UCHWAŁA NR XLV/326/97
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 25 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/118/95 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 28 listopada 1995 roku - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 06 listopada 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 1, poz. 1 z 1992 r.), w odniesieniu do terenu położonego w Bielawie przy ul. Bohaterów Getta (przy granicy z miastem Pieszyce) obejmującego obszar działki Nr 190 obręb Północ o powierzchni 2,07 ha.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą w planie określone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako:

- A 25 KS - projektowana lokalizacja stacji benzynowej,
- A 23 ZP - przeznaczenie w planie pod zieleń urządzoną jako pas zieleni izolacyjnej od projektowanej stacji benzynowej
- ulegają zmianie na: I.A 5a RP - tereny upraw rolnych.

2. W granicach terenu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały zachowują moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w odniesieniu do terenu położonego w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej obszarowej o parametrach Z_o - 1/2, symbol na planie - 02 A ZO - 1/2 (droga wojewódzka Nr 45206).

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem I.A 5a RP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

1. Przeznaczenie terenu.

1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem I.A 5a RP przeznacza się pod uprawy polowe (obecne użytkowanie - uprawy polowe).

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu.

1) Wprowadza się zakaz gnojowicowania z uwagi na ochronę pobliskich terenów wodonośnych.
2) Dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m^2, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, związanego z produkcją rolną. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku gospodarczego 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej prowadzonej wzdłuż linii rozgraniczającej ww drogi wojewódzkiej lub poza nią (przesyłowe odcinki wodociągu, kanalizacji sanitarnej, magistralne kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, gazociąg) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 02 AO - 1/2 (część terenu działki Nr 190) obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w zakresie dotyczącym przebiegu drogi zbiorczej obszarowej (droga wojewódzka Bielawa-Pieszyce Nr 45206).

§ 6. W odniesieniu do terenów określonych w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 06 listopada 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 1, poz. 1) z wyłączeniem ustaleń dotyczących terenu w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej obszarowej o symbolu na planie 02 A ZO - 1/2.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) w wysokości 0 % do zastosowania w razie zbycia przez właściciela nieruchomości objętej niniejszym planem, w terminie 5 lat od dnia jego obowiązywania.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Wojciechowski