DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2020 r.

Poz. 4230

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2020-07-10 12:13:32

OBWIESZCZENIE NR 1/2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r., Nr 122, poz. 1980), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 5719).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. nie obejmuje następujących ustaleń uchwały nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r.:

1) § 1 uchwały, który stanowi: „§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie dotyczy części tekstowej uchwały nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22.06.2006 r. Nr 122, poz. 1980.”
2) § 3 ust. 1 uchwały, który stanowi: „1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.”;
3) § 3 ust. 2 uchwały, który stanowi: „2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.”;
4) § 4 uchwały, który stanowi: „§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.”;
5) § 5 uchwały, który stanowi: „§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik do obwieszczenia Nr 1/2020
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 24 czerwca 2020 r.

UCHWAŁA NR L/370/06
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa oraz w związku z uchwałą nr XXXI/239/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską /w budowie/ i uchwałą nr XXXI/235/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łysej Góry w Bielawie, Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, zwany dalej planem.

1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000;

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MW/U;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;

4) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej , oznaczone symbolem U/MN;

5) tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, oznaczone symbolem P;

6) tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi składami i magazynami oraz obiektami usług rzemiosła, oznaczone symbolem P/Ur;

7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;

8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

9) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone symbolem KDL;

10) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KDd;

11) tereny ciągów pieszo-jednych, oznaczone symbolem KPJ;

12) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem CP.

2. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu;

3. Zakazuje się przeznaczania terenów pod funkcje inne niż te, które są dla nich ustalone w planie;

4. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) „przepisach szczególnych i odrębnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) „uchwale" – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę;

3) „linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

4) „obowiązującej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię na której powinna stanąć ściana frontowa budynku;

5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i budowli;

6) „powierzchni zabudowy" – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;

7) „powierzchni użytkowej budynku" – należy przez to rozumieć sumę powierzchni liczonych w wewnętrznym obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń budynku zgodnych z przeznaczeniem budynku i nie będących pomieszczeniami gospodarczymi lub technicznymi;

8) „terenie" lub „terenie jednostki elementarnej" - należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;

9) „przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć formę zagospodarowania lub działalności, która jako jedyna jest dopuszczona na danym terenie lub w obiekcie;

10) „funkcji podstawowej" – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;

11) „funkcji uzupełniającej" – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;

12) „usługach wbudowanych" – należy przez to rozumieć towarzyszącą działalność usługową w budynku o mieszkaniowej funkcji podstawowej;

13) „terenie drogi wewnętrznej" – należy przez to rozumieć wyznaczoną część terenu służącą obsłudze komunikacyjnej dla właściciela posesji w obrębie własności zarządcy terenu nie będącego organem samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 4. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1U.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: mieszkania przedsiębiorcy, parkingi, zieleń;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;

2) zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5;

3) powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów usługowych nie może przekraczać 500 m² , z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, których powierzchni zabudowy się nie ogranicza;

4) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, których wysokości się nie ogranicza;

7) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

8) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

9) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30º;

10) zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

11) ustala się pokrycie dachów budynków usługowych z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

12) spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;

13) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np.siding);

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

2) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

3) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 30 metrów;

4) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80º do 100º.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

5) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;

7) zakazuje się lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

9) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

10) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych;

11) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

12) zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączaniem instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;

13) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

14) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”

15) należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązują następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **2MN/U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi wbudowane.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;

2) zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki nie przewiduje się przestrzeni publicznych;

2) od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;

3) w przypadku lokalizacji usług w budynku wielkość powierzchni usługowej nie może przekroczyć wielkości powierzchni mieszkaniowej;

4) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

5) dopuszcza się dobudowę do budynku garaży i budynków gospodarczych;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;

7) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

8) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

9) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 30º do 55º;

10) zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

11) ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

12) spadek, pokrycie i układ dachu dobudówek powinno nawiązywać do dachu głównego budynku;

13) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 900 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;

3) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80º do 100º.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji usług wbudowanych, dodatkowo co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

8) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

9) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

10) zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączeniem, instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;

11) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

12) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązują następujące ustalenia: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami **3MN/U i 4MN/U.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi wbudowane i wolnostojące.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;

2) zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

3) na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 23/61 obowiązują następujące ustalenia:

a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

b) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;

c) w przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki nie przewiduje się przestrzeni publicznych;

2) od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;

3) w przypadku lokalizacji usług wbudowanych w budynku wielkość powierzchni usługowej nie może przekroczyć wielkości powierzchni mieszkaniowej;

4) w przypadku lokalizacji usług w budynku wolnostojącym wielkość powierzchni zabudowy tego budynku nie może być większa niż wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkaniowego;

5) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

6) dopuszcza się dobudowę do istniejącego budynku garaży i budynków gospodarczych;

7) ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;

8) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

9) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

10) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 30º do 55º;

11) zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

12) ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

13) spadek, pokrycie i układ dachu dobudówek powinno nawiązywać do dachu głównego budynku;

14) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;

3) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80º do 100º.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji usług, dodatkowo co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;

7) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

8) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;

9) zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

11) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

12) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

13) dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;

14) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

15) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami **5U/MN i 6U/MN**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa, parkingi, zieleń;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

1) Zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;

2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników;

5) od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, mieszkaniowych oraz wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

2) dopuszcza się łączenie funkcji w ramach jednego budynku;

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;

5) powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów nie może przekraczać 500 m²;

6) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

7) ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;

8) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

9) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

10) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30º;

11) zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

12) ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

13) spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;

14) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np.siding).

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie;

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.

2) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m^2;

3) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 metrów;

4) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80º do 100º.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;

7) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

8) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;

9) zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

11) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz

12) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;

13) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

14) dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;

15) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

16) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **7U/MN, 8U/MN.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa, parkingi, zieleń;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;

2) zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) poza obiektami usługowymi, na terenie każdej wydzielonej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub usługowego z częścią mieszkalną, przeznaczonego dla przedsiębiorcy - właściciela nieruchomości;

2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;

4) powierzchnia zabudowy pojedynczych obiektów nie może przekraczać 1000 m²;

5) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

6) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

7) ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;

8) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

9) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

10) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30º;

11) zakazuje się realizacji dachów o mijających się kalenicach;

12) ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

13) spadek, pokrycie i układ dachu obiektów towarzyszących powinno nawiązywać do dachu głównego budynku usługowego;

14) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

2) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500 m^2;

3) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;

4) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do granicy pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80º do 100º.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej i rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji ściekowej do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację przydomowych indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej do czasu jej realizacji dopuszcza się ich gromadzenie i zagospodarowanie na terenie nieruchomości;

7) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

8) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z butli lub instalacji zbiornikowej na gaz płynny;

9) zakazuje się na lokalizacji instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki;

10) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

11) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

12) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;

13) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

14) dopuszcza się kotłownie na paliwo stałe i płynne z obniżoną zawartością siarki oraz instalacje kominkowe jako dodatkowe źródło ciepła;

15) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

16) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązują następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **9MW/U.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa wbudowana i wolnostojąca, komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje następujące ustalenie:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami lokalu, w którym działalność ta jest prowadzona;

2) zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej nakazuje się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, place gier i zabaw, zieleń urządzona i rekreacyjna, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) zakazuje się stosowania asfaltowych i bitumicznych nawierzchni placów i chodników.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,3;

3) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów;

7) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na trzy;

8) dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

9) ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym lub wielospadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30º;

10) dopuszcza się imitacje dachów oraz zwieńczeń w formie attyk;

11) ustala się pokrycie dachów budynków z dachówki ceramicznej lub z materiału dachówkopodobnego o kolorze naturalnej ceramiki budowlanej;

12) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding);

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje następujące ustalenie: Podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) szerokość utwardzonych dojazdów nie może być mniejsza niż 5,5 metra;

3) należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców w ilości co najmniej trzy stałe miejsce postojowe na dwa mieszkania, a w przypadku lokalizacji usług dodatkowo 1 stałe miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni usługowej.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

4) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

5) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

7) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz

8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;

9) w przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

10) zakazuje się kotłowni na paliwo stałe z wyłączeniem, instalacji kominkowych jako dodatkowego źródła ciepła;

11) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

12) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”;

13) na terenie należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:

1) do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;

2) dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji uzupełniającej dopiero po realizacji zabudowy mieszkaniowej.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 10. 1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, oznaczone symbolami **10P, 11P.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;

2) zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów oraz stacji demontażu pojazdów.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;

3) na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 20/58 obowiązują następujące ustalenia:

a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

b) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;

c) w przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) dopuszcza się stosowanie asfaltowych i bitumicznych nawierzchni na drogach wewnętrznych i dojazdach.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wbudowanych lokali mieszkalnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5;

4) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,3;

5) ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

2) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 5000 m^2;

3) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 40 metrów.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 metrów;

3) szerokość utwardzonych dojazdów w ramach dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 metrów;

4) promienie skrętu dojazdów nie mogą być mniejsze niż 9 metrów;

5) na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na trzy miejsca pracy oraz dodatkowo jedno czasowe miejsce postojowe na każde pięć miejsc pracy.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej możliwe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej po oczyszczeniu ich w lokalnych oczyszczalniach ścieków do dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów zanieczyszczeń;

4) zanieczyszczenia powstające na obszarach utwardzonych placów i dróg wewnętrznych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

7) [1)] zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie oznaczonym symbolem **11P**;

8) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

[1)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5719).

9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;

10) w przypadku nowoprojektowanych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

11) zakazuje się kotłowni węglowych i koksowych;

12) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

13) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

13.[2)] Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.

14.[3)] Ustala się, że granica strefy ochronnej urządzeń, o których mowa w ust. 13, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywa się z linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **11P**.

§ 11. 1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz obiektami usług rzemiosła, oznaczone symbolami **12P/Ur, 13P/Ur.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, obiekty usług rzemieślniczych, składy i magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się przedsięwzięć, których działalność będzie powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i hałasu poza granicami nieruchomości inwestora;

2) zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów oraz stacji demontażu pojazdów;

4) dopuszcza się skanalizowanie przepływających przez teren cieków wodnych;

5) kolorystykę masztów antenowych telefonii komórkowej ogranicza się do odcieni szarości.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

2) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

[2)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5719).

[3)] W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały nr XIV/141/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5719).

3) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

5. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie jednostki elementarnej dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznej urządzonej jako dojścia piesze i dojazdy, a także place publiczne;

2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam;

3) na terenie przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;

4) dopuszcza się stosowanie asfaltowych i bitumicznych nawierzchni na drogach wewnętrznych i dojazdach.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wbudowanych lokali mieszkalnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może być większa niż 0,5;

4) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,3;

5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych (w tym masztów antenowych telefonii komórkowej) na 50 metrów;

6) ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie;

8. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) podział nieruchomości może nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

2) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 4000 m^2, z wyłączeniem działki pod maszt antenowy telefonii komórkowej;

3) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 30 metrów.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej;

2) zakazuje się budowy skrzyżowań obwodnicy Bielawy z drogami wewnętrznymi oraz wyjazdów bezpośrednich z parceli na obwodnicę Bielawy;

3) szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 metrów;

4) szerokość utwardzonych dojazdów w ramach dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 metrów;

5) promienie skrętu dojazdów nie mogą być mniejsze niż 9 metrów;

6) na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na trzy miejsca pracy oraz dodatkowo jedno czasowe miejsce postojowe na każde pięć miejsc pracy.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizacje wszelkich rodzajów sieci o ile nie będzie to powodować kolizji z funkcją podstawową terenu;

2) zaopatrzenie w wodę zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji ściekowej możliwe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej po oczyszczeniu ich w lokalnych oczyszczalniach ścieków do dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów zanieczyszczeń;

4) zanieczyszczenia powstające na obszarach utwardzonych placów i dróg wewnętrznych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych;

5) odprowadzanie wód opadowych należy zapewnić do rozbudowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;

6) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej lokalnej sieci gazowej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;

8) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii elektrycznych i telekomunikacyjnych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;

10) w strefie wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi telefonii komórkowej, w tym masztu antenowego telefonii komórkowej;

11) w przypadku nowo projektowanych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska;

12) zakazuje się kotłowni węglowych i koksowych;

13) preferuje się wykorzystanie jako czynnika grzewczego alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

14) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki opadami dla związku gmin powiatu dzierżoniowskiego”.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania obowiązuje następujące ustalenie: Do czasu realizacji inwestycji zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

12. W zakresie obszarów i zasad rehabilitacji i przekształceń obowiązuje następujące ustalenie: Na terenie jednostki elementarnej nie występują obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń.

§ 12. 1. Ustala się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14CP.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14CP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6 metrów;

2) ciąg należy wyposażyć w utwardzony trakt pieszy o szerokości minimum 3 metry;

3) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek rowerowych;

4) zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;

5) zakazuje się ruchu pojazdów samochodowych;

6) zagospodarowanie ciągu powinno umożliwiać awaryjny przejazd pojazdów uprzywilejowanych;

7) pozostałą część należy zagospodarować zielenią i obiektami małej architektury;

8) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

9) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

10) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

11) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

§ 13. 1. Ustala się teren drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **15KPJ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KPJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 8 metrów;

2) ciąg należy wyposażyć w utwardzony trakt pieszo-jezdny o szerokości minimum 5 metrów;

3) dopuszcza się realizację wydzielonych utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

5) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

6) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

7) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

8) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

9) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

§ 14. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **16KDd, 17KDd, 18KDd, 19KDd.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa jednojezdniowa

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 metrów;

2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5,5 m;

3) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;

5) zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;

6) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

8) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

9) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

10) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;

11) na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 23/61 obowiązują następujące ustalenia:

a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

b) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;

c) w przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

§ 15. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **20KDd, 21KDd, 22KDd.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa jednojezdniowa

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów;

2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;

3) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;

5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

6) w przypadku ślepo zakończonych dróg należy zrealizować plac manewrowy umożliwiający zawracanie pojazdom;

7) zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;

8) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

9) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

10) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

11) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

12) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

§ 16. 1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **23KDL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga lokalna jednojezdniowa.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów;

2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;

3) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

5) zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;

6) dopuszcza się realizację odcinkowe skanalizowanie cieku wodnego i realizację mostów umożliwiających swobodny przepływ wody;

7) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

8) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

9) dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych.

10) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

11) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

12) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

§ 17. 1. Ustala się tereny dróg publicznych – lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **24KDL, 25KDL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga lokalna jednojezdniowa.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 15 metrów;

2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6 m;

3) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;

5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

6) zakazuje się nawierzchni asfaltowych na chodnikach i ścieżkach rowerowych;

7) dopuszcza się realizację odcinkowe skanalizowanie cieku wodnego i realizację mostów umożliwiających swobodny przepływ wody;

8) dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

9) ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych;

10) dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych;

11) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

12) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim;

13) na obszarze stanowiska archeologicznego o numerze 16/25 obowiązują następujące ustalenia:

a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

b) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;

c) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;

d) w przypadku natrafienia podczas badań archeologicznych na relikty architektury, prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, których wyniki decydują o możliwości kontynuowania prac archeologicznych lub o konieczności ich zaniechania.

§ 18. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleń urządzona;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP** obowiązują następujące ustalenia:

1) teren należy urządzić zielenią;

2) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów gospodarki wodnej oraz kładek i mostów;

4) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;

5) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;

6) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu;

7) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

8) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

9) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

§ 19. 1. Ustala się teren wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **WS.**

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe-ciek wodny;

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;

2) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;

3) dopuszcza się realizację kładek i mostów umożliwiających komunikację pomiędzy brzegami cieku wodnego;

4) teren jednostki elementarnej nie leży w strefie zainteresowania służb konserwatorskich i archeologicznych i nie jest obwarowany żadnymi dodatkowymi warunkami, wynikającymi z potrzeby objęcia ochroną;

5) na terenie nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru konserwatora zabytków, ani też figurujące w wykazie zabytków;

6) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia właściwym służbom konserwatorskim.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 20. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Miasto Bielawa.

2. Dla nieruchomości będących własnością Miasta Bielawa powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa

§ 22. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

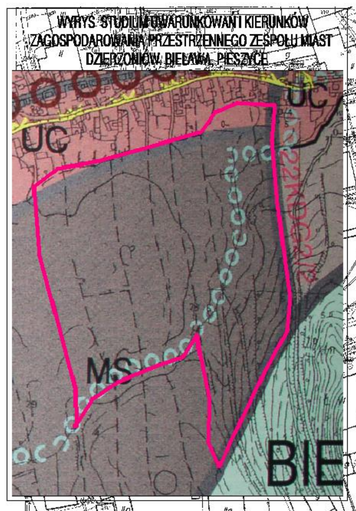
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAWARTEGO POMIĘDZY ULICĄ WITOSA A OBWODNICĄ (W BUDOWIE) W BIELAWIE

LEGENDA

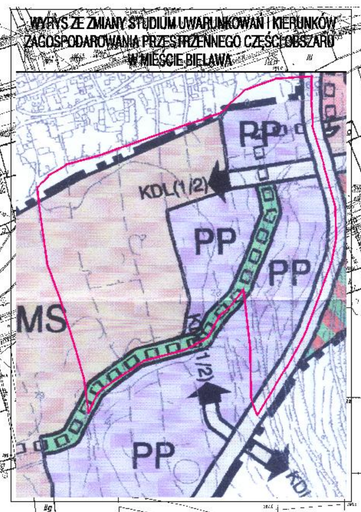
OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE

- granica opracowania
- granica terenu objętego obowiazującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjetego Uchwałą Nr XLV//327/97 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 25 listopada 2003r.
- linie rozgraniczajace tereny o róznym sposobie użytkowania
- obowiazujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpaler drzew w ramach istniejącej funkcji
- ciąg pieszy i rowerowy w ramach istniejącej funkcji
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- U – tereny zabudowy usługowej
- U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- P – tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami
- P/Ur – tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz obiektami usług rzemiosła
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródladowych
- CP – tereny ciagów pieszych
- KPJ – tereny ciagów pieszo-jezdnych
- KDd – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDL – tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- stanowiska archologiczne
- postulowana lokalizacja drogi wewnętrznej
- kierunki powiązań komunikacyjnych z terenami sasiednimi

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU MIAST DZIERŻONIÓW, BIELAWA, PIESZYCE



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU W MIEŚCIE BIELAWA



Rysunek planu

0 20 40 60 80 100m

skala 1:1000

N

istniejace połączenie do ul.Tkackiej

istniejace połączenie do ul.Tkackiej

16KDd
17KDd
18KDd
19KDd
20KDd
21KDd
22KDd
23KDL
24KDL
25KDL
15KPJ

1U
2MN/U
3MN/U
4MN/U
5U/MN
6U/MN
7U/MN
8U/MN
9MW/U
10P
11P
12P/Ur
13P/Ur
74C

ZP
WS

23/61
20/58
16/25

MAPA ZASADN
wykonana w r. 1982 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
KARTOGRAFICZNE WE WR
Kierownik Zakładu
Specjalista DNiOR
Z-ca Dyrektora

STAROSTA POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego
Dzierżoniów, dnia 2004-04-27

STAROSTA POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia zgodna z mapą zasadniczą o dokładności wynikającej z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163) z późniejszymi zmianami
2004-04-27
Paweł Zamojski
Kierownik Referatu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR I/370/06
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
Z DNIA 26 kwietnia 2006 r. r.

Europejskie Centrum Kompleksowe Obsługi Nieruchomości ECKON sp. z o. o. we Wrocławiu ul. Kraszewicza 26/13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiedzy ul.Witosa a obwodnicą (w budowie)

RYSUNEK PLANU — skala 1:1000

Zespół autorski:
dr inż. arch. Robert Maszalski - główny projektant
dr inż. arch. Oleg Mycak
mgr inż. arch. Ewa Maszalska
mgr inż. Paweł Pach
mgr inż. Iwona Olsan

październik 2005

zał. Nr 1

Załącznik nr 2 do uchwały nr L/370/06
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr L/370/06
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

1) budowa i modernizacja dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **15KPJ, 16KDd, 17KDd, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDd, 22KDd, 23KDL, 24KDL, 25KDL,** do parametrów określonych planem – długość ok. 2950 mb wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej tj. sieć wod.- kan., deszczowa, ee i gazowa, prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg;

2) budowa publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem **14CP** – długość ok. 70 mb;

3) zagospodarowanie terenów zieleni ogólnodostępnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP.**

§ 2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.;

2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne.

2. Etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:

1) wieloletni plan inwestycyjny gminy;

2) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;

2) z kredytów i pożyczek;

3) z obligacji komunalnych;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;

5) ze środków pomocowych UE;

6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska;

7) z innych źródeł.