DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 czerwca 2021 r.

Poz. 2651

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 02.06.2021 12:13:58

UCHWAŁA NR XXXIX/371/2021
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami)[1)] oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami)[2)] oraz art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zmianami)[3)] oraz w związku z uchwałą nr XXX/281/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie,** zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,6 ha w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 - **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

3. Z uwagi na występujące uwarunkowania oraz brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 784
[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378
[3)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2327, 2320, 2401, 2338, 2361, 1639, 2275, oraz w Dz. U. z 2021r. poz. 11, 159, 180

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym;**

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

4) **symbole określające przeznaczenie terenu.**

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków; linia ta nie dotyczy części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków;

3) **nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwym obiekcie** - należy przez to rozumieć taką usługę lub takie obiekty, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem miejscowym wyznacza się tereny o przeznaczeniu oznaczonym następującymi symbolami, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

1) **ME -** tereny rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług;

3) **KK** - teren komunikacji kolejowej;

4) **KDL -** teren drogi publicznej klasy lokalnej;

5) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

6) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) minimalną odległość linii zabudowy od granicy działki stanowiącej wydzielenie dla drogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu miejscowego, która wynosi 5 m;

3) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.

4. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w rozdziale 2.

5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

6. Wysokość wolnostojących budowli pionowych, takich jak wieże, maszty, słupy nie może przekraczać wysokości określonej dla zabudowy na danym terenie, zaś na terenach dróg publicznych - z uwzględnieniem przepisów odrębnych 15 m.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych.

3. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie obiektami nieuciążliwymi.

4. Tereny lub ich części, które są lub zostaną faktycznie zagospodarowane dla celów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

5. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób, który nie koliduje z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się budowę i przebudowę zbiorników wodnych z uwzględnieniem innych ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych pod warunkiem, że powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 100 m² i 30% powierzchni działki, na której zbiornik ten zostanie zrealizowany.

7. Funkcjonowanie zbiorników wodnych nie może negatywnie wpływać na warunki hydrogeologiczne w sposób, który zagrażałby stabilności istniejących budowli.

8. Zakazuje się rozbudowy i budowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 6 m od istniejącej zabudowy.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze objętym planem miejscowym nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

3. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia podstawowego: „KDL” „KDD” wyznacza się jako tereny przestrzeni publicznej, na których dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną tych terenów.

3. Ustala się zakaz stosowania sidingu lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych jako materiału wykończenia elewacji budynków od strony terenów przestrzeni publicznej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach „ME”:

a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90º;

2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie „MNU”:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją 10º;

3) dla dróg, w tym nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, minimalna szerokość 5 m.

3. Dopuszcza się pomniejszenie paramentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 o nie więcej niż 10%.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych, w tym związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV oraz gazociągu średniego ciśnienia.

3. Zakazuje się lokalizowania budynków, sadzenia roślinności wysokiej oraz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający prowadzenie prac eksploatacyjnych.

4. Ograniczenia, o których mowa w poprzednim ustępie obowiązują do czasu usunięcia sieci uzbrojenia terenu, a w przypadku napowietrznej linii elektroenergetycznej, także do czasu jej skablowania.

5. W granicach terenu oznaczonego symbolem „KK” oraz na terenach do niego przyległych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejącą drogę publiczną oznaczoną symbolem „KDL”, stanowiącą odcinek ulicy Wysokiej, mającą swoją kontynuację poza obszarem objętym planem miejscowym.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem miejscowym z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą planowanych dróg oznaczonych symbolami „KDD” i „KDW”, jak i nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) na terenach, na których dopuszczono je w rozdziale 2.

5. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

1) 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie;

2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk parkingowych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę podziemnych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizacją obiektów zapewniających właściwe ich funkcjonowanie, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować z nimi w sposób określony przez przepisy odrębne.

5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć dystrybucyjną – średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe – odpowiednio do potrzeb.

7. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu; zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan, z zachowaniem linii zabudowy.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych.

10. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne oraz prawo miejscowe.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji, innych niż wykorzystujące energię wiatru.

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**MNU**” ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz o charakterze administracyjnym i kancelaryjnym, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi medycznej (z wyłączeniem placówek o charakterze szpitalnym) a także punkty fryzjerskie, kosmetyczne i inne o podobnym charakterze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,

b) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) zieleń urządzona.

2. Na terenie **„MNU”** zakazuje się lokalizacji:

1) lokali usługowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;

2) budynków usługowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 100 m^2.

3. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m;

2) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – minimum 100 m^2;

3) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30^o do 45^o;

4) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;

5) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – które nie są tymczasowymi obiektami budowlanymi – lokalizowanymi od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z: tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych;

6) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki;

7) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,6;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**1.ME**” i „**2.ME**” ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **rezydencjonalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w których dopuszcza się lokale dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,

b) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m;

2) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – minimum 150 m^2;

3) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35^o do 45^o; dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o innym nachyleniu połaci dachowych;

4) pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;

5) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – które nie są tymczasowymi obiektami budowlanymi – zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z: tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych;

6) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki,

7) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,4;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KK**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji kolejowej.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych w sposób, który nie koliduje z funkcją komunikacyjną terenu.

3. Sposób zagospodarowania terenu nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym o transporcie kolejowym.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDL**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy lokalnej.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDD**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy dojazdowej.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały, minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDW**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga wewnętrzna.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz miejsc parkingowych w sposób, który nie koliduje z funkcją komunikacyjną tego terenu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Za cznik Nr 1 do uchwa y Nr XXXIX/371/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 maja 2021 r.

GMINA BIELAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WYSOKIEJ I JANUSZA KORCZAKA W BIELAWIE

0 50m 250m

SKALA 1:1000



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

ME — TERENY REZYDENCJONALNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG

KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BILAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/220/2000 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 r. ZMIENIONE UCHWAŁĄ:

- NR XLVIII/349/2006 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 22 LUTEGO 2006 r.
- NR XI/84/07 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2007 r.
- XLVII/337/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 r.
- LXVII/467/10 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.
- XXIII/248/12 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2012 r.
- XLII/415/13 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 r.
- NR XLVII/459/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2014 r.
- NR LVI/552/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/371/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Nie ma potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, ze względu na brak nieuwzględnianych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/371/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.