DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 kwietnia 2022 r.

Poz. 1992

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 12.04.2022 14:09:22

UCHWAŁA NR LIV/485/2022
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr XXXI/287/2020 z dnia 28 października 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń ujednoliconego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, przyjętego uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru o powierzchni ok. 76 ha, objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.

3. Załącznikami do miejscowego planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na rysunku planu miejscowego ograniczająca tę część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach planu miejscowego: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów - nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2 m;

2) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzucie przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;

3) **dachy symetryczne** – należy przez to rozumieć dachy dwu- i wielospadowe w tym mansardowe o symetrycznym nachyleniu połaci zbiegających się w jednej kalenicy;

4) **dachy płaskie** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 12º;

5) **działalność nieuciążliwa dla otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działek budowlanych, na których działalność ta jest zlokalizowana;

6) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;

7) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym obszarze, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 2;

8) **przeznaczenie uzupełniające i towarzyszące** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczonych stosownymi symbolami:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) US – tereny usług sportu i rekreacji;

4) ZP – tereny zieleni urządzonej;

5) ZD – teren ogrodów działkowych;

6) ZC – teren cmentarza;

7) R – teren użytków rolnych;

8) ZL – teren lasów;

9) KDZ – teren drogi publicznej w klasie zbiorczej;

10) KDD – teren drogi publicznej w klasie dojazdowej;

11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

12) KP – teren parkingów.

§ 4. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;

2) dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od granic dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;

3) dopuszcza się przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu miejscowego, należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż ustalona dla poszczególnych terenów lub niespełniającej wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie miejscowym;

4) o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli 18 m;

5) zakaz wznoszenia dominant architektonicznych takich jak: wolno stojące maszty, konstrukcje wieżowe i słupowe;

6) kolorystykę dachów innych niż płaskie – czerwienie w tonacji naturalnej ceramiki, brązy, grafity i szarości.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) wskazuje się rodzaj terenu, do którego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym podlegające ochronie akustycznej odpowiednio:

   a) teren przeznaczony na cele mieszkaniowe – wyznaczony w planie miejscowym teren, oznaczony symbolem MN,

   b) teren przeznaczony na cele mieszkaniowo – usługowe - wyznaczony w planie miejscowym teren, oznaczony symbolem MNU;

2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

3) cieki i rowy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego podlegają przepisom odrębnym.

§ 6. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach innych niż oznaczone w planie miejscowym symbolem ZP nasadzenia zieleni wyłącznie gatunkami właściwymi dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geograficznych.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem miejscowym – wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskanym w trakcie prowadzenia prac ziemnych lub odkrytym przypadkowo podlegają ochronie prawnej, postępowanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) w obrębie znajdujących się na obszarze objętym planem miejscowym chronionych stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDZ i KDD;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację, na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

   a) infrastruktury technicznej,

b) zieleni,

c) budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa, których wysokość nie przekracza 4,5 m.

d) miejsc odpoczynku.

§ 9. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się parametry działek:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;

2) minimalne powierzchnie działek 700 m^2;

3) minimalne szerokości frontów działek 20 m;

4) dla dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury dopuszcza się parametry inne, wynikające z potrzeb.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R i ZL.

§ 10. W zakresie **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się zakaz zabudowy dla budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: R, ZP, ZL oraz KP.

§ 11. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się obsługę i powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi, wymienione w ust. 2 oraz niewydzielone na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrzne o szerokości jak w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

1) **KDZ** - droga publiczna w klasie zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

2) **KDD –** droga publiczna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

3) **KDW.1** – droga wewnętrzna – minimalna szerokość pasa drogi 7,5 m;

4) **KDW.2 –** droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej;

2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;

3) na terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości - 1 miejsce na każde 10 miejsc postojowych.

4. Miejsca do parkowania należy urządzić:

1) w formie placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolno stojących;

2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

5. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 3.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci dystrybucyjnych uzbrojenia terenu, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

2) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie energetyczne oraz sieci gazowe;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;

4) odprowadzenie ścieków:

a) bytowo-komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacyjnej,

b) w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód do cieków i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

7) zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci dystrybucyjnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników podziemnych, zlokalizowanych w granicach działek z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy;

8) zaopatrzenia w ciepło:

a) z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,

b) dopuszcza się budowę sieci ciepła systemowego, w tym z kogeneracji,

c) zakaz realizacji napowietrznych sieci ciepłowniczych,

d) dopuszcza się stosowanie paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego;

9) dostęp do usług telekomunikacyjnych za pomocą kablowej lub radiowej sieci telekomunikacyjnej;

10) gospodarkę odpadami w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów należy prowadzić w oparciu o przepisy prawa miejscowego oraz przepisy odrębne;

11) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej jak dla mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem instalacji wiatrowych oraz instalacji wykorzystujących biomasę lub biogaz.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ustala się:

1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające i towarzyszące:

a) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,

b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place i parkingi przyobiektowe,

c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń przydomową i rekreacyjną;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jako dopuszczalną formę zabudowy należy przyjąć budynki wolno stojące,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,75,

d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,6;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli 10 m,

b) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45°,

- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 45°;

5) pokrycie dachów innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 700 m^2.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** ustala się:

1) jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe z funkcją mieszkalną lub zespoły 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu obsługi ruchu turystycznego, rekreacji i gastronomii;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające i towarzyszące:

a) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,

b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place i parkingi przyobiektowe,

c) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń przydomową i rekreacyjną;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jako dopuszczalną formę zabudowy należy przyjąć budynki wolno stojące bądź zwarte,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,75,

d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,6;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli 12 m,

b) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45°,

- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 45°;

5) pokrycie dachów innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 700 m^2.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **US.1 i US.2 – tereny usług sportu i rekreacji** ustala się:

1) podstawowe przeznaczenia terenu – obiekty, nie będące budynkami i urządzenia związane ze sportem i rekreacją;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające i towarzyszące:

a) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

b) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 85%,

b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,001,

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,1;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów 6 m,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45°.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZP.1 do ZP.3 – tereny zieleni urządzonej** ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dopuszcza się realizację wiat o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 i wysokości do 4,5 m oraz ciągów pieszych z miejscami odpoczynku oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;

3) na terenie ZP.3 dopuszcza się budowle o charakterze religijnym, zagospodarowanie na potrzeby organizacji imprez masowych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZD –** ustala się przeznaczenie na cele **ogrodów działkowych**, na których obowiązują przepisy odrębne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZC – teren cmentarza komunalnego**, na którym obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się realizację budynków i budowli związanych wyłącznie z funkcjonowaniem cmentarza, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 1000 m^2, wysokość 12 m, z możliwością dominant architektonicznych do wysokości 18 m;

2) łączna liczba budynków na terenie cmentarza nie może przekraczać 2;

3) prowadzenie działalności na przedmiotowym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **R** – **tereny użytków rolnych** ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się:

a) obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej, niewymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

b) wprowadzenie niewydzielonych w planie dróg transportu rolnego,

c) wody powierzchniowe śródlądowe,

d) zieleń nieurządzoną – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **ZL** – **teren lasów**, ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się obiekty liniowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej, niewymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

3) wszelka działalność może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolami **KP –** ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – parkingi dla pojazdów wraz z zielenią towarzyszącą;

2) dopuszcza się realizację kiosków lub wiat, służących prowadzeniu handlu kwiatami i akcesoriami związanymi z działalnością cmentarza;

3) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może przekraczać 50 m^2, wysokość do 6 m;

4) liczba obiektów na terenie nie może przekraczać 3.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 22. Dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/485/2022
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 marca 2022 r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

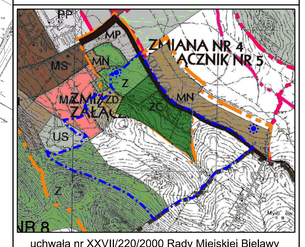
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZD – teren ogrodów działkowych
- ZC – teren cmentarza
- ZL – teren lasów
- R – teren użytków rolnych
- KDZ – teren drogi publicznej w klasie zbiorczej
- KDD – teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KP – teren parkingów

SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granice administracyjne gminy
- granice stref sanitarnych od cmentarzy
- granice zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe

WYRYS ZE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELAWA



uchwała nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 29 listopada 2000 r. ze zmianami.
rysunek i tekst jednolity podjęty uchwałą nr LVI/552/14
z dnia 29 października 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie

LICENCJA MAPY:
nr: GK.6642.4.36.2020_0202_P
wydana przez: Starostę Dzierżoniowskiego
dnia: 24.11.2020 r.

SKALA 1:2000

20 0 20 50 100 150 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/485/2022
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) rozstrzyga się co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października do 10 listopada 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 24 listopada 2021 r. wpłynęła 1 uwaga. Przedmiotem uwagi był wniosek właściciela działki nr 1433/6 obręb Osiedle, leżacej w granicach terenu oznaczonego na rysunku projektu miejscowego planu symbolem MN, o dopuszczeniu na przedmiotowym terenie usług w zakresie obsługi ruchu turystycznego, rekreacji i gastronomii.

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Burmistrza Miasta Bielawa wniesionej uwagi nastąpiła zmiana przeznaczenia ww. terenu poprzez określenie go jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku miejscowego planu symbolem MNU. **Uwaga rozstrzygnięta pozytywnie.**

2. W związku z ww. rozstrzygnięciem przeprowadzono etap ponownego wyłożenia przedmiotowego miejscowego planu do publicznego wglądu ograniczając się do terenu oznaczonego symbolem MNU. Wyłożenie nastąpiło w terminie od dnia 27 grudnia 2021 r. do dnia 26 stycznia 2022 r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 9 lutego 2022 r. W trakcie ponownego wyłożenia części dokumentu nie wniesiono żadnej uwagi. W związku tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/485/2022
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 30 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) rozstrzyga się co następuje:

1. Wykaz zadań własnych do realizacji wynikających z ustaleń miejscowego planu:

a) prace budowlane i organizacyjne związane z urządzeniem terenu przeznaczonego na powiększenie terenu cmentarza wraz z koniecznością nabycia działki nr 1449 obręb Osiedle stanowiącej własność gminy w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,

b) rozbudowa zaplecza parkingowego wraz z infrastrukturą na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem KP.

2. Realizacja ww. zadań odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem wynikającym z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Bielawa.

3. Możliwe zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych z budżetu gminy oraz z pozyskanych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/485/2022

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę