DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 maja 2022 r.

Poz. 3467

Podpisany przez:
Iwona Andruszkiewicz
Data: 2022-05-20 15:00:55

UCHWAŁA NR L/474/22
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XV/154/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów, na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów – Etap I nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów – Etap I.

3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów - Etap I zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 689 ha w granicach określonych na rysunku planu.

5. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy 50 m, 150 m, 500 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania;

5) zabytki objęte ochroną w planie:

a) budynki,

b) obiekty małej architektury,

c) obiekt militarny,

d) założenie cmentarne,

6) symbole identyfikujące przeznaczenia terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- **UMN** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **ML** – teren zabudowy letniskowej,

b) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej:

- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UO** – teren zabudowy usług oświaty,
- **UKk** – teren zabudowy usług kultu religijnego,
- **US** – teren usług sportu i rekreacji,
- **UKS** – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
- **UP** – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

c) tereny użytkowane rolniczo:

- **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- **R1** – teren rolniczy,
- **R2** – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień,

d) tereny zieleni i wód:

- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **ZC –** teren cmentarza,
- **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
- **ZL** – teren lasu,

e) tereny infrastruktury technicznej:

- **W** – teren infrastruktury technicznej wodociągów,

- **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji,

- **KP** – teren parkingu,

f) **KD** – tereny dróg publicznych:

- **KDA** – teren drogi publicznej klasy „autostrada”,

- **KDGP** – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

- **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

- **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

- **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna gminy;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Zbiornik Lubliniec- Myszków”;

3) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

4) kościół par. pw. św. Jakuba Apostoła, z 1872 r, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/568/2019 z 30.10.2019 r.;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerami;

6) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach i strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach;

7) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR;

8) strefa kontrolowana gazociągu wysokoprężnego ciśnienia 400 CN 2,5 MPa.

3. Rysunek planu poza treścią mapy zasadniczej zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

2) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

3) gazociąg wysokoprężny 400 CN 2,5 MPa;

4) granica i numer działki ewidencyjnej.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków;

5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

8) **pierwotna forma historyczna** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w gminnej ewidencji zabytków;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

10) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

12) **zabudowie istniejącej na obszarze planu** – należy przez to rozumieć

a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu,

d) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;

13) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **administracyjno-biurowe –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, kosmetyki, dietetyki, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, usług szklarskich oraz usług: szewskich, optycznych, fotograficznych, serwis sprzętu np. ogrodniczego, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych

d) **oświaty i nauki –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na przedszkola wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, szkoły podstawowe, średnie, zawodowe wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, szkolnictwa wyższego i nauki wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

e) **społeczne –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego, wystaw i galerii,

f) **turystyczne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na hotele (w tym: hotele typu apartamentowego), motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,

g) **sportu i rekreacji –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością sportową i rekreacyjną służącą poprawie kondycji fizycznej, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie,

h) **obsługi komunikacji samochodowej –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjnia samochodowa,

i) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki;

j) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej, w tym szpitale, przychodnie, gabinety lekarskie;

14) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne;

15) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, place gier, place zabaw, boiska, wodne place zabaw, minigolf służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;

16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

17) **wskaźniku powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

18) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej zaliczane jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny wymagające ochrony.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) **nakaz:**

a) ochrony obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 6,

b) lokalizacji budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) **zakaz** stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **UP** i **RU**;

3) **dopuszczenie** sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN,** terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **MNU** oraz terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **UMN,**

2. Na obszarze objętym planem dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) zachowanie na działkach budowlanych, na których na dzień wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy, która powodowałaby przekroczenie, parametrów lub gabarytów ustalonych w Rozdziale 3; zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych, zadaszenia nad wejściami i podjazdami, windy;

3) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, docieplenia, zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi lub pomieszczenia gospodarcze, zmiany dachu lub jego części, budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w Rozdziale 3 dla poszczególnych terenów;

4) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przebudowy.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach:

1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNU** i **UMN** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) **US, ZP, ML** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- zabudowy przemysłowej lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami **UP,**
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- budowli przeciwpowodziowych,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- zabudowy usługowej, w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- zbieranie odpadów jako gminny punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie oznaczonym symbolem **3UP,**
- punkty do zbierania, w tym przeładunku, złomu i odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów na terenie oznaczonym symbolem **3UP,**
- rozbudowa obiektów związanych z istniejącym chowem lub hodowlą zwierząt na terenach oznaczonych symbolami od **1RU** do **3RU**;

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) stosowania komunalnych osadów ściekowych,

d) lokalizacji składowisk odpadów,

e) lokalizacji spalarni i współspalarni odpadów,

f) lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,

2) **nakaz:**

a) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **1UP** w pasie o szerokości 10 m od strony terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **1UMN,**

b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami **1RU** do **3RU** w pasie o szerokości minimum 5 m od strony terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **6MNU, 7MNU, 8MNU, 36MNU, 37MNU** oraz terenu **2MN**;

3) **dopuszcza się** w istniejących przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko działania o charakterze zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska i zdrowia ludzi.

3. W zakresie ochrony **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków** ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem wskazuje się na rysunku planu kościół parafialny pw. św. Jakuba Apostoła, z 1872 r. wraz z najbliższym otoczeniem (w ramach ogrodzenia) wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/568/2019 z 30.10.2019 r..

2. Dla kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Apostoła, z 1872 r. wraz z najbliższym otoczeniem (w ramach ogrodzenia) o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustala się następujące ogólne zasady ochrony konserwatorskiej:

1) **nakaz:**

a) utrzymania historycznej kompozycji zieleni,

b) uzupełniania i odtwarzania drzewostanu w lokalizacji i gatunku drzewostanu istniejącego.

3. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących zabytkowych budynków:

1) budynek mieszkalny, przy ul. Bolesława Chrobrego 57, oznaczony na rysunku planu numerem 1;

2) budynek mieszkalny, przy ul.Bolesława Chrobrego 59, oznaczony na rysunku planu numerem 2;

3) budynek mieszkalny, przy ul. Pocztowej 23, oznaczony na rysunku planu numerem 3;

4) budynek mieszkalny, przy ul. Pocztowej 34, oznaczony na rysunku planu numerem 4;

5) budynek mieszkalny, przy ul. Szkolnej 3, oznaczony na rysunku planu numerem 5;

6) budynek mieszkalny, przy ul. Szkolnej 27, oznaczony na rysunku planu numerem 6;

4. Dla budynków wymienionych w ust. 3 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **zakaz:**

a) rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,

b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach jak w szczególności pierwotna forma historyczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

c) wymiany pokrycia dachowego na inne niż w szczególności pierwotna forma historyczna pod względem użytych materiałów, kolorystyki, rodzaju,

d) likwidacji zachowanych, pierwotnych elementów architektonicznego wystroju elewacji,

e) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

f) stosowania niehistorycznych pokryć dachowych w postaci blachodachówki, gontu papowego, blachy trapezowej i blachy falistej,

g) ocieplania z zewnątrz elewacji budynków posiadających detal architektoniczny, elewacji wykończonych cegłą elewacyjną lub kamieniem,

h) lokalizacji urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach frontowych budynku,

2) **nakaz** ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, w tym:

a) skali i formy architektonicznej,

b) cech stylowych,

c) geometrii i pokrycia dachu w szczególności: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich,

d) detali i wystroju architektonicznego elewacji (tynki szlachetne, boniowania, elewacje ceglane, kamienne, lastrikowe),

e) pierwotnego rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

f) stosowania jasnej, stonowanej kolorystyki elewacji tynkowanych;

3) **dopuszcza się:**

a) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,

b) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, zwłaszcza: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu w szczególności pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,

c) dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia.

