U C H W A Ł A Nr XVI/93/04
RADY GMINY BORZECHÓW
z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717/ oraz uchwały Nr IX/63/2003 Rady Gminy Borzechów z dnia 29 sierpnia 2003 r. uchwala się co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzechów, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/86/2000 Rady Gminy w Borzechowie z dnia 29 sierpnia 2000r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 70 z 2000 r.

§ 2

Zmiana dotyczy przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu położonego we wsi Osina, w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały
2) rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem RP, terenów obejmujących:
1) części działki o numerze ewidencyjnym 77
2) części działki o numerze ewidencyjnym 53

2. Tereny określone na załączniku nr 1 otrzymują symbol 1 RM oraz 2 RM i przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 ustala się:
1) lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych lub hodowlanych, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą produkcji w tych gospodarstwach
2) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 2000 m2 dla zstępnych właściciela gospodarstwa na zabudowę mieszkaniową lub podział terenu z przeznaczeniem na funkcje określane w pkt. 1, zwarte obszary zabudowy jednorodzinnej nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha (grunty III klasy)

3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjne sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko
4) minimalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW – 6,0 m
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%
6) wysokość zabudowy do II kondygnacji, z których druga jest poddaszem użytkowym, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 4,5 m, głównej kalenicy dachu – do 8,0 m
7) maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu budynków gospodarczych, magazynowanych, obsługi rolnictwa do 8,5 m
8) dopuszcza się podział działki o minimalnej szerokości frontu 30m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°
9) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW (droga o numerach ewid. 74 i 30 w obrębie Osina) włączonej do drogi oznaczonej w planie gminy Niedrzwica Duża symbolem KG-P w klasie D dojazdowej, w obrębie Niedrzwica Kościelna, która dla obsługi terenów zabudowy winna spełniać wymogi drogi wewnętrznej o min. szerokości 5,0m szerokość jezdni 3,0m z mijankami)
10) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, docelowo dopuszcza się zasilanie z wodociągu wiejskiego z terenu z sąsiedniej gminy Niedrzwica Duża
11) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej, dopuszcza się przydomową oczyszczalnię biologiczną lub opartą na drenażu rozsączającym, poprzedzoną oceną możliwości infiltracji w podłożu
12) składowanie odpadów na zasadach obowiązujących w obszarze Gminy
13) zaopatrzenie w gaz indywidualnie ze zbiornika gazu
14) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez zakład energetyczny, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/NN, niskiego napięcia wraz z przyłączami.

§ 5

Opłata planistyczna

Ustala się 5% stawkę procentową opłaty na rzecz Gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej zmiany planu

§ 6

W wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 na terenie ozn. symbolami 1 RM i 2 MR obejmującymi części działek nr ewid. 77 i nr 53 przestaje obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzechów zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/86/2000 Rady Gminy Borzechów z dnia 29 sierpnia 2000 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

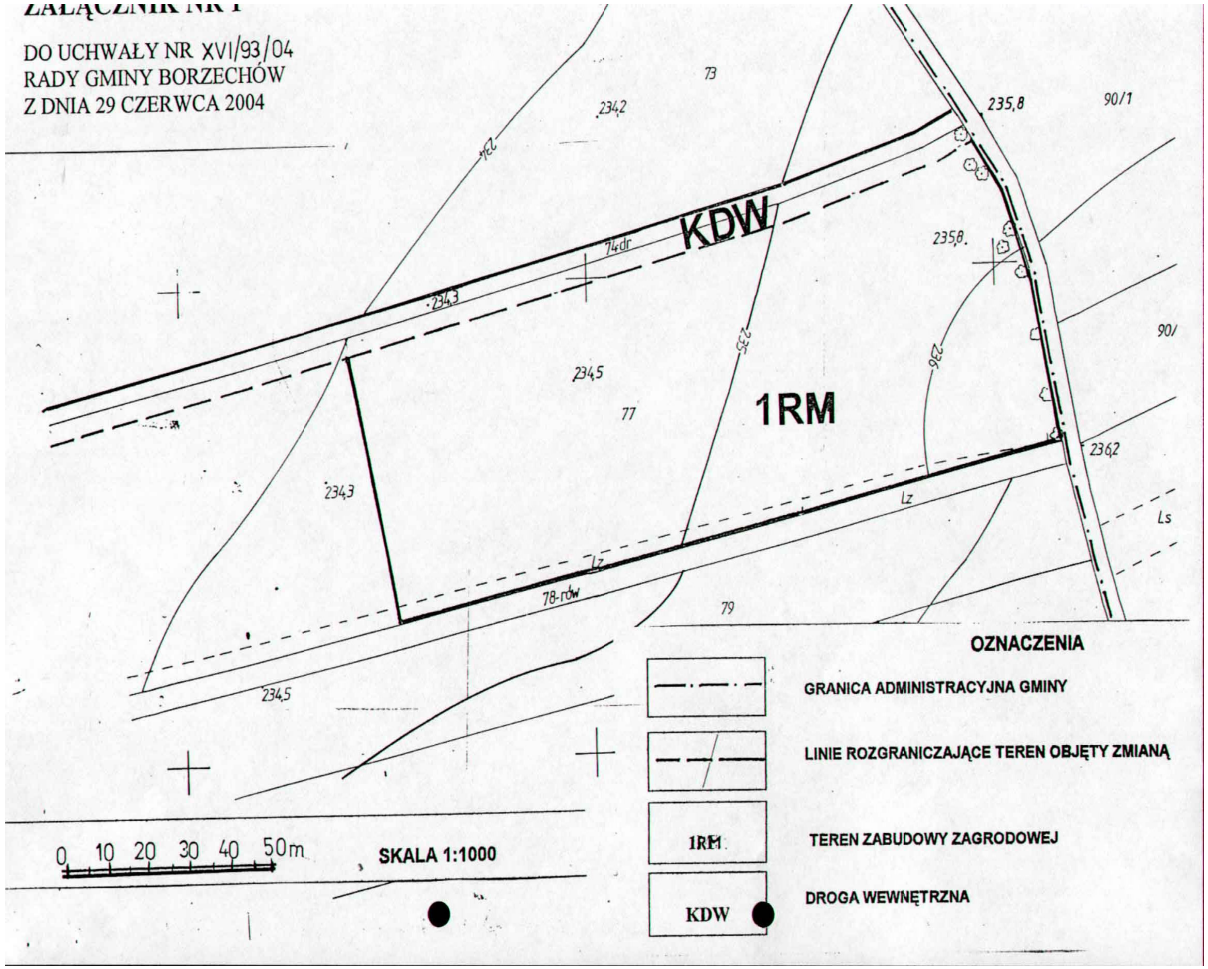
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/
Henryk Orgasiński

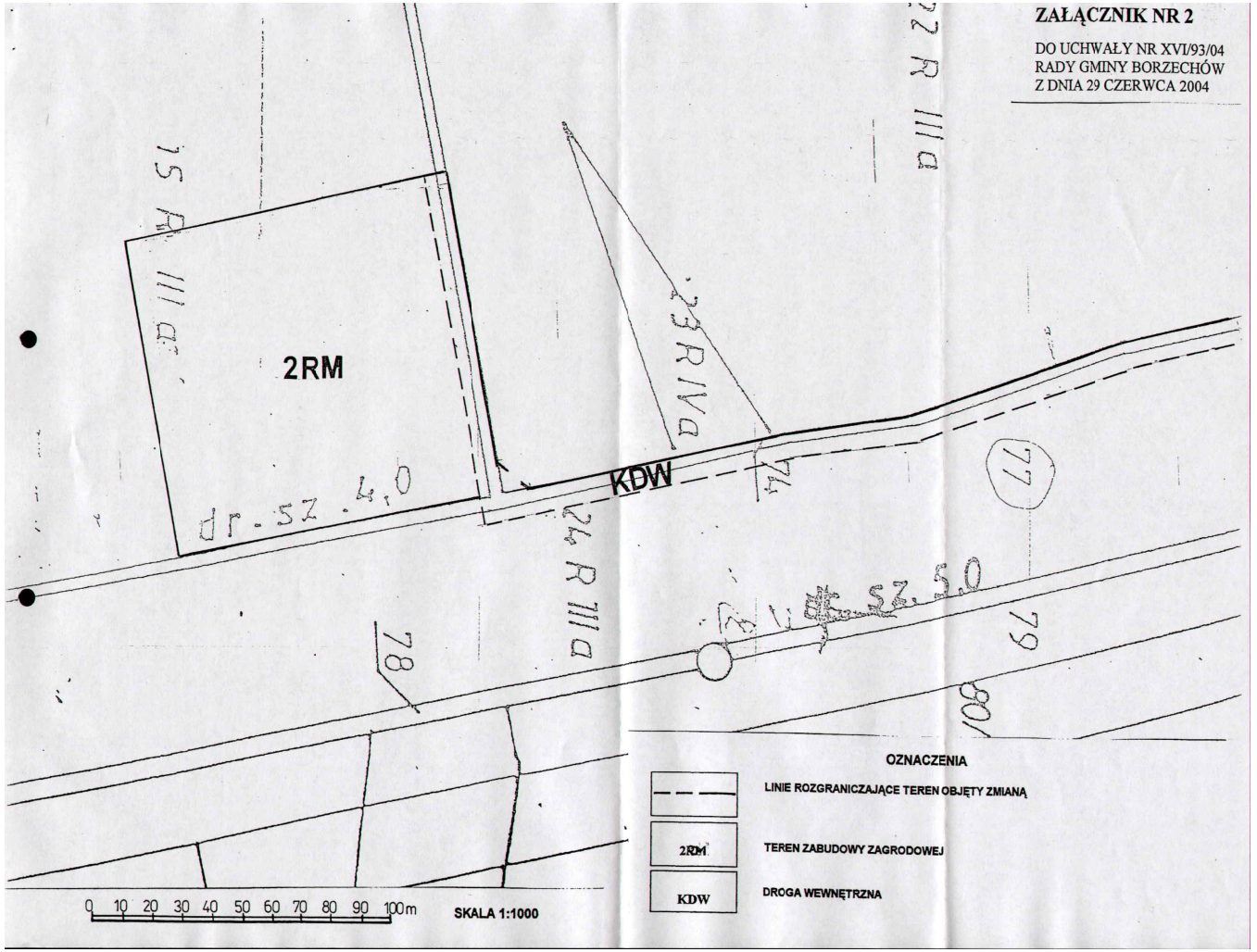
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XVI/93/04
RADY GMINY BORZECHÓW
Z DNIA 29 CZERWCA 2004



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XVI/93/04
RADY GMINY BORZECHÓW
Z DNIA 29 CZERWCA 2004



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/93/04
Rady Gminy Borzechów
z dnia 29 czerwca 2004 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzechów*

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygniecie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr z dnia 29 czerwca 2004 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Stwierdzam, ze w toku wyłożenia projektu zmiany planu nie zostały wniesione uwagi.

WÓJT
mgr Zenon Madzelan
(podpis Wójta)

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr XVI/93/04
Rady Gminy Borzechów
z dnia 29 czerwca 2004 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do wymogu określonego w art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), stwierdzam, że na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzechów, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



(podpis Wójta)