DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 marca 2016 r.

Poz. 941

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2016-03-07 14:48:35

UCHWAŁA NR IX/94/15
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. Dz. U. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), realizując Uchwałę Nr XXV/205/2013 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 lipca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom, na wniosek Wójta Gminy Borzytuchom oraz po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom, Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,55 ha.

3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu dla potrzeb zagospodarowania i zabudowy o charakterze mieszkalno-turystycznym (wraz z określeniem innych funkcji terenów położonych w granicach planu).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: “Niedarzyno. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3). Skala 1:1000”,

2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

6) granice strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II,

7) granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.

2. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono (w granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (proponowane),

2) linie podziału wewnętrznego (proponowane),

3) trasy infrastruktury technicznej (istniejące i proponowane),

4) pomosty (proponowane).

3. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono (poza granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,

2) granice obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi” PLB 220002.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale),

5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego),

6) powierzchni zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) i określoną wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej,

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działki budowlanej),

9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki budowlanej),

10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni terenu (działki budowlanej),

11) wysokości budynku - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku do głównej kalenicy dachu – liczoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

12) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów,

13) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów,

14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 38 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w tym 12 terenów dla funkcji komunikacji – drogi i ciągi piesze).

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

2) **MN,U** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

3) **UT** – teren zabudowy usług turystycznych,

4) **ZL** – teren zieleni (las),

5) **ZP** – teren zieleni (zieleń parkowa),

6) **Ws** – teren wód (wody powierzchniowe),

7) **W** – teren urządzeń wodnych (rowy),

8) **KP** – teren komunikacji (parking),

9) **Kp** – teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),

10) **E** – teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),

11) **KDD** – teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),

12) **KDW** – teren komunikacji (droga wewnętrzna),

13) **Kx** - teren komunikacji (ciąg pieszy).

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w kartach terenów w Dziale 3. niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) obowiązujące linie zabudowy,

4) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),

5) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).

2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w ramach całego obszaru pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.

4. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).

5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar w granicach planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

2. Cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 117 Bytów i jego projektowanym obszarze ochronnym, obowiązują w nim ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z obowiązujących przepisów.

3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów oznaczonych symbolem MN,U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla terenów oznaczonych symbolem UT, ZP nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

6. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; w szczególności działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.

7. Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

8. Z powstającymi odpadami komunalnymi postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać do najbliższych miejsc, w których zostaną poddane odzyskowi lub zostaną unieszkodliwione.

9. Wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.

10. Obowiązuje zakaz odprowadzania do zbiornika wodnego ścieków, w tym oczyszczonych.

11. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

12. W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewa i krzewy; ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Borzytuchom - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

13. Przy realizacji planowanego zagospodarowania powinna być uwzględniana ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

14. Znajdujące się w granicach planu zbiorniki wodne należy zachować w stanie obecnym, nie należy ich przekształcać, ani pozbawiać porastającej brzegi roślinności; po wybudowaniu zespołu zabudowy zbiorniki te będą stanowiły - najcenniejszy przyrodniczo fragment terenu, należy traktować je jako lokalną ostoję różnorodności biologicznej.

15. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

16. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

17. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; w przypadku przerwania lub ich uszkodzenia, istnieje obowiązek naprawy urządzeń w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na gruntach poza granicami planu.

18. Wzdłuż istniejących urządzeń wodnych wymagane jest pozostawienie pasa zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od korony skarpy (w celu zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji).

19. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych.

20. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

21. W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem znajdują się:

1) stanowisko archeologiczne oznaczone AZP14-32/39 objęte częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej),

2) stanowiska archeologiczne oznaczone AZP 14-32/36 i AZP 14-32/40 objęte ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

2. W strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującej stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie) posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość ustala się:

1) wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takich jak lokalizacja zabudowy, lokalizacja wszelkich inwestycji, zmiana funkcji i podziały terenu, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia, orki itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określi inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany,

2) adaptację i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

3. W strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:

1) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

4. W granicach pozostałego terenu (tj. poza w/w strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

4) ilość budynków na działce – do dwóch: jeden mieszkalny i jeden gospodarczo-garażowy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy,

5) budynki mieszkalne: wolnostojące, podpiwniczone lub bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym lub bez poddasza użytkowego, poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 50cm,

6) wysokość budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz do 8,5m,

7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6,0m,

8) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe (z wyjątkiem dotyczącym terenów 17MN i 19MN – zgodnie z § 34 ust. 4 pkt. 2 oraz § 36 ust. 4 pkt. 2) o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna w jednolitym kolorze ceglastym (z wyjątkiem części terenów 13MN i 14MN – zgodnie z § 30 ust. 4 pkt. 2 oraz § 31 ust. 4 pkt. 2), z zakazem stosowania pokryć z połyskiem; maksymalny występ okapu do 50 cm,

9) garaże na działkach mogą być wbudowane i dobudowane do budynku mieszkalnego lub stanowić usytuowany oddzielnie budynek, forma i pokrycie dachów na wolnostojących garażach lub budynkach gospodarczych, jak na budynkach mieszkalnych,

10) kolorystyka elewacji budynków powinna być stonowana w kolorach jasnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),

11) posesje od strony dróg należy obsadzić zielenią żywopłotową; ogrodzenia od strony dróg o wysokości do 1,50m (zaleca się proste konstrukcje wykonane z metalu, drewna lub ceramiki - z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń - ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu; zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy terenu,

12) zabudowa na działce budowlanej powinna być zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN, U) ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6,

4) pomieszczenia związane z wykonywaniem usług, mieszkalne oraz gospodarcze w jednym lub w oddzielnych budynkach,

5) budynek mieszkalny powinien spełniać warunki ustalone dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) w § 10. ust. 1 pkt. 5-6 i 8-9,

6) budynki usługowe i gospodarcze przybudowane do budynku mieszkalnego i wolnostojące parterowe; poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 30cm nad poziomem terenu; dachy jak na budynku mieszkalnym,

7) forma i pokrycie dachów na wolnostojących garażach lub budynkach gospodarczych, jak na budynkach mieszkalnych,

8) pozostałe wymagania zgodnie z warunkami ustalonymi dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) w § 10. ust. 1 pkt. 10-12.

3. Dla terenów zabudowy usług turystycznych (UT) ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

4) zabudowa o wysokości do 4,5m.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów

lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

(ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11. 1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 12,55 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: użytki rolne klas IV-VI – 11,49 ha, nieużytki – 0,99 ha, grunty leśne (lasy – 0,07 ha).

2. W ramach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się użytki rolne o powierzchni 11,49 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody, a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

1) użytki rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 8,68 ha (w tym: RV-3,31 ha, RVI-5,37 ha),

2) użytki rolne pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 2,81 ha (w tym: ŁIV-1,25ha, ŁV-0,11 ha, PsV-1,31 ha, W/ŁIV-0,05 ha, W/ŁV-0,01 ha, W/PsV-0,08 ha).

3. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych klas IV-V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Dopuszcza się podział poszczególnych terenów MN na działki budowlane (powinien on być dokonany zgodnie z zasadą orientacyjnego podziału przedstawioną na rysunku planu - w dostosowaniu do występujących uwarunkowań); dopuszcza się zmiany w zaproponowanym na rysunku planu podziale na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1000 m^2 działki budowlanej oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się podział terenu MN,U na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 700 m^2 działki budowlanej oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

3. Granice pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę), ustala się obowiązek ich zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Powiązanie komunikacyjne zespołu planowanej zabudowy z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę stanowiącą własność Gminy Borzytuchom (działka nr 254 - poza granicami planu). W planie uwzględniono rezerwy terenowe dla poszerzenia pasów drogowych w/w drogi (poszerzenie o tereny 08KDD i 09KDD).

2. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacji tj. drogi publiczne dojazdowe (oznaczone symbolami 01KDD, 08KDD i 09KDD) oraz drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW i 10KDW); szczegółowe parametry dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale 3. niniejszej uchwały.

3. Parkowanie w granicach terenu 5KP (z możliwością parkowania np. w ramach terenu 4KDW). Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wyznacza się.

4. Przy projektowaniu dróg dopuszcza się (w zależności od potrzeb i możliwości terenowych), urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla potrzeb planowanej zabudowy (w ramach poszczególnych terenów) wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania w tym: w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej (MN) – 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i w zabudowie usługowej (MN,U; UT) – 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni sprzedaży, 1 miejsce na 3 miejsca w gastronomii.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią,

2) zapewnienie dostępu, szczególnie w sytuacjach awaryjnych, do wszystkich liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) zachowanie, modernizacje i rozbudowę, a także możliwość likwidacji, w zależności od potrzeb istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) doprowadzenie wody rozbudowanym wodociągiem grupowym Osieki Bytowskie – Niedarzyno – Krosnowo z ujęciem wody w Osiekach Bytowskich,

2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości z sieci wodociągowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego,

3) usytuowanie sieci wodociągową w pasach drogowych; dopuszcza się jej budowę na innych terenach jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem tych terenów.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Borzytuchom, którym spłyną na oczyszczalnię ścieków w Borzytuchomiu,

2) usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych; dopuszcza się jej budowę na innych terenach, jeżeli nie będzie to kolidować z przeznaczeniem podstawowym, ustalonym dla tych terenów,

3) dopuszcza się budowę urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni ścieków) na terenach innych niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem tych terenów; dopuszcza się budowę przepompowni ścieków dla indywidualnych działek w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej w przyległej drodze,

4) zakaz realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych oraz ich gromadzenia w zbiornikach bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do przydrożnych rowów trawiastych lub odcinkami sieci kanalizacji deszczowej do ziemi,

2) zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych z dachów i powierzchni szczelnych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w indywidualnych systemach,

3) wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych szczelnych terenów, ujęte indywidualnymi lub lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, przed wprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia do wartości określonych w obowiązujących przepisach,

4) zapewnienie odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny sąsiednie przed zalaniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) wytwarzanie ciepła na cele grzewcze i ciepłej wody użytkowej w indywidualnych instalacjach grzewczych wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym nośniki energii odnawialnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dostarczanie gazu ziemnego siecią gazową średniego ciśnienia, przyłączoną do krajowej sieci przesyłowej gazu ziemnego (gazociągu wysokiego ciśnienia Bytów – Słupsk, położonego poza obszarem planu),

2) sytuowanie sieci gazowych w pasach drogowych planowanych ulic oraz w pasach technicznych; dopuszcza się ich budowę na innych terenach jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem tych terenów,

3) zachowanie wzdłuż gazociągów stref kontrolowanych, określonych w przepisach odrębnych; w strefie kontrolowanej zakazuje się podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w tym: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew,

4) dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego do czasu wybudowania sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15 kV/0,4kV; teren przeznaczony na pod stację transformatorową nie wykorzystany przez Zarządzającego siecią elektroenergetyczną powiększy powierzchnię sąsiadującej działki budowlanej; dopuszcza się inną lokalizację stacji transformatorowej jeżeli będzie to wynikać z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu; lokalizacja budynków w pobliżu stacji transformatorowej powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ppożarowej,

2) ustala się trasę linii kablowej SN 15 kV; dopuszcza się inną trasę linii elektroenergetycznej jeżeli będzie to wynikać z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,

3) przyjmuje się zasadę, że linie elektroenergetyczne nn 0,4 kV i telekomunikacyjne będą lokalizowane w pasie drogowym (poza jezdnią); część pasa drogowego przeznaczona pod linie elektroenergetyczne (o szerokości wynikającej z przepisów o budowie linii) powinna być wolna od sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

4) projektowanie i budowa sieci elektroenergetycznych powinno być zgodne z przepisami o obronie cywilnej,

5) przyłączenie odbiorów do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na wniosek zainteresowanego, według warunków określonych w umowie o przyłączenie zawartej z zarządzającym siecią elektroenergetyczną.

8. W zakresie łączności:

1) ustala się wyposażenie całego obszaru planu miejscowego w infrastrukturę telekomunikacyjną,

2) przyjmuje się jako zasadę lokalizowanie skanalizowanej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają; dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 % (dotyczy terenów oznaczonych symbolami KDD, KDW, Kx) oraz w wysokości 5% (dotyczy pozostałych terenów).

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH

LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW)

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**1MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,53 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu **2MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**2MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,58 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu dróg 01KDD i 04KDW oraz 12m od granicy lasu (działka nr 199/1, 199/2),	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD i 04KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu **3MN,U** :

1. Oznaczenie terenu:	**3MN,U**
2. Powierzchnia terenu:	0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu dróg 01KDD, 04KDW oraz 8m od terenu drogi 05KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 04KDW, 05KDW i 011KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu **4MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**4MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,40 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 04KDW, 12m od granicy lasu (działka nr 199/1) oraz 12m od granicy działki nr 31/3,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu **5KP** :

1. Oznaczenie terenu:	**5KP**
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (parking),	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu **6UT** :

1. Oznaczenie terenu:	**6UT**
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy usług turystycznych,
	2) usługi o charakterze przywodnym, z możliwością usług w zakresie gastronomii.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 04KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z dróg 04KDW i 05KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu **7MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**7MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,69 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od terenu drogi 01KDW (z rozszerzeniem do 12m zgodnie z rysunkiem planu), 8m od terenu drogi 05KDW, 10m od granicy terenu 8ZP (ze zwężeniem do 8m zgodnie z rysunkiem planu),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 04KDW i 05KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu **8ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**8ZP**
2. Powierzchnia terenu:	1,49 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) w granicach terenu występuje naturalny istniejący zbiornik wodny (do zachowania jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu),	
4) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz lokalizację pomostów rekreacyjnych,	
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu **9ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**9ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	

	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu **10ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**10ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW (poprzez tereny 8ZP i 21W),	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu **11ZL** :

1. Oznaczenie terenu:	**11ZL**
2. Powierzchnia terenu:	0,22 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (lasy),	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 010KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu **12ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**12ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 09KDD, 010KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu **13MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**13MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,89 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy 15m od terenu drogi 08KDD; nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDW, 10m od terenu drogi 06KDW (na północ od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu) oraz 6m od terenu drogi 06KDW (na południe od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu),	
2) w stosunku do części terenu 13MN (tj. dla działek budowlanych przylegających do drogi 08KDD) ustala się kolor pokrycia dachowego – grafitowy (matowy),	
3) kalenica główna budynku mieszkalnego – równoległa do przylegającej drogi 08KDD,	
4) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 06KDW, 08KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu **14MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**14MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,84 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy 15m od terenu drogi 08KDD; nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDW, 10m od terenu drogi 07KDW (na północ od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu) oraz 6m od terenu drogi 07KDW (na południe od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu),	
2) w stosunku do części terenu 14MN (tj. dla działek budowlanych przylegających do drogi 08KDD) ustala się kolor pokrycia dachowego – grafitowy (matowy),	
3) kalenica główna budynku mieszkalnego – równoległa do przylegającej drogi 08KDD,	
4) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 07KDW, 08KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu **15ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**15ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,54 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,	
4) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu **16ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**16ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,74 ha
3. Przeznaczenie terenu:	

	1) teren zieleni (zieleń parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu **17MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**17MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,54 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nie ustala się,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały,
	3) w stosunku do terenu 17MN (z uwagi wyjątkową lokalizację terenu wśród zieleni parkowej w tym wód powierzchniowych) dopuszcza się swobodę w kształtowaniu cech architektury budynków w tym dowolność form kształtowania dachów (przy zachowaniu jedynie ograniczenia w zakresie ustalonej w planie wysokości zabudowy oraz warunku kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie).
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu **18ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**18ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,74 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni (zieleń parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	

	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu **19MN** :

1. Oznaczenie terenu:	**19MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nie ustala się,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały,
	3) w stosunku do terenu 19MN (z uwagi wyjątkową lokalizację terenu wśród zieleni parkowej w tym wód powierzchniowych) dopuszcza się swobodę w kształtowaniu cech architektury budynków w tym dowolność form kształtowania dachów (przy zachowaniu jedynie ograniczenia w zakresie ustalonej w planie wysokości zabudowy oraz warunku kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie).
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 02KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu **20ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	**20ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,19 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni (zieleń parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 02KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenu **21W** :

1. Oznaczenie terenu:	**21W**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren urządzeń wodnych (rowy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu **22W** :

1. Oznaczenie terenu:	**22W**
2. Powierzchnia terenu:	0,03 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren urządzeń wodnych (rowy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW (poprzez teren 8ZP),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu **23W** :

1. Oznaczenie terenu:	**23W**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)

3. Przeznaczenie terenu:
1) teren urządzeń wodnych (rowy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenu **24E** :

1. Oznaczenie terenu:	**24E**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg 04KDW i 05KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu **25Kp** :

1. Oznaczenie terenu:	**25Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompowni ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 04KDD.	

10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenu **26Kp** :

1. Oznaczenie terenu:	**26Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompowni ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 04KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu **01KDD** :

1. Oznaczenie terenu:	**01KDD**
2. Powierzchnia terenu:	0,75 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
3) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12m (z placem do zawracania w części północnej) – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
3) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenu **02KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**02KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,03 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m (jak na rysunku planu),
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenu **03KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**03KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m – jak na rysunku planu,
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenu **04KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**04KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) możliwość urządzenia części terenu dla potrzeb parkowania,
	3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 16m, 10m i 8m (odpowiednio od strony drogi 01KDD) – jak na rysunku planu,
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenu **05KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**05KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,24 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m i 14m (odpowiednio od strony drogi 04KDW) – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenu **06KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**06KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenu **07KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**07KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenu **08KDD** :

1. Oznaczenie terenu:	**08KDD**
2. Powierzchnia terenu:	0,10 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) teren dla poszerzenia pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Borzytuchom (działka nr 254),	
3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
4) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 6m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenu **09KDD** :

1. Oznaczenie terenu:	**09KDD**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) teren dla poszerzenia pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Borzytuchom (działka nr 254),	
3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
4) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 6m – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenu **010KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**10KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 5m (jak na rysunku planu),	
2) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenu **011KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	**11KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,04 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m (jak na rysunku planu),	
2) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenu **012Kx** :

1. Oznaczenie terenu:	**12Kx**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 4m (jak na rysunku planu),	
2) ciąg pieszy z funkcją dostępu do przylegającego od strony północnej lasu.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

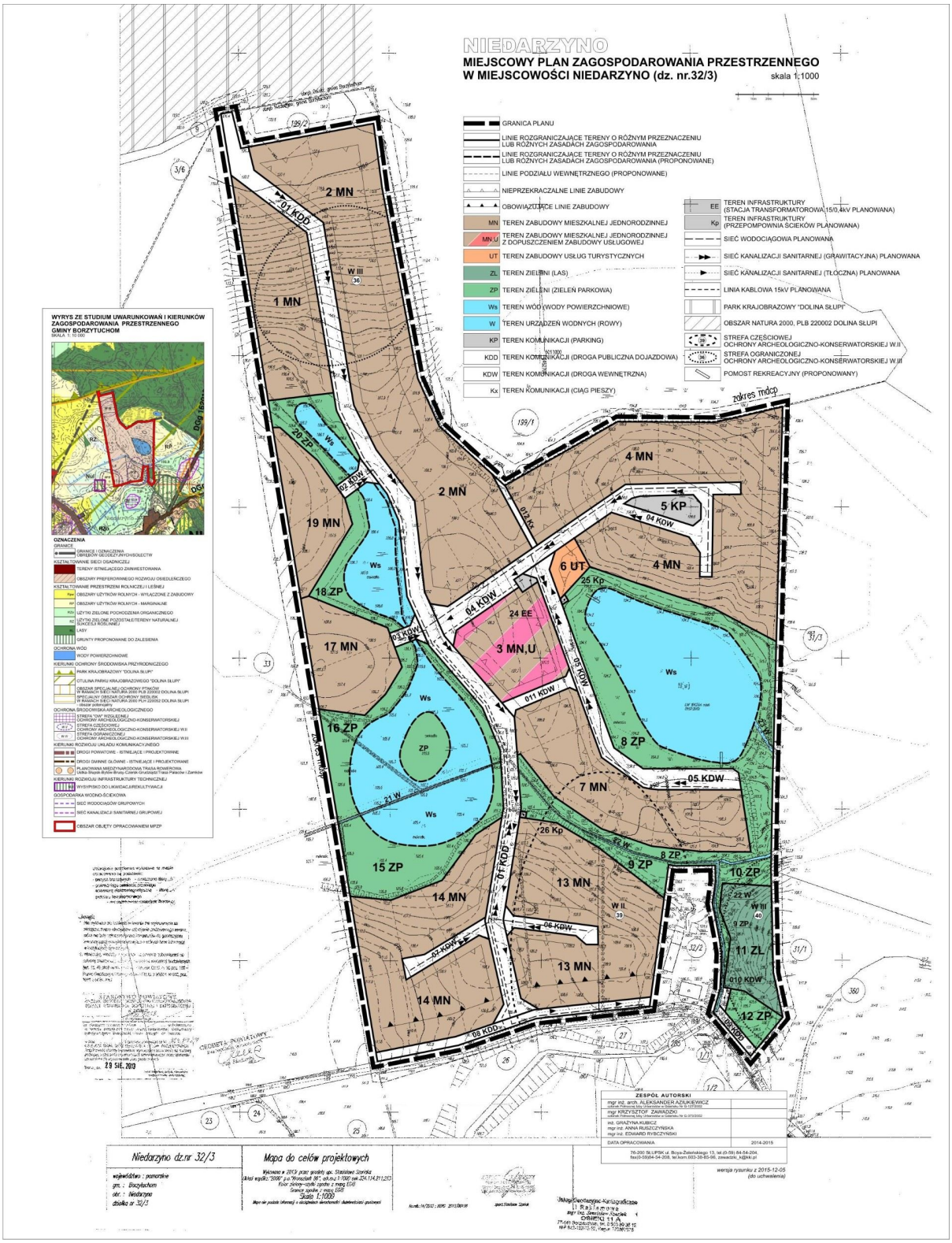
§ 57. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/94/15
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 15 grudnia 2015 r.



Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/94/15

Rady Gminy Borzytuchom

z dnia 15 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Borzytuchom o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Borzytuchom rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2015 r. do 13 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Borzytuchom.

2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały (zostały) wniesione uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/94/15

Rady Gminy Borzytuchom

z dnia 15 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Borzytuchom o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1) drogi gminne,

2) sieć wodociągowa,

3) sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),

4) przepompownie ścieków.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Borzytuchom:

1) budowa dróg dojazdowych – teren 01KDD,

2) przebudowa dróg dojazdowych (poszerzenie pasów drogowych istniejącej drogi gminnej) – tereny 08KDD, 09KDD,

3) budowa sieci wodociągowej - tereny 01KDD, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDD,

4) budowa sieci kanalizacji sanitarnej - tereny 01KDD, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDD,

5) budowa przepompowni ścieków – tereny 25Kp, 26Kp,

6) dopuszcza się także realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

1) zadania w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości,

2) zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik