Ozn. 0136-103/99

Uchwała Nr XIV/109/99
Rady Gminy w BOBROWIE
z dnia 16 grudnia 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo w części dotyczącej działki geodezyjnej nr 172 na gruntach wsi MAŁKI

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13 , poz. 74 z póź.zm.)

Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo , stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Bobrowie z dnia 30.09.1988r (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 19 , poz.171) zwanym dalej planem wprowadza się zmianę ustaleń planu w części jednostki bilansowej 13 – MAŁKI, obejmującej działkę geodezyjną nr 172 (część) będącą dotychczas gruntami rolnymi w granicach oznaczonych w załączniku graficznym nr 1a i 1b literami ABCDEF.
2. Zmiana planu obejmuje teren płaski o niewielkich spadkach w kierunku południowym, położony w narożniku działki, wolny od zabudowy i oddalony od najbliższej pojedynczej zagrody około 50m.
3. Zmienia się przeznaczenie części działki geodezyjnej, o której mowa w ust.1 i 2 oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem „27 UŁ" pod funkcje urządzeń łączności – lokalizację masztu antenowego z urządzeniami nadawczymi oraz stację bazową telefonii cyfrowej ERA GSM.
4. Uchwala się niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w ust.1 w granicach określonych w załączniku nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:
   1) przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) szczególne warunki oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu ,
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania określane jako orientacyjne (oznaczone na rysunku zmiany planu linią przerywaną) , podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 (załącznik nr 1a) i 1:500 stanowiący załącznik nr 1a do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Na terenie objętym zmianą planu, oznaczonym symbolem „27 UŁ" , ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi łączności – lokalizacja masztu antenowego stacji bazowej telefonii cyfrowej z niezbędnym zapleczem.
2. Dla terenu , o którym mowa w ust.1 ustala się „
   1) obowiązek wyznaczania i wygrodzenia terenu lokalizacji masztu o powierzchni ograniczonej do niezbędnego minimum uzasadnionego względami prawidłowego zagospodarowania urządzeń obsługowych,
   2) zakaz zabudowy o wysokości przekraczającej 50,0m nad poziom terenu w promieniu 45,0m wokół wieży antenowej,
   3) na kierunku promieniowania anten parabolicznych azymut 22^0 i 262^0 – zakaz zabudowy o wysokości przekraczającej 55,0m nad poziom terenu w zasięgu 50,0m od wieży,
   4) w przypadku wyznaczenia działki o powierzchni powyżej 6 arów obowiązek zachowania minimum 40% całej powierzchni terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo – zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej,
   5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (zalecane ogrodzenie ażurowe z materiałów niepalnych),
   6) obowiązek ograniczenia do niezbędnego minimum (wynikającego z projektu zagospodarowania terenu) przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,
   7) wymóg opracowania dotyczącego oceny oddziaływania masztu – stacji bazowej telefonii komórkowej na środowisko, (projektowana inwestycja zaliczana jest do kategorii inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska),
   8) obowiązek zainstalowania na maszcie wszystkich sygnalizacji i znaków ostrzegawczych wynikających z przepisów szczególnych.
3. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących systemów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:
   1) uzgodnienia zjazdu z drogi – z zarządzającym drogą,
   2) uzgodnienie usytuowania masztu i urządzeń na działce w stosunku do przebiegu ewentualnych linii energetycznych z właściwym Zakładem Energetycznym,
   3) kablowe zasilanie obiektów w energię elektryczną z najbliższej trafostacji słupowej,
   4) uzgodnienie usytuowania kabla zasilającego z właściwym Zakładem Energetycznym i właścicielami terenów,
   5) inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego i odprowadzenia ścieków,
4. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:
   1) użytkowanie dotychczasowe,
   2) ewentualne wyprzedzające nasadzenie zieleni i wygrodzenie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 4

1. W wyniku uchwalenia niniejszej zmiany planu jednostki 13 Małki w części obejmującej fragment działki geodezyjnej nr 172 nastąpi zwiększenie dotychczasowej wartości nieruchomości.
2. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5

1. W zakresie objętym zmianą planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowo, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2, stanowi dokument uzupełniający , nie objęty uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Tadeusz Różyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI GEODEZYJNEJ NR 172 NA GRUNTACH WSI MAŁKI



sporządzający:
Zarząd Gminy Bobrowo

Załącznik nr 1a do Uchwały Rady Gminy w Bobrowie Nr XIV/119/99 z dnia 16 grudnia 1999 r.

M A Ł K I
część działki nr 172
gmina BOBROWO

zespół autorski:

branża	autor	podpis
główny projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Wajer uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1235/91	
ochrona środowiska:	mgr Szczepan Burak biegły MOSZNiL-OP I-z 214/113/97	
asystent (opracowanie graficzne)	Anna Wajer	

Autorska Pracownia Architektoniczna
ARCHITEKT - KONSULTING
Zbigniew Wajer
architektura planowanie przestrzenne*
rzeczoznawstwo majątkowe opracowania wielobranżowe
87-100 Toruń, ul. Kresowa 4
☎fax (0-56) 648-58-68 *NIP 879-100-73-26