Or.0150-12/00

UCHWAŁA Nr XIX/118/00
Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim
z dnia 12 kwietnia 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Bielsku Podlaskim w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. zm: Dz. U. Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622 z 1996 r., Nr 9, poz.43; Nr 123, poz.775; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 106, poz.679 z 1997 r., Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126 z 1998 r.) oraz art.26 i art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., zm: Dz. U. Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279 z 1999r.) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm.: Dz. U. Nr 141, poz.692 z 1995 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 z 1997 r. i Nr 106, poz. 668 z 1998 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Bielsku Podlaskim w rejonie ulic Wojska Polskiego i Jana Pawła II w granicach opracowania określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na siedmiu arkuszach formatu A4 map w skali 1 : 1000 stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) przeznaczenie terenów zabudowy określone symbolami składającymi się z cyfr i liter oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
   2) linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne i techniczne ulic i ciągów pieszo-jezdnych,
   3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) zasady podziału terenów na działki budowlane w zakresie ustalonym dla poszczególnych terenów w niniejszej uchwale.

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych w stosunku do terenów, o których mowa w § 2 punkt 1 i 2 należy określać:
1) wg ustaleń odpowiednich paragrafów od 5 do 10,
2) z uwzględnieniem odpowiednich ustaleń w zakresie:
   a) obsługi komunikacyjnej z § 11 ust. 7
   b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej z § 11 ust. 1 – 6
   c) obrony cywilnej i przeciwpożarowej z § 12

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym – oznacza przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – oznacza to przeznaczenie inne, niekolizyjne z podstawowym, uzupełniające zagospodarowanie, które może być realizowane warunkowo,
3) formach zabudowy jednorodzinnej – oznacza to budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowe na wydzielonych geodezyjnie działkach,
4) zabudowie pierzejowej – oznacza to ciągłość zabudowy wzdłuż ulicy osiąganą poprzez łączenie się budynków na sąsiadujących działkach,
5) urządzeniach i obiektach towarzyszących – oznacza to budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, itp. na działkach zabudowy jednorodzinnej,
6) zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej – oznacza to zasady przebiegu i lokalizacji urządzeń liniowych i punktowych dotyczące: zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i gaz, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz łączności telefonicznej.

§ 5

1. Ustala się teren urządzeń sakralnych i kościelnych, oznaczonych w rysunku planu symbolem 1 OSK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
   1) nowe budynki związane z funkcją kościelną powinny być lokalizowane w sposób niekolizyjny z wymogami ekspozycji kościoła z ul. Wojska Polskiego i proj. ulicy o symb. K1L,
   2) budynki kościelne przeznaczone na pobyt ludzi nie powinny być lokalizowane bliżej niż 95 m od krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego, ze względu na emitowany z niej ponadnormatywny hałas komunikacyjny. Lokalizacja takich obiektów w odległości mniejszej niż w może być dopuszczalna pod warunkiem, iż rozwiązania techniczne budynku umożliwią obniżenie w nim poziomu hałasu do normatywnego,
   3) włączenie parkingów w ilości ok. 10 stanowisk na 100 miejsc w kościele do ulicy Wojska Polskiego i projektowanej K1L.
3. Na terenie określonym w punkcie 1) dopuszcza się istnienie i prowadzenie urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, w tym związanej bezpośrednio w funkcją terenu na warunkach uzgodnionych z jego właścicielem.

§ 6

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem podstawowym handlowym, rzemieślniczym i gastronomicznym, z wykluczeniem urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczone w rysunku planu symbolem 2U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
   1) pierzejowe kształtowanie zabudowy wzdłuż ulicy Wojska Polskiego i projektowanej ulicy o symbolu K1L z zastosowaniem ewentualnych wjazdów bramowych na działki,

2) ujednolicenie gabarytów budynków w pierzejach, o których mowa w pkt. 1) co do wysokości i nachylenia połaci dachowych na stykach sąsiednich działek budowlanych,
3) wysokość budynków usługowych 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – nie przekraczająca: 9 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi ściany i 14 m w kalenicy,
4) dachy o nachyleniu połaci 30° - 45°, dwu lub wielospadowe,
5) linie zabudowy nieprzekraczalne wg rysunku planu,
6) ewentualne uciążliwości sanitarne obiektów usługowych nie mogą przekraczać granic działki właściciela.

3. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1 dopuszcza się:
1) realizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojących, bliźniaczych lub połączonych z budynkami usługowymi, z zachowaniem następujących warunków:
a) spełnienie wymogów obowiązujących przepisów co do dopuszczalnego poziomu hałasu dla tego typu budynków poprzez: przesłonięcie budynkiem usługowym lub innym od strony w ulicy i odpowiednie środki techniczne np. konstrukcyjne (ścian i okien) oraz układ funkcjonalny budynku,
b) wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, nie przekraczającej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi ściany 9 m i do kalenicy 14 m,
c) zastosowanie dachów dwu i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
2) wprowadzenie do budynków usługowych i mieszkalnych funkcji hotelowych i pensjonatowych na warunkach jak w punkcie 1)a,
3) zastosowanie innych zasad podziału na działki budowlane niż określone w rysunku planu, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu działek do projektowanych ulic publicznych i zachowania zasad zabudowy określonych w ust. 2 i 3 § 6 oraz uzyskaniu zgody organu ds. zagospodarowania przestrzennego miasta na zamienną propozycję podziału,
4) lokalizację garaży na potrzeby właścicieli działek, jako wbudowanych w budynki mieszkalne lub w formach wolnostojących i bliźniaczych, a także budynków gospodarczych, parterowych o wysokości nie przekraczającej 6,5 m w kalenicy dachu sytuowanych za porozumieniem stron także przy granicach działek.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczone w rysunku planu symbolem 3 MU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
1) ujednolicenie gabarytów zabudowy co do wysokości i sposobu kształtowania dachów w dłuższych pierzejach ulicznych poszczególnych kwartałów zabudowy,
2) realizację budynków mieszkalnych w formach wolnostojących lub bliźniaczych,
3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie przekraczających 8,5 m od najniżej położonego narożnika budynku do gzymsu ściany i 13,0 m do kalenicy dachu,
4) dachy dwu i wielospadowe z poddaszem użytkowym o nachyleniu połaci dachowych 27° - 45°,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic dla budynków mieszkalnych oraz od istniejących linii elektroenergetycznych ŚN 15 KV dla wszystkich budynków wg. rysunku planu,

6) maksymalne 35% powierzchni zabudowy działek i min. 40% powierzchni przeznaczonej pod zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) realizację usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej tj. takich, których ewentualna ponadnormatywna uciążliwość nie przekroczy granic własnej działki, w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub odrębnego budynku, o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji i 7,0 m wysokości,
   2) realizację budynków gospodarczych i garaży w formie budynków powiązanych z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, bądź odrębnych o wysokości jak w pkt. 1),
   3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy właściciela działki,
   4) korekty granic podziału na działki budowlane pod warunkiem, iż działki utworzone w wyniku korekt zachowają bezpośredni dostęp do projektowanych ulic publicznych i walory budowlane,
   5) realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 95 m od krawędzi jezdnia ul. Wojska Polskiego na warunkach określonych w § 6 ust. 3 pkt. 1a,
   6) w pasie terenu o szerokości do 17,0 m licząc od linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego, istnienie i prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej związanej bezpośrednio z ustaloną w planie funkcją terenu, na warunkach zabudowy uzgodnionych z jego właścicielem.

