URZĄD MIASTA I GMINY BORNE SULINOWO

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

(UJEDNOLICONE USTALENIA PLANU)

OPRACOWAŁ:
mgr inż. ERDMANN ROMAN
upr. urb. 309/88

WRAZ Z ZESPOŁEM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. Roman Erdmann
ul. Bogusława II 1A/6, tel. 411-067
75-057 KOSZALIN

UCHWAŁA NR XIX/241/96
R.M.i G. BORNE SULINOWO
Z DNIA 31.01.'96 R
D.U.W.K. NR 5 z 08.02.'96

CZERWIEC 1995

S p i s t r e ś c i

USTALENIA OGÓLNE

A. USTALENIA FORMALNO - PRAWNE
B. USTALENIA OZNACZEŃ I PROGRAMÓW FUNKCJI.
C. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU STRUKTURALNO - FUNKCJONALNEGO GMINY.
D. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
E. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE.
F. OBSZARY PROJEKTOWANE DO OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE.
G. ZAKAZY OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY.
H. USTALENIA REALIZACYJNE W ZAKRESIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO.
I. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI INWESTYCJI.

USTALENIA PODSTAWOWE

- Ustalenia dla wsi posiadających plany w skali 1:5 000 / Łubowo, Silnowo - Osiczyn, Kiełpino - Kolanowo, Pile - Międzylesie, Przyjeżierze, Rakowo, Radacz, Dąbrowica, Jeleń, Juchowo, Śniadowo, Krągi, Liszkowo, Nobliny, Łączno, Strzeszyn

  - niezmieniane rysunki - Okole, Kucharowo, Jeziorna

- Ustalenia dla pozostałych wsi oznaczono w skali 1:25 000

USTALENIA OGÓLNE

A. USTALENIA FORMALNO - PRAWNE.

1. Zmianie ulegają następujące obowiązujące plany miejscowe :

   - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Silnowo uchwalony przez Radę Narodową Gminy Silnowo w dniu 21.XII`87 nr XXVI/92/1987

   - Aktualizacja w/w planu zatwierdzona Uchwałą Nr XV/84/91 Rady Gminy w Silnowie z dnia 21.XII`91r.
     Aktualizacja obejmowała wsie : Silnowo, Juchowo, Okole, Łączno, Pile, Dąbrownica, Śniadowo, Kucharowo, Łubowo, Strzeszyn, Jeziorne, Jeleń, Krągi, Radacz,

2. Niezależnie od w/w planów obowiązują ustalenia następujących planów :

   - Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bornego Sulinowa uchwalonego przez Radę Gminy Silnowo Nr XXX/185/93 z dnia 20.04.`93 z późniejszymi zmianami / zmiana Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XII/148/95 z dnia 08.06.`95r. między innymi porządkująca dotychczasowe ustalenia zmienianego planu /.

   - Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Kłomina uchwalonego przez Radę Gminy Silnowo Nr III/27/94 z dnia 30 sierpnia 1994r.

   - Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Ciemina uchwalonego przez Radę Gminy 30.XI´94 Nr IV/69/94

3. W dalszym ciągu obowiązują następujące zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo :

- Uchwała Nr XXXI/197/93 Rady Gminy Silnowo z dnia 27 maja 1993r. - wprowadzająca zapis odnośnie nowej lokalizacji oczyszczalni ścieków w Łubowie.
- Uchwała Nr XXXIV /229/93 Rady Gminy Silnowo z dnia 14 września 1993r. Dotyczy ona treści zapisu 1.0.17, który uzupełnia się o wyrazy "Dopuszcza się zabudowę domków letniskowych indywidualnych, wolnostojących na terenach przeznaczonych pod rekreację".
- Uchwała Nr XXXVII/255/93 z dnia 16.XII.`93 Rady Gminy w Silnowie. W zapisie miejscowości Silnowo oznaczonym 1.0.20 zmienia się treść zdania na "Możliwość budowy 8 domków campingowych w pasie 30 m od drogi".
- Uchwała Nr III/38/94 z 30.08.`94 Rady Gminy w Silnowie . Zmienia się przeznaczenie dz. nr 141/1 położonej w obrębie Silnowa z rolnej na budowlaną.

4. W obrębie gminy obowiązują przepisy wynikające z następujących zarządzeń :

- Uchwała Nr X/46/75 W.R.N. w Koszalinie z 17.XI.1975r. w sprawie Stref Chronionego Krajobrazu.
- Zarządzenie porządkowe Nr 1/76 W.R.N. w Koszalinie z 20.X.1976r. w sprawie ograniczenia nadmiernego hałasu w rejonach o szczególnych walorach wypoczynkowych.
- Zarządzenie Nr 4/77 Wojewody Koszalińskiego z 3.02.1977r. w sprawie za liczenia do określonych klas czystości śródlądowych wód.

- Uchwała W.R.N. w Koszalinie z 24.04.1979r. Nr XVI/49 w sprawie utworzenia Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz rozporządzenie Nr 10/95 Wojewody Koszalińskiego w sprawie dostosowania statusu prawnego Drawskiego Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody.

- Zarządzenie porządkowe Nr XIII/1/82 W.R.N. w Koszalinie z dnia 24.06.`82 r. zmieniające zarządzenia porządkowe w sprawie ograniczenia hałasu w rejonach o szczególnych walorach wypoczynkowych i rekreacyjnych.

- Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 08.09.1992r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

5. Obowiązującym rysunkiem planu gminy jest nowy rysunek w skali 1:25 000 w miejsce poprzedniego 1:10 000 /z 1987r./.

- Dla 19 wsi opracowano zmienione plany zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000, które zastępują aktualizację z 1991r.

  Rysunek planu w skali 1:25000, 22 rysunków planów wsi oraz ustalenia planu do wyżej wymienionych rysunków w obu skalach składają się na całość zmienionego planu.

- W celu ułatwienia posługiwania się planem ustalenia poprzednich planów zagospodarowania gminy oraz ustalenia zmienione zostały naniesione zarówno na rysunkach planów jak i w ujednoliconym tekscie.

6. O ile inaczej nie stanowią ustalenia podstawowe dla poszczególnych terenów. należy wówczas stosować ustalenia ogólne.

7. Ustalenia programowe funkcji zawarte w pkt.B odnoszą się do nowych /zmienionych/ terenów.
Wskazanym jest stosowanie ich na całym obszarze gminy.

B. USTALENIE ZNACZEŃ I PROGRAMU FUNKCJI

/o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe dla poszczególnych działek / :

ML Budownictwo letniskowe :

- minimalna powierzchnia działki 1 000 m^2,
- maksymalna powierzchnia całkowita obiektu 110 m^2,
- maksymalna wysokość 1,5 kond. i nie wyżej aniżeli 7,0 m n.p.t. najwyższego punktu kalenicy,
- zakaz prowadzenia jakiejkolwiek innej działalności lub użytkowania aniżeli letniskowa.

M Budownictwo mieszkalno - pensjonatowe :

- minimalna powierzchnia działki 2 500 m^2,
- maksymalna powierzchnia całkowita obiektu 400 m^2 / w tym funkcja mieszkalna, turystyczna i obsługi turystów/. powierzchnia całkowita mieszkalna nie może przekraczać 200 m
- minimum 50 % działki musi być przeznaczona pod zieleń,
- maksymalna liczba turystów 20 ,
- zabezpieczyć min. 1 stanowisko parkingowe na 4 turystów,
- powierzchnia terenów rekreacyjnych min. 30 m^2/osobę,
- maksymalna wysokość 2,5 kond.,

MP Budownictwo pensjonatowe - pod tym pojęciem należy rozumieć program i standart określony w Zarządzeniu Przewodniczącego G.K.T. z 24.06.`85r. w sprawie rodzajów i kategorii zakładów hotelowych.
ponadto obowiązują następujące warunki :

- minimalna powierzchnia działki 0,35 ha ,
- liczba wypoczywających maks. 150 / ha ,
- minimum 50 % działki przeznaczyć pod rekreację,
- wysokość zabudowy do 2,5 kond.,

MR <u>Siedliska rolne, wiejska jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.</u>

W grupie MR znajdują się oprócz siedlisk rolnych również tzw. osady leśne i rybackie, zabudowa jednorodzinna przekształcona z siedlisk rolnych oraz inne obiekty zaadaptowane na cele mieszkaniowe /jednorodzinne/ w obrębie zabudowy wiejskiej.

Pod pojęciem "siedlisko rolne" /dotyczy nowych siedlisk/ należy rozumieć zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z produkcją rolną prowadzoną w ramach posiadanego areału /ponad 1,0 ha użytków rolnych w tym min. 0,3 ha powierzchnia działki siedliskowej, na części której znajduje się zainwestowanie/.

Dopuszcza się prowadzenie w obrębie siedliska działalności innej aniżeli produkcja rolna /ale tylko agroturystyka, rzemiosło, usługi handlu, składy/ pod warunkiem, że jest to działalność dodatkowa poza produkcją rolną, .

Dopuszcza się lokalizację "siedlisk rolnych" rozumianych jak wyżej w obrębie posiadanego areału a nie wyzna-czonych w planie po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- nie ma przeciwwskazań wynikających z ustaleń planu /inna funkcja, strefa ochronna, ochrona środowiska przyrodniczego, negatywne lub kolizyjne oddziaływanie na pobliskie zainwestowanie istniejące lub projektowane czy krajobraz/.

- lokalizacja nie znajduje się w strefie zakazanej zabudową /dotyczy to szczególnie odległości od jezior i rzek określonych w innej części tekstu/.
Dotyczy to głównie niezabudowywania pasa szerokości 200 m. zawartego pomiędzy linią brzegową jeziora i obiektem mieszkalnym lub gospodarczym niezależnie od powierzchni zabudowy.

Powyższe ustalenia nie dotyczą sytuacji gdy droga krajowa, wojewódzka lub gminna przebiega bliżej brzegu jeziora lub rzeki nadającej się do płynięcia kajakiem.
Wówczas można zlokalizować siedlisko po zewnętrzenej stronie drogi w stosunku do jeziora ale min.100 m od brzegu.

Wszystkie wyżej wymienione warunki należy stosować do ruin dawnych siedlisk gdzie również można lokalizować nowe siedliska rolne.

MN <u>Budownictwo jednorodzinne:</u>

- budownictwo wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i małe domy mieszkalne,
- minimalna powierzchnia działki :
  - wolnostojące - 1 000 m^2
  - bliźniacze - 800 m^2 /jedna działka/
  - szeregowe - 500 m^2
  - mały dom mieszkalny/- 500 m^2/ mieszkanie.
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje gościnne.
- na działkach można wybudować budynki gospodarcze związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki /magazyny, garaże/ oraz hodowlane ale związane tylko z produkcją dla własnych celów /nie na sprzedaż/.
W żadnym przypadku niedopuszczalne jest prowadzenie funkc;

/w tym hodowlanej dla własnych celów/ o ile powodowałoby to uciążliwość dla sąsiada lub otoczenia /środowiska/.

- jako dodatkową /do mieszkaniowej/ można prowadzić działalność gospodarczą lub rzemieślniczą ale tylko jeżeli zostanie zachowana strefa ochronna od sąsiadów i nie spowoduje to zagrożenia dla środowiska.

UT Usługi turystyki - pod tym pojęciem należy rozumieć lokalizację: hoteli, zakładów wypoczynkowych, moteli, zajazdów, pensjonatów, obozów młodzieżowych, kolonii, domów wycieczkowych, schronisk, campingów i pól namiotowych.

W ramach usług turystyki można zlokalizować obiekty umożliwiające wypoczynek turystom poprzez zapewnienie noclegu, wyżywienia i rekreacji oraz świadczenie dodatkowych usług np: handel, rozrywka, gastronomia, rekreacja czynna, turystyka kwalifikowana np. konna, wodna itp.

Dla usług turystyki ustala się następujące wskaźniki chłonności terenu /ilość miejsc sypialnych na hektar - dla nowych lokalizacji/ :

- zakłady turystyki /ośrodki wczasowe/ - do 130
- kolonie, obozy młodzieżowe /w obiektach stałych/ - do 150
- camping - do 180
- pensjonaty - do 150

Uwaga - wszystkie ustalenia dotyczące powierzchni terenów dla poszczególnych funkcji lub wskaźniki chłonności odnoszą się do nowych nieruchomości, w przypadkach możliwych można je stosować również w stanie istniejącym.

Ustalenia komunikacyjne.

Ustala się minimalne szerokości dróg poza zwartą zabudową wsi

/o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe/ :

- drogi krajowe - 12,5 m od osi jezdni /łącznie 25,0m - wskazane 30,0 m./
- drogi wojewódzkie - 7,5 m od osi jezdni /łącznie 15,0 m - wskazane 20,0 m/. , gdy teren małozabudowany i droga o małym ruchu kołowym łącznie 12,0 - 15,0 m,
- drogi gminne - w liniach rozgraniczenia łącznie 12,0 m wyjątkowo 10,0 - 12,0 m.

Wzdłuż dróg wydzielać zatoki na przystanki autobusowe oraz parkingi przydrożne szczególnie w miejscach atrakcyjnych przyrodniczo.

Wykonać zadrzewienia i zakrzewienia na zewnątrz linii rozgraniczenia dróg w celu ich estetyzacji i uatrakcyjnienia krajobrazu.

Linia zabudowy od linii rozgraniczenia :

- dróg krajowych - min. 20,0 m, wskazane 30,0 m dla budownictwa mieszkaniowego,
  min. 50,0 m dla usług zdrowia i oświaty,
  min. 10,0 m dla usług handlu i gastronomii
  oraz 15,0 m dla pozostałych funkcji
- dróg wojewódzkich - min. 12,5 m dla bud. mieszkaniowego,
  wskazane 15,0 m,
  min. 30,0 m dla usług zdrowia i oświaty,
  pozostałe 10,0 m.
- drogi pozostałe - min. 7,5 m.

C. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU STRUKTURALNO - FUNKCJONALNEGO GMINY.

W obrębie gminy wydziela się 4 jednostki gospodarczo-przyrodnicze, które powinny być w różny sposób zagospodarowane i chronione.

Jednostka A - tereny rolno - leśne pozbawione w zasadzie jezior i innych cennych elementów przyrodniczych przeznaczone do prowadzenia na nich gospodarki rolnej i leśnej.
Składa się ona z 2 odrębnych obszarów :

Obszar płd.-zach. ciągnący się na płd. od linii wyznaczonej przez wsie Rakowo, Łubowo i Liszkowo.

Obszar płn.-wsch. ciągnący się na płn. od linii kolejowej i na wschód od kompleksu leśnego Okole.
W obrębie tej jednostki można prowadzić dowolny rodzaj działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jednostka B - tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym i wymagające szczególnej ochrony. Na tą jednostkę składają się wydzielone odrębnie zespoły przyrodniczo - krajobrazowe " Pojezierze Komorze - Strzeszyn " oraz " Bory Okole ".
W obrębie tej jednostki możliwe jest tylko ograniczone bardzo zainwestowanie głównie o charakterze turystyczno - mieszkaniowym w obrębie wsi.
Celem wydzielenia tej jednostki jest zachowanie najcenniejszych wartości przyrodniczych w warunkach racjonalnego użytkowania turystycznego.

Jednostka C - teren ciekawy przyrodniczo ze względu na urozmaiconą rzeźbę oraz występowanie kilku większych jezior.
Położony jest pomiędzy linią kolejową Czaplinek - Szczecinek

na północy i na południu linią wyznaczoną przez Łubowo, Borne Sulinowo, Krągi.

Jest to obszar stosunkowo słabo zalesiony, posiada rozwiniętą sieć osadniczą oraz rolnictwo. Projektuje się koncentrację na tym terenie turystyki oraz rozwój rolnictwa przy założeniu nie naruszania najcenniejszych wartości środowiska.

Właśnie ten obszar wymaga bardzo dobrego przygotowania, rozpoznania środowiska oraz kompleksowych, szczegółowych projektów zagospodarowania i infrastruktury technicznej.

Jednostka D - obszar byłego poligonu Borne Sulinowo oraz zalesione tereny położone na południowy - zachód od rzeki Piława.

W ogromnej większości obszar zalesiony lub w trakcie zalesiania, w części zachodniej i wschodniej użytkowany jako poligony.

W obrębie tej jednostki występują duże obszary cenne przyrodniczo, które muszą podlegać ochronie.

Granice jednostek wydzielono na rysunku planu 1:25 000.

D. OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH.

W zakresie ochrony zabytków należy stosować się do przepisów zawartych w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15.02.1962r. z późniejszymi zmianami /w tym z dnia 19.07.1990r./ a dotyczących :

a/. zabytków archeologicznych - na obszarze których wszelkie prace ziemne winny uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konerwatora Zabytków /W.K.Z./ i być przeprowadzone pod nadzorem służb archeologicznych.
Wszystkie koszty związane z ewentualnymi badaniami archeologicznymi ponosi inwestor /rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24.08.1964r. Dz.U. Nr 31,poz.192/.

b/. wszelkie prace w tym i projektowe w parkach podworskich i innych uznawanych za zabytkowe wymagają zgody W.K.Z. za wyjątkiem cięć sanitarnych.

c/. w obrębie stref ochrony ekologicznej wokół parków i innych obiektów zabytkowych należy zaniechać inwestycji nadziemnych i podziemnych oraz robót zmierzających do zmiany poziomu wód gruntowych, które wpłynęłyby negatywnie na florę obiektu chronionego.

d/. cmentarze, które zostały uznane za zabytkowe podlegają ochronie i wszelka działalność w ich obrębie wymaga zgody W.K.Z.

e/. wszystkie budynki wybudowane przed 1945r. podlegają ochronie. Przebudowa, modernizacja lub wyburzenie wymaga uzgodnienia z W.K.Z.

W przypadku przebudowy, remontu lub modernizacji należy dążyć do zachowania bryły budynku, wysokości, pokrycia i kształtu dachu, podziału poziomego i pionowego detali architektonicznych oraz rodzaju elewacji /szachule

cegła spoinowana/, typu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wielkości otworów okiennych.

f/. nowa zabudowa w sąsiedztwie obiektów podlegających ochronie W.K.Z. nie może stwarzać dysonansu z obiektami podlegającymi ochronie. Dążyć należy do nawiązania do starych obiektów przede wszystkim wysokością i kształtem dachu.

g/. ochronie konserwatorskiej podlegają układy przestrzenne /wraz ze starą zabudową/ uznane za reprezentatywne dla regionu następujących wsi : Dąbie, Juchowo, Komorze, Krągi, Liszkowo, Łączno, Łubowo, Nobliny, Okole, Pile, Radacz, Rakowo.

W związku z powyższym należy dążyć do :

- zachowania układu przestrzennego miejscowości,
- linii zabudowy o ile nie jest ona sprzeczna z normatywami technicznymi,
- zachowania sylwety wsi,
- podstawowych gabarytów obiektów
- głównych ogólnodostępnych funkcji /np.place, parki, obiektów kultury/.

h/. Ochronie konserwatorskiej należy poddać obiekty związane z Wałem Pomorskim . W tym celu muszą one zostać zinwentaryzowane a następnie winno się opracować dokumentację projektową oraz w oparciu o nią wykonać prace zabezpieczające, restauracyjne, oczyścić teren, doprowadzić ciągi piesze i udostępnić do zwiedzania wybrane obiekty /głównie zespoły bunkrów/.

i/. Sprzedaż pałaców, dworów i parków będących pod ochroną i opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz podział geodezyjny terenów, na których znajdują się w/w obiekty bezwzględnie wymaga wcześniejszej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ OBIEKTOW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

I OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKA,

K O Ś C I O Ł Y

1. Jeleń - Kościół filialny, konstrukcja ryglowa 1760-1770. Nr rej. 440 z 19.03.1965r.
2. Kiełpino - Kościół barokowy z poł.XVIIIw, murowany, Nr rej. 333 z 09.05.`61r.
3. Krągi - Kościół z pocz. XIX w, konstrukcja ryglowa z pocz. XIX w. Nr rej. 441 z 19.03.`65r.
4. Radacz - Kościół, konstr. ryglowa, Nr rej. 338 z 09.05.`61r. /wraz z otoczeniem kościoła/ wybudowany w 1764r.
5. Łączno - Kościół neogotycki z 1927r.
6. Łubowo - Kościół neoromański, wybud. w 1734r.,przebudowany w 1863r.
7. Pile - Kościół neoromański z 1937r.
8. Dąbie - Kościół poewangelicki, nr rej. 328 z dn.08.05.61r.

P A Ł A C E I D W O R Y

1. Jeleń - dwór z XIX w. bez wyraźnych cech stylowych, z dawnej zabudowy gospodarczej zchowały się obora, stodoła i gorzelnia z I poł. XIX w.
2. Juchowo - pałac z XVIII-XIX w, styl eklektyczny,z dawnej zabudowy gospodarczej zachowały sie gorzelnia i magazyny z przełomu XIX i XX w.
3. Liszkowo - dwór, uległ zniszczeniu, zachowały się tylko obiekty - gorzelnia, obory i stodoła.
4. Okole - dwór neoklasycystyczny z 1892r.Nr rej 1229z dnia 5.05.`92r.

5. Osiczyn - dwór neoklasyczystyczny z 1921r., obok bud. gospodarczy z XIX w.

6. Radacz - pałac neorenesansowy z XIX w. Nr rej.911 z 05.10.`76r.

7. Strzeszyn - dwór z pocz.XXw. bez wyraźnych cech stylowych, obora oraz gorzelnia z przełomu XIX i XX w.

8. Uniemino - dwór z poł. XIX w. bez wyraźnych cech stylowych.

P A R K I P O D W O R S K I E

1. Jeleń - park podworski naturalistyczny z końca XIX w.

2. Kiełpino - park podworski z pocz. XIX w., krajobrazowy z fragmentem ogrodu barokowego

3. Juchowo - park krajobrazowy z XVIII w, ukształtowany w XIX w. W obrębie parku znajduje się cmentarz rodowy Nr rej.1078 z dnia 10.01.`79r.

4. Liszkowo - park krajobrazowy z I poł. XIX w. Nr rej. 1079 z dnia 10.01.`79 r.

5. Łączno - park naturalistyczny nad jeziorem z IIpoł.XIX w.

6. Okole - park podworski , krajobrazowy z II poł.XIX w.

7. Osiczyn - park i sad przydworski , pocz.lat 20-tych XX w.

8. Radacz - park krajobrazowy z XIX w. Nr rej.1134 z dnia 11.10.`80r.

9. Strzeszyn - park podworski, krajobrazowy o zatartym układzie z XIX w.

10. Kłomino - park podworski /dokumentacja w trakcie opracow./.

Z A B Y T K I E T N O G R A F I C Z N E

1. Jeziorki	- Nr 2.	- stodoła
2. Juchowo	- Nr 25	- chałupa
3. Juchowo	- Nr 29	- chałupa
4. Kucharowo	- Nr 2	- stodoła
5. Liszkowo	- Nr 3	- chałupa
6. Liszkowo	- Nr 7	- chałupa
7. Liszkowo	- Nr 16	- chałupa
8. Liszkowo	- Nr 22	- chałupa
9. Liszkowo	- Nr 23	- chałupa
10. Liszkowo	- Nr 25	- chałupa
11. Liszkowo	- Nr 28	- chałupa
12. Liszkowo	- Nr 30	- stodoła
13. Liszkowo	- Nr 38	- stodoła
14. Łubowo	- Nr 15	- chałupa
15. Łubowo	- Nr 20	- stodoła
16. Łubowo	- Nr 23	- chałupa
17. Łubowo	- Nr 42	- chałupa
18. Łubowo	- Nr 53	- stodoła
19. Łubowo	- Nr 59	- stodoła
20. Łubowo	-Nr 127	- stodoła
21. Pile	- Nr 36	- chałupa
22. Łubowo	- Nr	- stodoła, bud. inwent.

C M E N T A R Z E

1. Ciemino	- cmentarz ewangelicki, pow. 0,11 ha
2. Czochryń	- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/.
3. Dąbie	- cmentarz ewangelicki, pow. 0,29 ha ,
	- cmentarz przykościelny, pow. 0,17 ha.

4. Dąbrowica
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

5. Grabno
- cmentarz ewangelicki

6. Jeleń
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/
- cmentarz ewangelicki /zlikwidowany/
- cmentarz przykościelny

7. Jeziorki
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

8. Jeziorna
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

9. Kiełpino
- cmentarz komunalny
- cmentarz przykościelny
- cmentarz rodowy /dokumentacja w trakcie opracowania/.

10. Komorze
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

11. Krągi
- cmentarz ewangelicki, obecnie komunalny
- cmentarz przykościelny

12. Kucharowo
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/.

13. Liszkowo
- cmentarz ewangelicki
- cmentarz ewangelicki

14. Łączno
- cmentarz przykościelny
- cmentarz ewangelicki

15. Łubowo
- cmentarz komunalny

16. Międzylesie
- cmentarz ewangelicki
- cmentarz rodowy /dokumentacja w trakcie opracowania/

17. Nobliny
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/
- cmentarz przykościelny /dokumentacja w trakcie opracowania/

18. Okole
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

19. Pile
- cmentarz komunalny d. ewangelicki
- cmentarz ewangelicki
- cmentarz przykościelny

20. Przyjezierze
- cmentarz ewangelicki

21. Radacz
- cmentarz ewangelicki
- cmentarz przykościelny

22. Rakowo
- cmentarz ewangelicki

23. Starowice
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

24. Strzeszyn
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/.

25. Śmiadowo
- cmentarz ewangelicki

26. Uniemino
- cmentarz ewangelicki

27. Borne Sulinowo
- cmentarz wojenny polsko - rosyjski
- cmentarz rosyjski

- miejscowości w obrębie dawnego poligonu Borne Sulinowo -

28. Spalona wieś
- cmentarz ewangelicki

29. Dudylany
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/.

30. Brodźce
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

31. Przełęg
- cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/.

32. Płytnica - cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

33. Stare Borne - cmentarz ewangelicki /dokumentacja w trakcie opracowania/

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Liszkowo
- grodzisko nizinne, okres wczesnośredniowieczny, Nr rej. 694 z 11.12.`68r.
- osada, okres wczesnośredniowieczny Nr rej. 695 z 11.12.`68r.
- osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna, Nr rej. 696 z 11.12.`68r.
- grodzisko nizinne, pierścieniowate, okres wczesnośredniow. Nr rej 697 z 11.12.`68r.
- osada kultury łużyckiej, koniec epoki brązu, Nr rej. 698 z 11.12.`68r.

Radacz
- grodzisko wyżynne, okres wczesnośredniowiecz Nr rej. 274 z 28.03.`60r.
- osada wczesnośredniowieczna . Nr rej.706 z 11.12.`68r.

Rakowo
- grodzisko nizinne, pierścieniowate, okres wczesnośredniowieczny i późn. Nr rej. 707 z 11.12.`68r.
- osada z okresu wczesnośredniowiecznego
- osada wczesnośredniowieczna i późniejsza

Jeleń
- grodzisko nad jez. Jeleń datowane na VIII - X w i okres późniejszy
- grodzisko nad jez.Przyjezierze ,datowane na VIII-X w .

Uniemino - osiedla z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego

Kiełpino - cmentarzysko kurhanowe

WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Jeleń - kościół filialny P.W.M.B. Nieustającej Pomocy, konstr. ryglowa, rok budowy 1760-1770. Nr rej. 440 z dn. 19.03.`65r.
2. Kiełpino - kościół filialny P.W.Św. Kazimierza,wraz z otocz. konstr.murowana, budowa połowa Nr rej. 333 z dn.09.05.`61r.
3. Krągi - kościół filialny P.W.Św. Antoniego, konstrukcja ryglowa, pocz.XIX w. Nr rej. 441 z dn. 19.03.`65r.
4. Radacz - kościół poewng. konstr. ryglowa Nr rej.338 z dn.09.05.`61r. wraz z otoczeniem
5. Radacz - pałac z XIX w i park, Nr rej. 991 z 05.10.`76r.
6. Juchowo - park, Nr rej. 1078, z dn.10.01.`79r., krajobraz z cmentarzem rodowym,
7. Liszkowo - park, I poł.XIX w, Nr rej.1079 z dn.10.01`79r.
8. Radacz - park,XIX w., Nr rej.1134 z 11.X`80 r.,krajobraz.
9. Okole - dwór z 1892r., neoklasycyzm, Nr rej.1229 z dn. 05.05.`92r.
10. Liszkowo - grodzisko nizinne wczesnośredniowieczne Nr rej. 694 z dnia 11.12.`68r.
11. Liszkowo - osada wczesnośredniowieczna, Nr rej. 695 z dnia 11.12.`68 r.
12. Liszkowo - osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna, Nr rej. 696 z dnia 11.12.`68r.
13. Liszkowo - grodzisko nizinne pierścieniowate, okres wczesnośredniowieczny, Nr rej. 697 z 11.12.`68 r.
14. Liszkowo - osada kultury łużyckiej, koniec epoki brązu, Nr rej. 698 z dnia 11.12.`68 r.
15. Radacz - grodzisko wyżynne, okres wczesnośredniow. Nr rej. 274 z dn.28.03.`60r.
16. Radacz - osada wczesnośredniowieczna Nr rej. 706 z dn.11.12.`68r.

17. Rakowo - grodzisko nizinne, pierścieniowate, okres wczesnośredniowieczny i późniejszy.
Nr rej. 707 z dn. 11.12.`68r.

18. Dąbie - kościół poewangelicki wraz z otoczeniem.
Nr rej. 328 z dn. 08.05.1961r.

WYKAZ MIEJSCOWOŚCI W KTÓRYCH ROZEBRANO KOŚCIOŁY

1. Starowice
2. Dąbrowica
3. Nobliny
4. Rakowo
5. Jeziorna
6. Czochryń

miejscowości w obrębie byłego poligonu Borne Sulinowo całkowicie zniszczone :

7. Przełęg
8. Brodźce
9. Płytnica
10. Stare Borne
11. Dudylany - 2 kościoły

W miejscach lokalizacji dawnych kościołów dopuszcza się tylko albo budowę nowych obiektów sakralnych albo urządzenie zieleni parkowej.

E. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- Część obszaru gminy wchodzi w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny /granice oznaczono na rysunku planu 1:25 000/. Na tych obszarach obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale WRN w Koszalinie z 24.04.79r. Nr XVI/49 i w Rozporządzeniu Wojewody Koszalińskiego Nr 10/95 z dnia 17.07.95 r.

- Niezależnie od powyższych obszarów chronionych inna część gminy wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie" utworzonego Uchwałą W.R.N. Nr X/46/75 z dnia 17.XI.1975r. Na tych terenach obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w w/w Uchwale.

  Obszar Chronionego Krajobrazu jak dotychczas nie doczekał się szczegółowych badań i odpowiednich rygorów prawnych. Dlatego w trakcie prac projektowych postanowiono wydzielić między innymi w jego obrębie, w D.P.K. oraz na pozostałym obszarze /szczególnie na byłym poligonie/ mniejsze obszary, jednorodne przyrodniczo z bardzo cennymi cechami środowiska.

  Dla tych obszarów proponuje się przeprowadzenie szczegółowych badań oraz na ich podstawie ustanowienie nowych form ochrony i użytkowania.

- Zgodnie z Zarządzeniem porządkowym Nr 1/7 W.R.N. w Koszalinie z 20.X.1976r. w sprawie ograniczenia nadmiernego hałasu w rejonach o szczególnych walorach wypoczynkowych i rekreacyjnych oraz późniejszą zmianą /Nr XIII/1/82 W.R.N. w Koszalinie z dnia 24.06.1982r./ zarządza się :

  - na poniższych jeziorach oraz w pasie 200 m od ich brzegu zakazuje się używania silników spalinowych na jednostkach pływających, używania poza pomieszczeniami zamkniętymi źródeł hałasu uciążliwego dla otoczenia, głośnego śpiewu, krzyku lub zakłócania spokoju w inny sposób - jez.jez. Brody, Ciemino, Kocie, Komorze, Strzeszyn.

- na poniższych jeziorach oraz w pasie 200 m od ich brzegu powyższe zakazy obowiązują od 01.06. do 15.09. każdego roku w godzinach od 22^{00} do 7^{00} -
jez.jez. Lubicko Wlk., Pile, Radacz, Śniadowo.

Powyższy zakaz odnosi się również do obiektów turystycznych i obszarów wypoczynku świątecznego i szlaków turystycznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 08.09.`92 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody na terenie gminy do pomników zaliczono :

- 2 buki zwyczajne - Oddz. 164 j, obręb Piława
- 2 buki zwyczajne - Oddz.165 g, obręb Piława
- 2 jałowce pospolite - Oddz.218 j, obręb Piława
- buk zwyczajny - Oddz.161 d, obręb Piława
- buk zwyczajny odm. czerwonolistna, 2 lipy drobnolistne, robinia biała - wieś Komorze 16 - ośrodek wczasowy

- Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/77 Wojewody Koszalińskiego z dnia 03.02.`77r. rzeka Piława i jez. Pile powinny posiadać I klasę czystości wód, pozostałe wody II.
Utworzenie D.P.K. wzmogło rygory w stosunku do wód w obrębie Parku i otuliny tj. jezior Komorze, Rakowo, Brody, Strzeszyn, Kocie, Lubicko Wlk.

- W chwili opracowywania niniejszego planu obowiązuje Uchwała W.R.N. Nr X/46/75 o Obszarze Chronionego Krajobrazu "Pojezierz Drawskie".
W przypadku uchwalenia obszarów projektowanych do ochrony ze względu na wartości przyrodnicze /pkt G/ będą na tych terenach obowiązywały warunki wynikające z obu przepisów.

F. OBSZARY PROJEKTOWANE DO OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE

Projektuje się utworzyć następujące obszary chronione :

1/ W obrębie dawnego poligonu radzieckiego :

a/. Obszar chronionego krajobrazu DOLINA PŁYTNICY - obejmuje dolinę rzeki wraz z ciągiem jezior rynnowych sięgających Szczecinka oraz przyległe do krawędzi zbocza dolinnego obszary wysoczyznowe.
W południowej części teren ochronny poszerzony został na zachód od doliny na rozległe wrzosowiska śródleśne na torfach. W tym rejonie znajdują się cenne lęgowiska awifauny. Istnieje duże prawdopodobieństwo utworzenia tutaj rezerwatu florystyczno - ornitologicznego z ograniczeniami dla gospodarki leśnej.

b/. W oddziale 180 f /Nadleśnictwo Czarnobór/postuluje się utworzenie na torfowisku wysokim rezerwatu florystycznego.
W oddziale 20 d torfowisko wysokie powinno zostać zakwalifikowane do użytków ekologicznych.

c/. Obszar chronionego krajobrazu - DOLINA PILAWY - obejmuje dolinę Pilawy wraz z przyległymi terenami w tym Zalewy Nadarzyckie oraz położone od nich na wschó /po miejscowość Kłomino/ obszary leśne wśród których są wzniesienia, mokradła, oczka polodowcowe i małe jeziora. Cały ten teren to siedlisko chronionych gatunków roślin, płazów, gadów, ptaków i ssaków.
W obrębie tego obszaru proponuje się wydzielić tereny o zróżnicowanej wartości przyrodniczej, które mogą być zakwalifikowane do rezerwatów, użytków ekologicznych czy pomników przyrody.

Jako rezerwat florystyczny proponuje się torfowisko wysokie w oddziale 338 f w Nadleśnictwie Borne Sulinowo - miejsce występowania grążela drobnego.
Jako rezerwat awifauny proponuje się północny zbiornik Zalewów Nadarzyckich - miejsce koncentracji cennych gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Wiele małych torfowisk, bagien i oczek wodnych należy poddać ochronie jako użytki ekologiczne.

d/. Jako użytek ekologiczny /lub rezerwat/ proponuje się wydzielić obszar około 1 500 ha wrzosowisk z częścią terenu na którym następowałaby naturalna sukcesja roślinna oraz wykształciłoby się specyficzne środowisko faunistyczne.

Obszar ten zlokalizowany w centralnej części poligonu byłby ewenementem nie tylko przyrodniczym ale i turystycznym.

2/ Na pozostałym obszarze /poza poligonem/ projektuje się wydzielić tereny cenne przyrodniczo zarówno w obrębie Drawskiego Parku Krajobrazowego jak i poza nim.

D.P.K. zróżnicowany jest pod względem zespołu cech środowiska geograficznego w ramach pewnych obszarów. Wydaje się celowym ich wydzielenie po to ażeby poddać najcenniejsze cechy środowiska ochronie w ramach mniejszych jednostek.

a/. <u>Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "POJEZIERZE KOMORZE - STRZESZYN</u>. Celem wydzielenia jest zachowanie naturalnego charakteru jezior, rzek i przylegających do nich terenów w większości zalesionych.
Ze względu na unikatowy charakter jezior połączonych rzeką i kanałami położonych wśród wysokich wzgórz dopuszcza się tylko następujące działania :
- funkcję turystyczną ograniczyć do zainwestowanych

obszarów wsi lub do nich bezpośrednio przyległych.

- prowadzenie działalności lub funkcji , które nie powodują powstawania nieoczyszczonych ścieków odprowadzanych w grunt.
- rekreację czynną i bierną na całym obszarze / ale z zachowaniem ciszy /.

Zakazuje się natomiast/oprócz zakazów wymienionych w pkt.GiI/:

- jakiejkolwiek zabudowy poza wyznaczonymi w planie miejscami z lokalizacją siedlisk rolnych włącznie
- lokalizacji funkcji turystycznych nawet czasowych poza miejscami wyznaczonymi w planie - dotyczy to szczególnie lasów.

Plany urządzenia lasów muszą uwzględniać w/w warunki.

- prowadzenia hodowli trzody chlewnej lub bydła o charakterze przemysłowym /zakład w Międzylesiu/ w wyniku której powstałe ścieki nie są utylizowane poza obszarem Parku w odpowiednich specjalistycznych zakładach.

W obrębie jednostki projektuje się utworzyć rezerwat florystyczny "Lubicka Wyspa".

b/. <u>Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "BORY OKOLE"</u>.

Celem utworzenia jest wyróżnienie i zachowanie bardzo atrakcyjnego krajobrazu o bardzo zróżnicowanej wysokości z dużą ilością oczek polodowcowych i małych jezior.

Część drzewostanu położona nad jeziorami, mokradłami w obniżeniach terenowych oraz na ich zboczach powinna podlegać szczególnej ochronie.

Wieś Okole musi zachować typowy charakter dawnej wsi w związku z czym należy zlikwidować obiekty obce krajobrazowo i nie uzasadnione funkcjonalnie /zakład produkcyjny,

duże obiekty hodowlane/.

Jezioro Tyczno wraz z przyległym terenem winno być uznane za użytek ekologiczny.

c/. Zespół Przyrodniczo - krajobrazowy "CIEMINO-ZAMĘCIE" obejmujący północny brzeg jez. Ciemino, przylegające bagna, mokradła i torfowiska porośnięte lasem oraz kompleks leśny znajdujący się na płn. od linii kolejowej, w którym między innymi znajduje się starodrzew dębowy / dęby Zamęckie /.

Należy przeprowadzić szczegółowe badania i określić zakres i formę ochrony.

Zakazuje się :

- eksploatacji torfu,
- wycinki starodrzewia o charakterze zabytkowym i naturalnym,
- melioracji ponad naturalną konieczność.

Wskazana byłaby rezygnacja z eksploatacji lasu położonego na bagnach oraz wspaniałego drzewostanu dębowego zachowanego na pozostałym obszarze, który powinien być całkowicie wyłączony z produkcji i potraktowany jako pomnik przyrody.

Na terenie bagienno-torfowym /będącym w zarządzie ALP/ istnieje możliwość utworzenia rezerwatu przyrody "Bagno Ciemiono".

d/. Użytek ekologiczny "JEZIORO JELEŃ" - wzorcowy przykład zanikania jeziora z bogatą fauną i florą wodną. Konieczność budowy oczyszczalni we wsi Jeleń i odcięcia wszystkich spływów ścieków do jeziora w tym przede wszystkim z dawnych obiektów P.G.R.. Dalsza ich eksploatacja jest możliwa tylko pod warunkiem rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami do 1989 r.

Pomniki przyrody projektowane :

- brzoza brodawkowata i jesion wyniosły - zlokalizowane w oddziale 283 b Nadl. Czaplinek.

- dąb szypułkowy przy skrzyżowaniu szosy Komorze-Rakowo z drogą do jez. Tyczno /Komorze/.

Stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową :

- wawrzynek wilczełyko - wyspy i brzegi jez. Komorze.
- rosiczka okrągłolistna - nad jez. Tyczno, oddziały : 243a, 242a, 241b, 262c, 281f, - Nadleśnictwo Czaplinek.
- grążel żółty - oddz. 301 Nadl. Czaplinek.
- grzybień biały, grążel żółty - oddz. 301 Nadl. Czaplinek.
- na terenie dawnego cmentarza w Komorzu występuje bluszcz pospolity podlegający ochronie gatunkowej.

Na terenie gminy obowiązuje Rozporządzenie Nr 8/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 14 września 1992 r. w sprawie utworzenia stref ochronnych wokół stanowisk niektórych zwierząt gatunków chronionych na terenie województwa.

Uwaga .

Zaprojektowane w planie nowe obszary chronione oraz przypisane im formy ochrony należy traktować jako POTENCJALNE. Oznacza to, że wskazane tereny powinny być szczegółowo przebadane i dopiero na tej podstawie należy podjąć decyzję co do granic obszaru chronionego, formy ochrony oraz zasad i warunków zagospodarowania i użytkowania.

Do momentu podjęcia w/w decyzji zaleca się stosowanie warunków wynikających z ustaleń planu odnośnie zaprojektowanych obszarów oraz ustaleń ogólnych i przepisów w zakresie ochrony przyrody.

Brak jednoznacznych decyzji wynika z faktu, iż znaczna część terenów gminy była dotychczas niedostępna do badań naukowych /dawny poligon Borne - Sulinowo/ ponadto na pozostałym obszarze nie prowadzono inwentaryzacji przyrodniczej gdyż uważano te tereny jako główny potencjał gospodarczy, który nie powinien mieć ograniczeń w użytkowaniu.

G. ZAKAZY I ZALECENIA OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY :

Zakazuje się :

a/ Niszczenia i uszkadzania drzew i krzewów. Należy zachować w stanie nienaruszonym drzewostan śródpolny.
Powyższe ustalenie nie dotyczy postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami w zakresie wycinki drzew.

b/ Niszczenia nor i lęgowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj.

c/ Palenia ognisk w zespołach przyrodniczo - krajobrazowych poza siedliskami zabudowanymi oraz miejscami wyznaczonymi na ten cel przez uprawnione instytucje.
Zakaz dotyczy również wypalania roślinności /traw, słomy, ściernisk itp./ na obszarach użytków rolnych i nieużytkach

d/ Osuszania naturalnych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych, zasypywania bagien, mokradeł i obniżeń śródpolnych

e/ Odprowadzania w grunt lub do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków.

f/ Wylewania ścieków i gnojowicy do zbiorników wodnych, rzek, rowów melioracyjnych, zagłębień bezodpływowych lub bliżej aniżeli 100 m od w/w form terenowych. W przypadku stosowania tych środków do nawożenia /tylko poza obszarami przyrodniczo chronionymi/ należy zachować rozcieńczenie zgodnie z odpowiednimi normami.

g/ Budowy pomostów na jeziorach uznanych za rezerwaty przyrody lub użytki ekologiczne.

h/ Zabudowy stromych zboczy dolin rzecznych i mis jeziornych /o pochyleniu ponad 10 %/ oraz pasa do 50 m od górnej krawędzi wysoczyzny w przypadku różnicy wysokości 15 m /między poziomem jeziora i krawędzi wysoczyzny/ i w sytuac gdy teren jest nieosłonięty drzewostanem od strony wody.

i/ Zabudowy punktów widokowych i ciągów widokowych oraz przyległych do nich obszarów. Należy również tak kształtować zadrzewienia ażeby pozostawić przestrzenie zapewniające "widoczność krajobrazu".

Tereny użytków rolnych i leśnych mogą być meliorowane tylko w następujących wypadkach :

- zachowany zostanie naturalny przebieg cieków wodnych oraz ich zadrzewienie i zakrzewienie przynajmniej na odcinku 75 % ich przebiegu,
- przedmiotem melioracji nie będzie osuszanie śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych, oczek polodowcowych, bagien i torfowisk,
- w przypadku zamierzenia wykonywania dużych prac melioracyjnych na terenach łąk, bagien i mokradeł w obrębie terenów chronionych należy wykonać ekspertyzę przyrodniczą określającą za kres prac i konsekwencje wynika-jące z melioracji,
- uzyskać pozytywne uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i ewentualnie Dyrektora D.P.K /jeżeli w obrębie DPK/

Brzegi jezior nie przeznaczone pod zagospodarowanie turystyczne muszą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń naturalna, lasy, trawiaste użytki zielone i bagna. Szczególnej ochronie podlegają użytki zielone i torfowiska w strefie brzegowej, na zboczach i w dolinach cieków wpływających do jezior lub z nich wypływających.

Wzdłuż brzegu jezior i rzek należy pozostawić pas terenu ogólnodostępny, niewygrodzony o szerokości min. 7,5 m pozwalający na przejście /do tego pasa nie wlicza się terenów zalewowych, mokradeł, bagien itp./ o ile pozwala na to pas za warty pomiędzy brzegiem i podstawą skarpy.

Podstawą określenia wielkości funkcji turystycznej musi być obliczona wielkość chłonności rozpatrywanego ekosystemu.

W obrębie zespołów przyrodniczo - krajobrazowych należy dopuszczać do lokalizacji tylko do 50 % obliczonej chłonności. Obliczając chłonność należy pominąć tereny, które ze względu na wartość przyrodniczą nie mogą być miejscem penetracji turystycznej.

H. USTALENIA REALIZACYJNE W ZAKRESIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNEGO:

1. Dla zespołów turystycznych, mieszkaniowych i letniskowych należy zarezerwować odcinki plaż, kąpielisk i plaż nadjeziornych. Odcinki te nie mogą być zagrodzone lub zabudowane innymi obiektami aniżeli te, które związane są z obsługą plaży.

2. Nie zezwala się na urządzanie jakichkolwiek form usług turystycznych pobytowych /w tym pola namiotowe, obozowiska, campingi/ nad brzegami jezior oraz w pasie 100 m od brzegu i rzeki 50 m od brzegu o ile nie zostały zlokalizowane w planie.

3. Wskazanym jest udostępnienie do penetracji turystycznej części lasów o korzystnych siedliskach /B św., L.św./ i wieku powyżej 40 lat położonych w pobliżu większych zespołów turystycznych.

4. Jeziora o brzegach niedostępnych, porośniętych roślinnością oraz części jezior z partią brzegową zarośniętą od strony wody i lądu wyłącza się spod penetracji sprzętem pływającym oraz pieszej /wzdłuż brzegu/ w celu ochrony strefy lęgowej ptactwa wodnego.

5. Ilość miejsc turystyki pobytowej nad poszczególnymi jeziorami i rzekami oraz w lasach nie może przekraczać dopuszczalnej chłonności wyliczonej w planie z 1987r. i utrzymanej w zmienionym planie :

   jez. Pile /część północna/ - pow.terenu 1 300 ha, chłonność 3 000 osób

   jez. Przyjezierze - pow. 300 ha , chłonność 600 osób

   jez. Łubicko WLK. - pow. 300 ha, chłonność 1 000 osób

jez. Śniadowo	pow. 300 ha, chłonność	- 1 000 osób
jez. Radacz	pow. 300 ha, chłonność	- 500 osób
jez. Głębsko	pow. 100 ha, chłonność	- 100 osób
jez. Newkno	pow. 400 ha, chłonność	- 600 osób
jez. Ciemino	pow. 500 ha, chłonność	1 500 osób
razem	pow.3 500 ha, chłonność	- 8 300 osób

Nowe lokalizacje turystyczne w tych rejonach wymagają odpowiedniego bilansowania tak ażeby nie przekroczyć w/w chłonności .

6. Pas terenu wzdłuż brzegu jezior o szerokości 100 m i od rzek spławnych 50 m może być wykorzystywany tylko jako plaże trawiaste, urządzenia rekreacyjno - sportowe bez prawa lokalizowania jakichkolwiek obiektów związanych z pobytem ludzi /w tym nocelegami/ o ile inaczej nie stanowią ustalenia szczegółowe.

7. Nie należy stosować środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej, zadrzewieniowej i łowieckiej w pasie do 200 m od linii brzegowej jezior irzek spławnych.

I. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI INWESTYCJI.

1. Nie dopuszcza się do wznoszenia obiektów turystycznych, zespołów budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, zakładów produkcyjnych bez uprzedniej realizacji kompleksowego uzbrojenia terenu w tym rozwiąza nia gospodarki ściekowej poprzez odpowiednią formę oczyszczania ścieków.

2. Podział terenu na zespoły działek letniskowych, rekreacyjnych, jednorodzinnych lub innych funkcji można dokonać tylko poprzez wykonanie "Projektu zagospodarowania przestrzennego", który powinien być wykonany na mapie i zawierać podstawowe rozwiązania infrastruktury technicznej /w tym przede wszystkim docelową gospodarkę ściekową i układ drogowy/, zasady kształtowania zabudowy i zieleni ogólnodostępnej obsługującej dany zespół. Projekt powinien być uzgodniony z instytucjami do tego upoważnionymi lub wskazanymi w ustaleniach oraz przez Urząd Miasta i Gminy.

3. Przez "zespół" rozumie się min. 5 działek na obszarze min. 0,50 ha, jak również układ, w którym wzajemne zbliżenie obiektów budowlanych jest mniejsze /w promieniu/ aniżeli 50 m.

4. Ustala się obowiązek zaprojektowania i realizacji terenu rekreacyjno - sportowego w każdym zespole mieszkalnym, letniskowym lub rekreacyjnym, który obsługiwać będzie użytkowników zespołu.

   Teren ten stanowi własność zespołu, min. powierzchnia tego terenu winna wynikać z przemnożenia ilości działek przez 50 m^2 w przypadku budownictwa jednorodzinnego i 30 m^2 w pozostałych przypadkach.

5. W istniejącej zwartej zabudowie wsi można lokalizować obiekty mieszkalne i usługowe handlowe lub gastronomiczne w ramach budownictwa plombowego po spełnieniu następujących warunków :

   - w miejscu tym nie jest projektowana inny funkcja oprócz wyżej wymienionej,
   - zachowana zostanie właściwa linia rozgraniczenia drogi i linia zabudowy,
   - obiekty obowiązkowo muszą nawiązywać podstawowymi cechami architektonicznymi do sąsiadującej, zabytkowej architektury budynków. Ewentualne odstępstwa możliwe są po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /dotyczy terenów objętych ochroną/.

6. Wysokość zabudowy jednorodzinnej maks. 2,5 kond., i wys. kalenicy do 12 m n.p.t., letniskowej i rekreacyjnej do 1,5 kond. i maksymalna wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu nie może przekroczyć 7,0 m.
   Dla budynków jednorodzinnych 1,5 kond.wysokości najwyższy punkt kalenicy nie może przekroczyć 9,0 m n.p.t.

7. W każdym miejscu lokalizacja obiektów musi być wkomponowana w krajobraz a ich architektura albo nawiązywać do starej architektury albo jako całkowicie inna nie powinna być agresywna.

   Dotyczy to również kolorystyki, która powinna nawiązywać do charakterystycznych cech kolorystycznych krajobrazu i nie stwarzać kontrastów kolorystycznych.

8. O ile w planie zagospodarowania wyznaczono tereny pod zainwestowanie mieszkaniowe, rekreacyjne, produkcyjne, turystyczne /nie dotyczy urządzeń obsługi turystyki wodnej/ w pasie nad jeziorem lub spławną rzeką to zainwestowanie to należy zlokalizować /o ile pozwalają na to warunki przyrodnicze, techniczne i komunikacyjne/ poza 100 m. pasem od brzegu jeziora i 50 m od rzeki.

9. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów produkcji rolnej /np. opuszczonych budynków gospodarczych i produkcyjnych/ na inne cele produkcyjne lub składowe pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska i warunków sanitarnych.

W przypadku lokalizacji funkcji nierolniczych w obrębie funkcji rolnych należy uwzględnić konsekwencje wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych.

10. Zakazuje się intensywnej zabudowy wsi Pile, Silnowo Dolne i Dąbrowica do czasu zbudowania oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni.
Przez intensywną rozbudowę należy rozumieć zespół min. 3 działek na obszarze 0,50 ha jak również układ, w którym wzajemne zbliżenie budynków pobytowych jest mniejsze /w promieniu/ aniżeli 50 m /powyższe dotyczy nowych lokalizacji/.

11. Na odcinkach zwartej zabudowy wsi można zlokalizować obiekt mieszkalny lub turystyczny w mniejszej odległości aniżeli 100 m od brzegu jeziora i 50 m od rzeki spławnej jeżeli nawiązuje do istniejącej zabudowy i zaznaczono w planie.

12. Gospodarka ściekowa.

Zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, w grunt lub wylewania ich na powierzchni.

Gospodarkę ściekową należy rozwiązać zgodnie z ustaleniami zawartymi w "Ustaleniach podstawowych" czyli albo poprzez odprowadzenie ścieków do oczyszczalni centralnej albo lokalnej.

W przypadku braku projektowanej oczyszczalni lub zabudowy indywidualnej /nie dotyczy produkcji, usług turystyki pobytowej, zabudowy w kompleksach mieszkaniowych lub letniskowych - rekreacyjnych/ dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników min. 2 komorowych.

Wszędzie gdzie jest to możliwe należy dodatkowo stosować rozsączkowanie w grunt.

Dla pozostałych funkcji i zespołów inwestycyjnych należy budować indywidualne oczyszczalnie ścieków.

Na obszarach podlegających specjalnej ochronie /obszary : DPK, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu/ dla zespołu obiektów musi być wykonane pełne uzbrojenie łącznie z oczyszczalnią przed użytkowaniem obiektów.

Dla zespołu wsi : Silnowo, Pile i Dąbrowica należy do 2000r. wykonać oczyszczalnie wraz z kanalizacją sanitarną. W przeciwnym wypadku zakazuje się prowadzenia jakiejkolwiek nowej zabudowy w tych wsiach po tym okresie.

13. Dla wsi Silnowo Dolne, Pile i Dąbrowica należy opracować do 1999r. "Studium zagospodarowania i kształtowania krajobrazu", które pozwoliłoby na uporządkowanie zainwestowania, określiło wytyczne do realizacji inwestycji oraz chłonność terenu i zapobiegło dewastacji krajobrazu, która ma miejsce obecnie.
Pas terenu do 500 m od linii brzegowej jeziora musi zostać objęty specjalną ochroną ze względu na niebezpieczeństwo zniszczenia środowiska.

14. Nowe ustalenia realizacyjne dotyczą nowych lokalizacji /powierzchnia działek, intensywność, warunki zabudowy itp/. Dla lokalizacji nie zmienianych można stosować poprzednio obowiązujące ustalenia.

15. Zbiorcze zestawienie projektowanych zalesień należy traktować jako potencjalną zmianę funkcji użytkowej. Istnieje możliwość rezygnacji z zalesienia jeżeli teren nie został przekazany administracji leśnej i inwestor jest zainteresowany inną formą użytkowania tego obszaru.

16. Przed wykonaniem zalesień należy dokonać uzgodnień z instytucjami i przedsiębiorstwami w zakresie eliminacji ewentualnych kolizji /linie energetyczne, gazociągi, drogi itp./.

17. Dopuszcza się wydzielenie działek mieszkaniowych lub sprzedaż mieszkań wszędzie tam gdzie znajdują się one w obrębie innych funkcji np: przemysłowej, usługowej, itp. o ile pozwalają na to wszystkie warunki.

Zalesienia

Projektuje się zalesić tereny zgodnie z załączonym wykazem.

Wyznaczone pod zalesienie obszary należy traktować jako POTENCJALNE.

W przypadku gdy znajdzie się zainteresowany, który będzie chciał użytkować te tereny rolniczo lub przeznaczy je pod zainwestowanie należy wyłączyć je spod projektowanego zalesienia /nie dotyczy to już wydanych decyzji o przekazaniu terenów pod zalesienie/.

Co roku należy dokonywać komisyjnych ustaleń odnośnie przeznaczania etapowego terenów pod zalesienie / z wyprzedzeniem 1 - 2 lat.

Z B I O R C Z E Z E S T A W I E N I E

projektowanych zalesień w gminie
B o r n e S u l i n o w o

Załącznik Nr 3 - 1110,82 ha, w tym 589,15 ha po 2000r
Załącznik Nr 4 - 688,49 ha, w tym 456,15 ha po 2000r
Załącznik Nr 6 - 126,56 ha, w tym 40,22 ha po 2000r

Razem 1925,87 ha, w tym 1085,52 ha po 2000r

Zalesienie wg klas gruntów :

Kl. IV - 615,81 ha
Kl. V - 588,29 ha
Kl. VI - 607,51 ha
Kl. VIz - 114,26 ha

Razem 1925,87 ha

Uwaga - Zbiorcze zestawienie dotyczy zalesienia poza obrębem byłego poligonu Borne Sulinowo

STAWKI PROCENTOWE
proponowane do uchwalenia w związku z aktualizacją planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Borne Sulinowo

Przeznaczenie terenów rolnych i nnych na:

- Budownictwo mieszkaniowe - ~~15%~~ 10 %
- Budownictwo letniskowe (rekreacyjne) - ~~20%~~ 20 %
- Pole namiotowe - ~~3%~~ 5 %
- Camping - ~~3%~~ 5 %
- Motele, zajazdy - ~~15%~~ 20 %
- Pensjonaty - ~~15%~~ 20 %
- Budownictwo mieszkalno-pensjonatowe - ~~12%~~ 15 %
- Sport,rekreacja czynna - ~~5%~~ 5 %
- Turystyka wielofunkcyjna - ~~12%~~ 20 %
- Infrastruktura techniczna - ~~5%~~ 5 %
- Inne - ~~3%~~ 5 %

I N S P E K T O R
d/s Gospodarki Gruntami
mgr inż. Przemysław Turowski

URZĄD MIASTA I GMINY BORNE SULINOWO

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

(UJEDNOLICONE USTALENIA PLANU)

OPRACOWAŁ:
mgr inż. ERDMANN ROMAN
upr. urb. 309/88

WRAZ Z ZESPOŁEM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. Roman Erdmann
ul. Bogusława II 1A/6, tel. 411-067
75-057 K O S Z A L I N

CZERWIEC 1995

INFORMACJA

- Dla wsi które nie zostały wymienione w Ustaleniach podstawowych przyjmuje się adaptację istniejącego zainwestowania i użytkowania z możliwością rozwoju funkcji rolniczej lub leśnej które wynikają z Ustaleń ogólnych (np. lokalizacje siedlisk rolnych).

- Zmiany obowiązujących planów zaznaczone zostały wytłuszczonymi symbolami.

- Obowiązują ustalenia realizacyjne i rysunki planów wsi w skali 1:5000 opracowane w 1991r. dla miejscowości : Okole, Jeziorna, Kucharowo i Jelonek.

USTALENIA PODSTAWOWE

- Śmiadowo 1
- Jeleń 2
- Przyjezierze 3
- Jelonek 4
- Rakowo 4
- Pile 5
- Grabno 6
- Międzylesie 7
- Dąbrowica 8
- Grzywnik 10
- Nobliny 10
- Jeziorna 11
- Czochryń 11
- Starowice 12
- Błotno 12
- Liszkowo 12
- Radacz 13
- Kucharowo 15
- Kolanowo 15
- Kiełpino 16
- Krągi 17
- Łączno 18
- Juchowo 19
- Obrąb 20
- Kądzielnia 20
- Osiczyn 20
- Silnowo 21
- Kłosówka 23
- Strzeszyn 24
- Okole 25
- Łubowo 26
- Jeziorki 28
- Dąbie 29
- Uniemino 29
- Brzeźno 30
- Płytnica 30
- Zamęcie 31
- Ciemino 31

KOMORZE

ŚMIADOWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Część obszaru wsi znajduje się w obrębie:
  • Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie".

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  • cmentarz ewangelicki

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.ML - pow. ok. 1,25 ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe. L.z. 25m od drogi polnej. Warunkiem realizacji inwestycji jest odprowadzenie ścieków do proj. oczyszczalni w Krągach. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

2.ML - pow. ok. 1,20 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Warunkiem realizacji inwestycji jest odprowadzenie ścieków do proj. oczyszczalni w Krągach. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia.

4.KP - pow. ok. 0,12 ha. Parking przydrożny. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

5ML - pow. ok. 1,30 ha. Proj. budownictwo letniskowe. L.z. 50m od krawędzi skarpy. Warunkiem realizacji inwestycji jest odprowadzenie ścieków do proj. oczyszczalni w Krągach. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

6.MN,U - pow. ok. 0,25 ha. Teren budownictwa mieszkalnego i usług (handel, gastronomia itp.). Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym.

7.MN - pow. ok. 1,00 ha. Proj. budownictwo mieszkalne jednorodzinne. L.z. 50m od krawędzi skarpy. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.ML - Budownictwo letniskowe istniejące i projektowane. Projektowane domki letniskowe należy lokalizować poza strefą 100m od brzegu jeziora. Pozostały teren zagospodarować zielenią rekreacyjną. Chłonność terenu - 20 działek = 100 osób.

9.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

10.ML - pow. ok. 1,08 ha. Proj. budownictwo letniskowe. L.r. od osi drogi R174 15m, jeden wjazd, zieleń izolacyjna od drogi. Warunkiem realizacji inwestycji jest odprowadzenie ścieków do proj. oczyszczalni w Krągach (skoordynować terminy realizacji). Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

11.ML - pow. ok. 0,73 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Pozostałe ustalenia jak 10.ML.

12.ML - pow. ok. 0,16 ha. Adaptacja istniejącej zabudowy na budownictwo letniskowe. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

JELEŃ

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (część wsi na zachód od drogi R174).
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - użytek ekologiczny „Jezioro Jeleń"

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół filialny - nr rej. 440 z dn. 19.03.1965 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - dwór z XIX w.,
  - park podworski,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz ewangelicki przy j. Jeleń,
  - cmentarz przykościelny,
  - grodzisko nad j. Jeleń z VIII-X w.,
  - grodzisko nad j. Przyjezierze z VIII-X w.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Siedliska rolne, bud. jednorodzinne. Patrz ust. ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji

MW - Istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

1.UT - Ośrodek wypoczynkowy istniejący. Możliwość modernizacji na obecnie zajmowanym terenie. Obowiązuje zakaz wycinania drzew i zwiększania liczby użytkowników. Uwzględnić występowanie grodziska na części terenu, modernizację uzgodnić z WKZ.

2.MN - Budownictwo jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

3.UT - Ośrodek wypoczynkowy istniejący. Możliwość modernizacji na obecnie zajmowanym terenie.

4.USR - Plaża i kąpielisko z polem namiotowym. Wskazane jest wzbogacenie zieleni, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń bytowych, zakaz wycinki drzew.

5.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia.

7.USR - pow. ok. 0,40 ha. Proj. plaża i kąpielisko wiejskie. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.MN - pow. ok. 1,35 ha. Lokalizacja budownictwa jednorodzinnego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości gorzelni. Poszerzenie drogi krajowej R174. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.ZP - Park wiejski z końca XIX w. z dworem, pod opieką WKP i WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

10.RPO - Możliwość adaptacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącego zainwestowania na różne funkcje pod warunkiem odprowadzenia ścieków od 1999 r. do oczyszczalni, likwidacja zabudowy utrudniającej korzystanie z drogi R174. Znajdujące się w pobliżu jezioro Jeleń nie jest przewidywane do użytkowania turystycznego (projektowany użytek ekologiczny). Należy wykonać projekt koncepcyjny na całość terenu i docelowe zamierzenia inwestycyjne. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

11.ZC - Teren byłego cmentarza ewangelickiego. Likwidacja obcych funkcji na tym terenie. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

12.MN - pow. ok. 0,58 ha. Budownictwo mieszkalne. Budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

13.UK - Kościół . Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

14.UO - pow. ok. 0,70 ha. Teren rezerwowany na przedszkole - alternatywnie budownictwo jednorodzinne.

15.MN - pow. ok. 1,40 ha. Bud. mieszkalne jednorodzinne. L.z. 25m od drogi krajowej R174 i 15m od drogi woj. W647. Budynek do 2 kond. z dachami stromymi. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

16.UO - Istniejąca szkoła podstawowa - b.z.

17.NO - pow. ok. 0,95 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m.

18.MR - pow. ok. 0,50 ha. Proj. leśniczówka, wjazd na działkę z istniejącej drogi polnej. Dodatkowe warunki patrz ustalenia ogólne.

19.MN, ML - pow. ok. 1,00 ha. Budownictwo mieszkalne jednorodzinne oraz budownictwo letniskowe. L.z. 25m od drogi krajowej R174, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi, jeden wjazd z drogi krajowej R174 dla całego zespołu oraz sąsiedniej zabudowy (MR, MN). Opracować projekt na całość. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

20.ZC - pow. ok. 0,60 ha. Projektowany cmentarz. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

21.UT - pow. ok. 0,50 ha. Adaptacja istniejącego pola biwakowego z zakazem wprowadzania zabudowy trwałej. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

PRZYJEZIERZE

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (część wsi na zachód od drogi R174).

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR,MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się remonty, przebudowy, dobudowy i rozbudowy. Istnieje możliwość budowy domków letniskowych z wykorzystaniem istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej, oraz działek opuszczonych, gruzowisk itp.

1.ML, UT - pow. ok. 5,00 ha. Proj. budownictwo letniskowe oraz pole namiotowo-campingowe z urządzeniami obsługi turystów. Warunkiem realizacji jest wykonanie nowej drogi dojazdowej (zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:5000). Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

2.ML - pow. ok. 0,35 ha. Proj. budownictwo letniskowe.

3.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

4.ML - pow. ok. 0,14 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

5.USR - pow. ok. 2,35 ha. Kąpielisko z plażą i przyległym lasem. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

JELONEK

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Możliwość rozbudowy po wschodniej stronie drogi. Zakazuje się odprowadzania ścieków do jeziora Jeleń albo w grunt. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.WZ - Melioracyjna stacja pomp.

2.WZ -Ujęcie wody i hydrofornia.

RAKOWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Drawskiego Parku Krajobrazowego (część wsi na północ od dr. W356 i na zachód od dr. W640),
  - otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego (pozostała część wsi).
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn (część wsi)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja lipowa (lipy krymskie) wzdłuż drogi do Łubowa.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - grodzisko nizinne - nr rej. 707 z dn. 11.12.1968 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa - b.z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp. Istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznacza się na ewentualną przebudowę na cele letniskowe.

1.RPO - Owczarnia na 2000 szt. owiec. Strefa ochronna do 100m.

2.NO - pow. ok. 0,85 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

4.MN - pow. ok. 0,35 ha. Proj. budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

5.ZP - Zieleń parkowa w miejscu dawnego kościoła. Ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.MN - pow. ok. 2,70 ha. Teren pod budownictwo jednorodzinne. Zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczych.

7.MN - pow. ok. 0,88 ha - Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.

8.ZP - pow. ok. 0,07 ha - Zieleń w sąsiedztwie ujęcia wody. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia - adaptacja.

10.UT - pow. ok. 1,65 ha. Teren pod ośrodek wypoczynkowy.

11.ML - pow. łączna ok. 0,95 ha. Tereny bud. letniskowego. Domki lekkiej konstrukcji, dachy wysokie.

12.ML - pow. ok. 0,30 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Linia zab. 100m od brzegu jeziora i 50m od brzegu strumienia. Wysokość zab. do 1,5 kond. z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

13.ML - pow. ok. 0,55 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Linia zab. 100m od brzegu jeziora i 10m od brzegu strumienia. Zabudowa typu bungalow, parterowa z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

14.RRO - pow. ok. 0,40 ha. Projektowane stawy rybne.

15.MR - Trzy siedliska rolne na działkach 3/10, 3/12 i 3/30. Zabudowa 100m od brzegu jeziora. Zakaz prowadzenia hodowli uciążliwej, wys. zabudowy do 1,5 kondygn. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

MR, MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna - b.z..Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp.

UT - pow. ok. 0,65 ha. Pole biwakowe (dz. 339f). Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

KP - Parking leśny - adaptacja.

PILE

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w całości w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn (część wsi)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja lipowa wzdłuż drogi do Silnowa,
  - dwa dęby przy kościele,
  - dąb o obwodzie 345 cm przy drodze ok. 120 m od leśniczówki.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - kościół neoromański,
  - chałupa nr 36,
  - cmentarz komunalny d. ewangelicki,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.UT - pow. ok. 2,10 ha. Pole namiotowe - bez domków campingowych. Stanowiska namiotowe zlokalizować w odległości min. 30m od brzegu jeziora. Pas terenu o szer. 30m od brzegu jeziora zagospodarować jako plażę z urządzeniami rekreacyjnymi. Obiekty obsługi pola namiotowego (np. sanitariaty) lokalizować przy drodze, osłonić je zielenią wysoką i niską. Chłonność terenu - 40 osób.

2.MN, ML - pow. ok. 2,50 ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo jednorodzinne od strony jeziora i letniskowe w głębi terenu, linia zabudowy od jeziora - 100m, od osi drogi W652 - 25m, od skarpy - min. 20m. Realizacja po podłączeniu do sieci kanalizacyjnej. Zabudowa do 1,5 kondygnacji. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.MN - pow. ok. 1,00 ha. Budownictwo jednorodzinne lub mieszkalno-pensjonatowe. Budynki projektowane indywidualnie, do 2 kondygnacji z dachami stromymi.

4.MP, ML - pow. ok. 0,50 ha. Budownictwo letniskowe z możliwością zamiany na pensjonatowe, warunki zabudowy jak dla terenów 5.UT. Chłonność terenu - 20 osób

5.UT - pow. ok. 4,50 ha. Zabudowa turystyczna. Można tu lokalizować ośrodki wypoczynkowe w zabudowie pawilonowej. Budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi. Przewidzieć należy zaplecze sportowo-rekreacyjne. Na działce 115/2 można zlokalizować bodownictwo pensjonatowe lub letniskowe. Chłonność terenu - 300 osób.

6.UT - pow. ok. 1,00 ha. Obsługa szlaku turystycznego - motel, zajazd z gastronomią. Budynek do 2 kondygn. z dachem stromym. Liczba miejsc sypialnych - do 20.

7.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

8.UK - Kościół i cmentarz przykościelny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

9.USR - Plaża z kąpieliskiem ogólnodostępnym, boisko sportowe i pole biwakowe. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Sanitariaty i szatnie należy lokalizować w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

10.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

11.MR - Obiekty Administracji Lasów Państwowych. Adaptacja i modernizacja.

12.KP - pow. ok. 0,50 ha. Parking przydrożny z usługami handlu i gastronomii oraz obsługi kąpieliska. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

13.ZC - Istniejący czynny cmentarz. Pątrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

GRABNO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  • Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie".

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  • cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

MR,MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa, bez zmian.

UT - Teren pod projektowany ośrodek wypoczynkowy. Zabudowa 1-2 kondygnacji, dachy dwuspadowe kryte dachówką.

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

MIĘDZYLESIE

Dominującą funkcja - turystyka. Alternatywą - lokalizacja ośrodka rekreacyjnego opartego o jeździectwo dla którego dz. 245/1, 277 (oraz dz. w m. Pile: 21/1, 66/1, 68, 240/1, 240/2, 241, 242/1, 242/2, 272) byłyby użytkowane jako pastwiska, wybiegi i crossy.

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w całości w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn .

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz rodowy.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.ZC - pow. ok. 0,04 ha. Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

2.WZ - pow. ok. 0,10 ha. Ujęcie wody i hydrofornia - adaptacja, wykonać drogę dojazdową. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.RPO - Zakład rolny z obiektami hodowlanymi. Ze względu na położenie tej funkcji w obszarze chronionego krajobrazu, projektowanym Drawskim Parkiem Krajobrazowym, bezpośrednio nad jeziorem konieczna jest likwidacja w/w funkcji gdyż nieuniknione jest zanieczyszczenie wód jeziora zarówno poprzez spływy powierzchniowe jak i gnojowice lub odcieki gospodarcze. Wyjątkowo można dopuścić działalność o niedużej uciążliwości np: adaptacja obiektów na turystykę konną lub ostatecznie hodowlę owiec. Alternatywą adaptacja obiektów na funkcję turystyczne (agroturystyka) z możliwością rozbudowy. Warunki użytkowania w/w zakładu:
- niedopuszczenie do spływu powierzchniowego do jeziora lub terenów zawartych pomiędzy jeziorem i zakładem,
- powstające w procesie hodowlanym odchody płynne należy wywozić poza projektowany obszar chronionego krajobrazu lub dokonywać utylizacji,
- należy dokonać modernizacji architektury pod kątem wkomponowania w krajobraz.

Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

4.USR - pow. ok. 0,18 ha. Kąpielisko z plażą. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

5.RO - pow. ok. 1,00 ha. Szkółka drzew i krzewów ozdobnych - bez zmian.

6.UT - pow. ok. 3,50 ha. Możliwość zabudowy terenu dawnego dworu obiektami o funkcji mieszkaniowej lub turystycznej, należy bazować na założeniach i fundamentach dawnego obiektu. Restauracja dawnych założeń parkowych. Na pozostałym obszarze obiekty i urządzenia związane z funkcją turystyczną i rekreacyjno-sportową. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

ZC - Cmentarz ewangelicki rodowy nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych

UT - pow. ok. 0,54 ha. Pole biwakowe (dz. 327b). Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

DĄBROWICA

W pasie szerokości 500m od brzegu jeziora lokalizację siedlisk rolnych dopuszcza sie tylko w miejscach oznaczonych symbolem MR, na pozostałym terenie użytkowanie zgodnie z funkcją lub leśne i rolne.
Zakaz lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów mieszkalnych, turystyki pobytowej, gospodarczych (nie związanych z rekreacją wodną oraz ewentualną przepompownią ścieków) w pasie terenu zawartym pomiędzy drogą wojewódzką W653 a jez. Pile. Do 2000r. z wszystkich działek ścieki musza być odprowadzone do oczyszczalni.

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (północna część wsi),
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja brzozowa wzdłuż drogi do Silnowa,

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - 2 cmentarze ewangelickie na północ od wsi,
  - cmentarz ewangelicki przy drodze do Silnowa,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.ML - Budownictwo letniskowe - istniejące i projektowane. Należy bezwzględnie uporządkować gospodarkę ściekową a szczególnie na terenach położonych nad jeziorem. Chłonność terenu - 240 osób

2.ML - Budownictwo letniskowe - istniejące i projektowane. Możliwość powiększenia działek 12/37, 12/40, 12,/41, 12/42 i 12/43 w kierunku północnym. Pozostałe ustalenia jak 1.ML.

3.ML. Istniejąca zabudowa letniskowa do utrzymania pod warunkiem bezwzględnego uporządkowania gospodarki ściekowej i wzbogacenia w zieleń. Obowiązuje zakaz rozbudowy zespołu domków letniskowych.

4.USR - Teren zadrzewiony spacerowo-rekreacyjny ogólnodostępny. Należy dokonać prac porządkowych terenu. Zakaz wycinania drzew.

5.UT - Istniejący ośrodek rewalidacyjny dla dzieci. Nie przewiduje się powiększenia terenu. Chłonność - 60 osób.

6.USR - Plaża i kąpielisko ośrodka rewalidacyjnego, modernizacja obiektów związanych z obsługą niepełnosprawnych .

7.UT - pow. ok. 1,00 ha. Projektowany obiekt hotelowo-gastronomiczny.

8.USR - Plaża ogólnodostępna. Obowiązuje zakaz budowy obiektów nie związanych z obsługą kąpieliska.

9.ZP - pow. ok. 0,40 ha. Zieleń rekreacyjno-parkowa. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

10.ZP - pow. ok. 0,14 ha. Zieleń parkowa w miejscu dawnego kościoła. Ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

11.MN, MP - pow. ok. 1,20 ha. Projektowane budownictwo jednorodzinne lub mieszkalno-pensjonatowe. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

12.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

13.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

14.MN - pow. ok. 0,70 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym.

15.UT - pow. ok. 0,60 ha. Zabudowa turystyczna trwała - propozycja: ośrodek wędkarski na 60 miejsc.

16.ML - pow. ok. 0,70 ha. Budownictwo letniskowe - projektowane. Budynki do 1,5 kond. z dachem stromym.

17.MN - pow. ok. 4,60 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

18.ZP - pow. ok. 2,70 ha. Zieleń parkowa związana z naturalnym charakterem środowiska. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

19.MN - pow. ok. 7,00 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

20.MN - pow. ok. 2,20 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

21.MN - pow. ok. 4,35 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Alternatywnie - zalesienie działki, Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

MR - Siedliska rolne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

RPO - Ferma bydła - modernizacja obiektów na cele hodowlane lub inne gospodarcze.

UT - Usługi turystyki na dz. 7/2. Hotel, camping, na części terenu bud. letniskowe,jeden wjazd z drogi R174, zabudowa trwała 100m od brzegu jeziora Śniadowo, 10m pas przejścia wzdłuż brzegu jeziora, liczba użytkowników maks. 200 osób,parking i punkt widokowy, wykorzystać w celu obsługi pobliskich obiektów Wału Pomorskiego. Linia zabudowy min. 30m od linii rozgraniczającej drogi krajowej R174. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu. Zakaz odprowadzania oczyszczonych ścieków do jeziora (wskazane odprowadzenie do oczyszczalni w Silnowie).

USR - pow. ok. 0,44 ha - Teren zadrzewiony spacerowo-rekreacyjny, kąpielisko dla sąsiedniego zespołu turystycznego (UT). Należy dokonać prac porządkowych terenu. Zakaz wycinania drzew. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

ZP - pow. ok. 1,71 ha - Górę Śmiadowską (część działki 7/1) przeznacza się na zieleń parkową. Uporządkować teren, oczyścić, wyznaczyć przejścią, punkty obserwacyjne i widokowe, wyeksponować bunkry, wykonać szkice informacyjne, parking. Zakaz wycinki drzew, dopuszcza się tylko cięcia sanitarne. Zapleczem obsługi turystów powinien byc pobliski teren UT. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

GRZYWNIK

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie",

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

NOBLINY

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000

MR, MN - Siedliska rolne, budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.MŁ - pow. ok. 0,50 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

2.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

3.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia.

4.MN - pow. ok. 1,20 ha. Proj. budownictwo mieszkalne. Zabudowa wolnostojąca, jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się budowę bud. gospodarczego.

5.ZP - Zieleń parkowa w miejscu dawnego kościoła. Ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych .

6.ML - pow. ok. 0,14 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

7.MN - pow. ok. 0,66 ha. Proj. budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Pozostałe ustalenia jak 4.MN.

8.ML - pow. ok. 1,50 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Warunkiem lokalizacji funkcji jest realizacja dojazdu do działki z wykluczeniem dojazdu wzdłuż jeziora. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.UT - pow. ok. 4,00 ha. Projektowany teren pod ośrodek wczasowy. z możliwością lokalizacji budownictwa letniskowego. Pas szerokości 50m od jeziora z przeznaczeniem pod plażę, kąpielisko, pomosty itp.. Na pozostałym terenie zabudowa pawilonowa o wysokich walorach architektonicznych.

10.USR - pow. ok. 0,75 ha. Kąpielisko i plaża dla 9.UT. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

JEZIORNA

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - dwie topole czarne ok. 50m od mostu,
  - starodrzew na terenie po rozebranym kościele.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Bud. mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Dopuszcza sie budowę domków letniskowych w zabudowie plombowej. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

ML - Budownictwo letniskowe. Dopuszcza się lokalizację małej gastronomii w zespole domków letniskowych. Chłonność terenu - 100 osób.

1.UT - Projektowane pole namiotowe. Chłonność terenu - 40 osób.

2.UT - Projektowana zabudowa turystyczna. Budynki lokalizować w odległości min. 100m od brzegu jeziora, w pasie do 35m można zlokalizować pole namiotowe. Na cały teren należy opracować koncepcję zagospodarowania. Chłonność terenu - 100 osób.

3.UT - pow. ok. 1,77 ha. Projektowane pole biwakowe na 100 osób (dz. 130).

4.UT - Pole biwakowe A.L.P. - adaptacja.

ZP - Zieleń parkowa w miejscu dawnego kościoła. Ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych .

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

CZOCHRYŃ

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

UT - Pole biwakowe - adaptacja.

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

STAROWICE

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  • proj. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Piławy" (wschodnia część wsi),

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  • cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

UK - Kościół. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

BŁOTNO

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR - Budownictwo zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

LISZKOWO

Fragment dawnego poligonu Borne Sulinowo

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  • aleja klonowa przy drodze do Starowic,
  • głaz przy drodze do Starowic o obwodzie 560 cm.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  • grodzisko nizinne - nr rej. 694 z dn. 11.12.1968 r.
  • osada wczesnośredniowieczna - nr rej. 695 z dn. 11.12.1968 r.
  • osada wczesno- i późnośredniowieczna - nr rej. 696 z dn. 11.12.1968 r
  • grodzisko nizinne - nr rej. 697 z dn. 11.12.1968 r
  • osada kultury łużyckiej - nr rej. 698 z dnia 11.12.1068 r.
  • park krajobrazowy - nr rej. 1079 z dn. 10.01.1979 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  • układ przestrzenny wsi,
  • obiekty gospodarcze d. majątku,
  • chałupy nr 3, 7, 16, 22, 23, 25, 28, stodoły nr 30, 38.
  • kościół,
  • dwa cmentarze ewangelickie,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa wymaga uporządkowania i remontów. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i dobudowę. Na dz. 168 lub na dz. 180 dopuszcza się budowę leśniczówki.

1.MN - pow.ok. 0,55 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne na wydzielonych działkach. Zabudowa 1,5 kondygnacji z dachami wysokimi.

2.NO - pow. ok. 0,80 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m.

3.MN - pow. ok. 0,75 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 1.MN.

4.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

5.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.USR - Boisko sportowe - bez zmian.

7.UK - Kościół - bez zmian. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

8.RPO - Zakład rolny wielofunkcyjny - modernizacja pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic zakładu.

9.ZP - Park podworski. Granica ochrony ekologicznej obejmuje pas szerokości 50m od granic parku oraz obszar podwórza gospodarczego zakładu rolnego. Obowiązują uzgodnienia i wytyczne WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR - Budownictwo zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

UT - pow. ok. 6,00 ha. Proj. usługi turystyki - camping wraz z towarzyszącymi usługami obsługi turystów zmotoryzowanych i wodnych na dz. 39/3. Tereny w dolinie rzeki wykluczyć z zabudowy, wprowadzić dużo zieleni wysokiej i średniowysokiej, zabudowa typu motel lub bungalow. Możliwość przeznaczenia części terenu pod zabudowę letniskową. Ze względu na możliwość występowania stanowisk archeologicznych projekt uzgodnić z WKZ. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

KP - Parking leśny - adaptacja.

RADACZ

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (na południe od drogi R172),
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz (część wsi)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja klonowa wzdłuż drogi do Parsęcka,
  - głaz narzutowy na płd. od wsi o obwodzie 615 cm.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - grodzisko wyżynne - nr rej. 274 z dn. 28.03.1960 r.
  - kościół poewangelicki - nr rej. 338 z dn. 09.05.1961 r.
  - osada wczesnośredniowieczna - nr rej. 706 z dn. 11.12.1968 r
  - pałac z XIX w. - nr rej. 991 z dn. 05.10.1976 r.
  - park krajobrazowy - nr rej. 1134 z dn. 11.10.1980 r
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

MW - Budownictwo wielorodzinne - adaptacja.

1.ML - pow. ok. 1,00 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Zakaz wycinki drzew, zachować normową odległość od drogi krajowej R172. Wykorzystać istniejący wjazd. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

2.MN - Teren zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Możliwa jest adaptacja budynków gospodarczych na obiekty produkcyjne i usługowe. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.MN - pow. ok. 0,60 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne z usługami. Budynek do 2 kondygnacji z dachem stromym. Zachować odległość od jezdni, wykorzystać istniejący wjazd. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

4.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

5.WZ - Ujęcie wody. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

6.MN, UT - pow. ok. 28,50 ha. Proj osiedle bud. jednorodzinnego z usługami i rzemiosłem, usługi turystyki i towarzyszące. Wykonać projekt na całość (wskazane warianty koncepcyjne). Projekt uzgodnić z WKZ. Warunki do projektowania i realizacji:
- wzdłuż jeziora zachować min. 10m pas ogólnodostępny (przejście),
- zabudowa min. 100m od brzegu jeziora, 20m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej W645,
- 30m strefa ochrony ekologicznej od parku zabytkowego, zakaz zabudowy i działań przekształcających środowisko,
- wydzielić teren pod kąpielisko i zabezpieczyć jego dostępność,
- zabudowa musi uwzględniać ochronę ujęcia wody,
- odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalnie,
- warunkiem realizacji zabudowy jest odprowadzenie wszystkich ścieków do oczyszczalni,
- wykonać studium krajobrazu i zabudowy osiedla od strony jeziora,
- zaprojektować urządzenia rekreacyjne, sportowe, park osiedlowy.

Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

7.USR - pow. ok. 0,20 ha. Kąpielisko wiejskie i plaża. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.ZP - Park pałacowy z 30-50m strefą ochrony ekologicznej. W obrębie parku znajdują się obiekty turystyczne. Wskazana likwidacja i odtworzenie funkcji parkowej. W przypadku pozostawienia funkcji turystycznej należy wykonać projekt modernizacji pod kątem zmiany architektury i zmniejszenia liczby użytkowników, zwiększenia zadrzewienia. Możliwość wydzielenia drogi dojazdowej z działki 65/13. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy zwrócić się doWKZ o warunki do projektowania i realizacji zagospodarowania terenu. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

9.MN, U - Pałac zabytkowy. Adaptacja na funkcje mieszkaniowe, usługowe z zachowaniem warunków WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

10.UK - Kościół. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

11.WZ - Istniejąca stacja wodociągowa - hydroforowa do adaptacji.

12.RPO - Zakład rolny - modernizacja, ograniczenie uciążliwości do granic zakładu, zakaz odprowadzania gnojowicy do wód powierzchniowych lub wgłębnych. Ze względu na sąsiedztwo jeziora problem gnojowicy rozwiązać tak , ażeby nie powodowała degradacji jeziora.

13.NO - pow. ok. 0,90 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m.

14.UO - Szkoła podstawowa - adaptacja.

15.RPO - Adaptacja obiektu na funkcje produkcyjne, magazynowe lub usługowe.

16.RPO - Baza naprawy sprzętu rolniczego i mechanicznego. Możliwość modernizacji na inne funkcje produkcyjne, magazynowe lub usługowe.

17. US,ZP - pow. ok. 0,90 ha . Projektowane boisko sportowe, na części terenu zieleń parkowa.

~~19~~18.RO - pow. ok. 3,75 ha. Użytkowanie rolniczo-sadownicze. Teren położony w całości w strefie ochrony ekologicznej parku. Ewentualną zabudowę gospodarczą uzgodnić z W.K.Z..

KUCHAROWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Część obszaru wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie".
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - stodoła nr 2,
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

UH - Sklep istniejący - adaptacja na inne funkcje.

USR - pow. ok. 0,34 ha. Kąpielisko z zapleczem obsługi.

ZP - pow. ok. 3,85 ha. Adaptacja lasu na zieleń parkową.

1.UT, ML - pow. ok. 1,04 ha. Modernizacja istniejącego zainwestowania, możliwość rozbudowy na funkcję turystyczną i letniskową, rozwiązać gospodarkę ściekową w sposób skoncentrowany.

2.ML - pow. ok 0,27 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Uwzględnić sąsiedztwo ujęcia wody.

RO - Tereny użytkowania rolniczego.

1.WZ - Stacja pomp, adaptacja.

2.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia, adaptacja.

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

PE - pow. ok. 190,00 ha. Obszar torfowiska zgodnie z decyzją Min. Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 1968r. W związku z nowymi przepisami ochrony przyrody przed podjęciem eksploatacji na terenie lasu należy wykonać ekspertyzę w zakresie ochrony środowiska pod kątem ograniczenia terenu eksploatacji ze względu na bardzo negatywne skutki (dla środowiska przyrodniczego) przekształcenia tak dużego terenu. Ekspertyza powinna ostatecznie określić obszar dalszej eksploatacji i sposób rekultywacji wynikający z ukształtowania się nowego ekosystemu. Wskazane ograniczenie eksploatacji torfowiska do terenu niezalesionego.

KOLANOWO

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa w zabudowie zwartej i rozproszonej. Dopuszcza się ewentualną przebudowę, rozbudowę i dobudowę.

KIEŁPINO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bory Okole" (południowy fragment wsi)
- W obrębie wsi znajdują się następujące obiekty chronione:
  - pomnik przyrody - buk zwyczajny o obwodzie 480 cm (oddz. 161d)
  - pomnik przyrody - buk zwyczajny o obwodzie 310 cm (oddz. 163d)
  - park podworski - pod opieką WKP,
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - 3 lipy o obw. 335, 395 i 425 cm oraz klon o obw. 370 cm w otoczeniu kościoła.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół filialny - nr rej. 333 z dn. 09.05.1961 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz komunalny d. ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.
  - cmentarz rodowy,
  - cmentarzysko kurhanowe.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Istniejąca zabudowa mieszkalna i zagrodowa w zabudowie zwartej i rozproszonej. Dopuszcza się ewentualną przebudowę, rozbudowę i dobudowę.

1.ZP - Park podworski, 30m strefa ochrony ekologicznej od północnej i zachodniej granicy parku. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

2.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia, adaptacja.

3.RPO - Zakład rolny - modernizacja z zachowaniem nieuciążliwości w stosunku do zabudowy mieszkalnej.

4.MN - pow. ok. 1,50 ha. Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. Zabudowa jednorodzinna: 1 - 2 kondygnacji, bud. wolnostojące, dachy wysokie; wielorodzinna: 3 kondygnacje, dachy wysokie.

5.UK - Kościół i cmentarz przykościelny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.ZC - Cmentarz. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

7.RPO - Istniejąca ferma trzody chlewnej, modernizacja, rozbudowa na 8.RPO.

8.RPO - pow. ok. 21,00 ha. Proj. ferma trzody chlewnej. Warunkiem rozbudowy jest właściwe rozwiązanie gospodarki gnojowicą. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.NO - pow. ok. 0,80 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m.

10.UO - Szkoła Podstawowa, możliwość adaptacji na funkcję mieszkaniowo-usługową.

11.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

12.USR - pow. ok. 0,36 ha. Boisko z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

13.US - pow. ok. 0,95 ha. Boisko sportowe - adaptacja.

KRĄGI

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja klonowa wzdłuż drogi do Bornego Sulinowa,
  - klon o obwodzie 520 cm w centrum wsi,
  - dąb czteropienny przy 8.ML o obw. 225-310 cm.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół filialny - nr rej. 441 z dn. 19.03.1965 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - cmentarz komunalny d. ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

MN - Budownictwo jednorodzinne. Teren z istniejącą zabudową jednorodzinną, do remontów i modernizacji. Możliwość rozbudowy z zachowaniem dachów stromych.

1.UT - pow. ok. 1,00 ha. Obiekt obsługi szlaku turystycznego (np. motel i parking przydrożny). Teren wymaga uporządkowania i wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

2.ZC - Istniejący czynny cmentarz. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

4.NO - pow.ok. 0,95 ha. Proj. oczyszczalnia ścieków. Strefa ochronna do 100m.

5.UK - Kościół. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.UT - pow. ok. 0,38 ha. Projektowany zajazd na starym siedlisku. Budynek do 2 kondygnacji z dachem stromym. Teren obiektu zagospodarować zielenią izolacyjną i ozdobną.

7.EG - pow. ok. 0,25 ha. Proj. stacja redukcyjna gazu WC/SC. Orientacyjna strefa ochronna do 70m. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.ML - pow ok. 2,66 ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.MN - pow ok. 1,00 ha. Teren pod zabudowę mieszkalno-usługową (usługi nieuciążliwe). Wjazdy z ulicy wewnętrznej.

10.WZ - pow. ok. 0,15 ha. Ujęcie wody i hydrofornia. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

11.ZP - pow. ok. 0,28 ha. Zieleń w otoczeniu ujęcia wody i hydroforni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

ŁĄCZNO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz (fragment tzw. Ciemińskie Bagno)
  - proponowany rezerwat przyrody „Bagno Ciemino".
- W obrębie wsi znajdują się następujące obiekty chronione:
  - park naturalistyczny - pod opieką WKP,

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - kościół neogotycki,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.PE - Złoża kruszyw mineralnych. Do dokumentacji technicznej eksploatacji złoża należy dołączyć program rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

2.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

3.UT - pow. ok. 0,90 ha. Pole namiotowe i budownictwo letniskowe.

4.ML - pow. ok. 1,35 ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe. Wykonać projekt zagospodarowania na całość z uwzględnieniem realizacji obiektów o jednorodnej architekturze oraz budowie jednego zbiornika na ścieki obsługującego cały zespół. Możliwość odprowadzenia ścieków do oczyszczalni w Silnowie. Pozostałe ustalenia patrz ustalenia ogólne pkt. B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

5.ML - pow. ok. 0,50 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Pozostałe ustalenia jak 4.ML.

6.ZP - Park pod ochroną WKP i WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

7.WZ - Ujęcie wody i hydrofornia, adaptacja. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.ML - Adaptacja sklepu na budynek letniskowy. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

9.ML - pow. ok. 0,95 ha. Proj. budownictwo letniskowe. Pozostałe ustalenia jak 4.ML.

10.UK - Kościół i cmentarz przykościelny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

11.US - Boisko sportowe - bez zmian. Dopuszcza się lokalizację budynku socjalnego (szatnia, sanitariat) .

12.MN - pow. ok. 0,11 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne. Budynek do 2 kondygnacji z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

13.USR - pow. ok. 0,30 ha. Kąpielisko i plaża urządzona.

JUCHOWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (na wschód od drogi W624)
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz (południowy fragment)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja klonowa wzdłuż drogi do Jeziorek.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - park krajobrazowy - nr rej. 1078 z dn. 10.01.1979 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - kościół neogotycki,
  - pałac eklektyczny z XVIII-XIX w.
  - chałupy nr 25 i 29,
  - cmentarz komunalny d. ewangelicki,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.
  - cmentarz rodowy w parku.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.UT - Projektowany zespół turystyczny. Zabudowa trwała do 1.5 kondygnacji. Pas 100m od brzegu jeziora pozostawić jako teren zieleni, bez zmiany przeznaczenia - lasów ochronnych - nad brzegiem jeziora. Zakaz wycinania drzew. Chłonność terenu - 200 osób.

2.RPO, UT - Modernizacja zainwestowania na funkcje obsługi rolnictwa lub turystyki. Zachować wartościowe elementy architektury, przebudowę uzgodnić z WKZ. Aleja podlega ochronie konserwatorskiej. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.RPO - Zabudowa gospodarcza zakładu rolnego, możliwość adaptacji obiektów na produkcję o mniejszej uciążliwości.

4.ZP - Park podworski pod ochroną WKZ. Na terenie parku obowiązuje zakaz wycinania drzew. Cały teren należy uporządkować usuwając szopy, śmietniki itp. Strefa ochrony ekologicznej wokół parku - 50m. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

5.MN, U - Pałac zabytkowy, niezbędny remont, przeznaczenie na cele kulturalno-oświatowe, turystyczne oraz mieszkaniowe. Zachować formę architektoniczną budynku. Zakaz rozbudowy. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

6.UK - Kościół i cmentarz przykościelny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

7.NO - Proj. oczyszczalnia ścieków. W strefie ochrony ekologicznej parku zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, możliwość budowy drogi dojazdowej do oczyszczalni. Projekt uzgodnić z WKZ. Strefa ochronna do 100m.

8.ZC - Cmentarz komunalny czynny i ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

9.USR , MN- Urządzenia sportu i rekreacji z zapleczem obsługi, alternatywnie możliwość lokalizacji zabudowy mieszkalnej. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

10.UO - Szkoła podstawowa, adaptacja. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

11.US - Boisko sportowe. Lokalizacja alternatywna w stosunku do 9.USR, uwzględnić strefę ochronną 300m od wysypiska 12.NU. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

12.NU - Wysypisko nieczystości, zakaz wylewania nieczystości płynnych, strefa ochronna 300m.

13.MN - pow. ok. 0,55 ha. Proj. Budownictwo jednorodzinne. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

OBRĄB

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz (południowy fragment)

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.
RPO - Ferma bukatów - modernizacja, możliwość innego użytkowania. Strefa ochronna do 100m.

KĄDZIELNIA

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ciemino - Radacz (wschodni fragment wsi)

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

RPO - Adaptacja i możliwość rozbudowy zabudowy gospodarczej pod warunkiem rozwiązania gospodarki ściekowej.

OSICZYN

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - dwór neoklasycystyczny z 1921 r.,
  - park i sad przydworski.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.EE - Istniejący G.P.Z. - bez zmian.

2.S - Istniejące magazyny i składy - bez zmian.

SILNOWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  • Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.ML - pow. ok. 2,25 ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe. Warunkiem realizacji zabudowy jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

2.MN - pow. ok. 1,50 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne. Warunkiem realizacji zabudowy jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

3.NO - pow. ok. 3,00 ha. Proj. rejonowa oczyszczalnia ścieków obsługująca Silnowo, Pile i Dąbrowicę (ewentualnie Łączno). Strefa ochronna min. 100m. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

4.P, B, S - Baza istniejąca.

5,MN - Budownictwo jednorodzinne projektowane. Na cały teren należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną z uwzględnieniem rodzaju zabudowy (budynki wolnostojące, bliźniacze). Dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkalno-usługowej (usługi nieuciążliwe). Budynki do 2 kondygnacji z dachami spadzistymi.

6.MN - Proj. budownictwo jednorodzinne. Działki 44/23 i 44/24 przeznacza się pod użytkowanie rolnicze. Pozostałe ustalenia jak 5.MN.

7. UO - Przedszkole projektowane.

8.U - Obiekty usługowe w zabudowie zwartej pawilonowej. Pożądane jest opracowanie projektu technicznego dla całego zespołu.

9.U - Teren usług skoncentrowanych: obiekty administracji, obsługi ludności. Możliwość adaptacji na mieszkalnictwo lub usługi.

10.U - Obiekty usługowe w zabudowie zwartej pawilonowej. Pożądane jest opracowanie projektu technicznego dla całego zespołu.

11.UK - Biblioteka gminna.

12.U, S - Teren zabudowy usługowej i magazynowej do uzupełnienia.

13.U - Bank Spółdzielczy.

14.U - Przystanek autobusowy. Możliwość lokalizacji małych pawilonów handlowych w sposób nie kolidujący z ruchem autobusowym.

15.P - Istniejąca piekarnia - bez zmian.

16.KS - Stacja paliw.

17.P, U - Projektowane zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego z możliwością lokalizacji usług. Od strony drogi wprowadzić zieleń izolującą.

18.U - Teren usług wymagających większej działki (np. motel z parkingiem).

19.B - Proj. zakład produkcyjny alternatywnie użytkowanie rolne.

20.EG - pow. ok. 0,25 ha. Proj. stacja redukcyjna gazu WC/SC. Orientacyjna strefa ochronna do 70m.

21.MN - pow. 6,50 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne. Warunkiem realizacji zabudowy jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Pozostałe ustalenia jak 5.MN. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

22.U - Adaptacja i modernizacja obiektów na funkcje usługowe.

23.UO - Szkoła podstawowa, adaptacja.

24.WZ - Ujęcie wody i stacja wodociągowa.

25.MN - Proj. budownictwo jednorodzinne i mieszkalno-usługowe z usługami nieuciążliwymi. Dopuszcza się lokalizację zespołów pawilonów usługowych.

26.MN - pow. ok. 1,45 ha. Proj. budownictwo jednorodzinne powiązane z 25.MN i 27.ML. Uwzględnić nowy przebieg drogi, wykonać projekt na całość z uwzlędnieniem ekspozycji terenu i architektury budynków. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

27.ML - pow. ok. 1,50 ha. Proj. budownictwo letniskowe powiązane z 25.MN i 26.MN. Linia zabudowy 100m od brzegu jeziora, wykonać projekt na całość z uwzlędnieniem ekspozycji terenu i architektury budynków. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

28.ML - Teren ogrodów campingowych. Na teren należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną. Działki ogrodnicze o pow. 1000 - 1200m^2 mogą być w 50% zagospodarowane dla celów rekreacyjnych (domek, murawa, chodnik, taras). Domki campingowe parterowe z dachami spadzistymi. Chłonność terenu - 200 osób.

29.MN - pow. ok. 2,09 ha. Teren budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Realizacja zgodnie z wydanymi ustaleniami.

30.ML - Kąpielisko, plaża trawiasta, tereny rekreacyjne. Możliwość budowy 6 domków campingowych w pasie 30m od drogi. Pozostały teren winien pozostać ogólnodostępny. Sanitariaty, szatnie itp. lokalizować przy drodze.

31.USR - pow. ok. 0,91 ha. Plaża urządzona i kąpielisko dla zespołów domków letniskowych 27.ML i 28.ML. Możliwa jest budowa pomostów, oraz niezbędnych budynków na sprzęt wodny. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

32.ML - pow. ok. 0,80 ha. Adaptuje się istniejące zainwestowanie letniskowe z następującymi warunkami:
- likwidacja zabudowy przy brzegu jeziora (pozostawić ogólnie dostępny pas brzegu wzdłuż jeziora o szerokości minimum 7,5m,
- opracować projekt urbanistyczno-architektoniczny na cały zespół który uporządkowałby zagospodarowanie terenu , architekturę obiektów i rozwiązałby infrastrukturę techniczną tak ażeby ścieki nie dostawały się do gruntu. Należy szczególną uwagę zwrócić na „ukrycie" obiektów w zieleń wysoką,
- do końca 1999r wykonać wszystkie ustalenia projektowe pod rygorem dokonania rozbiórki.

33.NO - pow. ok. 0,18 ha. Proj. przepompownia ścieków z zielenią izolującą.

34.USR - Plaża urządzona i kąpielisko. Możliwa jest budowa pomostów, oraz niezbędnych budynków na sprzęt wodny. Pozostałe urządzenia obsługi plaży (sanitariaty, szatnie) należy zlokalizować po przeciwnej stronie drogi. Ośrodek turystyczny Straży Pożarnej można pozostawić pod warunkiem poprawienia architektury (wysoki dach) oraz rozwiązania odprowadzenia ścieków.

35.ML - pow. ok. 0,60 ha. Zabudowa turystyczna. Dopuszcza się lokalizację domków letniskowych lub zabudowę pensjonatową (małe hoteliki).

36.MN - pow. ok. 0,60 ha. Projektowana funkcja mieszkaniowa lub turystyczna na terenie dawnego dworu. Nowy obiekt musi nawiązywać do dawnych założeń dworu. Projekt uzgodnić z WKZ. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

37.ZP - Istniejąca stacja trafo w otoczeniu zieleni.

38.NO - pow. ok. 0,75 ha. Oczyszczalnia ścieków dla Silnowa Dolnego oraz Dąbrowicy (alternatywa).

39.B - Istniejąca remiza strażacka.

40.UT - Rezerwa terenu pod duży zespół obiektów turystycznych z zapleczem sportowym. Na całość należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną uwzględniającą różne formy turystyki (camping, hotel, budownictwo letniskowe, pole namiotowe, bungalowy, turystyka kwalifikowana) oraz możliwość etapowej realizacji. Przewidywana liczba użytkowników - 1600. Na terenie zespołu winno znaleźć się ujęcie wody. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych w pasie 100m od brzegu jeziora. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dachami stromymi. Cały zespół powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi.

41.ML - Zespół budownictwa letniskowego. Realizacja zgodnie z wydanymi ustaleniami.

42.USR - Plaża urządzona i kąpielisko dla 40.UT i 41.ML. Możliwa jest budowa pomostów, oraz niezbędnych budynków na sprzęt wodny. Pozostałe urządzenia obsługi plaży (sanitariaty, szatnie) należy zlokalizować po przeciwnej stronie drogi.

43.MR, MN - pow. ok. 1,25 ha. Proj. zabudowa zagrodowa i budownictwo jednorodzinne. Warunkiem realizacji zabudowy jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Pozostałe ustalenia jak 5.MN. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne

44.UT - pow. ok. 1,00 ha. Usługi turystyki zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu. Linia zabudowy min. 20m od osi drogi. Zabudowa do 1,5 kondygn.. Wykonać projekt na całość łącznie z przyległym terenem, użytkowanie po rozwiązaniu gospodarki ściekowej miejscowości.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

UT - Pole biwakowe - adaptacja

KŁOSÓWKA

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

MR,MN - Istniejąca zabudowa zagrodowa, bez zmian.

U - Lecznica dla zwierząt, bez zmian.

STRZESZYN

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego (zachodnnia część wsi),
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (pozostała część wsi))
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn.
- W obrębie wsi znajdują się następujące obiekty chronione:
  - park podworski, krajobrazowy - pod opieką WKP

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - dwór z początku XX w.
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.USR - Tereny do jazdy konnej. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej. Możliwość budowy stajni na starych fundamentach. Na części terenu (poza oczyszczalnią i jej strefą ochronną) lokalizacja kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

2.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

3.NO - pow. ok. 0,95 ha. Oczyszczalnia ścieków dla całego zespołu turystycznego. Strefa ochronna do 100m w zależności od technologii.

4.ZP - Park podworski, wskazane odtworzenie starego układu i powiązanie z 5.UT. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

5.UT - Adaptacja obiektów zakładu rolnego na cele turystyczne. W pałacu - hotel na 100 miejsc z działalnością całoroczną, adaptacja gorzelni na restaurację i budynków gospodarczych na hodowlę koni dla celów turystycznych lub na funkcje turystyczno-rekreacyjne. Cały teren należy uporządkować, zagospodarować małą architekturą i zielenią ozdobną. Teren zabezpieczyć przed spływem wody opadowej do jeziora, przede wszystkim z sąsiedztwa zabudowy gospodarczej.

6.UT, ML - Zabudowa turystyczna, w tym zespół domków mieszkalno-pensjonatowym - 0,60 ha. Chłonność terenu - 200 osób. Na całość należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniając lokalizację ujęcia wody. Wszystkie budynki należy lokalizować w odległości min. 100m od brzegów jeziora.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

7.UT - pow. ok. 9,00 ha. Lokalizacja usług turystyki o charakterze obsługi podróżnych samochodowych. W programie: parking, camping I kl., kąpielisko, urządzenia sportowo-rekreacyjne, usługi obsługi turystów. Wykonać projekt na całość (wskazane warianty zagospodarowania), ścieki należy odprowadzić do oczyszczalni w Strzeszynie, zachować stary układ drogowy, pozostawić niezainwestowany odcinek zarośniętego jeziora (uwzględnić projektowany florystyczny rezerwat przyrody na Wyspie Lubickiej. Maksymalna liczba użytkowników - 500 osób. Obiekt powinien stanowić główny punkt zatrzymywania się z którego można penetrować przyległe interesujące przyrodniczo tereny. W obrębie zainwestowania wprowadzić duże obszary zieleni wysokiej i średniowysokiej tak ażeby w odbiorze zewnętrznym dominowała zieleń. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

8.MR - pow. ok. 0,25 ha. Zabudowa zagrodowa bez obiektów hodowlanych na dz. 824/5. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

OKOLE

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bory Okole"

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - dwór z 1892 r. - nr rej. 1229 z dn. 05.05.1992 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - kościół.
  - park podworski , krajobrazowy,
  - cmentarz ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.UT - Zespół ogrodów campingowych oraz ogólnodostępne tereny wypoczynku: boiska, plaża trawiasta, zieleń ozdobna. Wielkość działek do 1000m^2. Tereny niezabudowane mogą być przeznaczone pod uprawę warzyw i owoców. Niezbędna jest koncepcja zagospodarowania terenu. Chłonność terenu - 160 osób.

2.MN,U - Pałac zabytkowy. Adaptacja na funkcje mieszkaniowe, usługowe z zachowaniem warunków WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

3.UT - Obozowisko młodzieżowe - pole namiotowe do zachowania. Należy zapewnić utrzymanie porządku przez urządzenie stałych miejsc gospodarczych. Chłonność - 80 miejsc.

4.UT - Camping - baza noclegowa dla ośrodka jeździeckiego. Dopuszcza się budowę domków campingowych, z dachami dwuspadowymi. Teren oczyścić z zakrzaczeń, urządzić miejsca biwakowania. Chłonność terenu - 100 osób.

5.UT - Ośrodek jeździecki - stajnie oraz ujeżdżalnia koni.

1.USR - Tereny jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.

2.USR - Plaża trawiasta. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Możliwość budowy pomostów.

UK - Kościół. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

ZP - Park podworski pod opieką WKP i WKZ. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

ZC- Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

RPO - Istniejąca pieczarkarnia.

RO - Uprawy warzyw, szklarnie, kotłownia. Cały teren odizolować od zespołu turystycznego zielenią wysoką i niską.

NO - Proj. oczyszczalnia ścieków, strefa ochronna do 100m.

ŁUBOWO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego (teren na północ od linii kolejowej).
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn (na płn. od dróg W640 i R174)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - rezerwat przyrody „Wyspa Lubicka",
  - aleja lipowa wzdłuż drogi do Silnowa,
  - aleja klonowa wzdłuż drogi do Rakowa,
  - aleja brzozowa wzdłuż drogi do Liszkowa,
  - lipa o obwodzie 420 cm we wsi.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - kościół neoromański z 1734 r.,
  - chałupy nr 15, 23, 42, stodoły nr 20, 53, 59, 127,
  - cmentarz komunalny d. ewangelicki,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:5000.

MR - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

MN - Budownictwo jednorodzinne. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

MW - Osiedle budownictwa mieszkaniowego.

1.MN - Projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Niezbędne jest opracowanie koncepcji programowo- przestrzennej na poszczególne zespoły.

2.UR - Projektowane zakłady rzemieślnicze bez możliwości zabudowy mieszkalnej.

3.P - Istniejący tartak - bez zmian.

4.MN, U - Zespół pawilonów usługowych. Dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową. Wyklucza się zabudowę mieszkalną bez usług. Wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu.

5.U - Zespoły usługowe bez możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej na cały kompleks zabudowy. Przewidzieć parking.

6.U - Patrz ustalenia 5.U.

7.RO - Ogrody pracownicze. Możliwość zagospodarowania przyległego terenu w kierunku południowym.

8.EC - Kotłownia - zaopatrzenie w ciepło budynków wielorodzinnych oraz zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego. Wokół kotłowni należy drzewa i krzewy - zieleń izolacyjną.

9.MW , MN - Proj. osiedle budownictwa mieszkaniowego w zależności od potrzeby: wielorodzinne lub jednorodzinne. Na cały teren opracować plan zagospodarowania zachowując rezerwę dla budynków wielorodzinnych lub małych domów mieszkalnych (czterorodzinnych). Dla budownictwa wielorodzinnego przewidzieć zespół parkingowo-garażowy oraz teren rekreacyjny.

10.MN - Projektowane budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 1.MN.

11.NO - Proj. przepompownia ścieków, strefa ochronna do 50m.

12.U - Pawilony handlowe. Budynki o jednorodnej formie architektonicznej.

13.WZ - Istniejące ujęcie wody.

14.UT,ML - Projektowany camping, obiekt klasy międzynarodowej. Zabudowa trwała, pawilony 1-kondygnacyjne z dachami stromymi. Konieczność opracowania projektu programowo-przestrzennego. Alternatywnie lokalizacja budownictwa letniskowego, dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne. Chłonność terenu - 250 miejsc.

15.UT - Projektowane pole namiotowe. Obiekty obsługi pola lokalizować w odległości min. 80m od brzegu jeziora (szatnie, sanitariaty, kuchnie polowe, wiaty). Teren położony nad jeziorem (pas 50m od brzegu jeziora) zagospodarować dla celów rekreacji (plaża). Konieczność opracowania projektu zagospodarowania obiektu. Chłonność terenu - 250 miejsc.

16.ML - Zespół domków letniskowych. Budynki parterowe z dachem stromym. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

17.NO - Proj. przepompownia ścieków, strefa ochronna do 50m.

18.UK - Istniejący Dom Kultury.

19.S - Istniejący skład drewna - bez zmian.

20.UR - Zakład rzemieślniczy. Możliwa jest budowa mieszkania właściciela zakładu.

21.UR - pow. ok. 2,40 ha. Rzemiosło i małe zakłady produkcyjno-usługowe. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową właścicieli zakładów. Wyklucza się lokalizację wyłącznie budynków jednorodzinnych.

22.S - Baza magazynowo-składowa. Dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej.

23.P - Tereny przeznaczone na lokalizowanie zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.

24.PE - Złoża kruszyw mineralnych. Po wyeksploatowaniu złóż teren należy zrekultywować według opracowanego programu rekultywacji.

25.PE - Złoża kruszyw mineralnych. Pozostałe ustalenia jak 24.PE.

26.NU - Wysypisko nieczystości, w perspektywie do likwidacji i rekultywacji. Strefa ochronna do 300m.

27.US - Boisko sportowe dla gier zespołowych oraz urządzenia lekkoatletyczne. Możliwość lokalizacji obiektu kulturalnego dla obsługi zespołu sportowego.

28.ZC - Cmentarz komunalny z rezerwą terenu. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

29.S - Istniejące budynki magazynowe. Możliwość prowadzenia produkcji nieuciążliwej.

30.U - Urząd Pocztowo - Telekomunikacyjny - bez zmian.

31.B - Remiza strażacka - bez zmian.

32.U - Usługi istniejące.

33.U - Adaptacja obiektu po punkcie skupu mleka na inne usługi nieuciążliwe.

34.UZ - Istniejący ośrodek zdrowia.

35.UR - Zakłady rzemieślnicze bez możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkalnej.

36.MN - Proj. budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 1.MN.

37.UK - Istniejące usługi kulturalne.

38.UK - Kościół. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

39.UO - Istniejąca szkoła podstawowa.

40.UO - Istniejące przedszkole.

41.U - Teren usług nieuciążliwych.

42.U - Komisariat Policji - bez zmian.

43.U - Istniejąca restauracja - bez zmian.

44.UR - Zakłady rzemieślnicze. Zakaz budowy mieszkań. Od strony drogi zakłady winny być osłonięte zielenią izolacyjną.

45.MN - pow. ok. 0,17 ha. Adaptacja obiektu na bud. mieszkalny. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.MR - pow. ok. 0,25 ha. Zabudowa zagrodowa na dz. 619/1. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

1.RPO - Projektowana ferma drobiu. Obiekty hodowlane lokalizować zgodnie z przepisami sanitarnymi na min. 500m od zabudowy mieszkaniowej. Cały teren odizolować zielenią wysoką i niską (min. 10m pas drzew i krzewów). Realizacja obiektu uzależniona jest od decyzji Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych.

2.RPO - Zakład przetwórczy - ubojnia drobiu, masarnia i chłodnia. Pozostałe ustalenia jak 1.RPO.

3.RPO - Zakład rolny. Na terenie zakładu znajduje się ubojnia bydła i trzody chlewnej oraz budynki nieczynnej fermy bukatów. Budynki te przewiduje się do modernizacji i adaptacji na suszarnię owoców i warzyw. Obok ubojni projektuje się budowę masarni (bez powiększania terenu działki).

NO - pow. ok. 1,58 ha. Oczyszczalnia ścieków na dz.807/4, strefa ochronna do 100m.

JEZIORKI

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (na wschód od drogi W624)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja lipowa wzdłuż drogi w kierunku północnym,
  - głaz o obwodzie 11m ..

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - stodoła nr 2,
  - 2 cmentarze ewangelickie,

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

RPO - Owczarnia, strefa ochronna do 100m. Możliwość innego użytkowania.

1.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

2.ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

DĄBIE

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bory Okole",
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja brzozowa wzdłuż drogi do Silnowa,
  - drzewa w otoczeniu terenu po kościele,

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół poewangelicki. - nr rej. 328 z dn. 08.05.1961 r.
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - układ przestrzenny wsi,
  - cmentarz ewangelicki,
  - cmentarz przykościelny.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-usługowe, jednorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.RPO - Ferma jałowizny i cieląt - bez zmian. Strefa ochronna do 300m.

2.RPO - Baza magazynowo-sprzętowa zakładu rolnego - rozbudowa.

UK - Kościół - adaptacja. Ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych .

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

WZ - Ujęcie wody i stacja wodociągowa - adaptacja.

NO - Projektowana oczyszczalnia ścieków, strefa ochronna do 100m.

UNIEMINO

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" (na południe od drogi G007),
  - proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pojezierze Komorze - Strzeszyn (zachodni fragment wsi)
- W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
  - aleja klonowa wzdłuż drogi do wsi Pile,
  - dąb o obwodzie 590 cm przy drodze do wsi Dąbie.

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - dwór z poł. XIX w.,
  - cmentarz ewangelicki,
  - osada z okresu późnośredniowiecznego.

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000.

MR, MN - Budownictwo mieszkalno-usługowe, jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

1.RPO - Owczarnia, strefa ochronna do 100m. Możliwość innego użytkowania.

2.RPO - Istniejąca ferma trzody chlewnej, strefa ochronna do 500m. Możliwość innego użytkowania.

3.RPO - Warsztat naprawy sprzętu rolniczego. Możliwość innego użytkowania.

WZ - Ujęcie wody i hydrofornia.

NO - Projektowana oczyszczalnia ścieków, strefa ochronna do 100m.

ZC - Cmentarz ewangelicki nieczynny. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

BRZEŹNO - projektowana wieś w obrębie dawnego poligonu Borne Sulinowo

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Część obszaru wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Piławy",
  - proj. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Płytnicy".

W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
- rezerwat przyrody „Rozlewiska Nadarzyckie",
- rezerwat przyrody w oddz. 338f Nadl. Borne Sulinowo

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki (na terenie d. wsi Borne)

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

MR - Budownictwo zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

PŁYTNICA - projektowana wieś w obrębie dawnego poligonu Borne Sulinowo

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Część obszaru wsi znajduje się w obrębie:
  - proj. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Płytnicy".

W obrębie wsi projektowane są następujące obiekty chronione:
- rezerwat przyrody w oddz. 20d Nadl. Czarnobór
- rezerwat przyrody w oddz.180f Nadl. Borne Sulinowo

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych:
- W obrębie wsi występują następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
  - cmentarz ewangelicki (na terenie d. wsi Brodźce),
  - cmentarz ewangelicki (na terenie d. wsi Przełęg),
  - cmentarz ewangelicki (na terenie d. wsi Spalona Wieś),

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

1.MR - Leśniczówka - adaptacja.

2.MR - Leśniczówka - projektowana.

ZAMĘCIE - miejscowość niezamieszkała

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:
- Obszar wsi znajduje się w obrębie:
  • Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie",

Ustalenia do rysunku planu w skali 1:25000

MR - Możliwość odtworzenia siedliska rolnego w oparciu o zabudowę gospodarczą. Patrz ustalenia ogólne pkt. D. Ochrona wartości kulturowych.

CIEMINO

Dla wsi obowiązują 2 plany miejscowe.
- W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciemino obowiązują ustalenia zawarte w planie uchwalonym przez Radę gminy Silnowo nr IV/69/94.
- Dla pozostałego obszaru wsi obowiązują ustalenia zawarte w tekscie ustaleń realizacyjnych miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Silnowo uchwalonym przez Radę Narodową Gminy Silnowo nr XXVI/92 1987 o następującej treści:

3.2.1. Teren pod ośrodek wczasowy. Zabudowa o wysokich walorach architektonicznych.
3.2.5. Istniejąca zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się remonty, przebudowy, dobudowy, rozbudowy.

OZNACZENIA DO RYSUNKÓW PLANÓW W SKALI 1:5000

MW	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MR	Tereny zabudowy zagrodowej
MP	Tereny budownictwa pensjonatowego
ML	Tereny budownictwa letniskowego
U	Tereny usług podstawowych
UO	Tereny usług oświaty i wychowania
UK	Tereny usług kultury
UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
UH	Tereny usług handlu i gastronomii
UI	Tereny usług innych
UR	Tereny usług rzemiosła
UT	Tereny usług turystyki
US	Tereny usług sportu i rekreacji
USR	Tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych
ZP	Tereny parków i zieleńców
ZC	Tereny cmentarzy
P,B,S	Tereny przemysłu, baz i składów
PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
RPO	Tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej
RO	Tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych
KS	Tereny urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej
KP	Tereny parkingów
KK	Tereny komunikacji kolejowej
WZ	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
NO	Tereny urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków
NU	Tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
EG	Tereny urządzeń gazownictwa
EC	Tereny urządzeń energetyki cieplnej
	Linie rozgraniczające funkcje terenu - nieprzekraczalne
	Linie rozgraniczające funkcje terenu - orientacyjne
R174	Drogi krajowe regionalne
W624	Drogi wojewódzkie
G003	Drogi gminne

Z B I O R C Z E Z E S T A W I E N I E

projektowanych zalesień w gminie
B o r n e S u l i n o w o

Załącznik Nr 3 - 1110,82 ha, w tym 589,15 ha po 2000r
Załącznik Nr 4 - 688,49 ha, w tym 456,15 ha po 2000r
Załącznik Nr 6 - 126,56 ha, w tym 40,22 ha po 2000r

Razem 1925,87 ha, w tym 1085,52 ha po 2000r

Zalesienie wg klas gruntów :

Kl. IV - 615,81 ha
Kl. V - 588,29 ha
Kl. VI - 607,51 ha
Kl. VIz - 114,26 ha

Razem 1925,87 ha

Uwaga - Zbiorcze zestawienie dotyczy zalesienia poza obrębem byłego poligonu Borne Sulinowo

Załącznik nr 3

Wykaz gruntów rolnych Zasobu Skarbu Państwa wnioskowanych do zalesienia nie wymagających wydzielenia geodezyjnego

Gmina Borne Sulinowo

Obręb	Nr działki	Klasa gruntów Ha					Planowany termin przekazania Lasom Państwowym kw/rok	Planowany termin nasadzeń kw/rok	Uwagi !
		IV	V	VI	VIz	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
N a d l e ś n i c t w o C z a p l i n e k									
Kiełpino	145	2,60	0,55	2,47	0,49	6,11	III- 1997	II - 1998	
"	145 a		0,35	0,17		0,52	"	"	
"	146	2,20	0,57	1,79		4,56	"	"	
"	147	2,74	0,25	2,40		5,39	"	"	
"	147/1	0,41	0,02	0,58		1,01	"	"	
"	148/1			0,70		0,70	"	"	
"	148/2	1,22		1,03		2,25	"	"	
"	148/3	2,12				2,12	"	"	
"	149/1	1,24	0,46	0,32		2,02	"	"	
"	149/3	0,48	1,90	3,78		6,16	"	"	
"	135 v	0,88			0,49	1,37	II - 1999	po 2000	
"	136 v	0,96		0,10		1,06	"	"	
"	130 v		0,20	1,24		1,44	"	"	
"	131 v			0,63		0,63			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kiełpino	132			0,98		0,98	II - 1999	po 2000	
"	138		0,53		0,34	0,87	"	"	
"	133			0,47		0,47	"	"	
"	139	0,50			0,35	0,85	"	"	
"	140	0,42			0,42	0,84	"	"	
"	141	0,30			0,57	0,87	"	"	
"	142	0,38			0,39	0,77	"	"	
"	143	0,12			0,21	0,33	"	"	
"	143/1	0,62				0,62	"	"	
"	134				0,61	0,61	"	"	
"	158/9	0,38	1,38		0,02	1,78	III - 1997	II - 1998	
"	158/5	0,17	0,61			0,78	"	"	
"	158/4	0,04	0,34			0,38	"	"	
"	158/3	0,49	0,14		0,12	0,75	"	"	
"	159/2	1,23	0,90			2,13	"	"	
"	159/4	8,12	5,01		0,14	13,27	"	"	
"	155	2,48	0,50	0,05		3,03	"	"	
"	156		0,74	0,28		1,02	"	"	
"	157/3		0,66	0,15	0,68	1,49	"	"	
"	157/1		0,12	0,16		0,28	"	"	
"	11		1,35	36,44	0,22	38,01	"	"	
"	12		4,50	13,04	0,03	17,57	"	"	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Uniemino	84	1,74	7,17	3,39	1,58	23,88	III - 1996	II - 1997	
"	89	10,33	12,62	2,34	0,03	25,32	"	"	
"	5	6,30	3,44	1,99	1,38	13,11	"	"	
"	1	2,04		0,38		2,42	"	"	
Okole	16		1,52	3,02		4,54	III - 1997	II - 1998	
"	23		1,50	0,03		1,53	"	"	
"	25/1		0,38	0,37		0,75	"	"	
"	70			0,48		0,48	"	"	
Radacz	59	10,75	7,83			18,58	III - 1998	po 2000	
"	95	2,26	8,54	0,87		11,87	III - 1997	II - 1998	
"	70/2	1,81				1,81	"	"	
"	99/4	1,39	1,02			2,41	III - 1998	po 2000	
"	99/3	20,33	26,32	6,54		53,18	"	"	
"	99/5	5,97	2,05		0,03	8,05	"	"	
"	117	1,02	3,28			4,30	"	"	
"	109/1	15,75	8,46	2,92		27,13	"	"	
"	115	3,03	0,96			3,99	"	"	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nadleśnictwo Czarnobór									
Jeleń	121	1,43		0,94	1,02	3,39	III - 1998	po 2000	
"	25/1	2,19	11,04	2,80	0,75	16,78	"	"	
"	27/1	1,19	3,26	6,77	0,41	11,63	"	"	
Nadleśnictwo Borne Sulinowo									
Jeziorna	16/2		15,72	46,81	2,97	65,50	III - 1998	po 2000	
Liszkowo	15/1	13,35	22,44	74,64	1,03	111,51	III - 1998	po 2000	
"	20/1		9,60	17,43	0,27	27,30	"	"	
"	6/2				0,10	0,10	"	"	
"	6/5	22,44	19,35	29,31	1,19	72,29	"	"	
Czochryń	52/1				0,37	0,37	III - 1998	po 2000	
"	26/2	3,54	2,33	9,66	0,76	16,29	III - 1996	II - 1997	
"	46/1		1,89	2,56		4,45	"	"	
"	20			1,64		1,64	"	"	
"	4/2	0,82	1,17	4,63		6,62	III - 1998	po 2000	
"	2	0,48	0,32	1,61	0,21	2,62	III - 1996	II - 1997	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Starowice	24/2			2,52		2,52	III - 1996	II - 1997	
"	105/1				4,10	4,10	"	"	
"	21		0,51	3,22		3,73	"	"	
"	22		0,60	2,31		2,91	"	"	
"	63/1		0,54	2,24	3,40	6,18	"	"	
"	12			0,86		0,86	"	"	
"	23			2,05		2,05	"	"	
"	104/1		0,23	0,28	0,54	1,05	"	"	
"	66/1			0,31	3,22	3,53	"	"	
"	72/4				1,30	1,30	"	"	
"	101/1				3,75	3,75	"	"	
"	15/2			0,85		0,85	"	"	
"	82/3				0,99	0,99	"	"	
Nadleśnictwo	Szczecinek								
Jeleń	39/1	2,81	10,43	2,57	0,96	16,77	II - 1998	po 2000	
"	117/1	15,69	25,36	9,68	6,82	57,55	"	"	
"	115/1		8,25		0,90	9,15	II - 1996	II - 1998	
"	33		0,20	0,13		0,33	"	"	
"	35			0,77		0,77	"	"	
"	34	0,30	2,39	1,47		4,16	"	"	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Jeleń	126	3,58		36,47	3,04	43,09	II - 1998	po 2000	
"	32/2		0,51	2,65		3,16	II - 1996	II - 1998	
"	31/1			2,62		2,62	"	"	
"	31/2				0,09	0,09	"	"	
"	32/1	0,30	1,61	0,59		2,50	"	"	
"	30/3	2,38	2,40	1,58	0,08	6,44	"	"	
Przyjezierze	6/3	0,12	5,42	2,71		8,25	II - 1996	II - 1998	
Łączno	1/1	10,84	9,46	1,18	0,89	22,37	II - 1996	II - 1998	
"	29/2	4,10	1,36	0,04		5,50	"	"	
"	32/1	28,52	7,15	0,72	0,87	37,26	"	"	
Juchowo	20	10,75	5,11	0,05	0,70	16,61	"	"	mapa 4
Dąbrowica	7/1		1,33	2,38	0,10	3,81	III - 1996	II - 1998	
"	1		0,51		2,15	2,66	"	"	
"	2				0,30	0,30	"	"	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dąbrowica	3	4,72			1,00	5,72	III - 1996	II - 1998	
"	4				0,07	0,07	II - 1998	po 2000	
"	5	2,52	3,39		2,31	8,22	"	"	
"	6				1,60	1,60	III - 1996	II - 1998	
"	17/1	1,99	5,89		0,25	8,13	"	"	
"	12/69	0,60	18,99			19,59	"	"	
"	19/28	1,77	33,43	1,50	0,39	37,09	"	"	
"	20		1,26	3,05		4,31	"	"	
Silnowo	81/15		16,62	1,20	0,81	18,63	II - 1998	po 2000	
Ciemino	1/1	16,30	8,92	2,08	1,17	28,47	II - 1998	II - 1999	
"	22	3,06	0,68		0,13	3,87	"	"	
"	23	2,35	0,35	0,29	0,21	3,20			
Radacz	62/5	0,66	8,96	18,41		28,03			

Załącznik nr 4

Gmina
Borne-Sulinowo

Wykaz gruntów rolnych Zasobu Skarbu Państwa wnioskowanych do zalesienia, wymagających wydzielenia geodezyjnego

Obręb	Nr działki	Pow. całk. działki ha	Klasa gruntu					Planowany termin przekazania Lasom Państwowym Kw/rok	Planowany termin nasadzeń kw/rok	Uwagi !
			IV	V	VI	VIz	Razem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N a d l e ś n i c t w o C z a p l i n e k										
Kiełpino										
Dąbie	4/25	33,36	2,25	4,64	19,17	7,12	33,18	III - 1997	II - 1998	
"	3/4	205,80	82,12	30,04	64,45	12,30	188,91	"	po 2000	
Radacz	60/29	77,03	60,68	9,33	5,24	1,78	77,03	III - 1998	po 2000	
"	72/2	40,70	16,37	24,30		0,03	40,70	"	"	
"	74/1	114,23	35,78	58,27	19,73	0,45	114,23	"	"	
Jeleń	119	75,63	8,25	23,71		3,32	35,28	III - 1998	po 2000	
N a d l e ś n i c t w o S z c z e c i n e k										
Jeleń	115/4	44,18	7,79	12,49	12,38	0,62	33,28	II - 1997	II - 1998	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Przyjezierze	6/2	53,09	19,22	9,66	3,09	0,90	32,87	II - 1997	II - 1998	
Dąbrowica	6/1	68,16	38,79	7,90	2,18	5,62	54,49	II - 1997	II - 1998	
Radacz	80/7	57,67	35,42		17,09	5,16	57,67	II - 1997	II - 1998	
Justowo	11	27,17	17,98	1,74		1,13	20,85	II - 1997	II - 1998	

Załącznik nr 6

Wykaz gruntów rolnych wnioskowanych do zalesienia

Gmina Borne sulinowo

Lp.	Nazwa podmiotu	Powierzchnia do zalesienia ha, klasa					Planowany termin aktualizacji planu przestrz. zagospod. kw/rok	Planowany termin zalesień w ha, rok						Uwagi !
		Ogółem ha	IV	V	VI	VIz		1995	1996	1997	1998	1999	2000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Nadleśnictwo Czaplinek													
Obręb Kiełpino	Dydacki Bronisław	0,20		0,08	0,12		III -1995			0,20				157/2
Obręb Okole	Michoń Wypta	1,33		0,62	0,71		III -1995				1,33			
	Edward Hołka	4,25	0,87	0,70	2,68		III- 1995				4,25			
	Michał	1,83		1,22	0,61		III - 1995				1,83			21
	"	1,68	0,21		1,47		III - 1995				1,68			3
	"	1,63	0,75		0,88		III - 1995				1,63			4
	"	1,57	1,14		0,43		III - 1995					1,57		5
	"	0,57	0,09		0,48		III - 1995					0,57		6
	"	3,51	2,36	0,79	0,36		III - 1995					3,51		8
	"	0,63	0,29			0,34	III - 1995					0,63		10
	"	8,79	0,95	5,53		2,31	III - 1995						8,79	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Holka Michał	8,13		020	793		III -1995						8,13	75
	"	0,73	0,21			0,52	III - 1995						0,73	76
	Sobańska - Schogl Marzena	4,26			4,26					4,26				71/1
	Wielądek Jan	4,41		0,66	3,75		III - 1995			4,41				71/2
	Holka Michał	8,13		020	7,93		III - 1995			8,13				74/4
	Woźniak Mieczysław	1,84			1,84		III - 1995			1,84				
	Proszcz Edward	0,29			029		III - 1995			0,29				77
Obręb Radacz	Nadleśnictwo Czaplinek	2,56	1,78	0,33	0,45		III - 1995	2,56						40
	"	6,12	1,47			4,65	III -1995	6,12						21
Obręb Rakowo		7,26	2,29			4,97	III -1995		7,26					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Obręb Kiełpino	Nadleśnictwo Czaplinek	1,46				1,46	III -1995	1,46						167/1
	N a d l e ś n i c t w o B o r n e S u l i n o w o													
Obręb Jeziorna	Miasto i Gmina Borne Sulinowo	1,36				1,36	III -1995						po 2000	
	Woliński Wł.	2,52		1,63	0,79	0,10	III -1995						"	
Obręb Czochryń	Osowski Zenon	0,61		0,18	0,43		III -1995						"	52/2
		10,01	1,50	0,77	7,44	0,30	III -1995						"	3
	Koza Józef	13,01		5,34	7,37	0,30	III -1995						"	43/1
Obręb Starowice	Tobera Herbert	1,34		0,09	1,25		III -1995						"	17
		0,97			0,97		III -1995						"	24/1
		2,54			2,54		III -1995						"	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Jurkiewicz K.	3,88			3,88		III-1995						po 2000	27
	Jurkiewicz M.	3,12			3,12		III-1995						po 2000	28
	Tobor Hubert	0,51			0,36	0,15	III-1995			0,51				79
		0,66			0,66		III-1995			0,66				71
		1,46		0,21	1,25		III-1995			1,46				18/1
	N a d l e ś n i c t w o S z c z e c i n e k													
Obręb Silnowo	Kwiatkowski Jarosław	0,86		0,61	0,20	0,05	III-1995						po 2000	81/10
Łączno	ALP	3,50	3,50											152 r
"		1,18	1,18											152 b
"		0,15		0,15										152 c
ucharowo		0,83			0,83									968 j
"		0,64			0,64									113 r
"		0,30		0,30										119 m
"		0,21	0,21											120 k2
"		1,36			1,36									120 k3
uchowo		1,67			1,67									110 i
rągi	Kostrubiec Henryk	2,69	0,65	1,49	0,55									55