DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 września 2019 r.

Poz. 5227

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2019-09-09 12:47:10

UCHWAŁA NR XII/119/2019
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, poz. 1309), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zmianami[1)]) oraz w związku z uchwałą nr V/59/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa", którego ujednoliconą formę przyjęła Rada Miejska w dniu 29 października 2014 roku uchwałą nr LVI/552/14, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 22/209/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 roku, poz. 2295) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu miejscowego ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz występów dachowych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 1,5 m, parametr ten nie odnosi się do schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla niepełnosprawnych.";

2) w § 6:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w formie zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej;

2) wysokość zabudowy – mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy – ustala się maksymalnie na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,5 m;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009)

3) wysokość wolno stojących garaży i budynków gospodarczych – mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy ustala się na maksimum 1 kondygnację, lecz nie więcej niż 5 m;

4) dachy dwuspadowe i wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w przedziale 30^0 do 45^0, pokrycia dachowe w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki i grafitu;

5) w odniesieniu do elewacji budynków zakazuje się stosowania okładzin z metalu, tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych;

6) powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 250 m^2;

7) powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 50%;

8) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się w przedziale 0,1 – 0,5;

9) powierzchnia biologicznie czynna stanowić ma nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie „MN” minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi 500 m^2.”;

3) w § 9 w ust. 3:

a) pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od południowej granicy planu miejscowego, położonej wzdłuż drogi publicznej – ulicy Adama Asnyka;”,

b) dodaje się pkt 4) w następującym brzmieniu:

„4) zezwala się na usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej.”;

4) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m,

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90^0 z tolerancją 30^0.”;

5) § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach działek budowlanych należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodu osobowego na jedno mieszkanie.”;

6) § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, o ile nie ograniczy to przeznaczenia podstawowego terenu i będzie zgodne z przepisami odrębnymi.”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2,

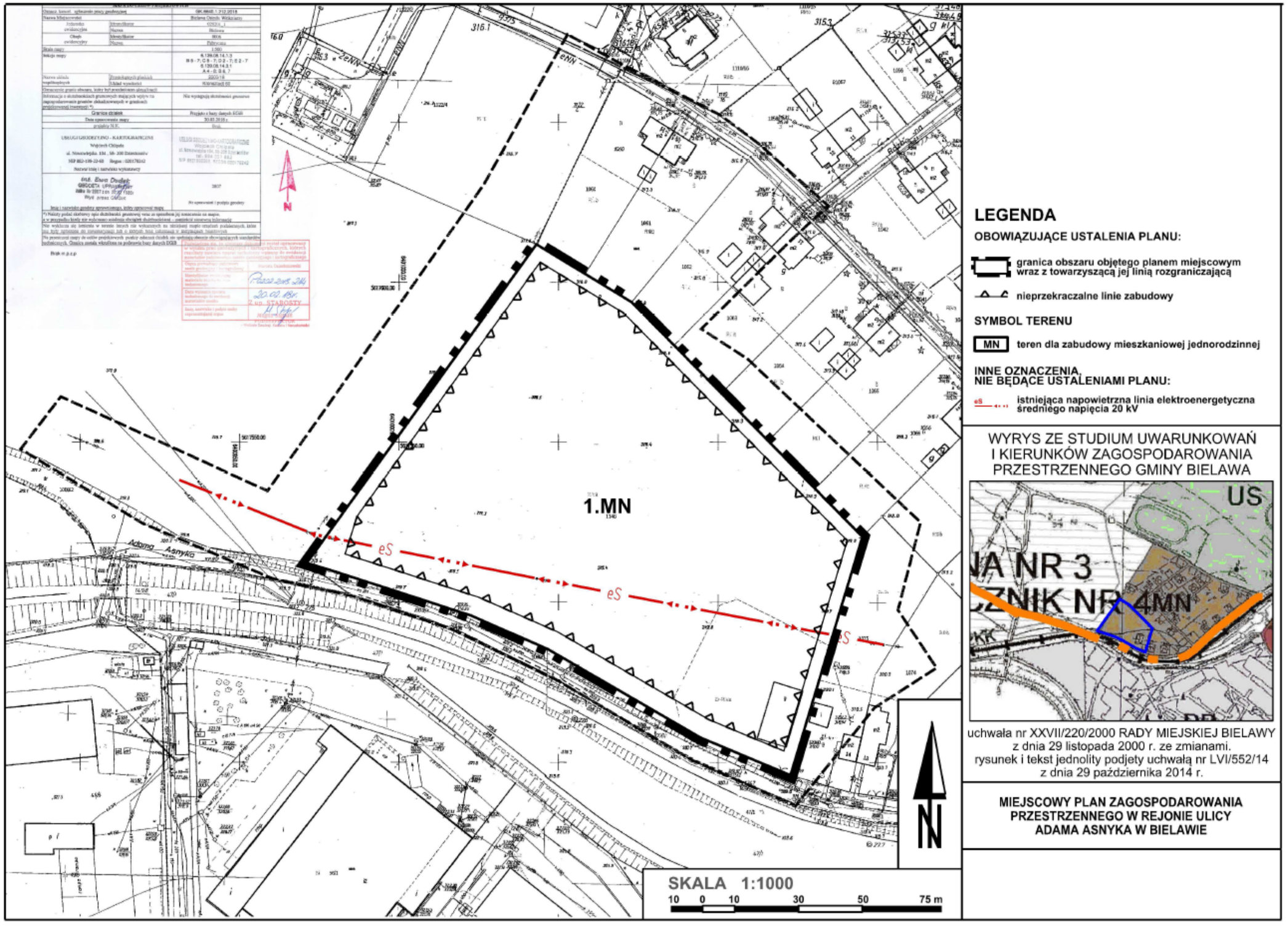
3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
R. Dźwiniel

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/119/2019
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/119/2019
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Adama Asnyka w Bielawie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2019 r. do 10 lipca 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 24 lipca 2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi. W związku tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/119/2019
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z ustaleń uchwały oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu wynika, iż jej przyjęcie nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.