BZP 7322-2/96

U C H W A Ł A NR XV/88/96

R A D Y G M I N Y W B O B R O W I E

Z D N I A 5 marca 1996r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 60 położonej na gruntach wsi Bobrowo.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dziennik Ustaw z 1994r nr 89 poz.415 /

u c h w a l a s i ę :

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr60, położonej na gruntach wsi Bobrowo, obejmujący rysunek planu w skali 1:10000 - stanowiący załącznik nr1 do uchwały
2. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko - stanowiącą załącznik nr2 do uchwały
3. Dla działki nr 60 ustala się co następuje:
   3.1. funkcja dominująca - rolna
   3.2. dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy zagrodowej z zastrzeżeniem:
   - zabudowa zagrodowa może być realizowana na działkach wydzielonych po dniu wejścia w życie niniejszego planu jeśli powierzchnia każdej z nich wynosi minimum po 2000m^2

3.3. zakaz ustanawiania, jako odrębnej własności terenu, jeśli nie ma on bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3.4. minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 40.

3.5. lokalizacja zabudowy gospodarczej - wyłącznie w tylnej części działki, osłoniętej od strony przestrzeni publicznej

3.6. za przestrzeń publiczną uznaje się teren działki nr61 wraz z nieczynnym cmentarzem ewangelickim

3.7. w przypadku lokalizacji zabudowy gospodarczej od strony działki nr61- obowiązek wprowadzenia pasa szer.min.5m- - różnogatunkowej zieleni osłaniającej

3.8. budynki kryte dachami stromymi, jednokondygnacyjne, w przypadku budynków mieszkalnych - mieszkalne poddasze

3.9. minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo 60% powierzchni działki

3.10. zakaz nawożenia użytków rolnych gnojowicą i ściekami

3.11. zakaz składowania odpadów produkcji rolnej poza obiektami przeznaczonymi do tego celu

3.12. linia zabudowy - w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni

§ 2

Dla terenu działki nr 60 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na 0%

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bobrowie

§ 4

Traci moc Uchwała Gminnej Rady Narodowej w Bobrowie Nr II/11/90 z 30 września 1988r /ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr19 z 1988r poz.171/ z późniejszymi zmianami -

- w części dotyczącej działki nr60 we wsi Bobrowo - dla terenu o symbolach : 34MN ; 36RPH

§ 5

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marianna Dolna