DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 kwietnia 2022 r.

Poz. 4607

Podpisany przez:
Ewa Bogumila Mielniczuk-Kapusta
Data: 2022-04-19 09:37:27

UCHWAŁA NR XXXIV/267/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXV/197/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/197/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bieżuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr IX/64/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 28 maja 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m";

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia przyjęty uchwałą Nr IX/64/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 28 maja 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2019r., poz. 7408) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych, rozstrzygnięciem nadzorczym WNP-I.4131.126.2019.MO z dnia 28 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 4 lipca 2019r., poz. 8270) oraz zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Sztybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BIEŻUNIA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2000

0 10 50

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV / 267 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 12 kwietnia 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ. ___
Z DNIA ___ 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NADZIEMNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/267/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 12 kwietnia 2022 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obrębu geodezyjnego Bieżunia

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga,** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Bieżuń – Zarządzenie Nr 23/2022 z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25.02.2022 r. do dnia 21.03.2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/267/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 12 kwietnia 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Bieżuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/267/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 12 kwietnia 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę