UCHWAŁA NR XLV/327/97
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 25 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/118/95 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 28 listopada 1995 roku - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 06 listopada 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 1, poz. 1 z 1992 r.), w odniesieniu do terenów położonych w Bielawie przy ul. Witosa - obejmujących obszar działek nr 872, 879 obręb Południe o powierzchni 0,47 ha.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą w planie określone są na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa dla terenów wymienionych w § 1, opisanych jako:

- A 59 MWn – tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności, ulegają zmianie na:
- I.A 59a UR, MN - tereny usług rzemiosła, drobnej wytwórczości, handlu hurtowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- I.KD – ulica dojazdowa.

2. W granicach terenów wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zachowują moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w odniesieniu do terenu położonego w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej 09AL - 1/2.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I.A 59a UR, MN.

1. Przeznaczenie terenów: Dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

1) Istniejący budynek mieszkalny oraz budynki: usługowe, magazyny, budynki gospodarcze (istniejąca hurtownia spożywcza) mogą podlegać modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w punkcie 1.1 przeznaczenia.
2) Na wolnym terenie dopuszcza się realizację nowych obiektów pod warunkiem, że łączna powierzchnia terenów zabudowanych nie przekroczy 35 % ogółu powierzchni terenu. Pozostałe to: zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i drogi oraz inne.
3) Noworealizowane obiekty nie mogą przekroczyć wysokości 2 kondygnacji. Wskazane dachy dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze i kolorystyce dachówkopodobnej. Zabrania się stosowania dachów o mijających się kalenicach.
4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
5) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić parkingi dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

6) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów i urządzeń usługowych, produkcyjnych, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców (użytkowników) i środowiska przyrodniczego. Ewentualna uciążliwość obiektów i urządzeń dla środowiska winna zamykać się w granicach własnego terenu.

7) Ogrodzenie terenu I.59a UR, MN od strony dróg publicznych należy wykonać jako ażurowe z przewagą materiałów naturalnych - drewno, kamień, materiały ceramiczne, dopuszcza się również stosowanie żywopłotów. Wskazana maksymalna wysokość ogrodzenia ca 180 cm.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem I.KD.

1. Przeznaczenie terenów.

1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem I.KD przeznaczone są pod tereny komunikacji - ulica dojazdowa (jedna jezdnia, jeden pas ruchu, ruch dwukierunkowy).

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenów.

1) Ustala się szerokość linii rozgraniczających - 6,0 m, szerokość jezdni - 3,5 m lub 4,0 m. Nawierzchnia powinna być utwardzona, ze spadkiem zapewniającym spływ wody. W przekroju ulicy należy urządzić chodnik.

2) W granicach rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie energetyczne: kablowe lub napowietrzne, przewody gazowe) zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach i normach.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Do istniejących obiektów doprowadzone są następujące media: wodociąg w40, kanalizacja sanitarna ks150, gazociąg g50 oraz przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia. Dopuszcza się w zależności od potrzeb doprowadzenie dodatkowego uzbrojenia technicznego na warunkach ustalonych przez właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Usuwanie odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników - kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

3. Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 7. W odniesieniu do terenów określonych w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa uchwalonego uchwałą Nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 06 listopada 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 1, poz. 1), z wyłączeniem ustaleń dotyczących terenu w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej 09AL-1/2.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w wysokości 25 % do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wojciechowski