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod budynki produkcyjne, rzemiosła produkcyjnego i usługowego oraz składowe – oznaczone w rysunku planu symb. 4 PU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
   1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń zaliczonych w stosownych przepisach do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
   2) utrzymanie ewentualnych uciążliwości obiektów mogących pogorszyć stan środowiska określonych w ust. 1 w granicach działek, na których są wytwarzane,
   3) realizację budynków w formie wolnostojących lub połączonych z budynkami o podobnej funkcji na działkach sąsiednich, za zgodą zainteresowanych właścicieli,
   4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nieprzekraczających 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20° - 45°, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic i linii elektroenergetycznej SN 15KV wg. rysunku planu,
   7) maksymalna powierzchnia zabudowy działek do 45 %.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) realizację budynków mieszkalnych na potrzeby właściciela w formie wolnostojącej lub bliźniaczych bądź też połączonych z budynkami produkcyjno-usługowymi i składowymi z zachowaniem następujących zasad i warunków:
      a) zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach i Polskich Normach hałasu dla budynków mieszkalnych t.j. przesłonięcie budynkiem o funkcjach gospodarczych gospodarczo-usługowych od strony źródła ponadnormatywnego hałasu (obiekty zakładu mleczarskiego), oraz stosowne rozwiązania konstrukcyjne (ścian i okien) i funkcjonalne budynku,

b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 13 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° z ewentualnym poddaszem użytkowym,
d) harmonizowanie gabarytów budynków mieszkalnych z zabudową mieszkaniową działek sąsiednich,
e) linie zabudowy nieprzekraczalne od ulic i linii elektroenergetycznej SN 15kv wg. rysunku planu,
f) realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek,
g) korekty podziału terenu na działki budowlane w tym ich łączenie, pod warunkiem zachowania bezpośredniego dostępu do ulic publicznych i ich walorów budowlanych dla określonej funkcji terenu oraz uzyskania zgody organu ds. zagospodarowania przestrzennego miasta na zamienną propozycję podziału.

§ 9

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej na potrzeby użytkowania gospodarstwa rolnego na działce nr 479/1 oznaczony w rysunku planu symbolem 5 MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
   1) realizację budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa w formie budynków wolnostojących, powiązanych między sobą lub połączonych z budynkiem mieszkalnym,
   2) możliwość realizacji budynku mieszkalnego na warunkach jak na terenie o symbolu 2U o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych nie przekraczającą 8,5 m od najniżej położonego narożnika budynku do gzymsu ściany i 13,0 m do kalenicy dachu,
   3) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna i 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° z ewentualnym użytkowym wykorzystaniem poddaszy,
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy i linii SN 15 kV wg. rysunku planu,
   6) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń zaliczonych do uciążliwych w myśl przepisów o ochronie środowiska. Ponadnormatywne uciążliwości obiektów i urządzeń rolniczych mogących pogorszyć stan środowiska należy utrzymać w granicach działki własnej,
   7) na działce mogą być realizowane urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania jej zagospodarowania,
   8) na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się istnienie linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 10

1. Ustala się tereny upraw polowych i ogrodniczych bez prawa zabudowy oznaczone w rysunku planu symbolem 6 RP.
2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
   1) zakaz realizacji wszelkich budynków stałych,
   2) zakaz użytkowania terenów w sposób mogący stworzyć ponadnormatywne uciążliwości sanitarne dla sąsiadujących terenów zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) realizację budynków tymczasowych nie szpecących otoczenia, wyłącznie dla potrzeb produkcji rolniczej, gospodarstw rolnych o powierzchni areału min. 1,0 ha, w odległości min. 200 m od ul. Wojska Polskiego i min. 5 m od pozostałych ulic,
   2) istnienie linii elektroenergetycznych 15 kV z możliwością dokonania korekt ich przebiegu, poprawiających walory użytkowo-funkcjonalne terenów, uzgadnianych z ich właścicielami,
   3) regulacja stosunków wodnych w uzgodnieniu z jednostką kompetentną ds. gospodarki wodnej i prowadzenia urządzeń infrastruktury związanej z rolniczym użytkowaniem terenów.

§ 11

Zasady uzbrojenia technicznego terenów.

1. **<u>W zakresie elektroenergetyki</u>**

   1) ustala się zasilanie osiedla z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV włączonej projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną do istniejącej linii SN 15 kV „Pierścień Miejski” (na odcinku łączącym stacje transformatorowe nr 1235 – 1236),
   2) ustala się istniejące urządzenia elektroenergetyczne dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (wykonanie odpowiednich obostrzeń i uziemień napowietrznych linii energetycznych),
   3) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie NN, usytuowane w liniach rozgraniczających ulic, wg. zasad określonych w przekrojach,
   4) ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnymi,
   5) linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi obowiązującymi w czasie sporządzenia projektu budowlanego – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
   6) realizacja sieci elektroenergetycznych, służących do zasilania projektowanych obiektów na omawianych terenach przebiegać będzie zgodnie art. 7.4 i 7.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

2. **<u>W zakresie zaopatrzenia w gaz:</u>**

   1) zasilanie w gaz przewodowy osiedla do celów bytowych i grzewczych ustala się z projektowanej sieci średniego ciśnienia,
   2) ustala się przebieg projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic według zasad określonych w przekrojach.

3. **<u>W zakresie uzbrojenia w sieć telefoniczną:</u>**

   Ustala się podłączenie poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej w Bielsku Podlaskim siecią kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, według zasad określonych w przekrojach.

4. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

Ustala się zasady ogrzewania obiektów lub zespołów obiektów z indywidualnych źródeł ciepła.

5. **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej, z projektowanych w układzie pierścieniowym przewodów wodociągowych średnicy 100 mm i 200 mm, wraz z hydrantami usytuowanymi około 100 m jeden od drugiego z podłączeniami do istniejących przewodów wodociągowych średnicy: 300 mm w ul. Jana Pawła II i 100 mm w ul. Wojska Polskiego, zapewniającymi dwustronne zasilanie osiedla w wodę,
2) ustala się lokalizację studni publicznej o wydajności nie mniejszej niż 7,5 l/d na osobę,
3) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej określa rysunek planu.

6. **W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:**

1) ustala się zasady odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych do projektowanych kanałów sanitarnych średnicy minimum 0,20 m, wkreślonych na rysunku planu projektowanych ulic; poza terenem opracowania układem grawitacyjno – pompowym do sieci miejskiej.
2) do czasu realizacji kanalizacji, o której mowa w punkcie 1), dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na wydzielonych działkach w terenach określonych symbolami 1 OSK, 2 U, 3 MU, 4PU i 5 MR,
3) ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo i projektowanymi kanałami deszczowymi o średnicy od 0,30 do 0,60 m, wkreślonymi na rysunku planu w przekrojach ulic, do rowu zlokalizowanego na północy w stosunku do terenu objętego niniejszym planem z zastosowaniem urządzeń oczyszczających przed wlotem do odbiornika,
4) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do ziemi lub kanalizacji deszczowej.

7. **W zakresie obsługi komunikacyjnej:**

1) **ustala się linie rozgraniczające ulic lokalnych z przebiegiem jak na rysunku planu, oznaczone symbolami:**
   K1L – 15 – 20,6/7 i 15/7 o szerokości pasa ulicznego 15,0 m i 20,6 m i szerokości jezdni 7,0 m z parkingiem przyulicznym na 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
   K2L – 12/7 i 15/7 o szerokości pasa ulicznego 12,0 m i 15,0 m i szerokości jezdni 7,0m,
   K3L – 15/7 ul. C.K. Norwida o szerokości pasa ulicznego 15,0 m i szerokości 7,0 m,
   K4L – 12/6 ul. Jana Pawła II o szerokości pasa ulicznego 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
2) **ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych z przebiegiem jak na rysunku planu, oznaczone symbolami:**
   K 5D – 10/5 o szerokości pasa ulicznego 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

K 6D – 10/5 i 20/5 – o szerokości pasa ulicznego 10 m i 20 m i szerokości jezdni 5,0m z wydzielonym parkingiem na 14 stanowisk dla samochodów osobowych,
K 7D – 10/5 o szerokości pasa ulicznego 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,
K 8D – 10/5 o szerokości pasa ulicznego – 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

3) **ustala się linie rozgraniczające ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni rozbieralnej z przebiegiem jak na rysunku planu, oznaczonych symbolami:**
K 9DX – 6 – 10 o szerokości pasa ulicznego od 6 do 10 m
K 10DX – 6 o szerokości pasa ulicznego 6,0 m
K 11DX – 6 o szerokości pasa ulicznego 6,0 m
K 12DX – 6 o szerokości pasa ulicznego 6,0 m
K 13DX – 8 – 20 o szerokości pasa ulicznego od 8 do 20,0 m
K 14DX – 4 o istniejącej szerokości pasa ulicznego 4,0 m
K 15DX – 4 o szerokości pasa ulicznego 4,0 m
K 16DX – 4 o szerokości pasa ulicznego 4,0 m

4) **ustala się następujące wskaźniki i zasady bezpieczeństwa miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:**
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i ustala się zabezpieczenie miejsc postojowych na własnych działkach,
b) na terenach przeznaczonych pod usługi oraz w razie realizacji usług na działkach budownictwa mieszkaniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 12

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:
1) w budynkach przemysłowych, usługowych i usługowo-mieszkaniowych lokalizowanych na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 4 PU, 2 U i 10SK, na etapie sporządzania projektów budowlanych należy przewidzieć przystosowanie projektowe tych budynków na schrony i ukrycia,
2) projekty budowlane, o których mowa w pkt. 1 należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Białymstoku,
3) na terenach budownictwa jednorodzinnego oznaczonych w rysunku planu symbolem MU przewiduje się ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
4) na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem K 6 D-9 – 24(6,5) przy ul. Wojska Polskiego rezerwuje się miejsce pod budowę awaryjnej publicznej studni wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobo-dobę,
5) istniejące na obszarze objętym niniejszym planem studnie nie mogą ulegać likwidacji i winny być przystosowane do sprawnego uruchamiania ekspedycyjnego w sytuacjach kryzysowych,
6) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
7) syrenę alarmową do alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia należy umieścić na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 1 OSK,

8) dla sprawnej ewakuacji ludności w okresie zagrożenia należy wykorzystać projektowane ulice o symbolu K 1L i K2L połączone z ul. Wojska Polskiego i poprzez ul. C.K. Norwida z ul. Brańską,
9) dla pojazdów z ewentualnymi toksycznymi środkami przemysłowymi z terenów o symbolu 4 PU należy wykorzystać istniejącą drogę gruntową przebiegającą wzdłuż części tych terenów o symbolu K 14 DX.

§ 13

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, 4 PU – zabudowa produkcyjno – usługowa, 2 U – zabudowa usługowa, 5 MR – zabudowa zagrodowa.
2. Burmistrz miasta pobierać będzie opłatę, o której mowa w ust. 1 w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli terenów zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ustala się stawkę, o jakiej mowa w ust. 1 w wysokości 0% (słownie: zero procent) w odniesieniu do terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne tj. ulice, parkingi, dojazdy pieszo-jezdne oraz terenów oznaczonych symbolem 1 OSK – zabudowa sakralna i 6 RP – tereny upraw polowych i ogrodniczych.

§ 14

1. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w niniejszym planie uzyskano na etapie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 23, poz. 129 z 12.12.1994r.).
2. Dodatkowo przeznacza się na cele nierolnicze j.w., zgodnie z decyzją Wojewody Podlaskiego z 1999.05.14 GKN.VI.60144-103/99 – 1.2230 ha gruntów rolnych klas IV – tych pochodzenia mineralnego, w tym: 0,2400ha-Ps IV, 0,9380ha-R IV a i 0,0450ha– S/R-IVa z części działek oznaczonych na mapie ewidencji gruntów numerami: 408/2, 475, 477, 478, 479/3, 479/4, 480 i 481/1.

§ 15

W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr VIII/39/94 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 9 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 23, poz. 129 z 1994 r. wraz z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33, poz. 526 i 527 z dn. 14 października 1999 r. i Nr 37, poz. 603 i 604 z dn. 10 listopada 1999 r. oraz Nr 43, poz. 671 z dn. 20 grudnia 1999 r.).

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielsk Podlaski.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.