UCHWAŁA Nr 37/V/2007
RADY GMINY BRANIEWO
z dnia 13 lipca 2007

w sprawie: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48 poz.327), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635) oraz uchwały Rady Gminy Braniewo nr 21/IV/2006 z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach jak zaznaczono na załączniku nr 1 - rysunku planu, po sprawdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Braniewo", na wniosek Wójta, Rada Gminy Braniewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe

§ 1

1. Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 2/2, 1./2 i 6 OBRĘB ROGITY w granicach oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.
2. Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej znajdującej się w zasobie geodezyjnym.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
   a) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu,
   b) załączniku nr 2 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   c) załącznik nr 3 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Budynkach funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca podstawową funkcję wyznaczoną planem.
2. **Budynkach funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć budynki, w których prowadzona jest działalność stanowiąca uzupełniającą funkcję wyznaczoną planem.
3. **Działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
4. **Intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik definiowany jako iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu, powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi w m^2.
5. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą dopuszczalną lokalizację najbliższej ustawionej zewnętrznej ściany budynku - z

pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych).

6. **Ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
7. **Powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50% zieleń projektowaną na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.
8. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
9. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
10. **Przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.
11. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
12. **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki użytkowników poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.
13. **Wysokości budynku lub budowli** – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku

Użyte w niniejszej uchwale wyrażenia:

1. Określenie - **obiekt budowlany, budynek, budowla** – regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).
2. Określenie - **kondygnacja nadziemna, powierzchnia terenu biologicznie czynnego** – regulują

przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

3. Określenie - **Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** – regulują przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:
   1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
   2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
   5) Określenie granic oraz szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
   6) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   7) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   8) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   9) Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
   10) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale II „**Ustalenia ogólne**" oraz w Rozdziale III „**Ustalenia szczegółowe**".
3. Na obszarze opracowania nie występują:
   1. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.
   2. Tereny dla których obowiązuje prawo górnicze.
   3. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   4. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4

Ustala się, że głównymi funkcjami terenu dla obszaru objętego planem są:

1. Funkcja produkcyjno – przemysłowa.
2. Funkcje towarzyszące.

§ 5

Ustala się, że dla obszaru objętego planem obowiązują wszystkie przepisy szczególne i przepisy odrębne odniesione do obszaru opracowania, a w momencie zmiany tych przepisów po uchwaleniu planu także te zmiany, a w szczególności:

1. **Obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.**
   1) Ustawa z dn. 16.10.1991 r. O ochronie przyrody (Dz.U.2001. Nr 99 poz.1079),
   2) Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2001.62.627 z dnia 20.06.2001.)
   3) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. (Dz. U. Nr 122/2002 r., poz. 1055),
   4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. (Dz. Nr 58, poz. 535; zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208),
   5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257/ 2004 r., poz. 2573, ze zm.),
   6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 września 2003 r. w sprawie późniejszych terminów do uzyskania pozwolenia zintegrowanego (Dz. U. Nr 177/2003 r., poz. 1736).
   7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2003 r. Nr 1, poz. 12).
2. **Obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie wód.**
   8) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn. 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 212, poz. 1799).
   9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody" (Dz. U. Nr 8 poz. 70).

10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. **Obszarów zagrożonych powodzią**
   1) Ustawa z dn. 11. 10.2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115 poz.1229.) oraz Ustawa z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw.
4. **Obszarów o charakterze strategicznym dla kraju**
   1) Ustawa z dn. 06.07.2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. Nr 97 poz.1051),
   2) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62/2001 r., poz.628, z późniejszymi zmianami.

§ 6

1. Na terenach zagrożonych powodzią obowiązują przepisy ustawy – **Prawo Wodne** (Dz.U. z 11.10.2001 r.) z późniejszymi zmianami.
   1) Dla terenu zagrożonego powodzią ustala się
      a) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych i urządzeń inżynierskich odwadniających teren w sprawności technicznej, a cieków i oczek wodnych wolnych od zanieczyszczenia;
      b) obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania przestrzennego z Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Na całym terenie obowiązuje wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 29.11.2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 212, poz. 1799).

§ 7

1. Na terenach przeznaczonych pod funkcję przemysłową obowiązują przepisy ustawy – **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami oraz jej rozporządzenia. Dla realizacji funkcji przemysłowej obowiązuje realizacja przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochronny Środowiska i Rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 8

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Infrastruktura, o której mowa dotyczy sieci:
   1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
   2) wodociągowej;
   3) kanalizacji sanitarnej;
   4) kanalizacji deszczowej;
   5) teletechnicznej;
   6) światłowodowej.
2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie przez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów. Odpady pozostałe wywozić należy we własnym zakresie na składowisko gminne.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia ogólne

§ 9

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Teren zabudowy przemysłowej o znacznej uciążliwości – oznaczony na rysunku planu symbolem **P.**

§ 10

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:
   1) zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 25 m od poziomu terenu;
   2) nakaz utworzenia strefy izolacyjnej od zakładu poprzez nasadzenia drzew mieszanych, w tym minimum 50% drzew zimozielonych w pasie o szerokości 15 m wzdłuż północnej i wschodniej granicy.

§ 11

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dóbr kultury.

Obszar nie jest objęty żadna ze stref konserwatorskich, na obszarze opracowania nie występują obiekty chronione ani obiekty o wartościach kulturalnych. Wobec czego teren w granicach opracowania planu nie podlega ochronie zabytków.

§ 12

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

1) Ochrona gleby przed wprowadzaniem do niej amoniaku uprzednio nierozcieńczonego w stosunku 1:4;
2) Zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) Ochrona rowów przed wprowadzaniem do niej ścieków;
4) Zakaz prowadzenia do gleby i rowów melioracyjnych wody deszczowej bez jej uprzedniego przepuszczenia przez urządzenia podczyszczające.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Do terenu muszą być doprowadzone dwie drogi zewnętrzne, niezbędne przy ewakuacji w razie wystąpienia zagrożenia lub awarii.
2. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu stanowić będą ulice KDW obsługujące teren zakładu.
3. Na terenie zakładu muszą być zabezpieczone miejsca postojowe dla samochodów związanych z produkcją, w tym cystern do przewożenia wody amoniak oraz dla samochodów osobowych dla pracowników w ilościach 1 miejsce na 1 pracownika.

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) budowę sieci wodociągowych do nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;
   3) budowę zbiornika ziemnego na wodę o pojemności 3800 m³, z którego woda będzie wykorzystywana do celów technologicznych a przy zagrożeniu pożarem do celów przeciw pożarowych.

2. ochrona powietrza:

   1) projekt instalacji wody amoniakalnej musi uzyskać pozwolenia na emisję gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

   1) budowę kanalizacji sanitarnej dla nowej zabudowy na terenie objętym mpzp;

   2) budowę urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem sieci przesyłowej;

   3) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;

   4) dla ścieków powstających na terenie zakładu obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na wprowadzenie ich do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

   1) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych dróg wewnętrznych, placów i parkingów do systemu kanalizacji deszczowej na zasadach wydanych przez gestora sieci;

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

   1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

   2) dopuszcza się modernizację obiektów i urządzeń technicznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

   1) rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe, budowie nowych linii energetycznych podziemnych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowych stacji transformatorowych;

   2) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych;

   3) obowiązuje oświetlenie ulic wewnętrznych, parkingów i placów;

   4) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

   1) obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez nowe urządzenia telekomunikacyjne i światłowodowe.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15

1. **Ustala się tereny zabudowy przemysłowej o znacznej uciążliwości**
2. **oznaczone na rysunku planu symbolem P.**

1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcję produkcyjną o znacznej uciążliwości, polegającą na produkcji wody amoniakalnej;
2) W ramach tej funkcji zakłada się realizację budowy dziesięciu zbiorników na amoniak ciekły oraz (wodę amoniakalnej) o pojemności jednego zbiornika 3300 m³ o łącznej pojemności 33 000 m³ (15 000 ton), komina o wysokości do 25,0 m., budynków socjalnych i innych niezbędnych dla funkcjonowania zakładu obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w §8.
3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości na tereny poza granicami zakładu, odległość cysterny lub zbiornika na amoniak ciekły (wodę amoniakalną) muszą być oddalone od siedlisk ludzkich, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz od zakładów pracy (ciągłej) min. o 80,0m.
4) Na terenie zakładu dopuszcza się realizację małej architektury.
5) Nie dopuszcza się realizacji funkcji mieszkaniowej, usług handlu i gastronomi.
6) Na terenie, o którym jest mowa w ust. 1. linie zabudowy zgodnie wymogami technologii zakładu przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
7) Ustala się następujące parametry kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P**:
   a) budynki realizowane w ramach funkcji głównej winny być murowane,
   b) elewacja z cegły licówki ,
   c) dach wysoki dwu spadowy o nachyleniu 30 – 45 ° kryty dachówką,
   d) max. 2-kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym włącznie,
   e) poziom posadowienia 0,3 m ponad poziom terenu,
   f) wskaźnik intensywności zabudowy kubaturowej zawarty pomiędzy 0,1 – 0,3,
   g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki – 30 %,
   h) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki – min. 30 %,
   i) wysokość projektowanych budynków do kalenicy dachu nie może przekroczyć 7,0 m ponad poziom terenu,
   j) wysokość projektowanych urządzeń technologicznych nie może przekroczyć 20,0 m ponad

poziom terenu,

8) Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem utrzymania funkcji głównej.
9) Zasady obsługi komunikacji.
   a) do terenu należy zapewnić dwa dojazdy zewnętrzne w tym jeden awaryjny,
   b) wewnętrzna obsługa terenu drogami wewnętrznymi KDW,
   c) na terenie obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych w ilości przewidzianej w §13 niniejszej uchwały.
10) Zasady obsługi inżynieryjnej:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
   b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
   c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
   d) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci z zachowaniem przepisów o których mowa w § 6 ust. 2.
   e) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

§ 16

Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji

1. Ma terenie zakładu dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych niezbędnych do jego obsługi.

1) Minimalna szerokość jezdni 6 m.
2) Zasady obsługi inżynieryjnej:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
   b) odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni po uprzednim ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej na warunkach podanych przez gestora sieci,
   c) gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3/4, 2/2, 1/2 i 6 OBRĘB ROGITY jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Braniewo".

§ 18

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości, pobieraną przez Urząd przy sprzedaży nieruchomości, w ustalonej wysokości uzależnionej od ustalonej funkcji terenu.

Dla terenu oznaczonego:

1. symbolem **P** – 30 %.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Braniewo
Nr .....371.V.1.2007.....
z dnia .....13.07.2007...

Dotyczy:

Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY
zgodnie z art. 18 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu GMINY BRANIEWO obejmującego dz. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Andrzej Gadzon

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Braniewo
Nr ...37/V/2007.....
z dnia...13.07.2007.....

Dotyczy:

Sposobu realizacji inwestycji zapisanych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu GMINY BRANIEWO OBEJMUJĄCEGO DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 i 6 OBRĘB ROGITY zgodnie z art. 20 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Gmina Braniewo nie poniesie żadnych kosztów na realizację inwestycji związanych z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Braniewo obejmującego DZ. 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 7/3, 3./4, 1/2, 2/2 I 6 OBRĘB ROGITY, z uwagi na to, że do terenu objętego planem stanowiącego własność spółki jest doprowadzony wodociąg, sieć kanalizacyjna i droga publiczna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Andrzej Gawron