Uchwała Nr 295/XLI/2006
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 27 września 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cisie w gminie Blachownia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.15 ust. 1 i ust.2 pkt 1, 3, 9, 10, 11, 12 oraz ust. 3 pkt 3, art. 20 ust. 1, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Blachowni** po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blachownia";

uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CISIE OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU ZAREJESTROWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW BUDOWLANYCH „HERBY"

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, jest teren przeznaczony do czasowej, powierzchniowej eksploatacji piasku budowlanego o powierzchni 12,8 ha.
2. Plan obejmuje część obszaru zarejestrowanego złoża piasków budowlanych „HERBY" w miejscowości Cisie w gminie Blachownia. Obszar ten jest położony na zachód od drogi powiatowej relacji Herby - Puszczew – Węglowice i obejmuje część działek o nr ewid.772, 771 obrębu ewidencyjnego Cisie; - w podziale gospodarczym Nadleśnictwa Herby - odpowiednio oddziały; nr 130 i 131 obrębu leśnego Herby.

2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej rysunkiem planu wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1 : 5000, który stanowi załącznik numer 1 oraz załączników tekstowych, którymi są:
   1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blachownia – załącznik numer 2,
   2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik numer 3,
   3) stanowisko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik numer 4.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki eksploatacji złoża piasków budowlanych.
3. Plan w części tekstowej określa:
   1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
      a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
      b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,

2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
   a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
   b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
   a) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów przez różnorodne podmioty, których działalność przy minimalizacji wzajemnych konfliktów zoptymalizuje korzyści wynikające ze wspólnych działań,
   b) realizacja interesów publicznych o charakterze lokalnym i ponad lokalnym w zakresie racjonalnej gospodarki kopalinami.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
   3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów.

§3

1. Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:
   1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
   2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
   3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu.

§4

Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:
1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję uzupełniającą lub alternatywny rodzaj użytkowania terenu, na warunkach ustalonych w planie,
3) „urządzeniach infrastruktury technicznej" - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁII
Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
   1) gromadzenia warstwy gleby urodzajnej, stanowiącej nadkład złoża, na tymczasowych pryzmach celem wykorzystania do rekultywacji wyrobiska.
   2) gromadzenia odpadów w szczelnych i niepalnych pojemnikach zabezpieczonych przed dostępem zwierząt i bieżącego wywozu na wysypisko odpadów.
2. Na terenach objętych planem ustala się zakaz prowadzenia- działalności powodującej powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
3. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (*emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów*) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.

4. Należy urządzić parking dla postoju pojazdów sprzętu eksploatacyjnego z zabezpieczeniem oczyszczania wód opadowych spływających z parkingu i separacji substancji ropopochodnych.
5. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
   1) technologia eksploatacji, stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w wodę na bazie urządzeń przewoźnych w dostosowaniu do bieżących potrzeb.

§ 6

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy:

1. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji: składów i magazynów oraz trwałych obiektów kubaturowych w tym składów i magazynów substancji ropopochodnych.

ROZDZIAŁIII

§ 7

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:
   1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej eksploatacji złoża piasków budowlanych nietrwałe zaplecze administracyjno-socjalne, ze szczelnym zbiornikiem na ścieki z zapewnieniem okresowego wywozu na oczyszczalnię.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P**E** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren eksploatacji złoża piasków budowlanych.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDw** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej stanowiącej połączenie drogowe terenu określonego w ust. 1 z drogą powiatową nr 1020 relacji Puszczew – Herby, zjazdem o parametrach zjazdu publicznego.

§ 9

Ustala się następujące zasady sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oznaczonych symbolem PE i KDw:

1. Eksploatacja prowadzona będzie etapowo, działkami o powierzchni około 1,00 ha.
2. Przewidywany czas eksploatacji poszczególnej działki wynosić będzie około jednego roku, po czym wykonana zostanie rekultywacja wyeksploatowanego terenu poprzez jego zalesienie. Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zachować do wykorzystania przy rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
3. Maksymalna powierzchnia gruntów jednocześnie wyłączonych z produkcji leśnej nie powinna przekraczać 2,00 ha, a czas jednoczesnego wyłączenia 2 etapów trwał będzie do 2 miesięcy.
4. Złoże eksploatowane będzie odkrywkowo, w warstwie suchej, z zachowaniem 1metrowej półki ochronnej od powierzchni zwierciadła wód gruntowych.
5. Sposób eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania złoża należy przedstawić w Projekcie Zagospodarowania Złoża z uwzględnieniem:
   1) wyeliminowania wpływu eksploatacji kopaliny na tereny poza granicami planu,
   2) bezwzględnego zastosowania się do zasad ochrony przeciwpożarowej lasów.

6. Przeznaczenie terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, może być wykorzystywane wyłącznie, jako tereny okresowej eksploatacji złoża piasków budowlanych i rekultywacji w kierunku leśnym.

ROZDZIAŁVI

Przepisy końcowe

§10

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętych planem.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Blachowni.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Walaszczyk