DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 września 2020 r.

Poz. 4928

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2020-09-03 13:14:07

UCHWAŁA NR XXIX/265/2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)[1)], oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej i rysunku planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.06.2002 r. Nr 135, poz. 1863, w granicach określonych w uchwale nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W § 3 uchwały nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się w ust. 3.1 lit. e po wyrażeniu „ul. Korczaka 4," ustalenie w brzmieniu: „z zastrzeżeniem, że ustalenie to nie dotyczy terenu A23.MNP/UT/ZP, ";
2) dodaje się w ust. 3.1 lit. h po wyrażeniu „dachy mansardowe," ustalenie w brzmieniu: „z zastrzeżeniem, że na terenie A23.MNP/UT/ZP dla budynków parterowych lub parterowych części budynków oraz lukarn dopuszcza się dachy o nachyleniu do 35° oraz dopuszcza się stosowanie nad lukarnami dachów jednospadowych do 40°,";
3) ust. 8.2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego: enklawa Kamieniczki, ul. J. Korczaka, w obrębie której działania inwestycyjne powinny uwzględniać:
   - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
   - restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2020r. poz. 1086.

- dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej formy architektonicznej, w tym w zakresie: historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kolorystyki dachu i elewacji,
- zakaz stosowania tworzyw sztucznych np.: typu siding, jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
- zakaz lokalizacji wież, masztów i słupów, za wyjątkiem słupów oświetleniowych.”;

4) wprowadza się nowy ust. 8.3 w brzmieniu: „Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki:
   - budynek przy ul. Korczaka 9 – d. willa Lugisland – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e1,
   - dom mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Korczaka 11 – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e2 .”;
5) wprowadza się nowy ust. 8.4 w brzmieniu: „Dla budynków, o których mowa w ust. 8.3 ustala się nakaz zachowania historycznej bryły, spadków dachów i detalu architektonicznego.”;
6) wprowadza się nowy ust. 8.5 w brzmieniu: „Na terenie A23.MNP/UT/ZP postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.”.

§ 3. 1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

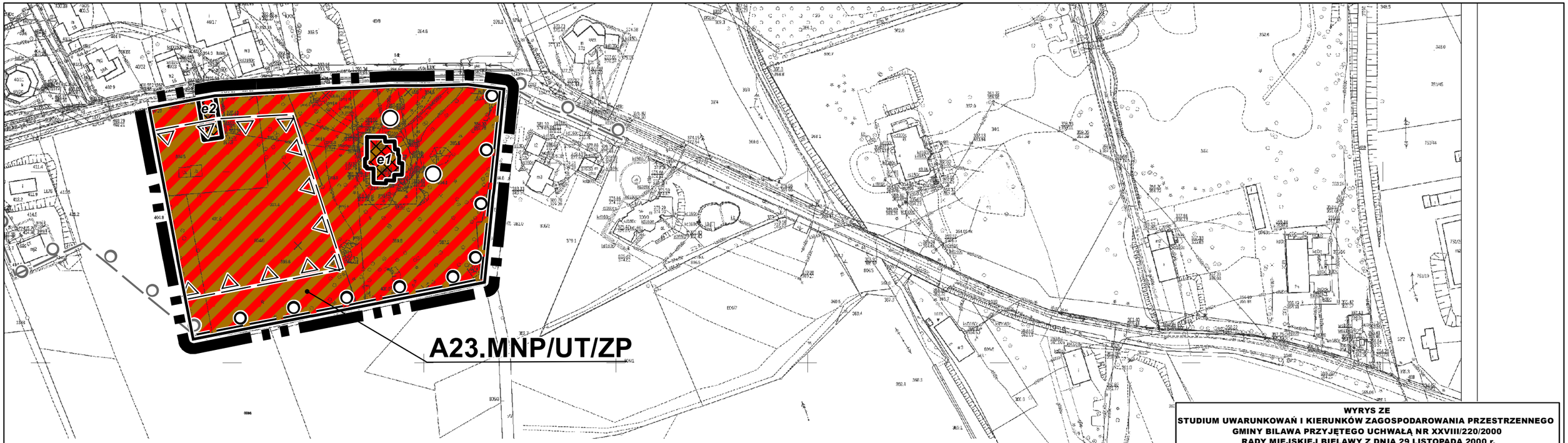
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r.

GMINA BIELAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONU ULICY J. KORCZAKA W BIELAWIE

SKALA: 1: 2000



LEGENDA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU:

USTALENIA FUNKCJONALNE:

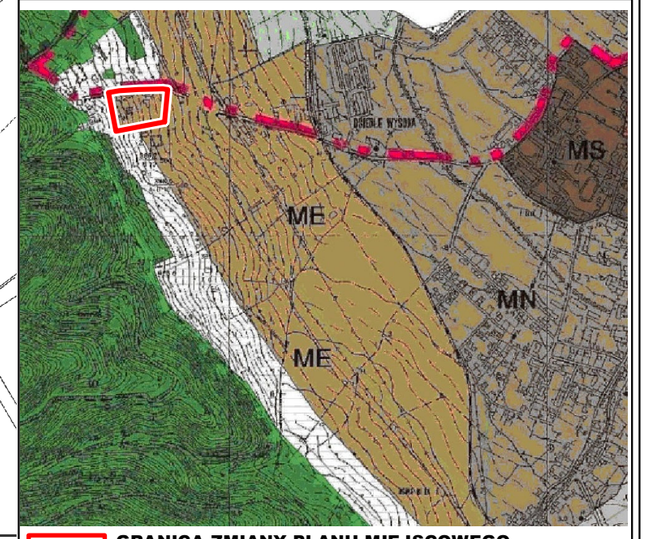
MNP/UT/ZP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ, USŁUG TURYSTYKI, ZIELENI PARKOWEJ

USTALENIA REGULACYJNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- e1 — OBIEKT ZABYTKOWY
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY: ENKLAWA KAMIENICZKI, UL. J. KORCZAKA
- POMNIK PRZYRODY - do ochrony

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BILAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/220/2000 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 r. ZMIENIONE UCHWAŁĄ:

- NR XLVIII/349/2006 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 22 LUTEGO 2006 r.
- NR XI/84/07 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2007 r.
- XLVII/337/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 r.
- LXVII/467/10 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.
- XXIII/248/12 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2012 r.
- XLII/415/13 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 r.
- NR XLVII/459/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2014 r.
- NR LVI/552/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 r.



GRANICA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/265/2020
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/265/2020
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.