UCHWAŁA NR 58/534/18
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii kolejowej w kierunku Srebrna Góra w obszarze górnej części miasta Bielawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami[2)]) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy 48/431/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii kolejowej w kierunku Srebrna Góra w obszarze górnej części miasta Bielawa,** zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,12 ha, w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu miejscowego;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak określenia takich obszarów w ww. dokumentach na obszarze planu miejscowego;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie ma przesłanek ani potrzeby do ich ustalania na obszarze planu miejscowego.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów określające przeznaczenie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r. poz.1566, 1496, 1544.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w rozdziale 2, które powinno zajmować nie mniej niż 51% powierzchni terenu;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków; linia ta nie dotyczy części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków.

§ 5. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się wymienione poniżej tereny o przeznaczeniu podstawowym, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem „MN”;

2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem „KDD”;

3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem „KDW”;

4) teren komunikacji kolejowej – oznaczony symbolem „KK”.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) minimalna odległość linii zabudowy od granicy działki stanowiącej wydzielenie dla drogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu miejscowego wynosi 5 m;

3) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.

4. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w rozdziale 2.

5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

6. Wysokość wolnostojących budowli pionowych, takich jak wieże, maszty, słupy nie może przekraczać wysokości określonej dla zabudowy na terenie o symbolu „MN”.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w zagospodarowaniu należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów, a ponadto:

1) zakazuje się odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

2) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do odprowadzania ścieków.

3. Teren oznaczony symbolem „MN” po zagospodarowaniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną, będzie podlegał ochronie przed hałasem na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Teren oznaczony symbolem „KDD" wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej, na którym dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną terenu.

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenie „MN":

a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;

2) dla sieci uzbrojenia terenu:

a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;

3) dla dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, minimalna szerokość 6 m.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Na obszarze planu miejscowego – w związku z przebiegiem dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu – występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w pasie eksploatacyjnym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, o szerokości 22 m, po 11 m z obu stron od osi linii.

4. W zasięgu pasa eksploatacyjnego, o którym mowa w poprzednim ustępie, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów dotyczą zakazu:

1) lokalizowania budynków;

2) sadzenia roślinności wysokiej;

3) zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający prowadzenie prac eksploatacyjnych.

5. W granicach terenu oznaczonego symbolem „KK" oraz na terenach do niego przyległych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejącą drogę oznaczoną symbolem „KDD", mającą swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek również za pomocą dróg wewnętrznych, dojazdów oraz ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) na terenach, na których dopuszczono je w rozdziale II.

5. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

1) 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;

2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 6 stanowisk parkingowych.

§ 13. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub, w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;

2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną może być realizowane w oparciu o sieć dystrybucyjną –średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe – odpowiednio do potrzeb;

2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii za pomocą urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii słońca lub gruntu o mocy nie przekraczającej 40 kW, z wyłączeniem energii wiatru;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych;

2) realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan dopuszcza się z zachowaniem linii zabudowy;

3) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, za pomocą urządzeń wytwarzających energię cieplną z energii słońca lub gruntu o mocy nie przekraczającej 40 kW, z wyłączeniem energii wiatru.

§ 14. Na obszarze planu miejscowego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**MN**” ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,

b) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m;

2) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – minimum 100 m^2;

3) dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30^o do 45^o;

4) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;

5) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,

6) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,5;

7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDD**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy dojazdowej.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 10 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDW**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga wewnętrzna.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 8 m;

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KK**” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji kolejowej.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną terenu.

3. Sposób zagospodarowania terenu nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym o transporcie kolejowym.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Marta Masyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 58/534/18
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
z dnia 26 września 2018 r.

GMINA BIELAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU LINII KOLEJOWEJ W KIERUNKU SREBRNA GÓRA W OBSZARZE GÓRNEJ CZĘŚCI MIASTA BIELAWA

SKALA 1:1000

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE TERENÓW OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE

MN — **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

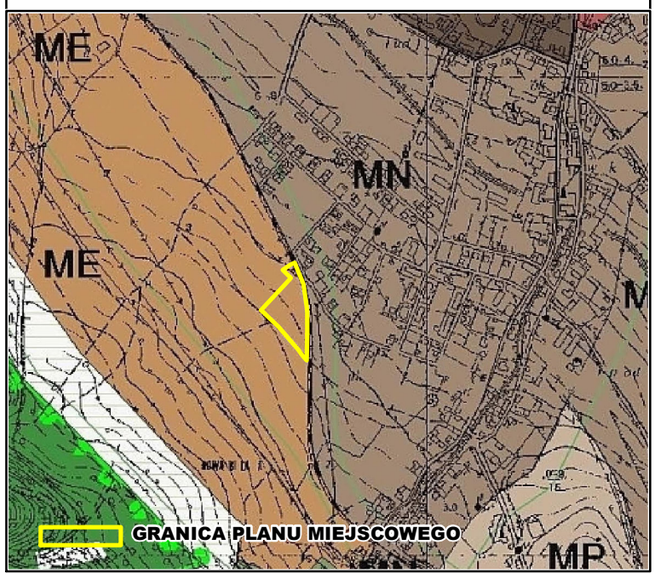
KDD — **TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ**

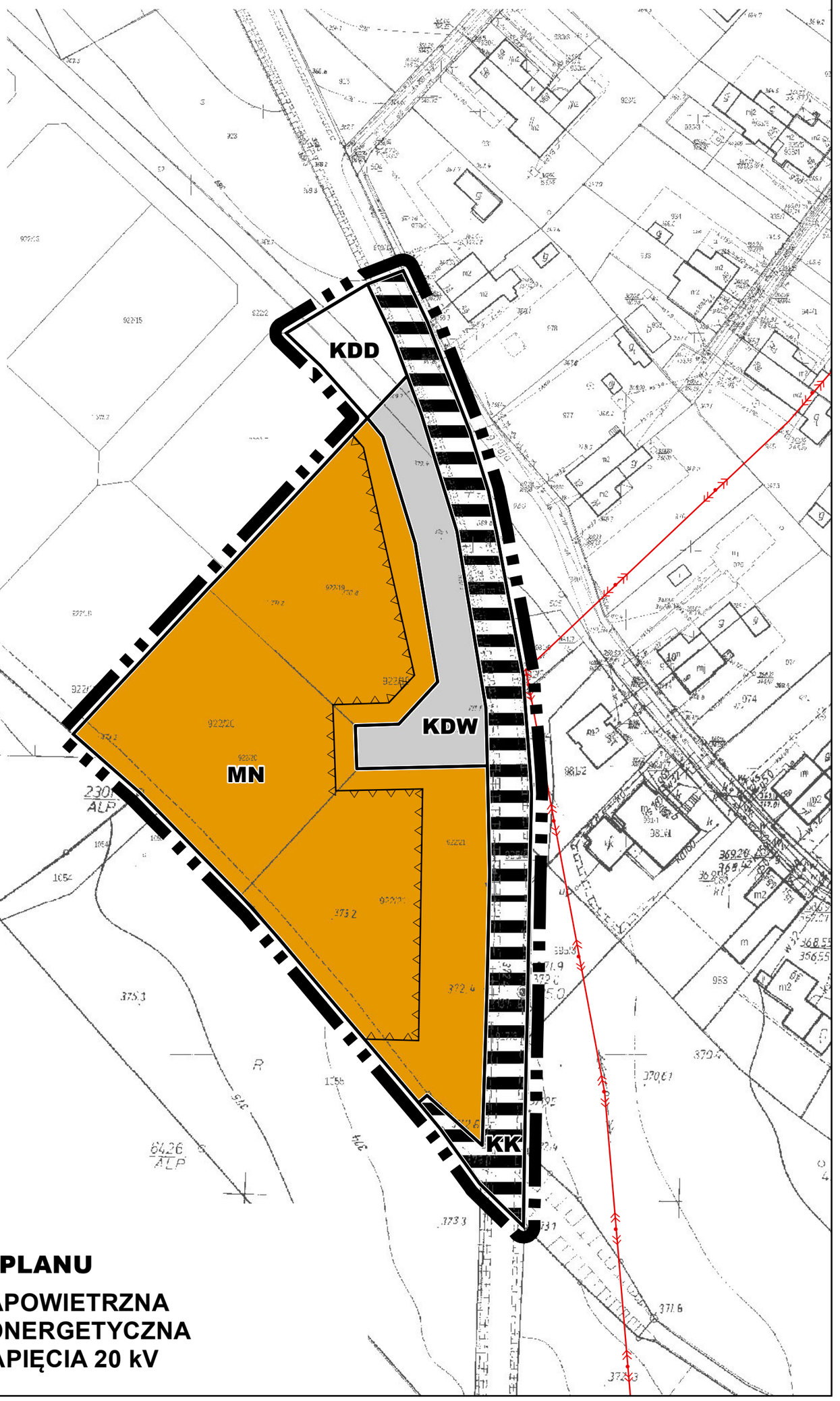
KDW — **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ**

KK — **TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ**

0 25m 100m

WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BILAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/220/2000
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 r.
ZMIENIONE UCHWAŁĄ:
- NR XLVIII/349/2006 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 22 LUTEGO 2006 r.
- NR XI/84/07 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2007 r.
- XLVII/337/09 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 r.
- LXVII/467/10 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.
- XXIII/248/12 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 30 MAJA 2012 r.
- XLII/415/13 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 r.
- NR XLVII/459/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2014 r.
- NR LVI/552/14 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 r.





INNE OZNACZENIE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTRONERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 58/534/18

RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 58/534/18

RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 48/431/18 z dnia 31 stycznia 2018r ., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty miejscowym planem obejmuje część terenu nieistniejącej obecnie linii kolejowej Nr 318 Bielawa Zachodnia-Srebrna Góra oraz w części teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest zabezpieczenie terenów umożliwiających reaktywację linii kolejowej nr 318 Srebrna Góra- Bielawa Zachodnia, oraz rozwiązanie istniejących problemów przestrzennych. Ustalenia miejscowego planu nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzania planu, zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.Ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta w okresie od 16 lutego do 16 marca 2018 r. - brak wniosków złożonych w tym okresie.

2.Zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad planem, pismem z dnia 19 lutego 2018 r. oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski.

3.Sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko.

4.Sporządzono prognozę finansową realizacji ustaleń planu.

5.Zaopiniowano i uzgodniono projekt planu z uprawnionymi organami i jednostkami oraz wprowadzono zmiany do zapisów projektu planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

6.Wyłożono projekt planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 23 lipca 2018 r. do 24 sierpnia 2018 r., z terminem składania uwag do 7 września 2018 r. W dniu 24 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do projektu miejscowego planu nie została złożona żadna uwaga.

Ustalenia projektu planu są zgodne z wynikami analizy zawartej w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", przyjętej Uchwałą Nr LVI/553/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.

Burmistrz sporządził również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w art. 17 pkt 5 ustawy o pizp. Obszar projektu planu poddano analizom badającym ewentualne skutki finansowe uchwalenia projektu planu. Z analiz tych wynika, że prognozowane skutki finansowe uchwalenia projektu planu nie wpłyną na budżet gminy.

Procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011 r. *w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie*, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. obowiązku sporządzenia uzasadnienia projektu miejscowego planu, wprowadzonego poprzez znowelizowane brzmienie art. 15 ust. 1 u.p.z.p. został sporządzony dokument „Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", który dołączono do dokumentacji planistycznej projektu planu miejscowego.

W związku z wyczerpaniem toku formalno-prawnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę.