DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2024 r.

Poz. 3797

Podpisany przez:
Mariusz Kaźmierczak
Data: 2024-06-20 11:15:24

UCHWAŁA NR II/19/24
RADY GMINY BOBROWO

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z poźn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/359/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny, po stwierdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowo", przyjętego Uchwałą Nr XL/357/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XL/359/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny, o powierzchni ok. 1,77 ha. Granice obszaru planu stanowią:

1) od wschodu: granica działki nr 66/4;

2) od zachodu: granica działki nr 64/5;

3) od południa: granica działki nr 64/6 i 66/5;

4) od północy: droga powiatowa nr 1822C.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie terenu;

4) przeznaczenie terenu: UE – teren usług edukacji;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: symbol szpaleru drzew;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. 1. Plan obejmuje jeden teren, wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wyróżniony teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

1) numer terenu;

2) przeznaczenie terenu.

§ 4. Ustalenia dla terenu 1UE:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług edukacji:

1) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się:

a) obiekty handlu i gastronomii jako tymczasowe i towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym,

b) budynki gospodarcze oraz inne obiekty budowlane,

c) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych,

b) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe,

c) obowiązuje utrzymanie zieleni w formie szpalerów drzew, oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu;

2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

3) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe), powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu; ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych, (tzw. „zielone ściany”),

b) dopuszcza się stosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów wyłącznie w przypadku zastosowania nasadzeń zieleni, o których mowa powyżej, w lit. a).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2;

3) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie,

b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;

4) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń;

2) na terenie oznaczonym w planie jako 1UE przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i innych z ograniczeniami w poruszaniu się poprzez:

a) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,

b) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%, dopuszcza się do bilansu powierzchni biologicznie czynnej wliczanie nawierzchni trawiastych terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,0, maksymalna 1;

3) ustala się parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy do 12 m,

b) wysokość innych obiektów budowlanych: dowolna,

c) geometria dachu: kształt dachu dowolny;

4) zasady i wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania: na terenie należy zapewnić 15 miejsc do parkowania oraz minimum 5 miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie występują.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie dotyczy, teren przeznaczony jest na cele publiczne.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie określa się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogę powiatową nr 1822C biegnącą wzdłuż jego północnej granic; droga ta zapewnia powiązania z podstawowym układem drogowym gminy i z drogami ponadlokalnymi;

2) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy gminnego układu drogowego.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni,

c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- w granicach terenu dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,

- wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach terenu,

- poprzez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,

f) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,

g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,

h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się:

a) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;

3) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Stawka procentowa Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 8. Dla terenu gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 0,6854 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze – decyzja z dnia 27.11.2023r. r. znak DNI.tr.602.320.2023.

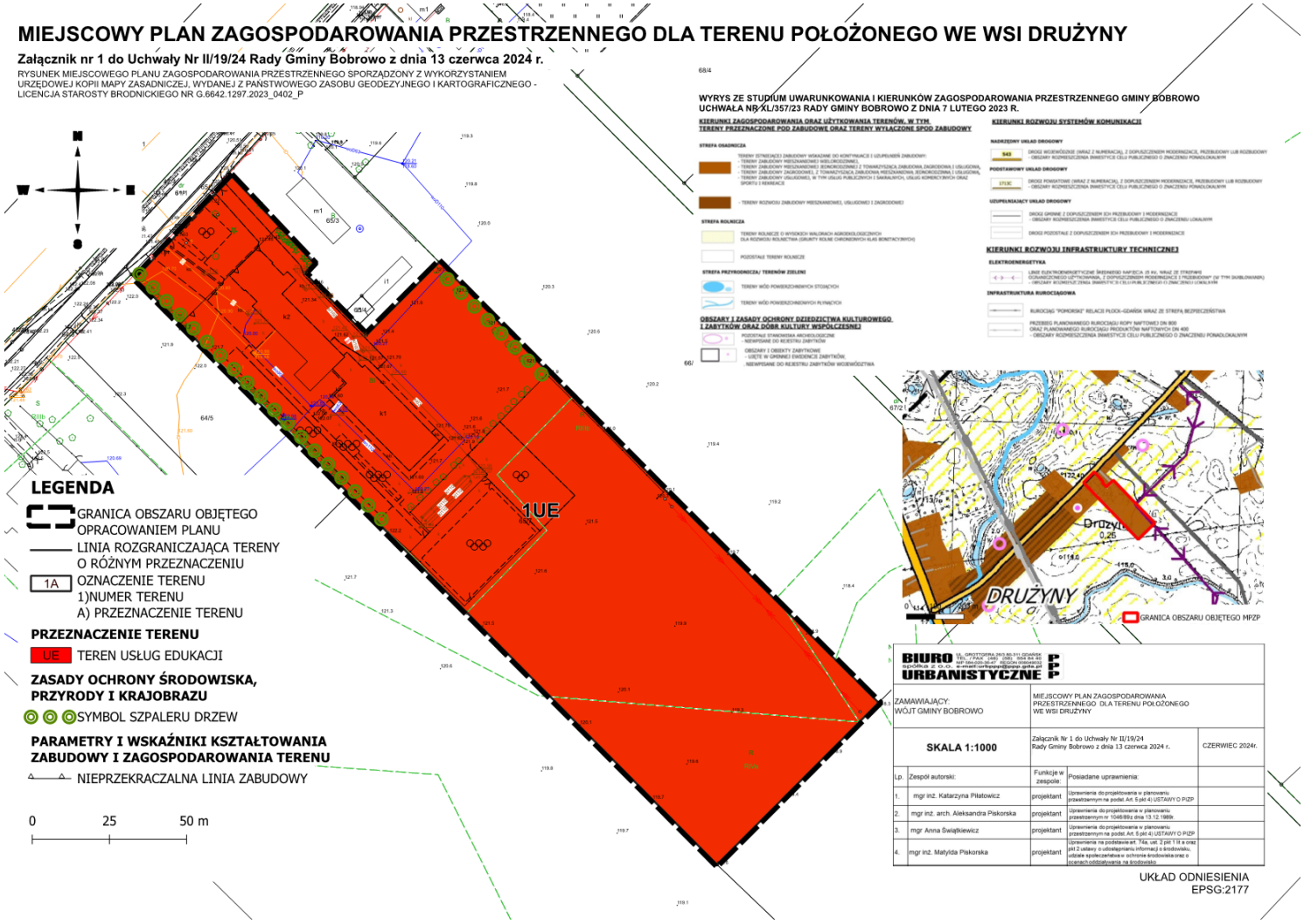
§ 9. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Cichewicz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DRUŻYNY
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Bobrowo z dnia 13 czerwca 2024 r.
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY BRODNICKIEGO NR G.6642.1297.2023_0402_P
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWO UCHWAŁA NR XL/357/23 RADY GMINY BOBROWO Z DNIA 7 LUTEGO 2023 R.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
LEGENDA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
1A OZNACZENIE TERENU
1)NUMER TERENU
A) PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU
UE TEREN USŁUG EDUKACJI
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
SYMBOL SZPALERU DRZEW
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
0 25 50 m
1UE
DRUŻYNY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
BIURO URBANISTYCZNE
ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY BOBROWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DRUŻYNY
SKALA 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Bobrowo z dnia 13 czerwca 2024 r.
CZERWIEC 2024r.
Lp. Zespół autorski: Funkcje w zespole: Posiadane uprawnienia:
1. mgr inż. Katarzyna Piłatowicz projektant
2. mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska projektant
3. mgr Anna Świątkiewicz projektant
4. mgr inż. Matylda Piskorska projektant
UKŁAD ODNIESIENIA EPSG:2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/19/24
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 13 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- **dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny**

Na podstawie Uchwały Nr XL/359/23 Rady Gminy Bobrowo z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny, Wójt Gminy Bobrowo podjął procedurę sporządzenia ww. planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Bobrowo ustalił na dzień 7 czerwca 2024 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygania w powyższej sprawie przez Radę Gminy Bobrowo.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/19/24

Rady Gminy Bobrowo

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Rozstrzygniecie o sposobnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Drużyny

1. Budowa dróg: w zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje:

2. Uzbrojenie terenu: w zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje utrzymanie drzew, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 2 pkt 1), na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

1) inwestycje należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Gminy.

   a) wydatki z budżetu Gminy Bobrowo,

   b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy,

   c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;

2) linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/19/24
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 13 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę