BZP 7322-1/96

U C H W A Ł A NR XV/87/96.

R A D Y G M I N Y W B O B R O W I E

Z D N I A 5 maja 1996r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 44/1 położonej na gruntach wsi Bobrowo.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dziennik Ustaw z 1994r nr 89 poz.415 /

u c h w a l a s i ę :

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 44/1 położonej na gruntach wsi Bobrowo, obejmujący rysunek planu w skali 1:10000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
2. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - stanowiącą załącznik nr2
3. Dla działki nr 44/1 ustala się co następuje:
   3.1. Funkcja wiodąca - wypoczynek i rekreacja, teren oznaczony symbolem UT
   3.2. Zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych za wyjątkiem pojazdów związanych z obsługą terenu.
   3.3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

3.4. Obowiązek realizacji stałych lub sezonowych :
- sanitariatów w formie kabin z zastosowaniem biopreparatów
- pojemników na odpadki stałe z wymienialnymi zbiornikami

3.5. W ramach urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych stałych lub sezonowych zaleca się realizację:
- miejsc wypoczynkowych w postaci ławek, daszków, stołów
- miejsca na ognisko
- prostych urządzeń zabawowych dla dzieci

3.6. Zakaz likwidacji roślinności przybrzeżnej - nie dotyczy prac związanych z utrzymaniem istniejącego odcinka dostępnej linii brzegowej jeziora

3.7. Minimalny wskaźnik powierzchni aktywnej przyrodniczo - 90% powierzchni działki

3.8. Utrzymanie nawierzchni trawiastej

3.9. Zakaz dokonywania makroniwelacji terenu działki

3.10. Nakaz zachowania pasa ogólnej dostępności od strony działki nr 46

3.11. Wprowadzenie pasa różnogatunkowej zieleni od strony terenów rolnych z dopuszczeniem ażurowego ogrodzenia z zastrzeżeniem p-k 3.12.

3.12. Zachowanie służebności przejazdu i przejścia wzdłuż linii brzegowej jeziora

4. Dla działki nr46 - ustala się co następuje :

4.1. funkcja wiodąca - droga dojazdowa

4.2. utrzymanie pasa komunikacyjnego o szer.minimum 3.5m

4.3. zakaz utwardzania nawierzchni

4.4. zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych za wyjątkiem pojazdów związanych z obsługą terenów rolnych i rekreacyjnego

§ 2

Dla terenu działki nr 44/1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na 0%

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bobrowie

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Gminnej w Bobrowie Nr II/11/88 z 30 września 1988r / ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 19 z 1988r po.171 / w części dotyczącej działki nr 44/1 we wsi Bobrowo

§ 5

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marianna Dolna
Marianna Dolna