gromadzenie w miejscu ich powstawania, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków;
10) odprowadzanie ścieków deszczowych poprzez spływ powierzchniowy. Przy stosowaniu ciągów kanałowych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, wyloty do odbiornika należy wyposażyć w separatory.

§ 119. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
2) zasady lokalizacji gazociągów na podstawie przepisów szczególnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
3) w jednostce strukturalnej 1 – Górki Wielkie utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 250 mm wraz ze strefą określoną w przepisach szczególnych oraz stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I°).

§ 120. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) adaptacji trwałej podlegają istniejące elementy systemu energetycznego, tj.:
   a) linie napowietrzne 15 kV,
   b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
   c) linie niskiego napięcia;
2) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
3) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustala się niezbędność stref ochronny zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) w jednostce strukturalnej 3 – Brenna Spalona, wyznaczono teren oznaczony symbolem 3.EE.98 pod lokalizację głównego punktu zasilającego GPZ „Brenna” 110/15 kV;
5) wyznaczony przebieg przez jednostkę 3 – Brenna Spalona i przez jednostkę 2 – Górki Małe napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą ochronną po 15 m w każdą stronę od osi linii.

§ 121. W zakresie ogrzewania ustala się:
1) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych źródeł ciepła;
2) w lokalnych źródłach ciepła stosować paliwa ekologiczne, w tym gaz ziemny przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, gaz płynny, odnawialne źródła energii;
3) sukcesywna eliminacja istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła.

§ 122. W zakresie telekomunikacji ustala się:
1) adaptacji trwałej podlegają istniejące linie i łącza telefoniczne;
2) wyposażenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii telefonicznych w uzgodnieniu z operatorem sieci;
3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci (systemów).

§ 123. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
1) obowiązek wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów;
2) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów oraz systematycznego ich wywozu;
3) obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, a także parkingów w kosze na odpadki;
4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

§ 124. W zakresie melioracji ustala się:
1) zachowanie i utrzymanie istniejących rowów i systemów melioracyjnych, oraz realizację nowych urządzeń;
2) zakaz ograniczania dostępu do rowów melioracyjnych poprzez ich wygradzanie;
3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z administratorem urządzeń wodnych.

Rozdział 6
Ustalenia końcowe

§ 125. Dla terenów przewidzianych do realizacji inwestycji z zakresu działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług na wydzielonych działkach oraz związanych z podziałami i scaleniami istniejących nieruchomości, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania całego terenu.

§ 126. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionymi na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

§ 127. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych z państwową służbą ochrony zabytków.

§ 128. Ustala się następujące warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego:

1) zasadę wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji;
2) wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m^2 usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową i usługowo-produkcyjną wymagają podczyszczania w odpowiednich urządzeniach (piaskownikach) przechwytujących substancje ropopochodne;
3) zasadę projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nim urządzeń w sposób nawiązujący do stylu architektury beskidzkiej;
4) zaleca się, aby w elementach drewnianych w budownictwie wykorzystywać motywy i elementy zdobnictwa ludowego stosowanego w Beskidzie Śląskim.

§ 129. W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

§ 130. Na terenach upraw polowych za zgodne z planem uznaje się zalesienia na glebach klasy V, VI oraz klasy IV, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 131. W odniesieniu do nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, a właściciel lub użytkownika wieczysty ją sprzedaje w terminie do pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały – ustala się opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w następującej wielkości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami ME, ML i MP – 15 %,
2) dla pozostałych terenów – 5 %.

§ 132. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 133. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury, nie później jednak niż do dnia 15 września 2008 roku. Do sprawozdania należy dołączyć **oryginały** protokołu postępowania o zamówienie publiczne, **oryginały** faktur wystawianych przez wykonawcę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, umowę z wykonawcą, protokołem odbioru prac i dokumentacją fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.
W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu Strona Porozumienia odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym wydatki.

§ 3

Zmiana porozumienia wymaga dla ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 4

Niniejsze porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w tym jeden egzemplarz dla Prezydenta Miasta Bytom, a dwa egzemplarze dla Wojewody Śląskiego).

§ 5

Niniejsze porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Wojewoda Śląski

PREZYDENT MIASTA z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

mgr Piotr Koj **Stanisław Dąbrowa**
I WICEWOJEWODA

2179

OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego

z dnia 29 maja 2008 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr XXIV/198/04 Rady Gminy Brenna z dnia 16 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 listopada 2004 r., Nr 105, poz. 2949, prostuje się następujący błąd:

– w § 50 dodaje się jednostkę planu 3.ML.38 w Brennej Spalonej, którą wkreślono na rysunku planu.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

2180

OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego

z dnia 29 maja 2008 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr XII/55/2007 Rady Gminy Brenna z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/198/04 Rady Gminy Brenna z dnia 16.09.2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 31 października 2007 r., Nr 186, poz. 3396, prostuje się następujący błąd:

– w § 16 dodaje się jednostkę planu 7.ME.45a w Brennej Bukowej, którą wkreślono na rysunku planu.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk