DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2024 r.

Poz. 3798

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 2024-06-20 11:15:42

UCHWAŁA NR II/20/24
RADY GMINY BOBROWO

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/361/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec, po stwierdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowo", przyjętego Uchwałą Nr XL/357/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 r.

2. Plan obejmuje obszar wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 543. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XL/361/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 5,9 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie terenów:

a) KDZ – teren drogi zbiorczej,

b) KDD - teren drogi dojazdowej,

c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej,

e) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

f) L – teren lasu;

5) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: granica obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Drwęcy”.

§ 3. 1. Plan obejmuje tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wyróżnione tereny są oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem, określającym ich przeznaczenie oraz numer.

§ 4. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planie terenów:

1) 1KDZ, 2KDZ: teren drogi zbiorczej;

2) 1KDD: teren drogi dojazdowej;

3) 1KR: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) 1KP, 2KP: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

5) 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) 1L: teren lasu.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu poprzez utrzymanie i uzupełnienie pasów zieleni przydrożnej.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym stosowanie rozwiązań zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne wymagające dodatkowych ustaleń.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: nie określa się, na obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów przewidzianych pod zabudowę, wymagających ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy (jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej), wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy), minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Na terenie objętym zmianą planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane złoża, udokumentowane zasoby wód podziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny osuwania się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy.

2. Obszar planu mieści się w części w granicach: Obszaru Chronionego Krajobrazu doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości oraz nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy, czyli zakaz sytuowania budynków.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

   a) droga dla pieszych i rowerów planowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 543 stanowi element systemu realizowanego na terenie Gminy Bobrowo, zapewniającego poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego,

   b) na obszarze objętym planem system dróg dla pieszych i rowerów tworzą:

      - droga dla pieszych i rowerów planowana na terenie 1KP i 2KP,

      - części drogi na terenie 1KDZ wymaga przebudowy w celu przystosowania części pasa drogowego na potrzeby drogi dla pieszych i rowerów z zachowaniem ciągłości tras w ramach odcinka drogi na terenie 2KDZ i poza nim, to jest na terenach 1KP i 2KP;

2) dla terenów dróg zbiorczych 1KDZ, 2KDZ ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu 1KDD: teren drogi dojazdowej ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla terenu 1KR: teren komunikacji drogowej wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla terenów 1KP i 2KP publicznie dostępny teren komunikacji pieszo – rowerowej ustala się:

   a) szerokość min. 6m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dostępność: wyłącznie dla pieszych i rowerzystów oraz pojazdów mogących poruszać się na terenie komunikacji pieszo – rowerowej;

6) urządzenie publicznych ciągów komunikacyjnych winno uwzględnić:

   a) elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów,

   b) potrzeby osób niepełnosprawnych i innych z ograniczeniami w poruszaniu się.

§ 15. 1 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem:

1) przepisów odrębnych obowiązujących w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej;

2) zachowania rolniczego użytkowania na terenie 4RN, ze względu na gleby chronione kl. III;

3) zachowania leśnego użytkowania na terenie 1L.

§ 16. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 17. 1 Dla terenu gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 0,1792 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze – decyzja z dnia 28.11.2023 r. znak DNI.tr.602.322.2023

2. Dla terenu gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,2460 ha uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie na cele nieleśne – decyzja z dnia 29.03.2024 r. znak DLŁ-WNL.8130.13.2024.MP

§ 18. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Cichewicz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI GRZYBNO I WICHULEC
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/20/24 Rady Gminy Bobrowo z dnia 13 czerwca 2024 r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
1:2000
0 50 100 m
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1A OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1) NUMER TERENU
A) PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENÓW
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KK TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
L TEREN LASU
SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY DRWĘCY"
BIURO URBANISTYCZNE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GRZYBNO I WICHULEC
SKALA 1:2000
UKŁAD ODNIESIENIA
EPSG:2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/20/24
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 13 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec.

Na podstawie Uchwały Nr XL/361/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec, Wójt Gminy Bobrowo podjął procedurę sporządzenia ww. planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Bobrowo ustalił na dzień 7 czerwca 2024 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygania w powyższej sprawie przez Radę Gminy Bobrowo.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/20/24
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Rozstrzygniecie o sposobnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Grzybno i Wichulec

1. Budowa dróg: w zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje:

1) poszerzenie w liniach rozgraniczających i urządzenie drogi dojazdowej: 1KDD

2) urządzenie ciągów pieszo - rowerowych: 1KP i 2KP.

2. Uzbrojenie terenu: w zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje budowa infrastruktury związanej z odwodnieniem ciągów pieszo-rowerowych.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

1) inwestycje należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Gminy.

   a) wydatki z budżetu Gminy Bobrowo,

   b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy,

   c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;

2) linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/20/24
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 13 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę