UCHWAŁA Nr XX/103/08
RADY GMINY BOBROWO
z dnia 12 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Nieżywięć.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1860, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą Rady Gminy Bobrowo Nr XXXV/213/06 z dnia 9 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Nieżywięć oraz uchwały nr XXXVI/216/06 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Nieżywięć, Rada Gminy w Bobrowie, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części wsi Nieżywięć, w granicach określonych rysunkiem planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Bobrowie nr XV/133/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 3. Plan składa się z następujących, integralnych, części:
1) tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do uchwały;
5) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;
7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej bądź zlokalizowanych na działce budynków;
8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej bądź zlokalizowanych na działce budynków;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w granicach której należy lokalizować budynki;
10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie ściany frontowej budynku głównego;
11) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, lub może być wymagane, na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy oraz obiektów służących realizacji celów publicznych;

13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
3) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
4) teren zabudowy usług zdrowia i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ/MN;
5) teren zabudowy usług oświaty z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem UO/ZP;
6) teren zabudowy usług kultu z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem UK/ZP;
7) teren sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
9) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
11) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
12) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
14) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
15) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
16) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, KDD;
17) tereny ulic wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
18) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
19) teren wodociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem W.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:
1) granic obszaru objętego planem;
2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4) obowiązującej linii zabudowy;
5) granicy strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 7. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniem planu.:
1) linie podziału wewnętrznego;
2) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
4) strefa ochrony konserwatorskiej;
5) przebiegu napowietrznej linii elektorenergetycznej SN 15 kV;
6) graficznego oznaczenia wymiarowania.

§ 8.1. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone są przez zwymiarowanie na rysunku planu.
2. Ustala się odległość linii zabudowy od działki drogi wewnętrznej jeśli nie została określona na rysunku planu na 5,0 m od jej granicy.

§ 9. Plan dopuszcza zmniejszenie minimalnej powierzchni określonej w przepisach szczegółowych planu nowo wydzielanych działek maksymalnie o 4%.

Rozdział 2
Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się następujące tereny jako główny układ przestrzeni publicznych:
1) tereny ulic publicznych lokalnych i dojazdowych odpowiednio oznaczonych symbolami KDL i KDD;
2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

§ 11. Ustala się kształtowania przestrzeni publicznych przez zastosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury takich jak latarnie, ławki, śmietniki itd. na całym terenie objętym planem.

Rozdział 3
Ochrona środowiska i przyrody

§ 12. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1) zakaz lokalizacji na całości terenu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2) zakaz lokalizacji na całości terenu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem P/U przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu może być

wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z produkcją rolną;
3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
4) obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów - gromadzenie na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
5) odprowadzania wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych w miejscu ich powstawania zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gleb.

§ 13. W zakresie ochrony i kształtowania przyrody ustala się:
1) utrzymanie i kształtowanie terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1WS, 2WS;
2) dobór odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków roślin.

Rozdział 4
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14.1. Na terenie objętym planem znajduje się kościół rzymsko-katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/395 dnia 17 października 1929 r. oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem;

2. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

3. Należy uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami.

§ 15. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
1) cmentarz przykościelny ograniczony ceglanym ogrodzeniem z neogotycką bramą i kostnicą;
2) zabudowa o wartości historyczno-kulturowej z przełomu XIX i XX wieku.

§ 16. Dla obiektu oznaczonego w § 15 pkt 1 uchwały ustala się ochronę poprzez:
1) nakaz zachowania rozmieszczenia nagrobków historycznych;
2) nakaz zachowania drzewostanu starszego niż 70 lat i jego układu jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
3) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą cmentarza;
4) jakiekolwiek prace budowlane dotyczące ogrodzenia, neogotyckiej bramy i kostnicy muszą uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych i przyczyniać się do utrzymania i rewaloryzacji tych wartości przez zachowanie formy architektonicznej całości budowli przez zachowanie charakterystycznych wysokości i gabarytów oraz stosowanie elementów identycznych z istniejącymi pod względem koloru, formy, wielkości, rodzaju, materiału;
5) należy uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami.

§ 17. Dla obiektów oznaczonych w § 15 pkt 2 uchwały, ustala się ochronę poprzez:
1) zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie charakterystycznych wysokości, układzie kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
2) dla obiektów techniki i mieszkalnych stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd to jest cegły, drewna, dachówki ceramicznej, papy;
3) dla obiektów techniki i mieszkalnych zakaz stosowania pokrycia dachów z blachy;
4) ustaleń pkt 2 i pkt 3 nie stosuje się do obiektów gospodarczych;
5) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w promieniu do 20,0 m od granic obiektów;
6) nakaz zachowania drzewostanu starszego niż 70 lat w promieniu do 20,0 m od granic obiektów jeżeli nie zagraża to bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
7) należy uwzględnić ograniczenia i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami.

Rozdział 5
Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Plan ustala uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych i zaopatrzenie wszystkich budynków w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i energię elektryczną.

§ 19. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemne.

§ 20.1. Plan ustala realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach ulic publicznych w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 21.1. Na terenach U, U/MN, P/U, Z, ZP, 12MN dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do

100,0 m^2 pod obiekty obsługi technicznej gminy w tym w szczególności związanych z infrastrukturą techniczną i sytuowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej gminy na terenach ulic publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych ulic.

§ 22. Plan ustala:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej wodę z ujęcia Nieżywięć oraz Kruszyny Duże,
   b) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z lokalizacji cmentarza na terenie planu,
   c) dla terenów mieszkaniowych zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
2) w zakresie odprowadzania ścieków:
   a) docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej;
3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
   a) na terenach nieutwardzonych odprowadzenie do gruntu w miejscu ich powstawania po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) z terenów ulic odprowadzanie za pomocą systemu drenującego;
4) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
   b) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) dopuszczenie zaopatrzenia z sieci przewodowej w przypadku jej realizacji,
   b) dopuszczenie wykorzystania indywidualnych źródeł gazu;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie z istniejącej sieci SN znajdującej się na terenie planu,
   b) utrzymanie stacji transformatorowych w istniejących lokalizacjach;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) dopuszczenie wykorzystania indywidualnych źródeł dostarczania ciepła;
8) w zakresie telekomunikacji:
   a) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem,
   b) dopuszczenie lokalizacji obiektów telefonii stacjonarnej na zasadach określonych w § 21 ust. 1 uchwały.

§ 23.1. Ustala się strefę techniczną dla napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie do 6,5 m mierzonym od osi linii z każdej strony.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w ust. 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 24.1. Na całym terenie objętym planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji szczegółowej sieci drenarskiej.

2. Ustala się możliwość przebudowy i modernizacji sieci.

§ 25. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji cmentarza na terenie objętym planem.

Rozdział 6
Zasady budowy systemów komunikacji

§ 26.1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny ulic publicznych oznaczone symbolami KDL oraz KDD – odpowiednio ulice klasy lokalnej oraz dojazdowej.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny ogólnodostępnych ulic wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW.

§ 27. Dla terenów ulic publicznych ustala się:

1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej;
2) oświetlenie ulic;
3) zagospodarowanie minimum 10% powierzchni terenu ulicy jako teren biologicznie czynny w postaci pasów zieleni.

§ 28.1. Ustala się możliwość wydzielania ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych nieoznaczonych na rysunku planu, na wszystkich terenach.

2. Ulice i ciągi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 6,0 m jeśli ich długość wynosi do 75,0 m oraz 8,5 m jeśli ich długość wynosi powyżej 75,0 m.

§ 29. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację szlaków i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolem MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług handlu, gastronomii, warsztatów;

3) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
4) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
5) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) jeden budynek mieszkalny na działce,
   b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 9,5 m,
   c) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
   d) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
   e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 65%,
   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,35,
   g) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,4 m p.p.t. licząc przy głównym wejściu,
   h) możliwość realizacji zabudowy garażowej, o wysokości do 5,30 m i powierzchni zabudowy do 50,0 m^2,
   i) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
6) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
7) w przypadku realizacji ogrodzenia od frontu działki - ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 1,7 m, przejrzystości - liczonej dla całkowitej jego powierzchni (wraz z cokołem) - min. 40%;
8) stosowanie w ogrodzeniach od frontu działki jako materiałów: drewna, stopów metali, cegły, kamienia z jednoczesnym zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;
9) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden wjazd z ulicy;
10) konieczność zapewnienia w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
11) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 31. Dla terenu 1MN o powierzchni ok. 1,11 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) w szczególności obowiązują ustalenia § 17 uchwały;
3) równoległy układ najdłuższej kalenicy dachu do drogi z możliwością odchylenia o 10% dla nowej zabudowy;
4) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 750 m^2;
5) szerokość frontu działki na minimum 18,0 m, za wyjątkiem działek narożnych;
6) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 300,0 m^2.

