

**UCHWAŁA NR VII/36/2019
RADY GMINY BIELANY**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bielany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Bielany uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany, przyjętego uchwałą nr XXVII/190/2013 Rady Gminy w Bielanych z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity „ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany” z wyróżnieniem zmian,
 - 2) załącznik nr 2 - rysunek Studium „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ” sporządzony na mapie w skali 1:25 000 z wyróżnieniem zmian,
 - 3) załącznik nr 3 - rysunek Studium „kierunki zagospodarowania przestrzennego”, sporządzony na mapie w skali 1:25 000 z wyróżnieniem zmian,
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Ireneusz Błoński**



UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany stanowi realizację uchwały Rady Gminy w Bielanych NR XXXV/184/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany, przyjętego uchwałą nr XXVII/190/2013 Rady Gminy w Bielanych z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany. Rada Gminy Bielany uchwała i finalizuje procedurę, określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uchwała Rady Gminy w Bielanych NR XXXV/184/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielany określiła wnioskowane do zmiany obszary w granicach administracyjnych gminy.
Zgodnie z uchwałą wym. punkcie 2 i Uchwałą Rady Gminy w Bielanych NR XLVI/259/2018 z dnia 09 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadza się zmiany Studium obejmujące zmiany dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej – przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi wskaźnikami ich zagospodarowania oraz korekty redakcyjne tekstu i rysunków Studium.
3. Nowe kierunki rozwoju przestrzennego określa się we wsi Kowiesy:
 - 1) teren zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej z działalnością gospodarczą w tym usługami (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) i produkcją, bazy transportowe, hurtownie, zajazdy, centra logistyczne i usługowe, z ograniczeniem zasięgu ich ewentualnej uciążliwości do granic terenu wyznaczonego w Studium.
 - 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, przewidziany do lokalizacji obiektów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej i budynkami zamieszkania zbiorowego jako towarzysząca zabudowie usługowej.

- 3) teren usług komunikacji samochodowej przewidziany do lokalizacji: stacji paliw płynnych – gazu płynnego, stacji obsługi samochodów, myjni usługowej, posiadającej zamknięty obieg wody, warsztaty samochodowe, garaże, ogólnodostępne parkingi.

Dla tych terenów gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Część z nich (użytki leśne) to obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4. We wsiach: Księżopole Komory i Trebień oraz Sikory określa się nowe kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego: obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
5. Usuwa się z tekstu i rysunków Studium zapisy dot. elektrowni wiatrowych z uwagi na nie spełnienie wymogów prawnych.
6. W efekcie ulega zmianie tekst Studium oraz rysunki Studium: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
7. Różnice pomiędzy dotychczasowym i projektowanym stanem przedstawiono w załączniku nr 1 (tekst Studium w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian) i na załączniku nr 2 (rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian) oraz załączniku nr 3 (rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmian).
8. Niniejsza uchwała wywoła skutki finansowe i wymagane będzie planowanie specjalnych środków budżetowych na sporządzenie miejscowego planu części wsi Kowiesy.
9. Realizacja uchwały bezspornie przyspieszy rozwój gospodarczy i społeczny gminy oraz poprawi jakość życia mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Ireneusz Błoński