ZWIĄZKOWE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Kielcach

25-501 Kielce, ul. Sienkiewicza 76, tel./fax (041) 34-426-34

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OPATOWSKA 1", NA OBSZARZE MIASTA BODZENTYN

Integralne części zmiany planu:

- Uchwała Nr I / 9 / 2003 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 29 stycznia 2003 r.,
- Załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000.

Opracowanie dołączone:

- Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego „Opatowska 1", na obszarze miasta Bodzentyna.

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Barbara Godzisz – Grychowska
Nr uprawnień urbanistycznych 1256/92

Kielce, luty 2003

UCHWAŁA NR I/9/2003

Rady Miejskiej w Bodzentynie

z dnia 29 stycznia 2003

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatowska 1", na obszarze miasta Bodzentyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984) a także art.7, art.8, art. 10 ust.1 pkt 1-10 oraz ust. 3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154; poz.1804; z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatowska 1", na obszarze miasta Bodzentyn, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego -„Opatowska 1", na obszarze miasta Bodzentyn, zwany dalej „planem miejscowym".

§2

Plan miejscowy obejmuje fragment nieruchomości położonych we wschodniej części miejscowości Bodzentyn, o ogólnej powierzchni 54,04ha, zlokalizowanych po obu stronach ulicy Opatowskiej, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Celem planu jest umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych zakładów przemysłowych, składów, magazynów, rzemiosła i usług wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasobów i ochrony środowiska, w obrębie przedmiotowego terenu.

§4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą, oznaczone symbolem P.S.U, MN
- tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone symbolem KG, KZ,
- tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem EE,
- tereny gruntów rolnych, oznaczonych symbolem R,

dla których ustala się:

- przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- sposoby tymczasowego użytkowania terenu.

§5

Integralną częścią planu jest rysunek planu, wykonany na mapie służącej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określający:

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- orientacyjne granice terenów o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjograficznym, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem miejscowym wraz z obrzeżem, stanowiącym materiał wejściowy do planu.

2. Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równolegle z projektem planu miejscowego.

§7

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego planem miejscowym.

§8

Dla terenu objętego planem miejscowym, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn, uchwalonego Uchwałą Nr III/16/93 Rady Gminy w Bodzentynie z dnia 30 czerwca 1993r. oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bodzentyn, uchwalonego Uchwałą Nr III/16/93 Rady Gminy w Bodzentynie z dnia 30 czerwca 1993r.

§9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bodzentynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek powierzchni ogólnej budynków (bez powierzchni kondygnacji piwnic), do powierzchni działki,

9) opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadająca uprawnienia urbanistyczne.

§10

1.Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego planem.

2.Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3.W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§11

Teren objęty planem miejscowym stanowi grunty rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, PsIII, PsIV, ŁIII, ŁIV - pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne; dla gruntów rolnych klasy IVa – 6,8ha, klasy IVb – 0,7ha i klasy IV – 0,6ha, decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak:RR.VIII-7711/32/02 z dnia 2002.06.15; dla gruntów rolnych klasy III – 12,3ha decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-340/02 z dnia 2002.12.23.

Pozostałe grunty rolne klasy RV nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§12

1.Teren objęty planem, zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 419 „Bodzentyn" posiadającego dokumentację hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak:KDH1/013/6075/97 z dnia 6.10.1997r.

2.W oparciu o powyższą dokumentację, w celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych wprowadza się następujące zakazy;

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), a wśród nich:
  - wysypisk i wylewisk,
  - składowisk materiałów niebezpiecznych,
  - dużych baz paliw płynnych i obiektów przeładunku,
  - dużych ferm hodowlanych,
  - dużych zakładów przemysłowych,
- zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do rzeki Psarki i cieków ją zasilających,
- zakaz wydobywania kopalin na dużą skalę w obrębie zbiornika z prowadzonym odwodnieniem górotworu,
- zakaz przeprowadzania rurociągów substancji chemicznych,
- zakaz budowy autostrad i dróg ekspresowych,

oraz następujące nakazy:

- stosowania nawozów i środków ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników,
- ustawienia kontenerów we wsiach na odpadki, których nie można wykorzystać w gospodarstwie i zorganizować ich odbiór,
- stosowania utylizacji ścieków z gospodarstw domowych.

§13

1.Część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu stref ochronnych ujęć wód podziemnych, zatwierdzonych decyzją nr OS.I – 6210/127/94 Wojewody Kieleckiego (Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego) z dnia 29.06.1994r.

2. W oparciu o powyższą dokumentację na terenie poszczególnych stref wprowadza się następujące zakazy:

- w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej (znajdującej się poza granicami planu);
  - lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
  - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody,
  - zamieszkiwania ludzi,
  - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
  - wprowadzania i pobytu zwierząt,
  - rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
  - lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej;
  - lokalizowania nowych ujęć wodnych,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
  - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
  - wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych,
  - wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych,
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
  - budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
  - urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.,
  - lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

- wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
- w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej oprócz ograniczeń jak dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej;
  - urządzania obozowisk i parkingów,
  - mycia pojazdów mechanicznych,
  - składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
  - budowy nowych dróg publicznych,
  - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - lokalizacji zabudowań gospodarczych.

§14.

1.Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950r. w sprawie utworzenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, dla którego Zarządzeniem Nr 59 Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2000r. został zatwierdzony plan ochrony na lata 2000-2019.

2.W oparciu o powyższy plan ochrony wprowadza się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- utrzymanie obowiązujących zasad ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu miejskiego Bodzentyna oraz ochrony ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych miasta,
- ochrona stanowisk archeologicznych i każdorazowe powiadamianie Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Archeologii o przewidywanych pracach ziemnych w rejonie stanowisk, już na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ochrona ciągów łęgowo-łąkowych wzdłuż cieków wodnych stanowiących naturalne korytarze ekologiczne,

- likwidację niskich źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez budowę i modernizację sieci ciepłowniczych, modernizację i przebudowę istniejących kotłowni, zmianę systemów grzewczych i wprowadzenia zasilania gazem lub olejem opałowym,
- poprawę stanu czystości wód i wyposażenie wszystkich miejscowości w sieć kanalizacyjną,
- racjonalizację gospodarki energią,
- likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz racjonalizację gospodarki odpadami.

3.Przy realizacji nowych obiektów oraz rozbudowie i modernizacji istniejących na terenie otuliny parku obowiązują następujące wymogi architektoniczno – budowlane:

- horyzontalne kształtowanie bryły budynku dla jej wkomponowania w istniejące ukształtowanie terenu i zespoły zieleni,
- utrzymanie gabarytów zabudowy obiektów mieszkalnych i obiektów produkcyjno – usługowych do maksymalnie 2 kondygnacji, nie licząc kondygnacji piwnic (z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne tylko w budynkach jednokondygnacyjnych),
- stosowanie wysokości podpiwniczeń budynków do max. 1,0m ponad poziom terenu; w przypadku realizacji podpiwniczenia powyżej 1 m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to powinno być traktowane jako kondygnacja (zalecana wysokość podpiwniczenia 0,5m),
- stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków; przy użytkowym poddaszu oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami powinno być dwuspadowe; zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów; zakazuje się realizowania obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- dopuszczenie przy realizacji obiektów gospodarczych zastosowania dachów pulpitowych (jednospadowych) w przypadkach konieczności usytuowania w granicach działki (gdy nie jest możliwe inne ich usytuowanie),
- stosowanie materiałów pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynków takich jak: kamień na cokoły i fragmenty ścian piwnic, drewno w kolorze naturalnym jako okładziny szczytów, wykończenie okapów, elementy

balustrad itp. bez możliwości stosowania w elewacjach stłuczki szklanej i lusterek,

- wprowadzanie przy realizacji obiektów produkcyjnych i produkcyjno – usługowych, pasów zieleni osłonowej z roślinnością zimozieloną, a przy nowych siedliskach zadrzewień przydomowych.

4.W celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń oraz ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na obszarze Parku i otuliny podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie.

§15

W oparciu o dokonaną analizę fizjograficzną terenu objętego planem, wyznacza się na rysunku planu, tereny o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych, warunkujących możliwości lokalizacyjne terenu:

- obszary o korzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy (grunty nośne, woda gruntowa poniżej 2,0mp.p.t., korzystne warunki topoklimatyczne),

- obszary o przeciętnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy (zmienne warunki geologiczne w podłożu, możliwość występowania wody gruntowej powyżej 2,0 m p.p.t.),

- obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy (zmienne warunki geologiczne w podłożu, występowanie gruntów nienośnych, wody gruntowe powyżej 2,0 m p.p.t., niekorzystne warunki topoklimatyczne).

§16

1.W granicach terenu objętego planem znajduje się perspektywiczny obszar występowania dolomitów - „Tarczek", w obrębie którego, ze względu na rzadkość występowania tej kopaliny, obowiązuje zakaz trwałego zagospodarowywania terenu.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się liczne urządzenia melioracyjne. Naruszenie urządzeń melioracyjnych, w związku z projektowanym zainwestowaniem nakłada na inwestora obowiązek przebudowy naruszonego systemu melioracyjnego, na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§17

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i planowanych do budowy linii napowietrznych 15 kV, konieczne jest zastosowanie w konstrukcji linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, na długości skrzyżowania linii z terenem przewidzianym do zainwestowania.

2. Zabudowę kubaturową oraz inne elementy zagospodarowania terenu należy lokalizować w odległości min. 7,5m od osi linii napowietrznej 15kV, z przewodami nie izolowanymi, po obu stronach osi linii. Ewentualne zbliżenie obiektu do linii należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię 15 kV.

3. W pasie ochronnym linii napowietrznej 15 kV dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§18

W granicach obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi, następujące tereny o odrębnych funkcjach i zasadach gospodarowania:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1, o ogólnej powierzchni 2,03ha - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące, o intensywności zabudowy netto do 0,3,
- minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego - 20 m, (ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji w obrębie działki utworzonej z działek nr ewidencyjny 1235 i 1236, dla których należy uzyskać zgodę na zbliżenie lokalizacji budynku mieszkalnego do linii elektroenergetycznej zgodnie z § 17 ust.2 niniejszej uchwały),
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe, nieuciążliwe, w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, infrastruktura techniczna,
- obiekty usługowe powinny mieć zapewnione miejsca postojowe dla potencjalnych klientów, zlokalizowane poza pasem drogowym,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- pomieszczenia gospodarcze i garaże należy lokalizować jako jeden obiekt z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 30m od krawędzi jezdni drogi KG ½ -1,

- przy lokalizacji budynków na działkach sąsiadujących z projektowaną stacją transformatorową należy uwzględnić potrzebę odsunięcia zabudowy o min. 15,0m od budynku stacji,
- istniejące na terenie opracowania budynki mieszkalne i gospodarcze, nowe i w dobrym stanie technicznym, przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dojazdu do pól zlokalizowanych na zapleczu działek, jeżeli nie jest on zapewniony z układu dróg gruntowych zlokalizowanych, poza granicami planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN2, o ogólnej powierzchni 6,21ha - ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące, o intensywności zabudowy netto do 0,25,
- minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego - 25 m,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe, nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, infrastruktura techniczna,
- obiekty usługowe powinny mieć zapewnione miejsca postojowe dla potencjalnych klientów, zlokalizowane poza pasem drogowym,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- pomieszczenia gospodarcze i garaże należy lokalizować jako jeden obiekt z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,

- nieprzekraczalne linie zabudowy – 30m od krawędzi jezdni drogi KG ½-1,
- przy lokalizacji budynków na działkach sąsiadujących z projektowaną stacją transformatorową należy uwzględnić potrzebę odsunięcia zabudowy o min. 15,0m od budynku stacji,
- istniejące na terenie opracowania budynki mieszkalne i gospodarcze, nowe i w dobrym stanie technicznym, przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dojazdu do pól zlokalizowanych na zapleczu działek, jeżeli nie jest on zapewniony z układu dróg gruntowych zlokalizowanych, poza granicami planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN3, o ogólnej powierzchni 2,11ha - ustala się:
- przeznaczenie podstawowe - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące, o intensywności zabudowy netto do 0,2
- minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego – 25 - 30 m,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe, nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, infrastruktura techniczna,
- obiekty usługowe powinny mieć zapewnione miejsca postojowe dla potencjalnych klientów, zlokalizowane poza pasem drogowym,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

- pomieszczenia gospodarcze i garaże należy lokalizować jako jeden obiekt z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 30m od krawędzi jezdni drogi KG ½ -1,
- istniejące na terenie opracowania budynki mieszkalne i gospodarcze, nowe i w dobrym stanie technicznym, przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dojazdu do pól zlokalizowanych na zapleczu działek, jeżeli nie jest on zapewniony z układu dróg gruntowych zlokalizowanych, poza granicami planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem MR, o ogólnej powierzchni 0,86ha - ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – istniejące siedlisko rolnicze, do adaptacji i rozbudowy, bez możliwości lokalizacji obiektów hodowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ustaleniach ogólnych planu,
- przeznaczenie dopuszczalne – rekreacyjne wykorzystanie siedliska,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- obsługa komunikacyjna siedliska z drogi wojewódzkiej KG ½ - 1, poprzez działki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi lub za pomocą drogi gruntowej nr ewidencyjny gruntu 2977, zlokalizowanej poza granicami planu,
- wymogi architektoniczne i przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

5.Dla terenu oznaczonego symbolem P.S.U, MN 1, o ogólnej powierzchni 2,08ha – ustala sie;

- przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanej działalności gospodarczej – małe zakłady przemysłowe, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze, magazyny, składy, hurtownie, rzemiosło, usługi, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- przeznaczenie dopuszczalne – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne dla prowadzących działalność gospodarczą, infrastruktura techniczna,
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- kształt działek usługowych należy dostosować do programu projektowanej inwestycji, uwzględniającego potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych klientów i dostawców, zieleni izolacyjnej, lokalizowanej wokół obiektów i oddzielającej część mieszkaniowa od produkcyjnej, bezkolizyjny dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu, pozbawionych dojazdu w wyniku dokonywanych przekształceń własnościowych oraz zapewniający ograniczenie skutków prowadzonej działalności, do granic władania inwestora,
- przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę segregacji funkcji:
  - zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w pasie 40,0 - 45,0 metrowym od drogi wojewódzkiej i powiatowej, w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni,
  - część przemysłowo-usługową należy lokalizować na zapleczu działek oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej, szerokości min.5,0m,
- wymogi architektoniczno – przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

- ze względu na ograniczoną możliwość obsługi komunikacyjnej terenu ze strony drogi wojewódzkiej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, po dokonaniu scalenia i podziału gruntu w obrębie terenu,
- w przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną, przekraczającą możliwości przesyłowe stacji „Cegielnia" w obrębie terenu należy przewidzieć lokalizację dodatkowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV , usytuowanej w miejscu koncentracji poboru mocy.

6.Dla terenu oznaczonego symbolem P.S.U, MN 2, o ogólnej powierzchni 1,65ha – ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej i projektowanej działalności gospodarczej – małe zakłady rzemieślnicze, magazyny, składy, hurtownie, usługi, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- przeznaczenie dopuszczalne – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne dla prowadzących działalność gospodarczą, infrastruktura techniczna,
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- kształt działek usługowych należy dostosować do programu projektowanej inwestycji, uwzględniającego potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych klientów i dostawców, zieleni izolacyjnej, lokalizowanej wokół obiektów i oddzielającej część mieszkaniowa od produkcyjnej, bezkolizyjny dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu, pozbawionych dojazdu w wyniku dokonywanych przekształceń własnościowych oraz zapewniający ograniczenie skutków prowadzonej działalności, do granic władania inwestora,
- przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę segregacji funkcji:
  - zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w pasie 40,0 - 45,0 metrowym od drogi wojewódzkiej, w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni,

- część przemysłowo-usługową należy lokalizować na zapleczu działek oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej, szerokości min.5,0m,
- wymogi architektoniczno – przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- istniejące na terenie budynki: mieszkalny i przemysłowo-usługowe w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KZ ½.

7.Dla terenu oznaczonego symbolem P.S.U, MN 3, o ogólnej powierzchni 2,89ha – ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanej działalności gospodarczej – małe zakłady rzemieślnicze, magazyny, składy, hurtownie, usługi, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- przeznaczenie dopuszczalne – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne dla prowadzących działalność gospodarczą, infrastruktura techniczna, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego bez zaplecza gospodarczego,
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- kształt działek usługowych należy dostosować do programu projektowanej inwestycji, uwzględniającego potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych klientów i dostawców, zieleni izolacyjnej, lokalizowanej wokół obiektów i oddzielającej część mieszkaniowa od produkcyjnej, bezkolizyjny dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu, pozbawionych dojazdu w wyniku dokonywanych przekształceń własnościowych

oraz zapewniający ograniczenie skutków prowadzonej działalności, do granic władania inwestora,

- przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę segregacji funkcji:
  - zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w pasie 40,0 - 45,0 metrowym od drogi wojewódzkiej, w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni,
  - część rzemieślniczo-usługową należy lokalizować na zapleczu działek oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej szerokości min.5,0m,
- wymogi architektoniczno – przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- istniejące na terenie budynki: mieszkalne w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KZ ½.

8.Dla terenu oznaczonego symbolem P.S.U, MN 4, o ogólnej powierzchni 0,25ha – ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanej działalności gospodarczej – małe zakłady rzemieślnicze, magazyny, składy, hurtownie, usługi, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- przeznaczenie dopuszczalne – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne dla prowadzących działalność gospodarczą, infrastruktura techniczna,
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- kształt działek usługowych należy dostosować do programu projektowanej inwestycji, uwzględniającego potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych klientów i dostawców, zieleni izolacyjnej, lokalizowanej wokół obiektów i oddzielającej część mieszkaniowa od

produkcyjnej, bezkolizyjny dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu, pozbawionych dojazdu w wyniku dokonywanych przekształceń własnościowych oraz zapewniający ograniczenie skutków prowadzonej działalności, do granic władania inwestora,

- przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę segregacji funkcji:
  - zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w pasie 40,0 - 45,0 metrowym od drogi wojewódzkiej, w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni,
  - część rzemieślniczo-usługową należy lokalizować na zapleczu działek oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej szerokości min.5,0m,
- wymogi architektoniczno – przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- istniejące na terenie budynki: mieszkalne w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KZ ½.

9.Dla terenu oznaczonego symbolem P.S.U, MN 5, o ogólnej powierzchni 3,48ha – ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny istniejącej i projektowanej działalności gospodarczej – małe zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, magazyny, składy, hurtownie, usługi, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490),
- przeznaczenie dopuszczalne – budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne dla prowadzących działalność gospodarczą, infrastruktura techniczna,
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- kształt działek usługowych należy dostosować do programu projektowanej inwestycji, uwzględniającego potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc

postojowych dla potencjalnych klientów i dostawców, zieleni izolacyjnej, lokalizowanej wokół obiektów i oddzielającej część mieszkaniowa od produkcyjnej, bezkolizyjny dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu, pozbawionych dojazdu w wyniku dokonywanych przekształceń własnościowych oraz zapewniający ograniczenie skutków prowadzonej działalności, do granic władania inwestora,

- przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę segregacji funkcji:
  - zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w pasie 40,0 - 45,0 metrowym od drogi wojewódzkiej, w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni,
  - część rzemieślniczo-usługową należy lokalizować na zapleczu działek oddzieloną pasem zieleni izolacyjnej szerokości min.5,0m,
- wymogi architektoniczno – przestrzenne, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
- użytkowanie tymczasowe, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- istniejące na terenie budynki: mieszkalne i usługowe w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do adaptacji trwałej, pozostałe należy sukcesywnie modernizować lub wymieniać na nowe, uwzględniając ustalenia niniejszego planu,
- w granicach perspektywicznego obszaru występowania dolomitów „Tarczek", obowiązuje zakaz trwałego zagospodarowywania tego obszaru,
- obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KZ ½.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem EE 1, 2, 3, o ogólnej powierzchni 0,03 - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - lokalizacja wnętrzowej lub napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV,
- lokalizacja ta powoduje ograniczenia lokalizacyjne w promieniu 15,0m od budynku projektowanej stacji, ze względów bezpieczeństwa pożarowego budynków,
- wskazane obsadzenie obrzeży terenu, od strony zabudowy, niską zielenią izolacyjną.

11.Dla terenu oznaczonego symbolem R, o ogólnej powierzchni ok.26,69ha - ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - tereny gruntów rolnych przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, uwzględniającym ustalenia ogólne planu,
- przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja infrastruktury technicznej obsługującej tereny zabudowy i usług,
- dojazd do pól zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo – magazynowo - usługowej poprzez teren działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej lub z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.

§19

1.Podstawową obsługę komunikacyjną projektowanego zainwestowania stanowią drogi; wojewódzka nr 752 Górno – Bodzentyn – Rzepin II i powiatowa nr 15913 Bodzentyn – Śniadka – Tarczek.

2.Uściśla się linię rozgraniczającą teren drogi powiatowej nr 15913 Bodzentyn — Śniadka – Tarczek, oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bodzentyna, uchwalonym Uchwałą Nr III/16/93 Rady Gminy w Bodzentynie z dnia 30 czerwca 1993r, symbolem 07KDW, od projektowanych terenów działalności gospodarczej, oznaczonych w planie stanowiącym przedmiot uchwalenia symbolem P.S.U, MN1
Linia ta jest ustalona w odległości 7,5 m od osi istniejącej jezdni.

3.Uściśla się linię rozgraniczającą teren drogi wojewódzkiej nr 752 Górno — Bodzentyn – Rzepin II, oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bodzentyna, uchwalonym Uchwałą Nr III/16/93 Rady Gminy w Bodzentynie z dnia 30 czerwca 1993r., symbolem 02KDK, na odcinku od rzeki Psarki do skrzyżowania z drogą powiatowa nr 15913, od istniejących terenów gruntów rolnych, oznaczonych w planie stanowiącym przedmiot uchwalenia symbolem R.
Linia ta jest ustalona w odległości 10,0 m od osi istniejącej jezdni.

4.Dla terenu KZ ½ ustala się klasę drogi o przekroju ulicznym jako zbiorczą, leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 752 obsługującą zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, wraz z liniami rozgraniczającymi o szerokości 20,0m. - zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni – 7,0m. Chodniki dla pieszych obustronne o szerokości 2,0m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,0m.
Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5.Dla terenu KG ½ -1 ustala się klasę drogi jako główną, leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 752, wraz z liniami rozgraniczającymi o szerokości 25,0m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu.
Obsługa istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej poprzez drogi zbiorcze. Szerokość jezdni głównej – 6,0m, jednokierunkowych jezdni zbiorczych zlokalizowanych za rowami odwadniającymi - 3,5m.
Do czasu realizacji obwodnicy Bodzentyna przewidywanej do budowy po 2015r. i wykonania pełnej przebudowy na parametry drogi głównej dopuszcza się pojedyncze zjazdy z jezdni głównej za zgodą zarządu drogi. Odprowadzenie wód opadowych do rowów a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.Dla terenu KG ½ - 2 stanowiącego rezerwę gruntu dla realizacji obwodnicy miasta Bodzentyna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 752, ustala się klasę drogi jako główną, wraz z liniami rozgraniczającymi o szerokości 25,0m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania z drogą KZ ½ - zgodnie z rysunkiem planu.
Szerokość korony drogi 9,0m, jezdni – 6,0m. Do czasu realizacji obwodnicy dopuszcza się nietrwałe zagospodarowanie terenu na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi. Odprowadzenie wód opadowych do rowów odwadniających a następnie po ich oczyszczeniu do rzeki Psarki.

7.Na terenach, o których mowa w ust. 4 – 6, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

§20

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1.Zaopatrzenie w wodę wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2.Ze względu na lokalizację projektowanych terenów w obrębie stref ochronnych ujęć wody przewiduje się bezwzględne odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej miasta Bodzentyn, w oparciu o projekt budowlany sieci.

3.Odprowadzenie wód opadowych z terenów przewidzianych do zainwestowania, zlokalizowanych w obrębie stref ochronnych ujęć wody należy przewidzieć za pomocą kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów powierzchniowo do istniejących rowów i projektowanej kanalizacji deszczowej, w oparciu o projekt budowlany sieci.

4.Ogrzewanie budynków mieszkalnych i usługowo - przemysłowych z indywidualnych źródeł ciepła działających na paliwo ekologiczne.

5.Zaopatrzenie w gaz przewodowy po opracowaniu stosownych koncepcji i projektów uwzględniających zapotrzebowanie, na zasadach określonych przez zarządzających sieciami.

6.Odpady stałe powstałe na terenie objętym niniejszym planem należy gromadzić w pojemnikach osłoniętych zielenią, zlokalizowanych na poszczególnych działkach i zapewnić wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci, zgodnie z przyjętymi zasadami na terenie miasta i gminy Bodzentyn.

7. Zaopatrzenie terenu oraz budynków mieszkalnych i usługowo – przemysłowych w energię elektryczną należy zapewnić z sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Trasy przebiegu oraz parametry techniczne linii, przy budowie nowych odcinków i modernizacji istniejących, należy dostosować do docelowego zagospodarowania ulicy Opatowskiej.

W celu zapewnienia niezbędnej mocy zasilania przewiduje się;

- lokalizację dodatkowej napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, w połowie długości ul. Opatowskiej, w miejscu wskazanym na rysunku planu oznaczonym symbolem EE 2;
- wybudowanie odcinka linii 15 kV do zasilania w/w stacji, poprzez wyprowadzenie odgałęzienia z istniejącej linii napowietrznej 15 kV przebiegającej przez teren objęty planem;
- wybudowanie zamiennej stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV „Tarczek 6", zlokalizowanej przy wschodniej granicy planu, poza projektowanym pasem drogowym, po północnej stronie ulicy Opatowskiej, na terenie oznaczonym symbolem EE 3, zamiast dotychczasowej stacji typu STSa 20/100;
- wybudowanie nowej stacji transformatorowej w obrębie terenu projektowanej lokalizacji przemysłu, rzemiosła i usług, oznaczonych symbolem P.S.U,MN1, w sytuacji zapotrzebowania na moc, przekraczające możliwości przesyłowe stacji „Cegielnia", oznaczonej symbolem EE 1.

8. Zapewnienie dostępu do sieci telefonicznej dla nowych odbiorców przewiduje się po odpowiednim dostosowaniu istniejących sieci do zwiększonej liczby potencjalnych abonentów.

Rozdział 4

Przepisy szczególne

§21

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN – 25%,
- dla terenów oznaczonych symbolem P.S.U, MN (aktualnie nie zainwestowanych) - 30%,
- dla terenów pozostałych - 0%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Bodzentynie.

§23

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Zdzisław Łapka

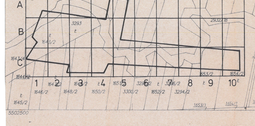
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR II/9/2003 RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE
Z DNIA 29.01.2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĄTOWSKA 1"
NA OBSZARZE MIASTA BODZENTYN
SKALA 1:1000



ORIENTACJA 1:50000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:
mgr inż.arch. BARBARA GODZISZ-GRYCHOWSKA
nr upr. urbanist. 1256/92



144.143.141
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Biuro Usług Dokumentacyjno-Geodezyjnych "GEO-POMAR" w KIELCACH
Opracował: mgr inż. Jerzy Bryl

Nakładki Tematyczne

MAPA ZASADNICZA
Założona w 1993r przez geodetę uprawnionego Sławomira Kluczewskiego

144.143.142
1:1000

OPINIOWANIE I UZGODNIENIA:

— ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO, OCHRONY LUDNOŚCI I SPRAW OBRONNYCH 14.02.2002 r.

— ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA 19.02.2002 r.

— ZARZĄD ŚWIĘTOKRZYSKICH I NADNIDZIAŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH — KIELCE 21.02.2002 r.

— ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY — BODZENTYN

— WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH — WYDZIAŁ ARCHEOLOGICZNY 1.03.2002 r.

— REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE 4.03.2002 r.

L E G E N D A :

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — USTALONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA — ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PSU,MN	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
WZ	TEREN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
KZ¼	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDW	TEREN DROGI POWIATOWEJ
KDK	TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
KG¼	TEREN ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ / GŁÓWNA / Z PROPONOWANYM UKŁADEM DROGOWYM
EE	TEREN ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 KV
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 KV Z PASEM OCHRONNYM
R	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
	GRANICA OBSZARU PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA DOLOMITÓW „TARCZEK"
	GRANICE OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICE OBSZARÓW O KORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH DLA ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW O PRZECIĘTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH DLA ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW O NIEKRZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH DLA ZABUDOWY
	STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ – CZĘŚCIOWE ZAKAZY NA ETAPIE PLANOWANIA
	STREFA KONSERWATORSKA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNA UJĘCIA
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNA UJĘCIA

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO z siedzibą w Kielcach

25-501 Kielce, ul. Sienkiewicza 76, tel./fax (041) 34-426-34

PROGNOZA
SKUTKÓW WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OPATOWSKA 1" NA OBSZARZE MIASTA BODZENTYNA

Opracowali:

mgr Marcin Korban

mgr inż. Małgorzata Bogdał

Kielce, styczeń 2002

SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania 3
2. Przedmiot opracowania 3
3. Metoda opracowania 3
4. Wykorzystane materiały 4
5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego 5
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne 6
5.2. Rzeźba i zagospodarowanie terenu 6
5.3. Budowa geologiczna i kopaliny 7
5.4. Charakterystyka wód powierzchniowych 8
a) cieki wodne 8
b) retencja wodna 8
5.5. Charakterystyka wód podziemnych 9
a) zbiorniki wód podziemnych 9
b) zagospodarowanie wód podziemnych 10
5.6. Warunki klimatyczne 12
a) warunki topoklimatyczne 12
b) stan zanieczyszczenia powietrza i zagrożenie hałasem 12
5.7. Warunki glebowe oraz szata roślinna 13
5.8. Formy ochrony przyrody 14
5.9. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu 18
6. Skutki wpływu dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu projektowanego planu na środowisko przyrodnicze 19
7. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze 19
8. Propozycje rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne wpływy na środowisko przyrodnicze 22
9. Wnioski końcowe 24

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszej prognozy jest określenie skutków wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Opatowska 1" na obszarze miasta Bodzentyna.

Podstawą wykonania prognozy jest art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 14, poz. 139 z 2000 r.– tekst jednolity, z późniejszymi zmianami). Jej zakres obejmuje wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150 z 1995 r.).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Bodzentyna, obejmujący nieruchomości położone przy ul. Opatowskiej, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Obszar ten zamierza się przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, przemysł, składy, magazyny, rzemiosło i usługi z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego dla osób prowadzących działalność wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym, infrastruktury technicznej i fragmentem projektowanej obwodnicy miasta Bodzentyna.

3. Metoda opracowania

Niniejsza prognoza została opracowana wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatowska 1". Prace przebiegały w następujących etapach:

- **I etap** - dokonanie rozpoznania fizjograficznego analizowanego obszaru na podstawie wizji lokalnej oraz informacji zawartych w istniejących opracowaniach i dokumentach dotyczących tego terenu,
- **II etap** – diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz jego odporności na projektowane zainwestowanie na podstawie analizy zebranych materiałów,
- **III etap** – określenie rodzajów i wielkości wpływów projektowanej zmiany na środowisko przyrodnicze oraz propozycje ich eliminacji bądź ograniczenia

Całość badań podporządkowano zasadzie zrównoważonego rozwoju z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów środowiska przyrodniczego.

4. Wykorzystane materiały

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowiły niżej wymienione ustawy wraz z aktami wykonawczymi:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 14, poz. 139 z 2000 r.– tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r. – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98, poz. 1150 z 1999 r. – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001 r.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z 2001 r.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z 1996 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 56, poz. 679 z 2000 r. – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).

Do analizy środowiska przyrodniczego terenu projektowanej zmiany i wytycznych co do jego ochrony wykorzystano niżej wymienione opracowania:

- Cywicka K., 1983, *Sprawozdanie geologiczne z poszukiwania surowca ilastego do produkcji cegły pełnej na obszarze położonym po zachodniej stronie nieczynnego wyrobiska cegielni w Bodzentynie, gm. Bodzentyn, woj. kieleckie*, PG, Kielce
- Bednarz L., 1996, *Dokumentacja hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – Nr 419 „Bodzentyn"*, PG, Kielce,
- Bogdał M., Korban M. , 2000, *Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Bodzentyna*, Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego, Kielce,

- Knapczyk R., 1998, *Inwentaryzacja złóż kopalin i ujęć wód podziemnych z uwzględnieniem ochrony środowiska w gminie Bodzentyn w woj. kieleckim*, UW, Kielce,
- Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa,
- Ruśkiewicz M., *Rozpoznanie złóż dolomitów w Górach Świętokrzyskich – rejon łysogórski, podrejony: Bodzentyn – Tarczek, Sierżawy, Wydrzyszów, Grzegorzowice, Skały*, IG o/Świętokrzyski – Kielce,
- Sokolińska Z., *Sprawozdanie z badań geologiczno zwiadowczych za złożem surowców ilastych ceramiki budowlanej dla cegielni „Bodzentyn"*, PG Kielce,
- Zbiorowa, 1997, *Raport o stanie środowiska w województwie kieleckim w roku 1996*, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce,
- Zbiorowa, 1999, *Ustalenia planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego i jego otuliny dla miejscowych planów oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wyciąg ustaleń z operatu generalnego. Synteza planu ochrony*, Biuro Planowania i Projektowania, Jelenia Góra,
- Zbiorowa, 2000, *Program ochrony środowiska oraz tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju woj. świętokrzyskiego*, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, Kielce,
- Zbiorowa, 2000, *Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 1999. Raport*, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce,
- Zbiorowa, 2000, *Przyroda województwa świętokrzyskiego,* Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa ŚUW w Kielcach,
- Zbiorowa, 2000, *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bodzentyn*, Biuro Planowania i Projektowania, Jelenia Góra,
- Zbiorowa, *Wojewódzki Program Małej Retencji,* Agencja technik ekologicznych i realizacji inwestycji, Kielce

5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego obejmuje charakterystykę najważniejszych jego elementów (geologia, gleby, wody, klimat, roślinność) w nawiązaniu do prawnych form ochrony przyrody oraz zabytków kultury. Analiza środowiska obejmuje obszar projektowanej zmiany na tle systemu funkcjonowania przyrody w całym regionie. Najważniejsze elementy diagnozy przedstawiono na mapie „Teren projektowanej zmiany na tle funkcjonowania środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu" stanowiącej Załącznik nr 1.

5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Teren objęty projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w północno–wschodniej części miasta Bodzentyn. Rozciąga się on ze zmienną szerokością po obu stronach ul. Opatowskiej od skrzyżowania z drogą do sołectw Sieradowice i Śniadka aż do wschodniej granicy gminy Bodzentyn.

Według regionalizacji fizyczno–geograficznej Polski (J. Kondracki, 1998) teren ten znajduje się w mezoregionie Gór Świętokrzyskich (342.34 – 35) w mikroregionie Obniżenie Bodzentyńskie (342.341).

5.2. Rzeźba i zagospodarowanie terenu

Rozpatrywany teren jest prawie płaski. Posiada jedynie niewielki spadek w stronę południową i południowo–zachodnią, wynoszący na większości obszaru około 2,0 %. Najniższy punkt na tym obszarze ma rzędną 263 m n.p.m., najwyższy 280 m n.p.m. Lokalna deniwelacja terenu wynosi więc 17 m.

Wzdłuż doliny rzeki Psarki rozciągają się holoceńskie równiny akumulacji rzecznej. Zajmują one południowo–zachodnie tereny oraz wchodzą dwoma językami w głąb terenu w pobliżu niewielkich cieków wodnych. Zbudowane są z mułków, iłów oraz piasków.

Następną formą rzeźby terenu są równiny i łagodne stoki akumulacji lessowej i deluwialnej. Lessy zostały nagromadzone na spłaszczonych stokach lub w dnach dolin. Miąższość lessów wynosi od 1,0 do 1,2 m. Zajmują one większość opisywanego terenu.

Północne i północno–wschodnie krańce terenu zajmują wydmy. Wytworzyły się one na powierzchni terasy plejstoceńskiej w wyniku działania procesów eolicznych.

Najbardziej skrajne, północne fragmenty zajmują równiny denudacyjne rozwinięte na utworach przedczwartorzędowych. Są to powierzchnie płaskie.

Teren objęty projektem wykorzystywany jest obecnie rolniczo. W południowo-zachodniej części przeważają rozległe łąki, a na pozostałym terenie większość stanowią pola orne. Na terenie jest kilkanaście budynków mieszkalnych, a przy każdym z nich jest co najmniej po jednym budynku gospodarczym. W północno–zachodniej części terenu jest nieczynna baza byłego Obwodu Drogowego, w południowo–zachodniej części są dwa zakłady betoniarskie a w południowej jest jeden warsztat samochodowy.

W *„Studium ...”* tereny te są przeznaczone:

- w zachodniej części pod usługi,
- w środkowo–zachodniej części pod działalność gospodarczą,

– w pozostałej części pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz obiektów produkcyjnych.

5.3. Budowa geologiczna i kopaliny

Rozpatrywany obszar leży w obrębie północnej – łysogórskiej części paleozoicznego trzonu Gór Świętokrzyskich w antyklinorium świętokrzyskim, a dokładniej w synklinie bodzentyńskiej. Cechą charakterystyczną tego terenu jest występowanie osadów kambru, ordowiku, syluru i dewonu o łącznej grubości około 6 000 m. Wymienione utwory odsłaniają się na terenach wyniesionych (pasmach wzgórz) lub w głęboko wciętych dolinach cieków, natomiast obniżenia morfologiczne i łagodniejsze stoki wzgórz pokryte są utworami czwartorzędowymi – są to osady trzech zlodowaceń plejstoceńskich, a w dolinach rzecznych występują osady holoceńskie.

Na terenie objętym projektem planu można stwierdzić utwory dewonu środkowego (południowe fragmenty) oraz utwory czwartorzędowe (na pozostałym obszarze).

Dewon środkowy obejmuje utwory eiflu i żywetu. Są to utwory ilasto – mułowcowo – margliste, wapienie, lokalnie iły pirytonośne, dolomity i wapienie dolomityczne oraz wapienie i dolomity z przewarstwieniami margli, mułowców, łupków ilastych i piaszczystych oraz piaskowców.

Czwartorzęd na tym terenie reprezentują osady dwóch zlodowaceń plejstoceńskich: południowopolskiego i północnopolskiego. Południowopolskie pozostawiło lessy podmorenowe i gliny zwałowe moreny dennej. W czasie zlodowacenia północnopolskiego na tym terenie powstały lessy. Są też współczesne holoceńskie osady rzeczne, torfy i namuły torfiaste.

Na terenie objętym projektem brak jest udokumentowanych i rozpoznanych złóż. Jest tylko pojedynczy fragment obszaru występowania dolomitów o perspektywicznych zasobach w ilości 21 766 tys. t. Obszar ten nosi nazwę „Tarczek" i jego dokumentacja jest w arch. UW Kielce pod nr D V – 28. Dolomity te są szare i ciemnoszare, bardzo drobnokrystaliczne, drobnoławicowe i silnie spękane. Wykazują one znaczne wahania w zawartości zanieczyszczeń i przed ewentualnym wydobyciem muszą być poddane szczegółowym badaniom. Dolomity te mogą znaleźć zastosowanie w przemyśle hutniczym, drogownictwie i budownictwie. W *„Planie ochrony ŚPN"* kopalina ta została określona jako rzadko występująca w skali kraju i regionu, jednak jej eksploatacja jest mało prawdopodobna ze względu na konfliktowe położenie na chronionych glebach i w obszarze objętym ochroną krajobrazu. Nie należy jej jednak trwale zagospodarowywać, wykluczając tym samym jej eksploatację.

Na terenie objętym planem poszukiwano źródeł surowca ilastego dla potrzeb cegielni

w Bodzentynie. Poszukiwania te okazały się nieskuteczne, a wyniki badań negatywne. Ze względu na brak kopaliny na tych terenach nie będą one brane pod uwagę w dalszych rozważaniach.

5.4. Charakterystyka wód powierzchniowych

a) cieki wodne

Opisywany obszar wchodzi w skład zlewni II rzędu rzeki Kamiennej. Bezpośrednio odwadniany jest przez rzekę Psarkę stanowiącą prawostronny dopływ rzeki Świśliny, wpadający do niej tuż powyżej północnej granicy gminy Bodzentyn.

Psarka wypływa z terenów leżących tuż przy zachodniej granicy gminy. Jej największymi lewostronnymi dopływami są Sieradowianka wypływająca z Sieradowic oraz ciek bez nazwy wypływający z Orzechówki. Prawostronne dopływy Psarki są krótkie i nie posiadają nazw. W początkowym odcinku Psarka , od źródeł do 8,7 km jest w III klasie czystości, w pozostałej części jest pozaklasowa. Klasyfikacja ta wynika z przekroczeń m. Coli i z nadmiernej zawartości azotynów. Największym zagrożeniem dla czystości tej rzeki jest niepełna kanalizacja w Bodzentynie. Problem ten powinien być jak najszybciej rozwiązany.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza terenem zalewowym wykazanym w operacie przeciwpowodziowym z 1989 r. opracowanym przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji w Kielcach i nie podlega ograniczeniom zawartym w rozporządzeniu Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21.12.1992 r.

b) retencja wodna

Obecnie na tym terenie nie ma zbiorników wodnych. Docelowo, z południową granicą opisywanego terenu będzie się stykał projektowany zbiornik wodny „Płaczek". Jego propozycja zawarta jest w *„Wojewódzkim Programie Małej Retencji"*. Zbiornik ten ma powstać na rzece Psarce w 6 + 00 km jej biegu. Ma on mieć maksymalnie 43,4 ha powierzchni i objętość 996 000 m^3. Parametry te, zbiornik ten może osiągnąć przy rzędnej piętrzenia równej 262,5 m n.p.m.

5.5. Charakterystyka wód podziemnych

a) zbiorniki wód podziemnych

Pod całym opisywanym terenem znajduje się GZWP nr 419 „Bodzentyn". Posiada on dokumentację geologiczną zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6.10.1997 r. Decyzja ma symbol: KDH1/013/6075/97. Zbiornik ten jest odizolowaną jednostką strukturalną typu synklinowego. Zbiornik ten ma charakter szczelinowo–krasowy.

Zbiornik „Bodzentyn" ma powierzchnię 47,3 km^2, wraz ze strefą zasilania – obejmującą całą zlewnię rzeki Psarki – zajmuje powierzchnię 89,2 km^2. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 364 m^3/h. Ze względu na to, że przenikanie wód do tego zbiornika jest mniejsze od 5 lat, przez co jest on ogromnie narażony na zanieczyszczenie, cały jego obszar wraz ze strefą zasilania został uznany za obszar wymagający ochrony.

Ograniczenia wynikające z położenia na terenie GZWP

1. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a w tym:
   - wysypisk i wylewisk,
   - składowisk materiałów niebezpiecznych,
   - dużych baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku,
   - dużych ferm hodowlanych,
   - dużych zakładów przemysłowych.
2. Zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do rzeki Psarki i cieków ją zasilających.
3. Zakaz wydobywania kopalin na dużą skalę w obrębie zbiornika z prowadzonym odwodnieniem górotworu.
4. Zakaz przeprowadzania rurociągów substancji chemicznych.
5. Zakaz budowy autostrad i dróg ekspresowych.
6. Nakaz stosowania nawozów i środków ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników.
7. Nakazuje się ustawić kontenery we wsiach na odpadki, których nie można wykorzystać w gospodarstwie i zorganizować ich odbiór.
8. Nakazuje się utylizację ścieków z gospodarstw domowych.
9. Proponuje się w ramach czynnej ochrony wykonać otwory obserwacyjno – alarmowe wokół ujęcia komunalnego. Obszary obserwacyjne należy tak zlokalizować, aby dopływ wody z otworu obserwacyjnego do studni ujęcia nie był krótszy od 1 roku.

Na opisywanym terenie, tak samo zresztą jak w całej gminie nie ma praktycznie

czwartorzędowego poziomu wód o znaczeniu użytkowym. Wykorzystywany on jest tylko sporadycznie starymi gospodarczymi studniami kopanymi. Wody ujmowane z tego poziomu są nienajlepszej jakości.

b) zagospodarowanie wód podziemnych

Na opisywanym terenie wykorzystywane są zarówno wody dewonu środkowego (ujmowane studniami wierconymi) jak i sporadycznie wody czwartorzędowe (ujmowane studniami kopanymi). Obecnie po wykonaniu wodociągu na tym terenie wody czwartorzędowe są tylko sporadycznie wykorzystywane.

Bezpośrednio na opisywanym terenie wykonana jest tylko jedna studnia wiercona, wybudowana w jego zachodniej części, należąca do Przedsiębiorstwa Robót Drogowych. Tuż za północną granicą rozpatrywanego terenu są dwie studnie pracujące dla potrzeb ujęcia miejskiego nr 2 w Bodzentynie.

Nr studni na mapie	Użytkownik	Rzędna [m n.p.m.] / Głębokość [m]	Rok budowy / Zasięg leja depresji [m]	Zwierciadło wody [m p.p.t.]		Wydajność maksymalna [m^3/h]	Zasoby zatwiedzone w kat. B [m^3/h]
				nawiercone	ustabilizowane	przy depresji s [m p.p.t.]	przy depresji s [m p.p.t.]
1	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych	268,5 / 64,0	1971 / b.d.	I. 2,5 II. 32	2,5 2,0	1,25 / 29,00	1,2 / 29,0
2	Ujęcie miejskie nr 2 studnia I	275,3 / 100,0	1987 / 599,0	5,0	5,0	37,67 / 45,00	łącznie dla studni I + II 102,55 / 33,0 - 45,0
3	Ujęcie miejskie nr 2 studnia II	279,5 / 140,0	1987 / 526,0	6,2	6,2	64,58 / 33,0	

Studnie ujęcia miejskiego mają opracowane strefy ochrony sanitarnej. Zostały one zatwierdzone decyzją nr OS.I-6210/127/94 Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach (Wydział Ochrony Środowiska) z dnia 29.06.1994 r.

Strefy bezpośrednie są następujące:

- dla studni I: w kształcie kwadratu o boku 20,0 m,
- dla studni II: w kształcie prostokąta o wymiarach: 35,0 x 53,0 m obejmujący teren na którym zlokalizowana jest studnia i stacja wodociągowa.

Strefy pośrednie są następujące:

- wewnętrzne bakteriologiczne dla każdej studni w odległości 77,0 m od obudowy studni,
- zewnętrzne w zasięgu leja depresji obu studni, tj. dla studni I – 599 m, a dla studni II – 526 m.

Strefy te obejmują większość terenu objętego projektowanym planem miejscowym.

Ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu stref ochrony ujęć wód

W strefach **bezpośrednich**:

1. Budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
2. Zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody.
3. Zamieszkiwania ludzi.
4. Przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu.
5. Wprowadzania i pobytu zwierząt.
6. Rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
7. Lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

W strefach **pośrednich wewnętrznych i zewnętrznych**:

1. Lokalizowania nowych ujęć wody.
2. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
3. Przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych.
4. Wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi.
5. Rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy.
6. Zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt.
7. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin.
8. Wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych.
9. Wykonywanie robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.
10. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie .
11. Budowy nowych osiedli mieszkaniowych.
12. Lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.
13. Urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków.
14. Lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu substancji ropopochodnych, olejów itp.
15. Wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

Dodatkowo w strefach **pośrednich wewnętrznych** zakazuje się:

1. Urządzania obozowisk i parkingów.
2. Mycia pojazdów mechanicznych.
3. Gromadzenia śmieci i odpadów.
4. Urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.

5. Budowy nowych dróg publicznych.
6. Stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
7. Lokalizacji zabudowań gospodarczych.

5.6. Warunki klimatyczne

a) warunki topoklimatyczne

Zasadniczy wpływ na klimat w gminie Bodzentyn ma obecność Gór Świętokrzyskich, co wynika z ich wysokości bezwzględnej, większej od obszarów otaczających oraz urozmaiconej rzeźby terenu. Ze względu na zmienne warunki fizjograficzne na terenie projektowanego planu miejscowego wyodrębniono następujące jednostki topoklimatyczne:

- *topoklimat właściwy obszarom płaskim* – Występuje na większości analizowanego terenu. Cechuje się on dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrymi warunkami przewietrzania oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Są to cechy korzystne dla zabudowy mieszkaniowej.
- *topoklimat doliny rzecznej i terenów o płytkim poziomie wód gruntowych* – Występuje fragmentarycznie w południowej części badanego terenu. Cechuje się niekorzystnymi warunkami solarnymi (częste zamglenia), termicznymi (inwersje temperatury) oraz wilgotnościowymi (stagnacja powietrza o dużej wilgotności względnej). Doliny rzeczne są niekorzystne dla lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz wprowadzania zieleni wysokiej o zwartej strukturze w poprzek doliny. Stanowią też rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza, przez co mają wpływ na stan czystości powietrza.

b) stan zanieczyszczenia powietrza i zagrożenie hałasem

Na terenie gminy Bodzentyn nie znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe będące dużymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza. W latach 1998 – 1999 Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna prowadziła badania opadu pyłu (1 punkt pomiarowy) na terenie gminy. Według tych badań średni opad pyłu wynosił 36,8 g/m^2·rok w 1998 r. oraz 33,9 g/m^2·rok w 1999 r., co jest znacznie poniżej wartości dopuszczalnych. Na terenie projektowanego planu potencjalnym źródłem zanieczyszczeń (głównie metalami ciężkimi i węglowodorami aromatycznymi) jest droga wojewódzka nr 752 (ul. Opatowska).

W 1996 r. wykonano dla Bodzentyna pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego (*„Raport..."*), na podstawie których powstał plan akustyczny miasta. Przeciętny poziom zmierzonego hałasu komunikacyjnego wyniósł 59,5 dB, a dla ul. Opatowskiej (na terenie projektowanego planu) mieścił się w przedziale 65,1 – 70 dB.

Według Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. (Dz. U. Nr 66, poz. 436) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz na terenach zabudowy zagrodowej dopuszczalne poziomy hałasu są określone na poziomie:

- pora dnia ($6^{00} - 22^{00}$) – 60 dB (A)
- pora nocy ($22^{00} - 6^{00}$) – 50 dB (A)

5.7. Warunki glebowe oraz szata roślinna

Na terenie objętym opracowaniem przeważają dwa kompleksy rolniczej przydatności gleb: Kompleks 2 – pszenny dobry i kompleks 8 – zbożowo–pastewny mocny, na niewielkiej części występuje też kompleks 3 – pszenny wadliwy. Spotykamy też kompleksy obejmujące użytki zielone: kompleks 2z – użytki zielone średnie i kompleks 3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Gleby w zachodniej części terenu objętego opracowaniem zostały zmeliorowane. Podniesiono przez to ich wartość użytkową (dzięki uregulowaniu stosunków wodnych). Tereny te, po zdrenowaniu stały się też łatwiejsze w uprawie. Obszary te, ze względu na podniesienie ich wartości uprawowych nie powinny być przeznaczane na cele nierolne.

Na większości terenu objętego projektowanym planem miejscowym występują gleby chronionych klas. Ochrona ich wynika z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych". Zgodnie z nią przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV, jeżeli ich zwarty obszar przekracza 1 ha – wymaga uzyskania zgody wojewody.

Na opisywanym obszarze tylko nieliczne fragmenty nie będą wymagały zgody przy zmianie sposobu użytkowania. Wyłączenie z produkcji rolnej tak dużych obszarów gleb klas IIIa, IIIb oraz IV będzie wiązać się z dużą szkodą dla rolnictwa, gdyż z terenów tych można uzyskiwać wysokie plony roślin uprawnych a zabudowanie ich spowoduje trwałą utratę tych wartości.

Na terenie projektowanego planu miejscowego brak zbiorowisk leśnych, które ze względu na dobre gleby, ustąpiły tu miejsca użytkom i uprawom rolnym. Duży udział mają tu użytki zielone (łąki i pastwiska). W *„Studium..."* na terenie projektowanego planu nie wyznaczono obszarów przeznaczonych pod zalesienie.

Według waloryzacji zasobów flory naczyniowej *„Planu ochrony ŚPN."* cały teren projektowanego planu został zaliczony do najniższej kategorii, obszarów o walorach miernych.

5.8. Formy ochrony przyrody

Teren projektowanego planu miejscowego znajduje się w obrębie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego (na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950 r. w sprawie utworzenia Świętokrzyskiego Parku Narodowego - Dz. U. nr 14, poz. 133, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996 r. w sprawie Świętokrzyskiego Parku Narodowego Dz. U. Nr 4, poz. 29). Park posiada plan ochrony na lata 2000 – 2019 zatwierdzony Zarządzeniem Nr 59 Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Ustalenia planu ochrony mają charakter wiążący dla projektowanego planu.

Na terenie projektowanego planu miejscowego nie znajdują się indywidualne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne itp.

W południowej części terenu znajduje się fragment doliny rzeki Psarki, która w *„Studium..."* została uznana za lokalny korytarz ekologiczny wskazany do ochrony. Zarówno *„Plan ochrony ŚPN"* jak i *„Studium..."* nie proponują nowych form ochrony przyrody obejmujących teren projektowanego planu miejscowego.

Ograniczenia wynikające z położenia w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego:

Cały analizowany teren znajduje się w obrębie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego dlatego też w projekcie planu należy uwzględnić ustalenia *„Planu ochrony ŚPN"*. W zakres tych ustaleń określonych w operacie generalnym planu wchodzą:

- układ przestrzenny Parku, przebieg jego granic oraz granic jego otuliny wraz z wyodrębnioną w niej strefą ekotonową, ustalony na rysunkach 1-3 operatu generalnego;
- strategiczne cele ochrony Parku;
- zasady ochrony przyrody nieożywionej i gleb;
- zasady ochrony zasobów ekosystemów wodnych;
- zasady ochrony lądowych ekosystemów nieleśnych i flory;
- zasady ochrony ekosystemów leśnych;
- zasady ochrony fauny;
- zasady ochrony krajobrazu;
- zasady ochrony zasobów kulturowych;

- zasady udostępnienia Parku dla turystyki;
- zasady zagospodarowania przestrzennego wraz z zasadami strefowania terenów Parku i jego otuliny.

Spośród wymienionych powyżej zasad ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego, najważniejsze na terenie projektowanego planu miejscowego to:

- utrzymanie obowiązujących zasad ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów miejskich Bodzentyna,
- rygorystyczne utrzymanie wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego granic urbanistycznego rozwoju miejscowości,
- ochrona i zachowanie charakterystycznych dla regionu przykładów drewnianej zabudowy wiejskiej, zarówno mieszkalnej jak i gospodarczej, a także sakralnej (kapliczki),
- ochrona ciągów łęgowo-łąkowych wzdłuż cieków wodnych stanowiących naturalne korytarze ekologiczne,
- ochrona stanowisk archeologicznych,
- hamowanie i łagodzenie skutków niekorzystnego wpływu czynników zagrażających funkcjonowaniu ekosystemów leśnych położonych w obrębie Parku,
- zachowanie najbardziej wartościowych, dobrze wkomponowanych w miejscowy krajobraz zespołów półnaturalnych łąk i pastwisk
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień w terenach źródliskowych, przy brzegach potoków i rzek oraz poboczach dróg dojazdowych na polach a także miedz,
- zaniechanie wszelkich prac melioracyjnych i regulacyjnych przyspieszających odpływ wód w rzekach oraz podjęcie działań zmierzających do zwiększenia retencji powierzchniowej w drodze realizacji zbiorników małej retencji

Zasady zagospodarowania przestrzennego *„Planu ochrony ŚPN"* zakładają na obszarze otuliny umiarkowany rozwój przestrzenny istniejącego tu osadnictwa w granicach ustalonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem przyjętych w tych planach zasad kształtowania zabudowy. Dopuszcza się tu rozbudowę sieci urządzeń rekreacyjno-sportowych, a także realizację innych obiektów w odpowiedniej skali i gabarytach, nawiązujących do lokalnych tradycji budowania i nieuciążliwych dla środowiska. Zgodnie z zasadami strefowania, teren projektowanego planu miejscowego znajduje się w tzw. strefie osłonowej otuliny obejmującej obszary nie przylegające bezpośrednio do Parku.

Jako priorytetowe należy traktować zadania wspólne dla wszystkich jednostek osadniczych położonych na terenie otuliny Parku, których realizacja prowadzić będzie do poprawy stanu środowiska naturalnego i obejmować m. in.:

- likwidację niskich źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez budowę i modernizację sieci ciepłowniczych, modernizację lub przebudowę istniejących kotłowni, zmianę systemów grzewczych i wprowadzenie zasilania gazem lub olejem opałowym;
- poprawę stanu czystości wód i wyposażenie wszystkich miejscowości w oczyszczalnie ścieków (również przydomowych) oraz sieć kanalizacyjną;
- racjonalizację gospodarki energią;
- likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz racjonalizację gospodarki odpadami.

Dla przeprowadzenia w otulinie Parku prac związanych z modernizacją, rozbudową i budową obiektów budowlanych w obrębie terenów osadniczych, zagospodarowaniem szlaków pieszych, rowerowych oraz innych uzupełniających elementów zagospodarowania turystycznego, zakłada się uwzględnienie poniższych zaleceń dotyczących:

- utrzymania oraz przeprowadzenia gruntownej modernizacji istniejącej zabudowy mieszkalnej, usługowej i inwentarskiej przy nieznacznych zmianach jej istniejących gabarytów oraz ukierunkowania modernizacji na uzyskanie wysokich standardów funkcjonalnych, technicznych i estetycznych;
- budowy nowych obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w granicach rozwoju osadnictwa, ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozbudowy bazy noclegowej i gastronomicznej dla aktywizacji funkcji turystycznej w obrębie istniejących obszarów koncentracji osadnictwa;
- utrzymania istniejącego układu dróg wojewódzkich i lokalnych (z istniejącymi i projektowanymi parkingami) oraz gospodarczych dróg leśnych z możliwością ich rozbudowy w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego;
- utrzymania i rozbudowy istniejącego układu szlaków pieszych z przeprowadzeniem ew. lokalnych korekt ich przebiegu z wytrasowaniem i oznakowaniem szlaków rowerowych i ścieżek dydaktycznych oraz zagospodarowaniem głównych punktów widokowych i miejsc odpoczynku;
- utrzymania i przeprowadzenia gruntownej modernizacji oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej istniejącej i projektowanej zabudowie.

Przy modernizacji istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy na terenie otuliny Parku przyjmuje się następujące zasady jej przeprowadzenia:

- uzyskana będzie poprawa standardu zamieszkiwania i obsługi oraz poprawa walorów architektoniczno-estetycznych w zagospodarowaniu wnętrz i wystroju zewnętrznym obiektów;

- wyeliminowane zostaną zagrożenia dla stanu czystości wód, gleby i powietrza;
- wprowadzenie nowych obiektów lub rozbudowa istniejących przeprowadzona będzie przy ich pełnym zharmonizowaniu z otoczeniem (m.in. przy zastosowaniu wystroju zewnętrznego nawiązującego do lokalnych tradycji budowania).

Przy realizacji nowych obiektów oraz rozbudowie i modernizacji istniejących na terenie otuliny Parku obowiązują następujące wymogi architektoniczno-budowlane:

- horyzontalne kształtowanie bryły budynku dla jej wkomponowania w istniejące ukształtowanie terenu i zespoły zieleni;
- utrzymanie gabarytów zabudowy obiektów mieszkalnych i obiektów produkcyjno - usługowych do maksymalnie 2 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne tylko w budynkach jednokondygnacyjnych); w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub wymogami przepisów szczególnych dot. obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się zwiększenie gabarytu zabudowy do max 3 kondygnacji;
- stosowanie wysokości podpiwniczenia budynków do max. 1,0 m ponad poziom terenu; w przypadku realizacji podpiwniczenia budynków powyżej 1m ponad poziom terenu, podpiwniczenie to powinno być traktowane jako kondygnacja (zalecana wysokość podpiwniczenia - 0,50 m);
- stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowej 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków; przy użytkowym poddaszu oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami powinno być dwuspadowe; zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów; zakazuje się realizowania obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;
- dopuszczenie przy realizacji obiektów gospodarczych zastosowania dachów pulpitowych (jednospadowych) w przypadkach konieczności usytuowania w granicach działki (gdy nie jest możliwe inne ich usytuowanie);
- stosowanie materiałów pochodzenia rodzimego do prac wykończeniowych budynku (takich jak: kamień na cokoły i fragmenty ścian piwnic, drewno w kolorze naturalnym jako okładziny szczytów, wykończenie okapów, elementy balustrad itp. bez możliwości stosowania w elewacjach stłuczki szklanej i lusterek);
- wprowadzanie przy realizacji obiektów hodowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych pasów zieleni osłonowej z roślinnością zimozieloną, a przy nowych siedliskach zadrzewień przydomowych.

Przy modernizacji i realizacji nowych elementów zagospodarowania szlaków pieszych, rowerowych i ścieżek dydaktycznych uwzględnione będą następujące zalecenia:

- w/w elementy wykonywane będą z miejscowych materiałów przy niezbędnym ujednoliceniu form; wprowadzenie nowych form przestrzennych nawiązujących do rozwiązań przyjętych przy budowie bram do Parku i towarzyszących im punktów sprzedaży oraz schronów i wiat turystycznych należy poprzedzić opracowaniem kompleksowej koncepcji architektoniczno - plastycznej w/w obiektów;
- ujednolicone będą oznaczenia lokalnego systemu informacji turystycznej wg specjalnie opracowanej koncepcji.

W celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń oraz ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na obszarze Parku i otuliny podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Parku. Dotyczy to również wykonywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.9. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu

Na terenie projektowanego planu miejscowego nie znajdują się obiekty objęte ewidencją i ochroną Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Znajduje się tutaj 6 stanowisk archeologicznych ochrony biernej, które należy uwzględnić na etapie planowania. Prace ziemne wykonywane w rejonie stanowisk archeologicznych wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Teren projektowanego planu miejscowego charakteryzuje się krajobrazem wiejskim z historycznymi układami ruralistycznymi. W przeprowadzonej w *„Planie ochrony ŚPN”* waloryzacji kulturowej, fragmenty terenu projektowanego planu uznane zostały za obszary reprezentatywne i charakterystyczne, zagrożone degradacją.

Droga wojewódzka w terenie projektowanego planu posiada pewne walory krajobrazowe (szczególnie po stronie południowej drogi, fragmentaryczna ekspozycja Pasma Łysogórskiego), które należy uwzględnić przy wprowadzaniu zabudowy.

W *„Studium...”* ten odcinek drogi nie został uznany za strefę wglądów bliskich i dalekich, chronioną przed wprowadzeniem zabudowy na terenach otwartych. Łuk drogi został jednak zakwalifikowany do strefy ochrony konserwatorskiej – „E” – ochrona ekspozycji. Wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy dla strefy ochrony konserwatorskiej „E” zakładają utrzymanie powiązań widokowych wzgórza zamkowego wraz z historycznym założeniem parkowym, wszelkie działania inwestycyjne winny uwzględniać eksponowanie w/w elementów i podkreślać ich współzależność funkcjonalno-przestrzenną.

6. Skutki wpływu dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu projektowanego planu na środowisko przyrodnicze

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu (użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz produkcyjno–usługowa) nie spowodował wyraźnego zagrożenia środowiska przyrodniczego. Najprawdopodobniej najistotniejsze zagrożenie dla środowiska wynika tutaj z niedostatecznie rozwiązanej gospodarki ściekowej. Funkcjonująca już zabudowa wymaga doprowadzenia kanalizacji. Działające zakłady usługowo–produkcyjne (betoniarnie, baza sprzętowa zimowego utrzymania dróg, warsztat mechaniczny) mogą być uciążliwe dla bliskiej zabudowy mieszkalnej (zagrożenie hałasem, zanieczyszczenia pyłowo-gazowe).

Należy przypuszczać, że intensywny ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 752 spowodował degradację gleb (głównie metalami ciężkimi i węglowodorami aromatycznymi) w najbliższym sąsiedztwie drogi.

7. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze

Przeprowadzono diagnozę stanu środowiska przyrodniczego oraz jego odporności na zainwestowanie proponowane w projekcie mpzp. Na podstawie tej diagnozy można wyznaczyć obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu:

- **zachowują naturalne wartości środowiska przyrodniczego**
- **porządkują obecne zainwestowanie terenu nie wprowadzając nowych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego**
- **mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczaniu tych wpływów poprzez wypełnianie ustaleń szczegółowych zawartych w planie**

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu zachowują naturalne wartości środowiska przyrodniczego obejmują tereny oznaczone na rysunku mpzp symbolem R – tereny gruntów rolnych. Ten sposób użytkowania jest najbardziej zgodny z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z *„Planu ochrony ŚPN”* oraz stref ochronnych ujęć wody. Taki sposób użytkowaniu terenu wywoła następujące skutki dla środowiska przyrodniczego:

- Funkcja ta, nie będzie miała negatywnego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, a wręcz może ubogacić otoczenie przez kontakt z niezmienioną przyrodą ciekawego terenu.
- Ze względu na brak emisji spalin, pyłów itp., nie wpłynie ujemnie na stan czystości po-

wietrza.

- Zagospodarowanie to może wpłynąć negatywnie na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych przy nadmiernym i niewłaściwym korzystaniu z nawozów i środków ochrony roślin.
- Taki sposób gospodarowania nie spowoduje braku możliwości ewentualnej eksploatacji występujących tu dolomitów z obszaru „Tarczek"

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu porządkują obecne zainwestowanie terenu nie wprowadzając nowych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego obejmują tereny oznaczone na rysunku mpzp symbolami: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MR – teren zabudowy zagrodowej. Taki sposób użytkowaniu terenu wywoła następujące skutki dla środowiska przyrodniczego:

- Przy uzupełnianiu i wymianie istniejącej zabudowy oraz przy powstaniu nowych budynków mieszkalnych konieczne będzie wyłączenie z produkcji rolnej gleb wysokich klas bonitacyjnych.
- Bytowanie ludności może spowodować zanieczyszczenie powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących ze spalania kopalin służących do ogrzewania pomieszczeń.
- Ścieki sanitarno–bytowe odprowadzane z domów mogą pogorszyć stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych na tym terenie. Jednak po zalegalizowaniu obecnej zabudowy, możliwe stanie się wykonanie kanalizacji sanitarnej, a tym samym zarówno stara jak i nowa zabudowa nie powinna wywrzeć znaczącego wpływu na stan wód. Dodatkowo, na czystość wód mogą wpłynąć niewłaściwie składowane odpady.
- Budownictwo, poprzez uszczuplenie terenów rolnych, może wpłynąć na świat roślinny i zwierzęcy ale ze względu na brak uciążliwości nie będzie to istotny wpływ. Funkcja ta poprawi bytowanie ludności na tym terenie dzięki pełnemu uzbrojeniu terenu oraz poprawie estetyki otoczenia.
- Zabudowa przewidywana w mpzp respektuje walory krajobrazowe tego obszaru poprzez:
    - stopniowe zmniejszanie gęstości zabudowy w kierunku zachodnim,
    - pozostawienie niezabudowanego łuku ul. Opatowskiej uznanego za strefę konserwatorską ochrony ekspozycji miasta Bodzentyna
    - powstanie przerw w ciągłości zabudowy, które umożliwiają wglądy widokowe w otaczający krajobraz (fragmentaryczna ekspozycja Pasma Łysogórskiego)
    - stosowanie wymogów architektoniczno-budowlanych *„Planu ochrony ŚPN"*.
- Funkcja ta, nie jest proponowana na obszarze występowania dolomitów – a więc nie bę-

dzie wywierać wpływu na kopalinę.

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu mogą pogorszyć stan środowiska obejmują tereny oznaczone na rysunku mpzp symbolem PSU,MN – tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Na terenie mpzp mogą działać jedynie inwestycje nie zaliczone do uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Wprowadzenie takiego sposobu gospodarowania może wywołać następujące konsekwencje dla środowiska:

- Funkcją tą zostały objęte znaczne obszary gleb klas podlegających ochronie prawnej, które po zabudowaniu i przekształceniu ich pod daną działalność gospodarczą trwale utracą swe wartości rolnicze.
- Działalność gospodarcza może być źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących z procesów technologicznych, ogrzewania pomieszczeń itp.
- Działalność produkcyjna może wiązać się z dużym zapotrzebowaniem na wodę, a tym samym znacznymi ilościami odprowadzanych ścieków, zarówno poprodukcyjnych jak i sanitarno–bytowych. Dodatkowo na placach i drogach dojazdowych gromadzą się ścieki opadowe. Mogą one stać się znacznym zagrożeniem dla wód, co jest szczególnie istotne ze względu na położenie całego obszaru nad GZWP oraz częściowo w strefach ochronnych ujęć wody.
- Jeden z terenów przewidywanych pod tą funkcję – PSU, MN 5 – częściowo zachodzi na obszar występowania dolomitów „Tarczek", jednak w ustaleniach szczegółowych projekt planu zakazuje jego trwałego zagospodarowania.
- Powstanie zabudowy przemysłowej czy rzemieślniczej może wywołać niekorzystny wpływ na ludność mieszkającą w pobliżu ze względu na hałas związany z prowadzoną działalnością, intensywniejszym ruchem kołowym itp.
- Zabudowa ta może też pogorszyć walory estetyczne i krajobrazowe, które powinny być szczególnie respektowane w otulinie ŚPN. Założenia planu lokalizują działalność gospodarczą głównie po północnej stronie ul. Opatowskiej, a więc zabudowa z nią związana nie będzie zasłaniać widoku na Pasmo Łysogórskie. Przy respektowaniu wymogów architektoniczno-budowlanych *„Planu ochrony ŚPN"* tereny te nie powinny istotnie pogorszyć walorów krajobrazowych tego obszaru.

W projekcie planu wyznaczono **obsługę komunikacyjną** tego obszaru. Ustalenia te, dotyczące istniejących i projektowanych dróg, spowodują następujące konsekwencje dla środowiska przyrodniczego:

- Powiększenie ilości dróg głównych, odciążających i dojazdowych spowoduje wyłączenie

z produkcji rolnej gleb o bardzo dobrej jakości.

- Zwiększony ruch związany z utworzeniem terenów działalności gospodarczej może wywołać nasilenie uciążliwości hałasowej oraz zanieczyścić gleby metalami ciężkimi. Uciążliwość hałasowa została ograniczona poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg.
- Proponowana rezerwa gruntu dla realizacji obwodnicy miasta Bodzentyna (KG ½ - 2) wkracza nieznacznie na zachodni kraniec perspektywicznego obszaru występowania dolomitów. Ze względu na konieczność wykonania tej inwestycji wskazana rezerwa terenu stanowi rozwiązanie najmniej uciążliwe dla ewentualnej eksploatacji tej kopaliny.
- Projektowana obwodnica pozostanie w większości nieobudowana, przez co zostaną zachowane jej walory krajobrazowe.

Projekt planu wyznacza zasady zaopatrzenia tego terenu w **energię elektryczną.** Powstanie nowych stacji transformatorowych oraz napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV może powodować dysharmonię w walorach krajobrazowych tego terenu. Stacje i linie mogą też wywoływać niekorzystne oddziaływanie na ludzi przebywających w pobliżu.

Cały teren projektowanego planu znajduje się w obrębie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego. W ustaleniach ogólnych mpzp uwzględniono zapis z *„Planu ochrony ŚPN”*, zgodnie z którym wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na obszarze otuliny podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Na terenie projektowanego planu ani w najbliższym sąsiedztwie nie ma innych istniejących bądź projektowanych form ochrony przyrody, które mogłyby utracić swą wartość przyrodniczą w związku z ustaleniami planu.

Propozycje planu respektują w sposób wystarczający ochronę granic perspektywicznego obszaru występowania dolomitów „Tarczek”. Eksploatacja tej kopaliny w przyszłości jest mało prawdopodobna (ograniczenia stref ochronnych ujęć wody, walory krajobrazowe itp.) jednak ustalenia planu stwarzają taką możliwość.

8. Propozycje rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne wpływy na środowisko przyrodnicze

W stosunku do projektu planu „Opatowska 1” można wysunąć kilka rozwiązań eliminujących bądź znacznie ograniczających niekorzystne wpływy proponowanych funkcji terenu.

W stosunku do terenów gruntów rolnych należy przestrzegać poniższe zalecenia :

- Zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy w obrębie stref ochronnych ujęć wody, a dodatkowo w strefie pośredniej wewnętrznej zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.
- Wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia na poboczach dróg dojazdowych na pola oraz na miedzach.

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej należy przestrzegać poniższe zalecenia :

- Aby zminimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza należy zastosować „czyste" paliwa, tj. olej opałowy lub gaz. Zbiornik na olej opałowy powinien być posadowiony w szczelnej wannie ze względu na wymogi ochrony wód podziemnych. Paliwa te powinny być wykorzystywane zarówno do celów produkcyjnych jak i bytowych mieszkańców.
- Z uwagi na występowanie na terenie projektowanego planu gleb prawnie chronionych (kl. bonitacyjne IIIa, IIIb, IV) przy wyłączeniu ich z produkcji rolnej należy zastosować procedury wynikające z przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Działalność gospodarcza, nieuciążliwa dla środowiska przyrodniczego, w obrębie stref ochronnych ujęć wody musi bezwzględnie respektować wymogi postawione w decyzjach ustanawiających te strefy,
- Inwestorzy powinni zostać zobowiązani do dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem swojej działalności. Jest to szczególnie ważne ze względu na bliskość zabudowy mieszkalnej,
- Powstające odpady stałe powinny być segregowane w miejscu powstania i dopiero wtedy wywożone na najbliższe składowisko. Wszystkie surowce wtórne (makulatura, metale, szkło itp.) powinny być odzyskiwane i wywożone do punktów skupu tych surowców.
- Działalność produkcyjną należy prowadzić tak aby maksymalnie ograniczyć hałas. Należy stosować najkorzystniejsze pod tym względem technologie oraz stosować pasy zieleni izolującej źródła hałasu.
- Generalnie rzecz biorąc teren planu ma warunki dobre dla posadowienia budynków, jednak mogą wystąpić lokalne wahania tych warunków i dlatego przed ich posadowieniem należy przeprowadzić szczegółowe badania geologiczno–inżynierskie.
- Przy projektowaniu zaopatrzenia terenu planu w energię elektryczną należy rozpatrzyć warianty napowietrznych jak i podziemnych linii elektroenergetycznych ze względu na walory krajobrazowe tego obszaru.
- Powstanie nowych obiektów na obszarze objętym projektowanym planem należy uzależnić od wcześniejszego wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

9. Wnioski końcowe

Przedstawione w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Bodzentynie ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatowska 1" na obszarze miasta Bodzentyn nie naruszają przepisów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego.

Przyjęte rozwiązania zapewniają utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów przyrodniczych tego obszaru. Proponowane w projekcie uchwały rozwiązania wraz z propozycjami dodatkowymi przedstawionymi w prognozie są zgodne z wymaganiami zrównoważonego rozwoju.

ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w K I E L C A C H
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO,
OCHRONY LUDNOŚCI I SPRAW OBRONNYCH
Z up. WOJEWODY
14.02.2002 r
mgr inż. Eugeniusz Siewierski
st. insp. wojewódzki

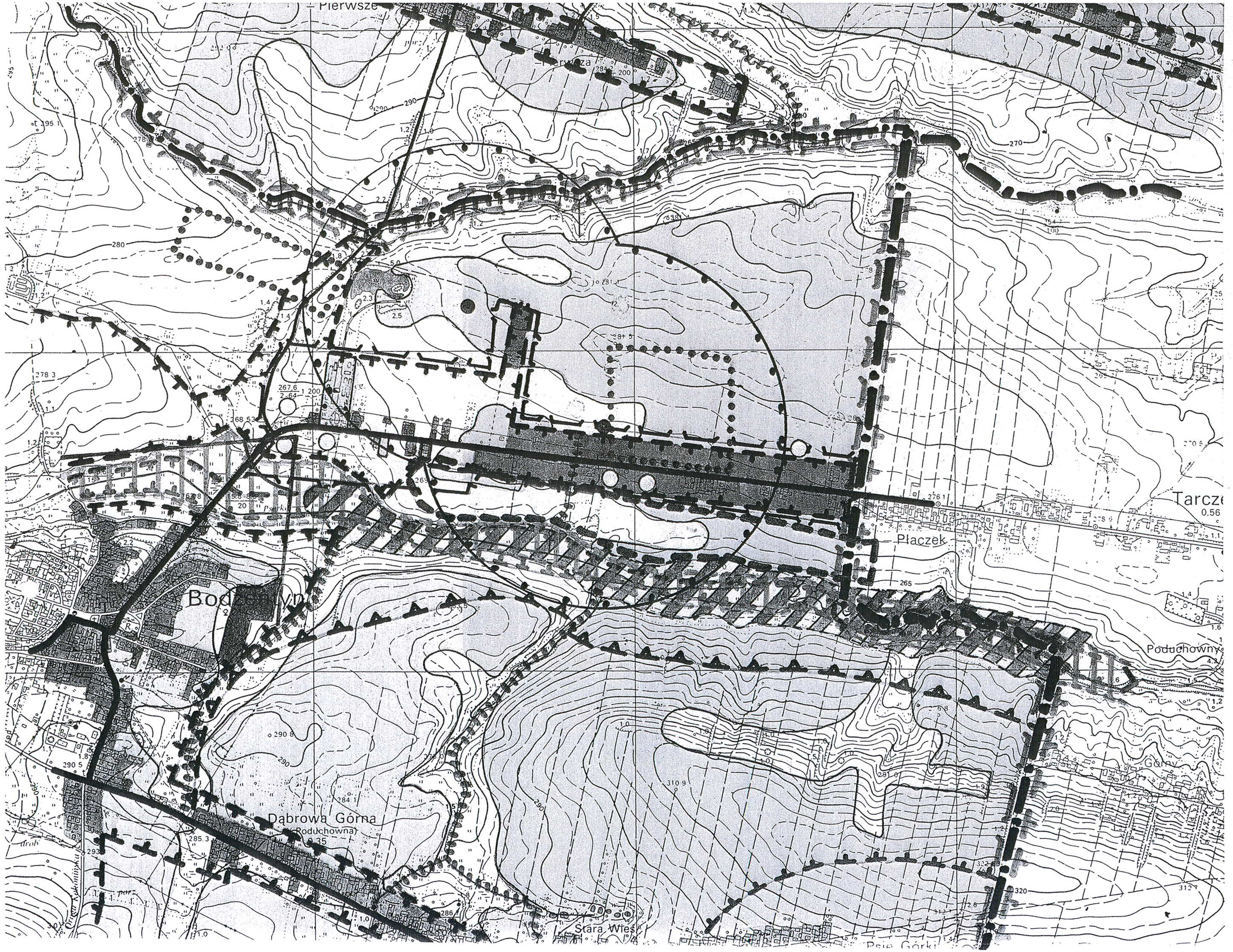
ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w K I E L C A C H
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
19.02.2002 r
Z up. WOJEWODY
inż. Jerzy Zalewski
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa

ZARZĄD
ŚWIĘTOKRZYSKICH I NADNIDZIAŃSKICH
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
25-955 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. (41) 342-11-48, tel./fax (41) 344-94-70
21.02.2002

Z upoważnienia Dyrektora Zarządu
mgr Stanisław Masternak
Główny Specjalista

Świętokrzyski Park Narodowy
ul. Suchedniowska 4
26-010 BODZENTYN
tel. Kielce 115-106
000124481
21.02.2002

Z up. DYREKTORA ŚPN
Starszy Specjalista
mgr Stanisław Masternak



Załącznik Nr 1

TEREN PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TLE FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w granicach gminy Bodzentyn)

1 : 10 000

I. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 419
- Granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Lokalny korytarz ekologiczny wskazany do ochrony
- Pasy obudowy biologicznej głównych cieków wodnych
- Wartościowe obszary gleb, podlegające ochronie
- Tereny zalewowe chronione przed wprowadzaniem trwałej zabudowy
- Obszar perspektywicznego występowania dolomitów – „Tarczek”
- Obszar o negatywnych wynikach rozpoznania geologicznego

II. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- Drogi
- Tereny istniejącej działalności gospodarczej
- Ujęcie wód podziemnych
- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
- Cmentarz
- Projektowany zbiornik małej retencji „Płaczek”
- Istniejące rzeki i cieki powierzchniowe

III. POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granica gminy Bodzentyn
- Granica sołectwa
- Granica terenu projektowanego planu miejscowego
- Granica dopuszczalnego rozwoju osadnictwa (wg „Studium ...”)
- Strefa „E” ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne ochrony biernej (w granicach proj. planu)

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BODZENTYN UL.OPATOWSKA

Oryginały dokumentów formalno-prawnych znajdują się w egzemplarzu archiwalnym planu w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie.

1.Uchwała Nr II/13/2001 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 28 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Bodzentyna.

2.Uchwała Nr VII/43/2001 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 26 października 2001r. w sprawie zmiany powyższej uchwały.

3.Umowa z projektantem na wykonanie opracowania i uprawnienia urbanistyczne.

4.Komunikat w prasie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o przystąpieniu do opracowania.

5.Obwieszczenie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o przystąpieniu do opracowania.

6.Pisemne zawiadomienia Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o przystąpieniu do opracowania wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

7.Materiały wejściowe - wnioski i uwagi, które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania oraz zebrane wcześniej przez Urząd Gminy, dotyczące przedmiotu opracowania.

8.Zawiadomienia pisemne o udostępnieniu projektu do opiniowania wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

9.Zawiadomienia pisemne o udostępnieniu projektu do uzgodnienia wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

10.Wykaz opinii i uzgodnień do projektu.

11.Komunikat w prasie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu.

12.Obwieszczenie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu.

13.Obwieszczenie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o wyłożeniu prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko do publicznego wglądu.

14.Pisemne zawiadomienia Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

15. Wykaz protestów do projektu.

16. Wykaz zarzutów do projektu wraz ze złożonym zarzutem.

17. Stanowisko Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie w sprawie złożonego zarzutu wraz z dokumentacją negocjacji Zarządu ze składającą zarzut .

18. Komunikat w prasie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o sesji Rady Miejskiej rozpatrującej złożone protesty i zarzuty do projektu planu.

19. Obwieszczenie Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o sesji Rady Miejskiej rozpatrującej złożone protesty i zarzuty do projektu planu.

20. Zawiadomienie pisemne Zarządu Miasta i Gminy w Bodzentynie o sesji Rady Miejskiej rozpatrującej złożone protesty i zarzuty do projektu planu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

21. Uchwała odrzucająca zarzut – odpis wysłany składającej zarzut wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

22. Komunikat w prasie Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie o sesji Rady Miejskiej uchwalającej projekt planu.

23. Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy w Bodzentynie o sesji Rady Miejskiej uchwalającej projektu planu.

24. Protokół badania spójności rozwiązań przyjętych w planie miejscowym z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bodzentyn.

25. Decyzje o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne dla terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego.

26. Mapa ewidencyjna gruntu terenu objętego opracowaniem.

27. Wypis uproszczony z ewidencji gruntów.

28. Egzemplarz archiwalny projektu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.

W odrębnych teczkach:

29. Ekofizjografia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Bodzentyna.

30. Inwentaryzacja do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Bodzentyna.