5. Obejmuje się ochroną w planie następujące zabytkowe obiekty małej architektury:

1) kapliczka przydrożna, przy ul. Bolesława Chrobrego 15 oznaczona na rysunku planu numerem 1;

2) kapliczka przydrożna, przy ul. Bolesława Chrobrego 32 oznaczona na rysunku planu numerem 2;

3) krzyż przydrożny, przy ul. Bolesława Chrobrego/Ogrodowej oznaczony na rysunku planu numerem 3;

4) kapliczka przydrożna, przy ul. Sienkiewicza 33 oznaczona na rysunku planu numerem 4;

5) kapliczka przydrożna, przy ul. Wolności 49 oznaczona na rysunku planu numerem 5;

6. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 5 ustala się nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu.

7. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 5 dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

8. Obejmuje się ochroną w planie zabytkowy obiekt militarny – Schron bojowy – na terenie oznaczonym symbolem **1MN** leżący w historycznym pasie umocnień „Obszaru Warownego Śląsk”.

9. Dla obiektu militarnego wymienionego w ust. 8 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) **zakaz** usuwania obiektu;

2) **nakaz**

a) zachowania i ochrony obiektu wymienionego w ust. 8,

b) zachowania otwartego przedpola obiektu wymienionego w ust. 8 ze wszystkich stron - celem jego ekspozycji, minimum 5 m od obiektu wskazanego na rysunku planu obejmującego budowlę wraz z przynależnymi do niej nasypami ziemnymi poprzez zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień,

3) **dopuszcza się**:

a) adaptację obiektu na potrzeby usług kultury i oświaty związane z szerzeniem świadomości lokalnej i historycznej na temat „Obszaru Warownego Śląsk”,

b) wymiany technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.

10. Obejmuje się ochroną w planie zabytkowy cmentarz przy ul. Cmentarnej, oznaczony graficznie na rysunku planu.

11. Dla cmentarza, o którym mowa w ust. 10 ustala się następujące zasady ochrony:

1) utrzymanie istniejącego historycznego układu kompozycyjnego cmentarza;

2) zachowanie i konserwacja zabytkowych elementów małej architektury takich jak obeliski, krzyże i nagrobki;

3) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów.

12. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) AZP 94 – 47/20;

2) AZP 94 – 48/11;

3) AZP 94 – 48/12;

4) AZP 94 – 48/17;

5) AZP 94 – 48/19;

6) AZP 94 – 48/26.

§ 7. 1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US;**

2) teren usług kultu religijnego **UKk**;

3) teren cmentarza oznaczony symbolem **ZC.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz**:

a) tworzenia trwałych przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury w szczególności: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym oraz starszym, takich jak progi, schody;

2) **nakaz** zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych).

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa obejmują:

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radiolokacyjnych (SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach oraz granicę strefy ograniczonej wysokości zabudowy dla urządzeń radionawigacyjnych (VOR) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach.

2. W obszarze objętym planem, znajdującym się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice – Pyrzowice obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych. (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego – ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia.

3. Wskazuje się izolinie ograniczeń wysokości zabudowy dla strefy urządzeń radiolokacyjnych SUR.

4. W zakresie wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN400CN 2,5 MPa obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU i UMN przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i aktach wykonawczych do tej ustawy oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 9. 1. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) w strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu **zakazuje się**:

a) w strefie o szerokości 50 m realizacji:

- nowej zabudowy mieszkaniowej,

- zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,

- zakładów żywienia zbiorowego;

b) w strefie o szerokości 150 m:

- realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

- poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

c) w strefie o szerokości 500m od granic cmentarzy budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

2. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) autostrady A1, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewniają:

a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP** – droga krajowa w zakresie powiązań zewnętrznych,

b) drogi klasy zbiorczej **KDZ** – w zakresie powiązań zewnętrznych,

2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP,**

b) drogi klasy zbiorczej oznaczonych symbolem **KDZ**,

c) drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem **KDL**,

d) drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**,

3) dopuszczenie lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojść, dojazdów, ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych,

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce na mieszkanie;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 miejsce na 30 m^2 ich powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy letniskowej: min. 2 miejsca na budynek rekreacji indywidualnej;

4) dla zabudowy usługowej, obejmującej usługi:

a) administracyjno-biurowe: 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

b) handlu detalicznego – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 1 miejsce na powierzchnię użytkową 1 lokalu handlowego;

c) kultu religijnego: 1 miejsce na 30 użytkowników,

d) zdrowia: 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

e) społeczne, oświaty i nauki: 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

f) turystyczne: 30 miejsc na każde 100 łóżek hotelowych,

5) dla pozostałej zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej

6) dla zabudowy produkcyjnej: min. 1 miejsce na czterech zatrudnionych;

7) dla obiektów magazynowych, składowych, baz: min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej,

8) dla cmentarza: min. 0,3 miejsca na 1000 m^2;

9) dla ośrodków obsługi produkcji rolnej: 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

10) dla usług sportu i rekreacji - nie mniej niż 1 miejsce na:

a) 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub lokalu przeznaczonego na sport i rekreację,

b) 400 m^2 powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe;

11) w zakresie ustalonych w pkt 1-10 minimalnych wskaźników miejsc zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15,

b) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40,

c) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100;

12) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;

3) dopuszczenie:

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych** ustala się:

1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej;

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. **Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:**

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

9. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w oparciu o energię słońca;

3) w zakresie energii wiatru dopuszczenie lokalizowania urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1MN** do **16MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi:

- społeczne,

- konsumpcyjne,

- administracyjno-biurowe,

- zdrowia;

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;

8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2,

c) dla zabudowy szeregowej: 300 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,

c) dla zabudowy szeregowej: 7 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **41MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, obejmującą usługi:

- społeczne,

- konsumpcyjne,

- administracyjno-biurowe,

- sportu i rekreacji,

- turystyczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2,

c) dla zabudowy szeregowej: 300 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,

c) dla zabudowy szeregowej: 7 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1UMN** do **4UMN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- społeczne,
- sportu i rekreacji,
- turystyczne,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,05,

b) maksymalny 1,25,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości;

8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton);

9) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,45;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m;

6) kształt dachu: dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: czarny, grafitowy, czerwony, brązowy;

8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 400 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 8 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **10U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa obejmująca usługi:

a) administracyjno-biurowe,

b) handlu detalicznego,

c) konsumpcyjne,

d) oświaty i nauki,

e) społeczne,

f) turystyczne,

g) sportu i rekreacji,

h) zdrowia,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana wyłącznie jako lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową w ilości nie większej niż 10% powierzchni całkowitej budynku usługowego,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość garaży: nie więcej niż 8 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;

8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty i nauki;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji,

c) miejsca do parkowania,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna,

h) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,2,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 16 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: płaski lub dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKk** ustala się**:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi społeczne,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,10,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku kościoła wraz z dominantą wieży kościelnej: nie więcej niż 30 m,

b) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dwu i wielospadowy o pochyleniu połaci dachowych od 12^o do 50^o .

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) miejsca do parkowania,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) zieleń izolacyjna,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,5,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 8 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 10 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UKS** i **2UKS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- konsumpcyjne,

- administracyjno-biurowe,

- handlu detalicznego,

b) stacje paliw,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45^{o}.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^{2};

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^{o}.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1UP** do **3UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- administracyjno-biurowe,

- handlu detalicznego,

- konsumpcyjne,

- obsługi komunikacji samochodowej,

- handlu hurtowego,

- transportowe,

c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) dojazdy, dojścia,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) zabudowy usługowej: nie więcej niż 15 m,

b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: ale nie więcej niż 15 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45^{o}.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20^o.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RU** do **3RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,

c) miejsca do parkowania,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) zieleń izolacyjna,

h) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,8;

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, z dopuszczeniem wysokości do 15 m uzasadnionej technologią prowadzonej produkcji;

6) kształt dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1R1** do **12R1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) **zakaz:**

a) niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,

b) lokalizacji zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem działalności rolniczej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zalesienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) **zakaz** lokalizowania budynków.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** do **3ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m;

4) zakaz lokalizowania budynków.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,10;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Dla terenu **ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1ZL** do **8ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej wodociągów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 2,0;

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m.

5) kształt dachu: dachy wielospadowe, dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 15^{o}-45^{o} lub płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1K** do **4K** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej kanalizacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 2,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15^{o}-45^{o} lub płaski.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP** i **2KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

4) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

5) wskaźnik intensywności pozostałej zabudowy:

a) minimalny: 0,001

b) maksymalny: 0,02;

6) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1KDA** do **2KDA** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „autostrada”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle inżynierskie związana z funkcjonowaniem autostrady,

b) drogi dojazdowe w pasie drogowym związane z funkcjonowaniem autostrady,

c) infrastruktura techniczna w pasie drogowym związana z funkcjonowaniem autostrady,

d) zieleń urządzona;

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”.

2. Ustala się szerokość części drogi w obszarze planu, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **9KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **18KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **3KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

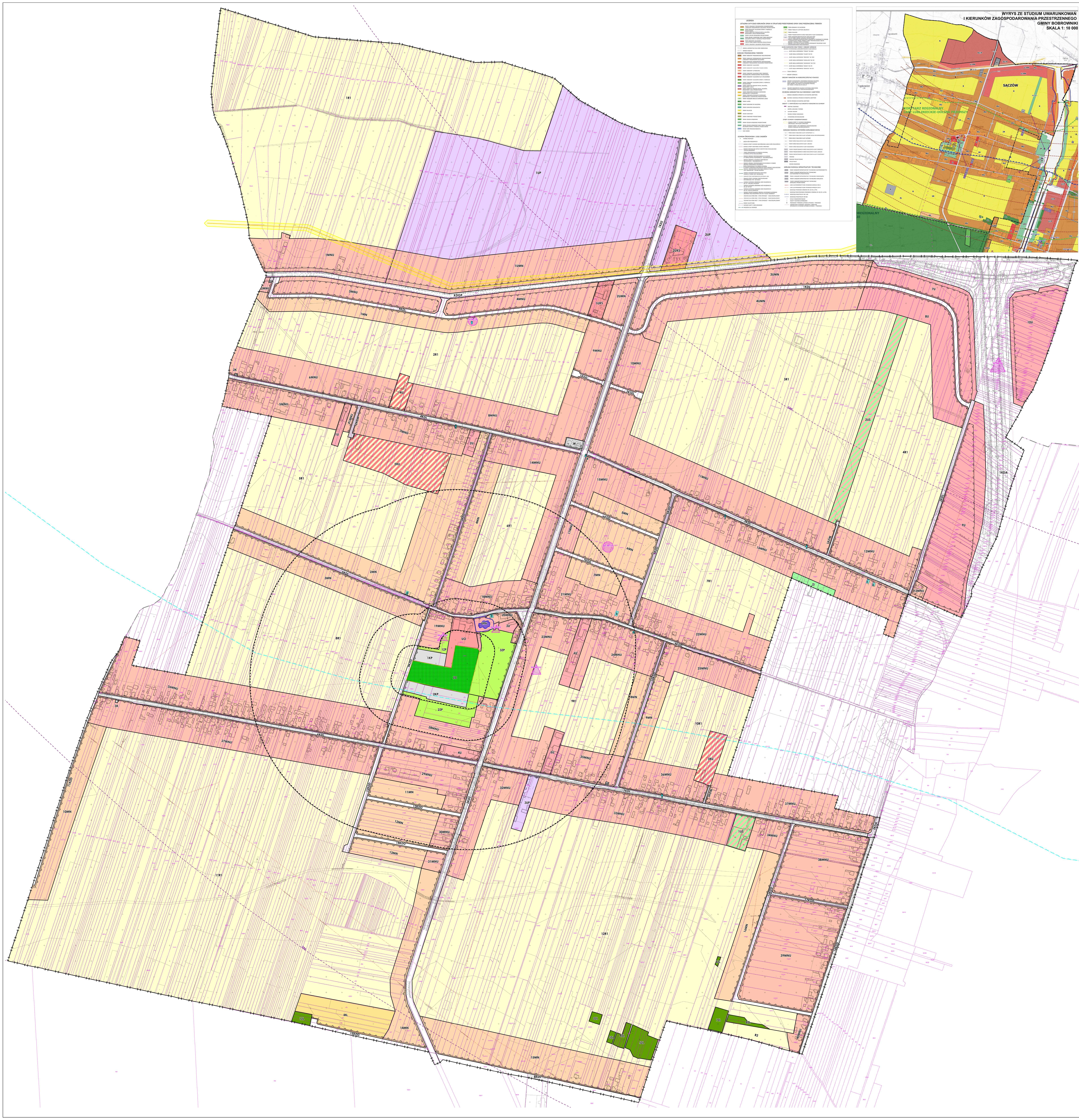
§ 40. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/474/22
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 12 maja 2022 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI - SOŁECTWO SĄCZÓW - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 100 200
metry

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY 50M, 150M, 500M OD CMENTARZA OGRANICZAJĄCEJ MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

- 1 BUDYNKI
- 1 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- OBIEKT MILITARNY
- ZAŁOŻENIE CMENTARNE

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I LETNISKOWEJ

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKk TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UKS TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RU TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- R1 TEREN ROLNICZY
- R2 TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL TEREN LASU

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI
- KP TEREN PARKINGU

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDA TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "AUTOSTRADA"
- KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "ZBIORNIK LUBLINIEC-MYSZKÓW"
- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KOŚCIÓŁ PAR. PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA, Z 1872 R., WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO POD NUMEREM A/568/2019 Z 30.10.2019
- AZP 94-47/7 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMERAMI
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA URZĄDZEŃ RADIOLOKACYJNYCH (SUR) ORAZ RADIONAWIGACYJNYCH VOR ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA "KATOWICE-PYRZOWICE" W PYRZOWICACH
- IZOLINIE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA STREFY URZĄDZEŃ RADIOLOKACYJNYCH SUR
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO CIŚNIENIA 400 CN 2,5 MPA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 400 CN 2,5 MPa
- PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO - 6210 MURAWY KSEROTERMICZNE
- 1081/1 GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji "TERPLAN" Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 6/7 40-036 Katowice		terplan®
Zleceniodawca: Gmina Bobrowniki ul. Gminna 8 42-583 Bobrowniki		Umowa nr: MK.6721.4.2020 z dnia 03 kwietnia 2020 r.
Temat opracowania:		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów - Etap I
Rysunek:		Rysunek planu
Skala:		1 : 2 000
Data:		Marzec 2022 r.
Zespół projektowy	mgr inż. arch Ryszard Wyszyński	
	mgr inż. Maciej Wyszyński	
	dr Kamil Rysz	
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/474/22
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 12 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów – Etap I

Rada Gminy Bobrowniki
postanawia

1. Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu od 28 lipca 2021 r. do 25 sierpnia 2021 r. (zbieranie uwag do 8 września 2021 r.):

1) **Uwagi nr 1** o treści „Dokonanie zmiany przeznaczenia działki 439 z terenów rolnych na budowlaną” **w części z następującym uzasadnieniem:** zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

2) **Uwagi nr 2** o treści „Przekształcenie działki 182/1 pod zabudowę mieszkalną” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w znacznej części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

3) **Uwagi nr 4** o treści „Przekwalifikowanie działki 1373/4 z rolnej na działkę budowlaną” **w części z następującym uzasadnieniem:** zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

4) **Uwagi nr 5** o treści „Pozostawienie nienaruszonej granicy działki 1123/2 z działką 1124/2 gdzie została zaplanowana droga lokalna o symbolu 2KDL” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Projektowana droga oznaczona symbolem 2KDL ma na celu zapewnienie dojazdu do dużego kompleksu terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż autostrady A1. Zapewnienie przejezdności drogi ma na celu również zabezpieczenie ludzi i mienia w przypadku konieczności dojazdu służb ratowniczych. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny.

5) **Uwagi nr 6** o treści „Prośba by z przodu działki nr 870/1 była możliwość prowadzenia składu złomu” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej oznaczonej symbolami U/MN w części jako U/P. Jako przeznaczenie podstawowe wpisano – obiekty użyteczności publicznej. Jako

przeznaczenie dopuszczalne dla U/MN zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie związane z działalnością usługową. Jako ograniczenie zagospodarowania ujęto w Studium – a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej oraz b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższym wskazanie możliwości prowadzenia składu złomem na części frontowej działki jest niezgodne z ustaleniami Studium.

6) **Uwagi nr 7** o treści „Prośba aby działka nr 615/2 została w całości działką budowlaną bez 2RU” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU. W pozostałej części wskazana jest jako terenu RU – **tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej – ukształtowane i projektowane.** W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

7) **Uwagi nr 8** o treści „Przekształcenie działek 714 i 715 w całości pod zabudowę mieszkalną” **w całości z następującym uzasadnieniem:** zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działki objęta uwagą w części położona jest w części w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działek pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

8) **Uwagi nr 10** o treści „Dokonanie zmiany przeznaczenia działki 446 z terenów rolnych na budowlaną” **w części z następującym uzasadnieniem:** zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

2. Nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu od 20 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r**.** (zbieranie uwag do 2 lutego 2022 r.):

1) **Uwagi nr 1** o treści „Zmiana przeznaczenia całości lub części działki 1312/1 pod zabudowę mieszkaniową” **w części z następującym uzasadnieniem:** zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIII/130/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 września 2019 r. działka objęta uwagą w części położona jest w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MU a w części jako tereny rolne. W związku z powyższym wskazanie całości działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium.

2) **Uwagi nr 25 i 31** o treści „Wnoszą o zmniejszenie do minimum linii rozgraniczenia drogi 3KDD i nieprzekraczalnych linii zabudowy po stronie wschodniej drogi oraz zapis w treści planu ile wynoszą te linie” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Droga 3KDD – ulica Podgórna stanowi obsługę dużego kompleksu nowej zabudowy mieszkaniowej oraz połączenie ulic Sienkiewicza i Szkolnej. ej przebieg jest już wyznaczony w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów (Uchwała Nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.). W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu minimalnie skorygowano przebieg drogi tak aby jej poszerzenie do klasy dojazdowej było równo wyznaczone od osi jezdni. W związku z powyższym nie można zmniejszyć linii rozgraniczających w projekcie planu. art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo linie zabudowy. Zgodnie z § 4 pkt 6 rozporządzenia w sprawie zakresu planu miejscowego jednym z wymogów dotyczących standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego jest określenie linii zabudowy. Wyznaczona w projekcie planu miejscowego linia zabudowy w sposób optymalny ustala zakres możliwości zabudowy w nawiązaniu do zabudowy znajdującej się po stronie

zachodniej ulicy Podgórnej.Zapis w treści planu, ile wynosi nieprzekraczalna linia zabudowy wykracza poza zakres planu miejscowego.

3) **Uwagi nr 32, wniesionej po terminie** o treści „Prośba o zmianę działki nr 615/2 w całości na działkę budowlaną bez obszaru 2RU; prośba, aby z przodu działki nr 870/1 (ok. 120 m) była możliwość prowadzenia składu złomu; Prośba o przekształcenie działek nr 714 i 715 w całości na działki budowlane” **w części z następującym uzasadnieniem: uzasadnienie jak dla uwagi nr 6, 7 i 8 z pkt 1.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/474/22
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 12 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobrowniki o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bobrowniki działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/474/22

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 12 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę