UCHWAŁA NR LII/266/06

RADY MIASTA BIELSK PODLASKI

z dnia 28 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, woj. podlaskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego przepływowego dla potrzeb małej retencji i funkcji towarzyszących, wraz z otoczeniem w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, ograniczony od północy: częścią działek Nr geod. 319, 321 i 320/3 – wydzieloną liniami rozgraniczającymi dróg 7KDWx-D i 1 KD-Z, z włączeniem ul Wiejskiej, zewnętrzną granicą działek Nr geod. 68/4, 68/7, 67 i 66 i zewnętrzną linią regulacyjną (zachodnią) ul. Żabiej, od północy: północnym brzegiem rzeki Białej i jego przedłużenia do ul. Żabiej, oraz północną granicą działki Nr geod. 13, od wschodu: zachodnią granicą terenów PKP i zewnętrznymi liniami regulacyjnymi dróg 1KD-Z i 8KDWx-D, od południa: południowymi granicami działek Nr geod. 35 i 275 – z włączeniem do granicy działki Nr geod. 35 koryta rzeki Białej, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są również:

1) załącznik Nr 2 – stwierdzający zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski; uchwalonym uchwałą Nr V/26/199 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 stycznia 1999r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIII/184/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2005 r.;

2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej Bielsk Podlaski, oraz zasady ich finansowania.

§ 3. 1. Ustalenia ogólne:

2. Projektowany zbiornik wodny i jego otoczenie, ze względu na ukształtowanie terenu zlokalizowano na gruntach rolnych kl. IV i V pochodzenia organicznego. Wyżej wymienione grunty przeznacza się pod zbiornik wodny małej retencji, wraz z funkcjami towarzyszącymi: przeciwpożarową, nawodnienia przyległych użytków zielonych i wypoczynkowo-rekreacyjną

wraz z towarzyszącą komunikacją i infrastrukturą techniczną w sposób nie kolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 kodeksu postępowania administracyjnego);

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowana;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi- stanowiąc jego funkcję podstawową;

8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową;

9) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy lub zagospodarowania, realizującego przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne terenu – w tym w szczególności: infrastruktury technicznej, dojazdy, podjazdy, miejsca parkowania itp.;

10) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownicze, ciepłownicze i telekomunikacyjne;

11) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych;

12) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

13) branżowe opracowanie szczegółowe – należy przez to rozumieć projekt budowlany w branży architektonicznej i melioracyjnej;

14) urządzenia techniczne zbiornika – należy rozumieć zaporę czołową i groblę upustową.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) ciągłe linie rozgraniczające tereny i symbole terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy (nie dotyczą elementów małej architektury i urządzeń podziemnych);

4) klasyfikacja i podstawowe parametry ulic.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami nieobligatoryjnymi (postulowanymi):

1) oznaczenia projektowanych sieciowych i punktowych urządzeń infrastruktury technicznej, określającej zasady ich przebiegu lub położenia – do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji;

2) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni ulic;

3) przerywane linie rozgraniczające terenów;

4) przykładowy rozrząd uzbrojenia w ulicy 1KD-Z.

6. Na terenach rolnych należy zachować swobodny dostęp do wód zbiornika, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

ROZDZIAŁ 1

PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM: LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW, WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

§ 4. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy :

2. **WS** – Projektowany zbiornik wodny przepływowy na rzece Białej w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim o przeznaczeniu dla potrzeb małej retencji o funkcji przeciwpowodziowej, z funkcjami towarzyszącymi: przeciwpożarową, nawodnienia przyległych użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie i rekreacyjno – wypoczynkową. Zbiornik ukształtowany zostanie poprzez wybranie gruntów organicznych (torfów) i gruntów mineralnych warstwowanych namułem oraz podpiętrzenie wody. Wysokość rzędnej spiętrzenia zbiornika i maksymalną głębokość dna zbiornika określi projekt budowlany.

1) WS^1 – Projektowana grobla upustowa z przeprawą mostową i urządzeniami zabezpieczającymi przed zamulaniem zbiornika. Kształt i wielkość projektowanej grobli – orientacyjne, do uściślenia w projekcie budowlanym, uwzględniającym właściwą regulację i pełne oczyszczanie wód wpływających do zbiornika;

2) WS^2 – Projektowana lokalizacja zapory czołowej zbiornika - orientacyjna, do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji. Zalecane pogłębienie koryta rzeki za zbiornikiem na długości ca 50mb;

3) WS^3 – Projektowana przebudowa rowu melioracyjnego.

3. **US –** Obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (plaża, kąpielisko strzeżone, pole biwakowe, pomosty cumownicze sprzętu pływającego, wędkarskie i rekreacyjne nad wodą, itp). Dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych związanych z obsługą projektowanego użytkowania terenu (przebieralnie, szatnie, hangary sprzętu pływającego, wypożyczalnie sprzętu, obiekty małej gastronomii itp.)

1) US[1] – plaża przywodna;

2) US[2] – pole namiotowe;

3) US[3] – pomosty wędkarskie, ilość i lokalizacje orientacyjne, do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji;

4) US[4] - przystań sprzętu pływającego. Dopuszcza się zmianę rozwiązania, ze względów technologicznych, w projekcie budowlanym inwestycji.

4. **UT, KS –** Tereny usług turystycznych o programie hotelowym i towarzyszącym usługowym i parkingowym. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Dachy strome, o jednolitej kolorystyce – zalecany kolor czerwony. Program parkingowy dostosowany do ilości użytkowników. Wymagane rozwiązania zindywidualizowane o wysokich walorach architektoniczno – przestrzennych.

1) UT[1] – Usługi turystyczne, z programem parkingowym uwzględniającym potrzeby plaży i kąpieliska, jako przestrzeni publicznej;

2) UT[2] – Usługi turystyczne, komercyjne. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki o wielkości mińi. 2.000 m;

5. **KDZ –** Projektowana droga gminna kl. „Z”.

6. **KDx** – Projektowana droga pieszo – jezdna do zapory czołowej zbiornika.

7. **KDWx** – projektowane ciągi pieszo – jezdne, wewnętrzne w ciągu istniejących dróg rolniczych.

8. **KxR** – Projektowane drogi pieszo – rowerowe.

9. **R** – Tereny rolne z zakazem zabudowy, rezerwowane pod przyszłe funkcje związane z użytkowaniem zbiornika.

10. **w_i** – wodociąg istniejący.

11. **w_m** – projektowana magistrala wodociągowa.

12. **w** – projektowany przewód wodociągowy, rozdzielczy.

13. **ks** – projektowana kanalizacja sanitarna.

14. **ks_t** – projektowany kanał sanitarny tłoczny.

15. **K_p** – projektowana przepompownia ścieków.

16. **kd** – projektowana kanalizacja deszczowa.

17. **eSN_i** – istniejąca linia energetyczna, SN 15 kV, kablowa.

18. **eSN_{ip}** – istniejąca linia energetyczna, SN 15 kV, kablowa, do likwidacji.

19. **eSN** – projektowana linia energetyczna SN 15 kV, kablowa.

20. **E** – projektowana stacje transformatorowa, kontenerowa.

21. **eNN** – projektowana sieć elektryczna-kablowa, niskiego napięcia.

22. **eNN$_o$** – projektowana linia elektryczna niskiego napięcia, kablowa – oświetleniowa.

23. **eNN$_p$ –** projektowana linia energetyczna niskiego napięcia, do obsługi komunalnej.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2. Inwestycja stanowi w całości zamiar realizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z wyłączeniem terenu usług turystycznych – komercyjnych.

3. Rozwiązania architektoniczne zabudowy wymagają rozwiązań indywidualnych i wysokich walorów architektoniczno – przestrzennych, uwzględniających tradycje regionalne.

4. Branżowe opracowanie szczegółowe należy poprzedzić wariantową koncepcją programowo – przestrzenną uwzględniającą:

1) kompleksowe zagospodarowanie funkcjonalno – przestrzenne terenu zbiornika wraz z otoczeniem;

2) szczegółowe określenie zasobów wodnych zlewni zasilającej projektowany zbiornik wodny;

3) rozpoznanie warunków geologicznych; w szczególności gruntowo – wodnych;

4) wykonanie wywiadu niwelacyjnego i innych badań niezbędnych dla sporządzenia koncepcji zbiornika;

5) uzasadnienie podstawowych parametrów zbiornika (w tym: pojemność, powierzchnia zbiornika, głębokość itp.) wynikających z będących w dyspozycji zasobów wodnych oraz uwarunkowań terenowych i siedliskowych;

6) określenie wpływu rozwiązań na środowisko, w tym rzekę i grunty położone w zasięgu cofki (koryta i obszaru oddziaływania piętrzenia w zbiorniku) wynikających z przyjętej funkcji zbiornika, uwzględniając, że określone planem miejscowym strefy zalewowe podlegać będą weryfikacji z chwilą opracowania i przesłania przez Dyrektora RZGW Warszawa do Urzędu Miasta studium określającego granice obszarów zagrożenia powodziowego dla rzeki Białej;

7) uzasadnienie wyboru wariantu, w tym kosztów inwestycji.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 6. 1.W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych;

2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w przepisach aktualnie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. (Dz. U. Nr 87, poz. 796);

3) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w przepisach – aktualnie w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 178,poz. 1841).

2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne na realizację zbiornika wodnego, oraz decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z wymogami ustaw: prawo wodne i o ochronie środowiska.

3. W zakresie ochrony środowiska kulturowego należy respektować ustalenia dotyczące nawiązywania skali i formy projektowanej zabudowy do istniejącej jednorodzinnej zabudowy w sąsiedztwie, a także zachowania regionalnych cech zabudowy.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 7. 1. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

1) obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej miasta;

2) na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wpisane do rejestru zabytków, ani też obiekty o wartościach kulturowych objęte ewidencją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

2. Ochrona zabytków archeologicznych:

1) w obszarze objętym niniejszym planem nie stwierdzono dotychczas występowania stanowisk archeologicznych;

2) na całym obszarze planu, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

§ 8. 1.Przestrzenie publiczne na obszarze objętym planem stanowią:

1) zbiornik wodny z urządzeniami technicznymi, plażą przywodną i polem namiotowym;

2) droga gminna kl “Z” z przyległym bulwarem spacerowym i drogi pieszo – jezdne i pieszo – rowerowe;

3) teren usług turystycznych, ogólnodostępnych z towarzyszącym programem parkingowym, obsługującym wszystkie przestrzenie publiczne.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzegania ustaleń rozdziału 2 ustawy, poprzez uzgadnianie rozwiązań w projektach budowlanych inwestycj z zarządcami terenów;

2) realizacji niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy zbiornika i jego otoczenia: infrastruktury technicznej w ulicach oraz urządzania ich nawierzchni i chodników zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu;

3) stosowania ujednoliconych zasad oznakowani ulic i ciągów pieszo jezdnych i rowerowych.

3. Ustala się zakaz realizacji w istniejących pasach ulicznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi obiektów tymczasowych niezwiązanych z ich funkcjonowaniem i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

ROZDZIAŁ 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują nieruchomości wymagające scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) wydzielenie terenu pod zbiornik z urządzeniami technicznymi i plażą przywodną z polem namiotowym oraz pasów ulic projektowanych lub przebudowywanych zgodnie z odczytem geometrycznym rysunku planu i ustaleniami tkstowymi planu;

2) możliwosc podziału terenu usług turystycznych komercyjnych na działki o minimalnej powierzchni 2.000m^2.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZU ZABUDOWY.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 9

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 12. 1.W zakresie systemu komunikacji ustala się:

2. Zasady obsługi komunikacyjnej następującymi drogami; Z–zbiorcza, D– dojazdowa, Dx – droga pieszo jezdna, xR – doga pieszo-rowerowa, z ustaleniem szerokości w liniach rozgraniczających, linii zabudowy i szerokości jezdni:

1) **1KD-Z** – ulica klasy „Z" projektowana w ciągu istniejącej drogi oraz po nowym terenie: o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m. i szerokości jezdni 7,0 m, z wyokrągleniem 3 załomów trasy łukami poziomymi o promieniach R=90,0m. i R=220 m dla prędkości 50 km/h i normatywnym poszerzeniem jezdni, nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m. od linii rozgraniczającej drogi;

2) **2KxR-D** – ciąg pieszo – rowerowy, jako bulwar spacerowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;

3) **3KDWxR-D** – ciąg pieszo – rowerowo – jezdny wewnętrzny, z nowym projektowanym włączeniem do ulicy 1KD-Z, szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m., narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5,0m na długości zbiornika wodnego; dalej 3KDWx-D – ciąg pieszo jezdny w ciągu istniejącej drogi polnej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;

4) **4KDxR-D** – ciąg pieszo – rowerowo – jezdny wewnętrzny, w liniach rozgraniczających 6,0m., projektowany jako dojazd do zapory czołowej zbiornika;

5) **5KxR-D** – ciąg pieszo rowerowy projektowany na terenie stanowiącym swobodny dostęp do zbiornika, zgodnie z wymogami ustawy prawo wodne, o szerokości min. 3,0m. z poszerzeniami w zakolach zbiornika. Dopuszcza się jego poszerzenie na etapie projektu budowlanego zbiornika, bez konieczności zmiany planu;

6) **6KDWx-D** – ciąg pieszo – jezdny wewnętrzny, w ciągu istniejącej drogi z nowym projektowanym włączeniem do ulicy 1KD-Z, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m., z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu R=30m., narożne ścięcia linii rozgraniczających 5x5,0m;

7) **7KDWx-D** – ciąg pieszo jezdny wewnętrzny w ciągu istniejącej drogi polnej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;

8) **8KDWx-D** – ciąg pieszo jezdny wewnętrzny w ciągu istniejącej drogi polnej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;

9) Linie zabudowy 5,0m. od linii rozgraniczającej;

10) Wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych samochodów, należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i przeznaczenia terenu – w jego granicach własnych.

§ 13. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci rozdzielczej Ø150mm, z włączeniem do przewodu w ul. Wiejskiej – zasilanej docelowo z projektowanej magistrali wodociągowej Ø300mm, stanowiącej część pierścienia

głównych przewodów wodociągowych w południowej części miasta od stacji wodociągowej przy ul. Brańskiej, z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu;

2) możliwość zmian:

a) średnicy magistrali wodociągowej i sieci rozdzielczej, po dokonaniu przeliczeń uwzględniających urealnione zapotrzebowanie wody dla istniejącej i projektowanej zabudowy w mieście,

b) przebiegu trasy magistrali wodociągowej i sieci rozdzielczej, określonych na rysunku planu, w projekcie budowlanym inwestycji pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,

3) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowych na warunkach technicznych określonych przez zarządcę sieci.

§ 14. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej miejskiej kanalizacji sanitarnej, włączonej do kanału sanitarnego w ul Studziwodzkiej za pośrednictwem projektowanej przepompowni, oznaczonej w rysunku planu symbolem Kp;

2) lokalizację przewodów kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic poza pasem jezdni, zgodnie z pokazanym przebiegiem na rysunku planu;

3) możliwość zmiany przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni ścieków, przedstawionych w rysunku planu w projekcie budowlanym inwestycji, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy, wszystkie sieci przewidziane ustaleniami planu, a lokalizacja przepompowni znajdzie się w granicach pasa drogowego lub jego bezpośrednim sąsiedztwie;

4) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej na warunkach technicznych określonych przez zarządcę sieci;

5) wyprzedzającą realizację uzbrojenia terenu w sieci sanitarne przed realizacją obiektów kubaturowych;

6) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;

§ 15. W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do projektowanego kanału deszczowego i dalej poprzez urządzenia podczyszczające do rowu otwartego wpadającego do rzeki Białej poniżej projektowanego zbiornika wodnego;

2) możliwość zmiany przebiegu projektowanych kanałów deszczowych, określonych w rysunku planu, w projekcie budowlanym inwestycji, pod warunkiem że nie będzie to kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów i zostaną zachowane przepisy szczególne w tym zakresie;

3) odprowadzenie wód opadowych z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia i z terenów rolnych, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie.

§ 16. W zakresie systemu usuwania opadów stałych ustala się:

1) Usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach i w miejscach publicznych, o największej koncentracji użytkowników i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U. Nr 62 poz.628 ze zm.);

2) lokalizację pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obwiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, obecnie zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zm.);

3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, wg rozstrzygnięć Burmistrza Bielska Podlaskiego.

§ 17. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) system elektroenergetyczny, który tworzyć będą:

a) urządzenia elektroenergetyczne istniejące, pokazane na rysunku planu:

- odcinki 2-ch linii kablowych SN15kV zasilających Zakłady Zbożowe (zasilanie podstawowe i rezerwowe),
- linie NN napowietrzne zasilające odbiorców zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej, Żabiej i Bagiennej,

b) urządzenia elektroenergetyczne projektowane, pokazane na rysunku planu:

- stacja transformatorowa kontenerowa, oznaczona na rysunku symbolem E – wymagająca terenu o wym. 4,5x4,5m.,
- planowany odcinek linii SN-15kV, kablowej, jako „wcinka” w istniejący kabel rezerwowy do zasilania Zakładów Zbożowych, zasilający projektowaną stację transformatorową kontenerową,
- planowane linie NN napowietrzne lub kablowe do zasilania odbiorców z projektowanego obszaru, zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
- planowane linie NN, napowietrzne oświetlenia ulic na wspólnych słupach wraz z linią komunalną, w liniach rozgraniczających ulic,
- planowane linie NN kablowe do oświetlenia terenów rekreacyjnych wokół zbiornika wodnego,

2) możliwość przebudowy tras istniejących linii SN-15kV kablowych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu w planie, zgodnie z rysunkiem planu;

3) możliwość zmiany, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi SN-15kV zasilającymi stację, pod warunkiem że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu a także będą zachowane przepisy szczególne;

4) nakaz dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.) tam gdzie jest przewidziana zmiana zagospodarowania terenu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

5) możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych;

6) możliwość lokalizacji linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych;

7) odległość prowadzenia linii kablowych od osi pni drzew, co najmniej 1,5m;

8) obowiązek od realizacji stacji transformatorowej w odległości od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

§ 18. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

1) podłączenie odbiorców projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic, po uprzednim wybudowaniu systemu gazowniczego w mieście;

2) do czasu budowy sieci, możliwość korzystania z gazu „propan-butan”.

§ 19. W zakresie systemu ogrzewania budynków ustala się:

1) Ogrzewanie lokalne, z własnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujących proekologiczne nośniki energii.

§ 20. W zakresie systemu obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

1) Podłączenia potencjalnych abonentów projektowanymi liniami telefonicznymi kablowymi w liniach rozgraniczających ulic, z istniejącego systemu telekomunikacyjnego w oparciu o centrale w Bielsku Podlaskim.

§ 21. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy określa załącznik Nr 2.

ROZDZIAŁ 10

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

1) zakaz zabudowy terenów rolnych, nie przeznaczonych pod zabudowę, w granicach opracowania planu;

2) dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych, do czasu ich zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

ROZDZIAŁ 11

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI.

§ 23. Przekształceniom ulegnie teren zajęty pod zbiornik wodny z urządzeniami technicznymi, plażą przywodną i polem namiotowym; oparty od zachodu – o lewy brzeg koryta rzeki Białej, od północy – o zaporę czołową, za śluzą upustową do rzeki Białej, od wschodu – o nasyp kolejowy, od południa – o projektowaną drogę gminną z przeprawą mostową na rzece Białej, oraz tereny nasypowe pod drogę gminną i usługi turystyczne.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 24. Ustala się następujące stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

WYMAGANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

§ 25. W zakresie ochrony cywilnej ustala się:

1) obowiązek przystosowania pomieszczeń na ukrycia typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;

2) obowiązek opracowania aneksu OC dla obiektów usługowych zatrudniających powyżej 15 osób, na etapie projektu budowlanego inwestycji;

3) rezerwę terenu pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę 7,5l/osobo – dobę), uwzględniając zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie na max. odległość 800m;

4) obowiązek budowy awaryjnego ujęcia wody pitnej w warunkach specjalnych, uwzględnieniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;

5) system wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania wg planu obrony cywilnej miasta Bielsk Podlaski.

§ 26. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

1) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, aktualnie określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – aktualnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych terenu (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1138);

3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe – aktualnie wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1139);

4) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp do jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1139).

ROZDZIAŁ 14

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

§ 27. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający zgodność z przepisami szczególnymi, aktualnie:

1) przepisami ustawy Prawo Budowlane w zakresie:
   a) bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
   b) ochrony przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
   c) poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej,
   d) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
   e) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   f) ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzenie ścieków, wody opadowej i opadów),
   g) odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
2) z odnoszącymi się do powyższego przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, aktualnie określonymi m.in. w:
   a) warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   b) Polskich Normach,
   c) ustawie o drogach publicznych,
   d) warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ 15

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE.

§ 28. Przeznacza się na cele nierolnicze część gruntów rolnych w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 5.9197 ha; w tym:

1) grunty rolnych na cele nierolne na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.JB.77111-60/05 z dnia 8 listopada 2005 r.
2) pozostałe grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy, jako potencjalne terenyna cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

DZIAŁ III

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielska Podlaskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

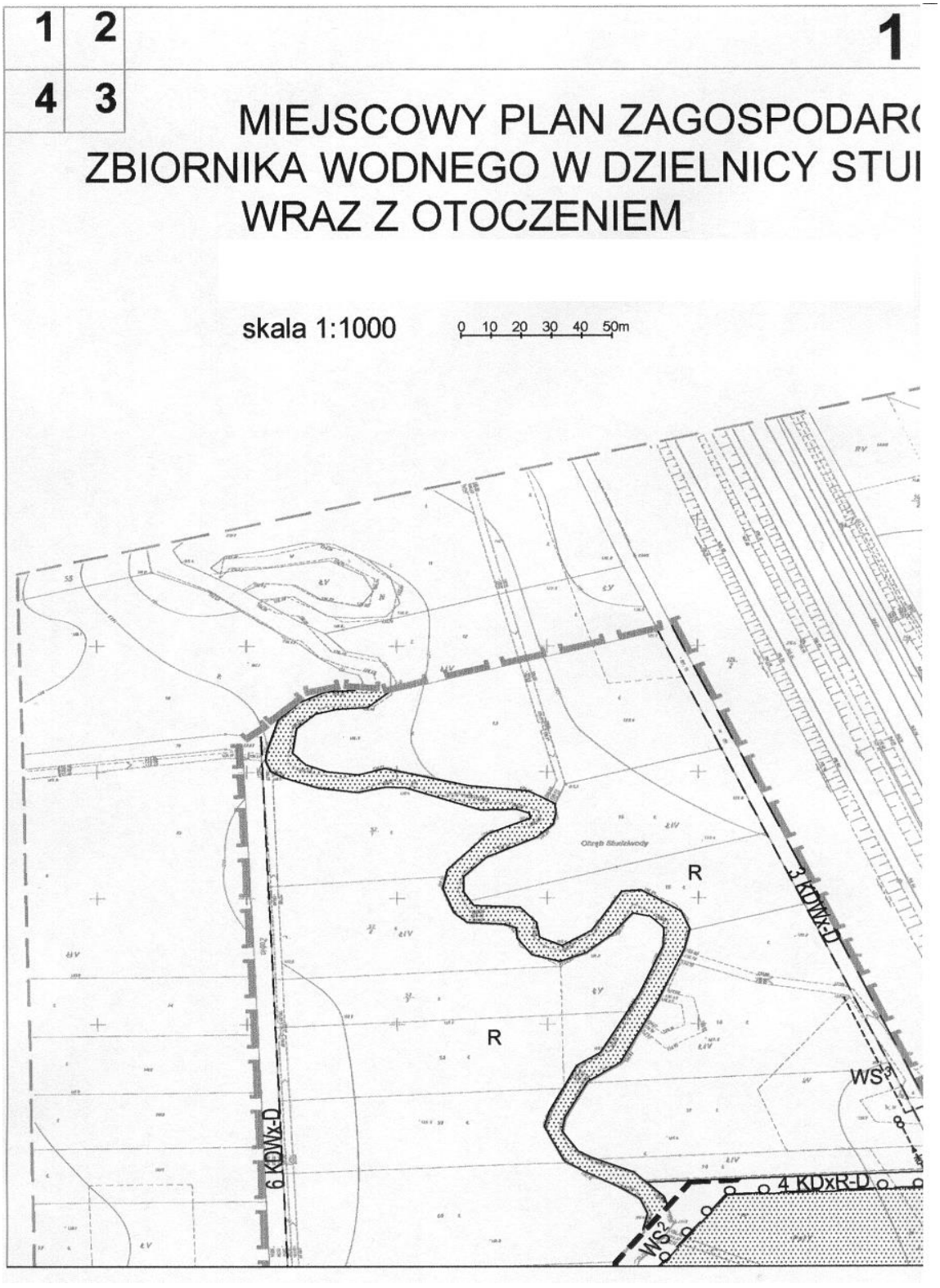
Piotr Kondratiuk

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LII/266/06

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 28 marca 2006 r.



ŁOWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIWODY W BIELSKU PODLASKIM,

Szkic lokalizacji



Wykaz działek ujętych do kartowania w terenie oraz ich podstawowych danych opisowych. Brak tych informacji w analizowanych bazach oznacza, że działki te nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie.

woj. podlaskie
powiat bielski
m. Bielsk Podlaski obręb 002 Studziwody i 001 Halowiesk

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

(powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:500)

Wtórnik aktualny na 2005.05.02

WYKONAWCA
WRÓBEL Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna sc
A. Dąbrowski , J. Wojnakowicz , I. Wróbel , Z. Krasowski
17-100 Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 50/54
L.dz.rob.120/2005

Geodeta uprawniony
mgr inż. Jerzy Wojnakowicz
upr.8225

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią ------ dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2005.06.22 i zaewidencjonowano pod nr 2950.155.705

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwenturyzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające uprawnienia na wykonywanie robót geodezyjnych.
Uwaga: wtórnik przechowywać w miejscu zamieszkania
Mapy 255.412.8912,6914,8921,6923,6932,8432,8434,6443,8441

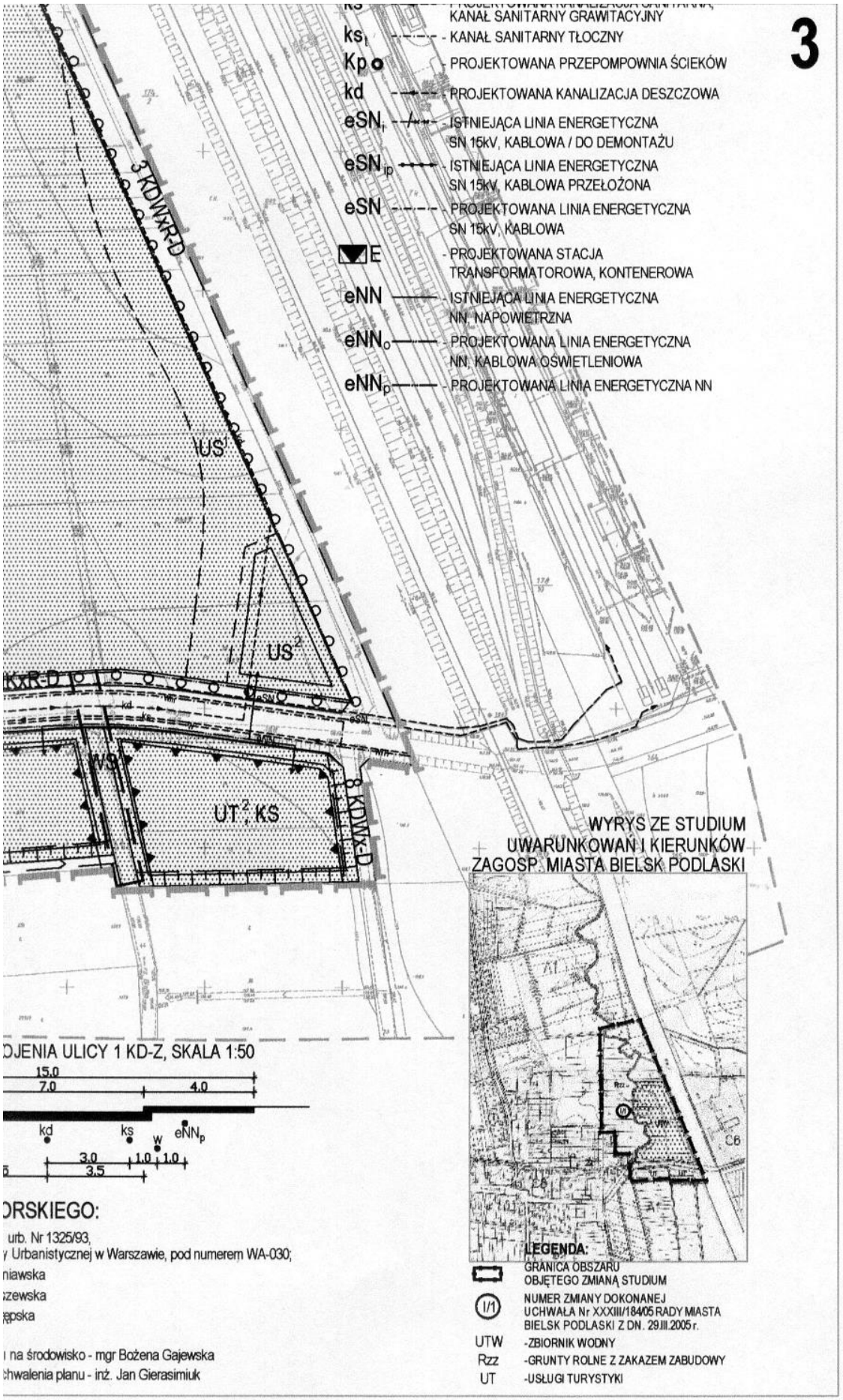
Z up. Starosty
Ludmiła Muszyńska
Państwowe Powiatowe Geodezji Historii Dokumentacji

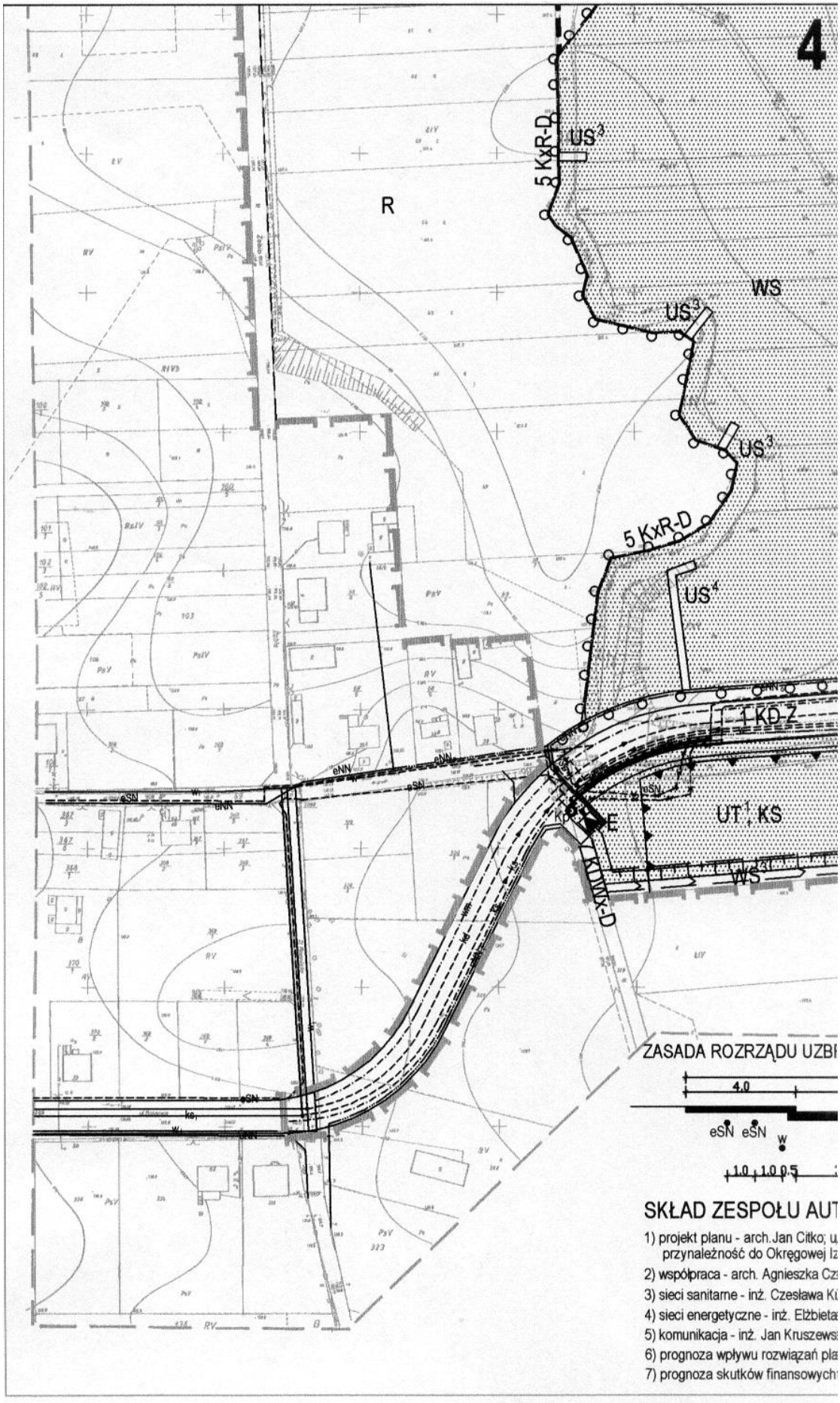
Wykaz punktów geodezyjnych podlegających ochronie

Nr pktu	Położenie punktu
2505	ul.Bagnista przy dz.333
1093	skrzyżowanie ul.Bagnistej i Wiejskiej
1088	ul.Wiejska przy dz.275
1087	ul.Wiejska przy dz.34
1083	ul.Wiejska (przy przejeździe kolejowym)
2323	ul.Zabia przy dz.65
2323	ul.Zabia przy dz.57/1
2265	w drodze przy dz. 11
2266	w drodze przy dz.16
2267	w drodze przy dz.34
2320	przy rzece 1 dz.33
2319	przy rzece 1 dz.19
1083,1084	w pasie kolejowym

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ——— - LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
- — — — - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POSTULOWANE
- ▲▲▲▲ - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WS - PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
- WS^1 - PROJ. GROBLA UPUSTOWA Z PRZEPRAWĄ MOSTOWĄ
- WS^2 - PROJ. ZAPORA CZOŁOWA ZBIORNIKA
- WS^3 - PROJ. PRZEBUDOWA ROWU MELIORACYJNEGO
- US^1 - PLAŻA PRZYWODNA
- US^2 - POLE NAMIOTOWE
- US^3 - POMOSTY WĘDKARSKIE
- US^4 - PRZYSTAŃ SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO
- UT^1 - USŁUGI TURYSTYCZNE OGÓLNODOSTĘPNE
- UT^2 - USŁUGI TURYSTYCZNE KOMERCYJNE
- R - TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KD-Z - DROGA GMINNA KLASY "Z"
- KDx - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDWx - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE WEWNĘTRZNE
- KxR - PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- KS - PARKINGI SAMOCHODOWE
- o o o - ŚCIEŻKA ROWEROWA
- w_i ——— - WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
- w_m -·-·-·- - MAGISTRALA WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- w ------ - WODOCIĄG ROZDZIELCZY PROJEKTOWANY
- ko - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA


3
KANAŁ SANITARNY GRAWITACYJNY
ks$_t$ - KANAŁ SANITARNY TŁOCZNY
Kp - PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
kd - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
eSN$_i$ - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV, KABLOWA / DO DEMONTAŻU
eSN$_{ip}$ - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV, KABLOWA PRZEŁOŻONA
eSN - PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV, KABLOWA
E - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA, KONTENEROWA
eNN - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN, NAPOWIETRZNA
eNN$_o$ - PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA NN, KABLOWA OŚWIETLENIOWA
eNN$_p$ - PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA NN
3 KDWxR-D
US^1
US^2
8 KDWx-D
UT^2, KS
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSP. MIASTA BIELSK PODLASKI
OJENIA ULICY 1 KD-Z, SKALA 1:50
15.0
7.0
4.0
kd
ks
w
eNN$_p$
3.0
1.0
1.0
3.5
ORSKIEGO:
urb. Nr 1325/93,
y Urbanistycznej w Warszawie, pod numerem WA-030;
niawska
zewska
epska
na środowisko - mgr Bożena Gajewska
chwalenia planu - inż. Jan Gierasimiuk
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
I/1 NUMER ZMIANY DOKONANEJ UCHWAŁA Nr XXXIII/184/05 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI Z DN. 29.III.2005 r.
UTW -ZBIORNIK WODNY
Rzz -GRUNTY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
UT -USŁUGI TURYSTYKI


4
R
WS
US3
5 KxR-D
US4
1 KD-Z
UT, KS
KDWX-D
ZASADA ROZRZĄDU UZBR
4.0
eSN eSN
SKŁAD ZESPOŁU AUT
1) projekt planu - arch.Jan Citko; u
przynależność do Okręgowej Iz
2) współpraca - arch. Agnieszka Cz
3) sieci sanitarne - inż. Czesława K
4) sieci energetyczne - inż. Elżbieta
5) komunikacja - inż. Jan Kruszews
6) prognoza wpływu rozwiązań pla
7) prognoza skutków finansowych

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LII/266/06

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 28 marca 2006 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, woj. podlaskie, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087), Rada Miasta Bielsk Podlaski stwierdza zgodność Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, uchwalonym Uchwałą Nr V/26 1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999r. z późniejszymi zmianami, w tym zmianą dotyczącą obszaru przedmiotowego planu wprowadzoną w §1 pkt. 4 Uchwały Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LII/266/06

Rady Miasta Bielsk Podlaski

z dnia 28 marca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Miasta Bielsk Podlaski rozstrzyga niniejszym sposób realizacji inwestycji należących do zadań własnych miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego i jego otoczenia w dzielnicy Studziwody w Bielsku Podlaskim.

1.Zasady ogólne realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej:

1) priorytet realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,

2) priorytet tworzenia korzystnych warunków infrastrukturalnych do zainwestowania terenów komercyjnych.

2. Kolejność i sekwencje realizacji zadań inwestycyjnych:

1) I etap realizacji:

a) zakup gruntów pod budowę zbiornika, wraz z urządzeniami technicznymi oraz pod drogę gminną – pow. 4.6450 ha,

b) budowa kanalizacji deszczowej – 685mb., wraz z przebudową systemu melioracyjnego – 180mb,

c) budowa sieci wodociągowych; magistralnej – 420mb., rozdzielczej – 230mb.,

d) budowa kanalizacji sanitarnej; tłocznej – 160mb., grawitacyjnej 250mb., wraz z przepompownią – szt. 1.

e) budowa nawierzchni drogi gminnej; w tym ulicy – 3150m^2, chodników – 2,700m^2, wraz z przeprawą mostową przez rzekę Białą,

2) II etap realizacji:

a) roboty ziemne dotyczące przekrztałcenia terenu zbiornika wodnego z plażą przywodną i polem namiotowym, o pow. – 3.9700 ha,

b) budowa urządzeń technicznych zbiornika; śluzy upustowej – 60mb. i zapory czołowej – 70 mb.

3) III etap realizacji:

a) zakup terenu pod inwestycje pozostałe

b) urządzenie plaży i pola namiotowego – 4.700m^2,

c) budowa bulwaru spacerowego wzdłuż drogi gminnej – szer. 5,0m. i długości 240 mb.

d) budowa dróg pieszo jezdnych i rowerowych – 400mb,

e) budowa drogi pieszo rowerowej wzdłuż zbiornika – 310mb,

f) urządzenie placu manewrowego przy zaporze czołowej zbiornika – 700m^2,

g) budowa dróg pieszo jezdnych – 84mb.

h) budowa sieci elektrycznej oświetleniowej – 1000mb,

i) budowa pomostów wodnych – 100mb.

3. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

Zadania inwestycyjne określone w pkt. 2, finansowane będą z budżetu miasta – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym miasta Bielsk Podlaski.

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w zakresie uzbrojenia terenu oraz ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013 przeznaczonych na działania związane z infrastrukturą ochrony środowiska (w szczególności zagrożenia powodziowego i ochroną p.poż.), oraz podnoszeniem atrakcyjności inwestycyjnej terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

4. Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych i kolejność realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w p. 2, w dostosowaniu do faktycznego zainwestowania.