RADA MIEJSKA
w BIEŻUNIU

Uchwała Nr LIII/396/2024
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Bieżuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Bieżuń, obejmującego obszar gminy Bieżuń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Andrzej Sztybor

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIII/396/2024 Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 26 marca 2024 roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieżuniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Bieżuń, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojść do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia i zmian planów miejscowych oraz będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Bieżuniu podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Bieżuń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Andrzej Sztybor