§ 32. Dla terenu 2MN o powierzchni ok. 0,39 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 750 m^2;
3) szerokość frontu działki na minimum 18,0 m, za wyjątkiem działek narożnych;
4) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 50,0 m^2.

§ 33. Dla terenów:
3 MN o powierzchni 0,48 ha,
4 MN o powierzchni 0,06 ha,
5 MN o powierzchni 0,62 ha,
6 MN o powierzchni 0,35 ha,
7 MN o powierzchni 0,04 ha,
8 MN o powierzchni 1,10 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600 m^2;
3) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 300,0 m^2.

§ 34. Dla terenów;
9 MN o powierzchni 0,66 ha,
11 MN o powierzchni 2,45 ha,
13 MN o powierzchni 0,43 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 750 m^2;
3) szerokość frontu działki na minimum 18,0 m, za wyjątkiem działek narożnych;
4) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 300,0 m^2;
5) dla jednostki 13MN, 14MN w szczególności obowiązują ustalenia § 17 uchwały;
6) dla jednostek 9MN w szczególności obowiązują przepisy ustalenia § 23 uchwały.

§ 35. Dla terenów;
10 MN o powierzchni 0,96 ha,
12 MN o powierzchni 1,84 ha,
14 MN o powierzchni 2,37 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) w szczególności obowiązują ustalenia § 16 uchwały;
3) równoległy układ najdłuższej kalenicy dachu do drogi z możliwością odchylenia o 10% dla nowej zabudowy;
4) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600 m^2;
5) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i zagrodowej o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 300,0 m^2.

§ 36. Dla terenów:
15 MN o powierzchni 1,62 ha,
16 MN o powierzchni 0,22 ha,
17 MN o powierzchni 0,68 ha,
18 MN o powierzchni 1,20 ha, ustala się:

1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600 m^2;
3) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 50,0 m^2;
4) dla jednostki 15MN, 18MN w szczególności obowiązują ustalenia § 23 uchwały.

§ 37. Dla terenów
19 MN o powierzchni 1,56 ha
20 MN o powierzchni 1,25 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) w szczególności obowiązują ustalenia § 23 uchwały;
3) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 600 m^2;
4) szerokość frontu działki na minimum 18,0 m, za wyjątkiem działek narożnych;
5) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 50,0 m^2.

§ 38. Dla terenów
21 MN o powierzchni 0, 42 ha
22 MN o powierzchni 1, 68 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 30 uchwały;
2) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 750 m^2;
3) szerokość frontu działki na minimum 18,0 m, za wyjątkiem działek narożnych;
4) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 50,0 m^2;
5) dla jednostki 22MN w szczególności obowiązują ustalenia § 23 uchwały.

§ 39. Dla terenów:
1U o powierzchni 0,25 ha,
2U o powierzchni 0,05 ha,
3U o powierzchni 0,13 ha,
4U o powierzchni 2,05 ha, ustala się:
1) przeznaczenie terenu 1U – zabudowa usług nieuciążliwych z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
2) przeznaczenie terenu 2U – zabudowa usług nieuciążliwych - ochotnicza straż pożarna;
3) przeznaczenie terenów 3U, 4U – zabudowa usług nieuciążliwych;
4) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
5) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
6) następujące zasady i parametry zagospodarowania terenu i zabudowy:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 11,0 m,
   b) dowolną geometrię dachu,
   c) dla terenów 1U, 2U, 3U minimalną powierzchnię działki na 600 m^2, dla terenu 4U minimalną powierzchnię działki na 2000 m^2,
   d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%,
   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
7) zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
8) przeznaczenie niezabudowanych powierzchni działek na urządzenie zieleni;
9) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
10) dla jednostki 4U w szczególności obowiązują ustalenia § 23 uchwały.

§ 40. Dla terenów:
1U/MN o powierzchni 1,32 ha,
3U/MN o powierzchni 0,92 ha,
6U/MN o powierzchni 0,13 ha, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług nieuciążliwych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
4) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 9,5 m,
   b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
   c) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
   d) minimalną powierzchnię działki na 800 m^2,
   e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50%,
   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,5,
   g) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 100,0 m^2,
   h) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
5) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
6) w przypadku realizacji ogrodzenia od frontu działki - ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 1,7 m, przejrzystości - liczonej dla całkowitej jego powierzchni (wraz z cokołem) - min. 40%;
7) zastosowanie w ogrodzeniach od frontu działki jako materiałów: drewna, stopów metali, cegły, kamienia z jednoczesnym zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden wjazd z ulicy;
9) konieczność zapewnienia w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 lokal, w tym miejsca w garażu;
10) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 41. Dla terenów:
2U/MN o powierzchni 0,48 ha,
4U/MN o powierzchni 0,60 ha,
5U/MN o powierzchni 0,90 ha, ustala się:
1) obowiązują ustalenia § 40 uchwały;
2) w szczególności obowiązują ustalenia § 17 uchwały;
3) dla nowej zabudowy równoległy układ najdłuższej kalenicy dachu do drogi z możliwością odchylenia o 10%.

§ 42. Dla terenu 1UZ/MN o powierzchni 0,36 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – zabudowa usług zdrowia i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
4) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 9,5 m,
   b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
   c) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
   d) minimalną powierzchnię działki na 1600 m^2,
   e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50%,
   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,5,
   g) możliwość realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, o wysokości do 5,3 m i powierzchni zabudowy do 100,0 m^2,
   h) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
5) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
6) w przypadku realizacji ogrodzenia od frontu działki - ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 1,7 m, przejrzystości - liczonej dla całkowitej jego powierzchni (wraz z cokołem) - min. 40%;
7) zastosowanie w ogrodzeniach od frontu działki jako materiałów: drewna, stopów metali, cegły, kamienia z jednoczesnym zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;
8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden wjazd z ulicy;
9) konieczność zapewnienia w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 lokal, w tym miejsca w garażu;
10) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 43. Dla terenów:
1UO/ZP o powierzchni 0,54 ha,
2UO/ZP o powierzchni 1,04 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – zabudowa usług oświaty i kultury z zielenią towarzyszącą;
2) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
4) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki towarzyszące do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 10,0 m,
   b) dowolna geometria dachu,
   c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
   d) minimalną powierzchnię działki na 2000 m^2,
   e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 70%,
   f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,2;
5) realizację infrastruktury towarzyszącej jak mała architektura, place zabaw, urządzenia sportowe, zieleńce;
6) realizację miejsc gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach lub wolnostojących, zadaszonych obiektach, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, zlokalizowanych w obrębie terenu;
7) zapewnienie co najmniej 2 dla terenu 1UO/ZP i 10 dla terenu 2UO/ZP miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
8) obsługę komunikacyjną poprzez jeden wjazd z ulicy;
9) przeznaczenie niezabudowanych powierzchni działek na urządzenie zieleni;
10) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
11) dla terenu 2UO/ZP obowiązują w szczególności ustalenia § 23 uchwały.

§ 44. Dla terenu 1UK/ZP o powierzchni 0,81 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – usługi kultu z zielenią towarzyszącą;
2) znajdujący się na terenie budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków. W szczególności obowiązują tutaj ustalenia § 16 uchwały;
3) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy zabudowy towarzyszącej budynkowi kościoła;

4) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
5) dla zabudowy towarzyszącej następujące parametry zabudowy:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 10,0 m,
   b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
   c) nawiązanie do formy architektonicznej budynku kościoła przez zastosowanie w pokryciu dachu i elewacjach elementów nawiązujących kolorem i materiałem do użytych w budynku kościoła;
6) dla całości terenu następujące zasady zagospodarowania:
   a) minimalną powierzchnię działki na 5000 m^2,
   b) wskaźnik intensywności zabudowy na maksimum 0,2,
   c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40%;
7) realizację infrastruktury towarzyszącej jak, parkingi, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej;
8) realizację miejsc gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach lub wolnostojących, zadaszonych obiektach, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, zlokalizowanych w obrębie terenu;
9) przeznaczenie niezabudowanych powierzchni działek na urządzenie zieleni;
10) obsługę komunikacyjną poprzez jeden wjazd z ulicy;
11) zapewnienie 3 ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
12) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 45. Dla terenu 1US o powierzchni 0,51 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – teren sportu;
2) możliwość realizacji tymczasowej zabudowy gospodarczej;
3) możliwość stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych;
4) dopuszczenie budowy urządzeń technicznych i infrastruktury związanej z funkcją rekreacyjno-sportową;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15%;
6) zapewnienie minimum 4 miejsc postojowych;
7) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren traktowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy poza miastem.

§ 46. Dla terenów:
1R o powierzchni 1,10 ha,
2R o powierzchni 0,64 ha,
3R o powierzchni 0,40 ha,
4R o powierzchni 0,93 ha,
5R o powierzchni 0,59 ha,
6R o powierzchni 0,31 ha,
7R o powierzchni 3,56 ha,
8R o powierzchni 5,80 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
2) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 47. Dla terenów
1RM o powierzchni 0,40 ha,
2RM o powierzchni 1,10 ha,
3RM o powierzchni 0,97 ha
4RM o powierzchni 0,30 ha, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
2) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
3) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 10,5 m,
   b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
   c) zastosowanie w elewacjach budynków maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
   d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 70%,
   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,25;
4) zakaz stosowania od frontu działki ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden wjazd z ulicy, a dla terenu 2RM przez teren 2ZL;
6) zapewnienie w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
7) w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu, teren należy traktować jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 48. Dla terenów:
1P/U o powierzchni 1,46 ha,
4P/U o powierzchni 1,58 ha,
5P/U o powierzchni 1,47 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej;

4) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości zabudowy do 12,0 m,
   b) dachy dwuspadowe,
   c) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m^2,
   d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
5) realizację infrastruktury towarzyszącej jak miejsca postojowe, urządzenia komunikacji kołowej, garaże;
6) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 5;
7) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych;
8) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości stanu środowiska poza terenem inwestora oraz eliminacji oddziaływania poza terenem własnym.

§ 49. Dla terenów
2P/U o powierzchni 0,17 ha
3P/U o powierzchni 0,36 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) utrzymanie istniejących i realizację nowych przyłączy sieci infrastruktury technicznej;
4) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki ściśle nawiązujące formą architektoniczną do budynku znajdującego się w ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu przez zachowanie charakterystycznych wysokości, gabarytów, układu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, nachyleniem połaci dachu, układem kalenicy oraz stosowanie materiałów nawiązujących pod względem koloru, formy, wielkości, rodzaju i materiału,
   b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m^2,
   c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
5) realizację infrastruktury towarzyszącej jak miejsca postojowe, urządzenia komunikacji kołowej, garaże;
6) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 5;
7) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych (np. składowiska odpadów, produktów chemicznych i petrochemicznych, uciążliwe obiekty przemysłowe, szamba);
8) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości stanu środowiska poza terenem inwestora oraz eliminacji oddziaływania poza terenem własnym;
9) dla terenu 3 P/U w szczególności obowiązują ustalenia § 17 uchwały.

§ 50. Dla terenów:
1Z o powierzchni 0,47 ha,
2Z o powierzchni 0,31 ha,
3Z o powierzchni 0,69 ha,
4Z o powierzchni 0,43 ha,
5Z o powierzchni 0,80 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej;
2) możliwość budowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
3) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem określonej w § 21 ust. 1 uchwały;
4) zachowanie obszarów w stanie naturalnym, z dopuszczeniem zadrzewiania i zakrzewiania zgodnego z ustaleniami § 13 pkt 2 uchwały.

§ 51. Dla terenów:
1ZL o powierzchni 5,03 ha,
2ZL o powierzchni 1,03 ha,
3ZL o powierzchni 1,60 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny lasów;
2) zakaz zabudowy kubaturowej;
3) dla terenu 2ZL lokalizację dojazdu do terenu 2RM.

§ 52. Dla terenów:
1ZP o powierzchni 0,21 ha,
2ZP o powierzchni 0,15 ha,
3ZP o powierzchni 0,91 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
2) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem określonej w § 21 ust. 1 uchwały;
3) możliwość lokalizacji infrastruktury towarzyszącej jak urządzenia sportowe, mała architektura, urządzenia komunikacji pieszej;
4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

§ 53. Dla terenu 1ZC o powierzchni 0,46 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – teren cmentarza;
2) teren znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – w szczególności obowiązują tutaj ustalenia § 16 uchwały;
3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;
4) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tego terenu.

§ 54. Dla terenów:
1WS o powierzchni 0,01 ha,
2WS o powierzchni 0,06 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją w pasie do

3,0 m z każdej strony licząc od górnej krawędzi brzegów.

§ 55. Dla terenu 1KDL o powierzchni 1,13 ha, ustala się:
1) przeznaczenie - ulica publiczna o klasie ulicy lokalnej;
2) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających;
3) szerokość jezdni w istniejących granicach;
4) wyposażenie w chodnik.

§ 56. Dla terenów:
1KDD o powierzchni 0,74 ha,
2KDD o powierzchni 0,68 ha,
3KDD o powierzchni 0,35 ha,
4KDD o powierzchni 0,12 ha,
5KDD o powierzchni 0,58 ha, ustala się:
1) przeznaczenie - ulice publiczne o klasie ulicy dojazdowej;
2) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających;
3) szerokość jezdni minimum 5,0 m.

§ 57. Dla terenów:
6KDD o powierzchni 0, 07 ha,
7KDD o powierzchni 0, 47 ha, ustala się:
1) przeznaczenie - ulice publiczne o klasie ulicy dojazdowej;
2) szerokości w liniach rozgraniczających na 10,0 m;
3) szerokość jezdni minimum 5,0 m;
4) wyposażenie w chodnik.

§ 58. Dla terenów:
1KDW o powierzchni 0,13 ha,
2KDW o powierzchni 0,06 ha,
3KDW o powierzchni 0,05 ha,
4KDW o powierzchni 0,02 ha,
5KDW o powierzchni 0,10 ha,
6KDW o powierzchni 0,30 ha,
7KDW o powierzchni 0,05 ha,
8KDW o powierzchni 0,12 ha,
9KDW o powierzchni 0,02 ha,
10KDW o powierzchni 0,07 ha,
12KDW o powierzchni 0,03 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – ulica wewnętrzna;
2) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 59. Dla terenu 11KDW o powierzchni 0,03 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – ulica wewnętrzna;
2) szerokości w liniach rozgraniczających na 5,0 m.

§ 60. Dla terenów
13KDW o powierzchni 0,05 ha
14KDW o powierzchni 0,07 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – ulica wewnętrzna;
2) szerokości w liniach rozgraniczających na 8,0 m.

§ 61. Dla terenu 1KX o powierzchni 0,05 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – parking;
2) obsługę komunikacyjną z ulicy 1KDD;
3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20%;
4) zastosowanie nawierzchni rozbieralnej.

§ 62. Dla terenu 1W o powierzchni 0,04 ha, ustala się:
1) przeznaczenie – teren wodociągu;
2) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;
3) możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej;
4) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym tymczasowych niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją.

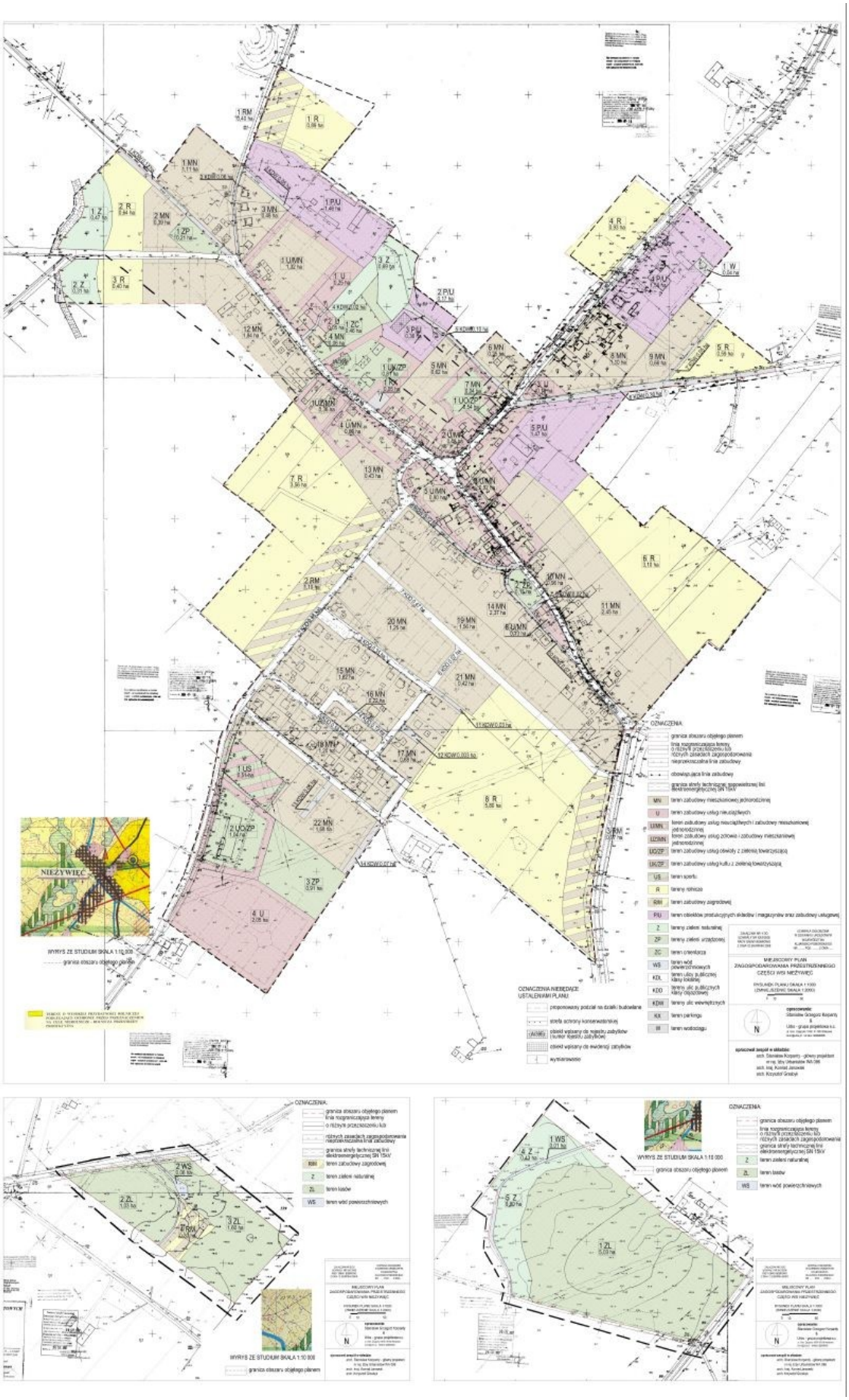
Rozdział 8
Przepisy końcowe

§ 63. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat przewidzianych w art. 36 ust. 4 ustawy:
1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U, U/MN, UZ/MN, RM, P/U w wysokości 30%;
2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 powyżej w wysokości 0,0%.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowo.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Jankowski


NIEŻYWIĘĆ
WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000
granica obszaru objętego planem
OZNACZENIA
OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NIEŻYWIĘĆ
WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000
granica obszaru objętego planem
OZNACZENIA
WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000
granica obszaru objętego planem
OZNACZENIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI NIEŻYWIĘĆ

załącznik nr 4
do uchwały nr XX/103/08
Rady Gminy Bobrowo
z dnia 12 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Nieżywięć.

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) rozstrzyga się, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji *		Zasady finansowania*	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki, 4 - obligacje komunalne, 5 – inne	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drogi publiczne	Wykup Terenów	2	1+3	1	1
2.		Budowa	2	1+3	1+5	1
3.	Pozostałe	Wodociągi	2	1+3	1+5	1
4.		Kanalizacja	2	1+3	1+2+3	1
5.		Elektroenergetyk	2	1+2+3	5	1, 3, 4
6.		Gazownictwo	2	2, 4	5	1, 3, 4

* wiersze nr 1-6 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn