DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 lipca 2026 r.

Poz. 4404

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 30.07.2026 14:47:10

UCHWAŁA NR XLIV/287/2026*
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XXIII/166/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz zmienionej Uchwałą Nr XXVII/180/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 10 września 2025 r., Uchwałą Nr XXXV/236/2026 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 stycznia 2026 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/267/2026 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 marca 2026 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 36 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
   e) granicy strefy ochrony tradycji,
   f) granicy strefy ochrony archeologicznej;
2) Załącznik nr 37 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) Załącznik nr 38 – Zbiór danych przestrzennych.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

6) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów**:

1) **1MN do 26MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-U do 66MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **1PP-PS do 2PP-PS** – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

4) **1KDG do 2KDG** – tereny dróg głównych;

5) **1KDZ do 9KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

6) **1KDL do 6KDL** – tereny dróg lokalnych;

7) **1KDD do 30KDD** – tereny dróg dojazdowych;

8) **1KR do 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) **1RN do 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

10) **1ZN do 3ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

   a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

   b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji,

4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

6) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 7;

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustala się strefę ochrony tradycji, której granicę oznaczono w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest część terenu oznaczonego symbolem 38MN-U poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 2;

2) w obrębie strefy wyznaczonej w pkt. 1 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,

b) zharmoniozowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,

c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

3) ustala się granicę strefy ochrony archeologicznej oznaczoną w części graficznej planu dla stanowisk archeologicznych nr AZP109-68/24, AZP109-68/34, AZP109-69/88, AZP109-69/127, AZP110-69/20, AZP110-69/54, w obrębie której nakazuje się prowadzenie działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:

a) minimalną wielkość działek – 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50º- 90º;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U**:

a) minimalną wielkość działek – 800 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50º- 90º;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **PP-PS**:

a) minimalną wielkość działek – 1200 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50º- 90º;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy –** według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi, a także pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu zamkniętego z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi oraz od terenu zamkniętego;

6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

d) dla usług, składów i magazynów - minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g, h oraz i,

e) dla przemysłu, produkcji i rzemiosła - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,

g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

h) dla usług nauki i administracji - minimum 10 miejsc parkingowych na 20 zatrudnionych,

i) dla usług turystyki - minimum 1 miejsce parkingowe na lokal gościnny,

j) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

k) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca;

8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- w terenach oznaczonych symbolem **MN** oraz **MN-U**: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.

- w terenach oznaczonych symbolem **PP-PS**: dla obiektów produkcyjnych, przemysłowych, administracyjnych i biurowych dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°, a także dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych, garaży, magazynów oraz składów dachy jednospadowe, dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°, a także dachy płaskie.

b) **kolorystyka -** stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem,

6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu produkcyjno-usługowego przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,

c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV oraz SN 30kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;

3) w obrębie stref kontrolowanych gazociągów wysokoprężnych DN 250 oraz DN 300, oznaczonych w części graficznej planu, należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

4) uwzględnić położenie części obszaru oznaczonego symbolem 2ZN w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) uwzględnić położenie części terenu oznaczonego symbolem 20MN-U w obrębie udokumentowanego złoża ropy naftowej „Biecz”, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

6) w celu zapewnienia właściwej eksploatacji linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko (odcinek Gorlice – Zagórzany – Jasło) przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, właściwego działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić nakazy, zakazy oraz ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,

7) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,

b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

8) w strefie ochronnej o promieniu R=5 metrów od nieczynnego odwiertu, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolu MN, MN-U, PP-PS – 15%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN**, **2MN, 4MN, 5MN, 17MN, 18MN, 21MN, 22MN** oraz **23MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 1000 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 800 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1200 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 25MN** oraz **26MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 800 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 600 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1000 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 30MN-U, 32MN-U, 35MN-U, 36MN-U, 37MN-U, 39MN-U, 47MN-U, 48MN-U, 55MN-U, 56MN-U, 57MN-U, 61MN-U, 63MN-U** oraz **65MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 50 m,

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 800 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 600 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1000 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 10MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 38MN-U, 40MN-U, 41MN-U, 43MN-U, 45MN-U, 46MN-U, 49MN-U, 50MN-U, 51MN-U, 52MN-U, 53MN-U, 54MN-U, 55MN-U, 56MN-U, 57MN-U, 58MN-U, 59MN-U, 62MN-U** oraz **64MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 50 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 1000 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 800 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1200 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 29MN-U, 31MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 42MN-U, 44MN-U, 60MN-U, 62MN-U** oraz **66MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 50 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 600 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 400 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – 280 m^2,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 1000 m^2,

e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1PP-PS** oraz **2PP-PS**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług biurowych i administracji.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) wiat i zadaszeń,

c) miejsc parkingowych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 2,0,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – do 12,0 m,

b) dla usług oraz budynków administracyjnych i biurowych – do 10,0 m,

c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz zadaszeń – do 8,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 25,0 m,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 50 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny – 1200 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny dróg głównych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDG** do **2KDG.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDZ** do **9KDZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDL** do **6KDL.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDD** do **30KDD.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1KR** do **2KR**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1RN** do **2RN**.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1ZN** do **3ZN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 20. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 943 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB BINAROWA

1KDZ

1MN-U

2KDZ

2MN-U

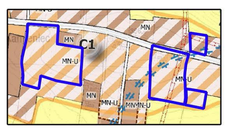
3KDZ

4MN-U

3MN-U

15 kV

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R - Obszary rolnicze

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Jednolite części wód powierzchniowych

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDZ tereny dróg zbiorczych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

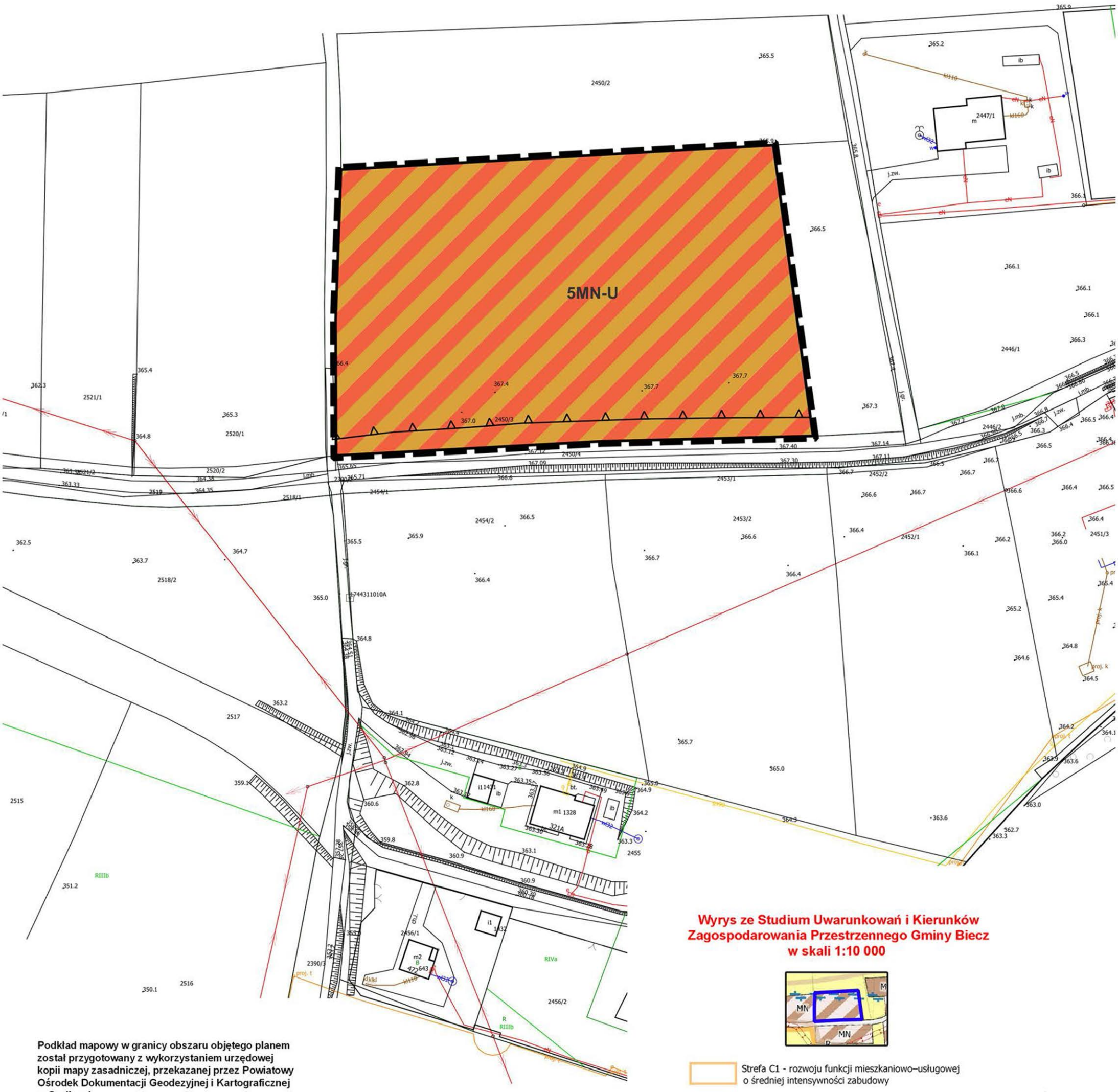
OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R - Obszary rolnicze

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Jednolite części wód powierzchniowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB BINAROWA

0 25 50 75 100 m

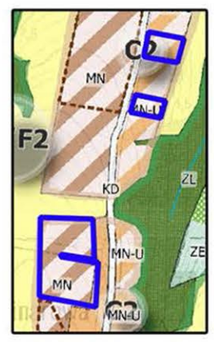
N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

1KDL
AZP109-69/88
6MN-U
2KDL
7MN-U
1MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R - Obszary rolnicze

ZE - Obszary zieleni chronionej

Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień

ZL - Obszary lasów

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDL — tereny dróg lokalnych

granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH :

AZP109-69/88 — stanowisko archeologiczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

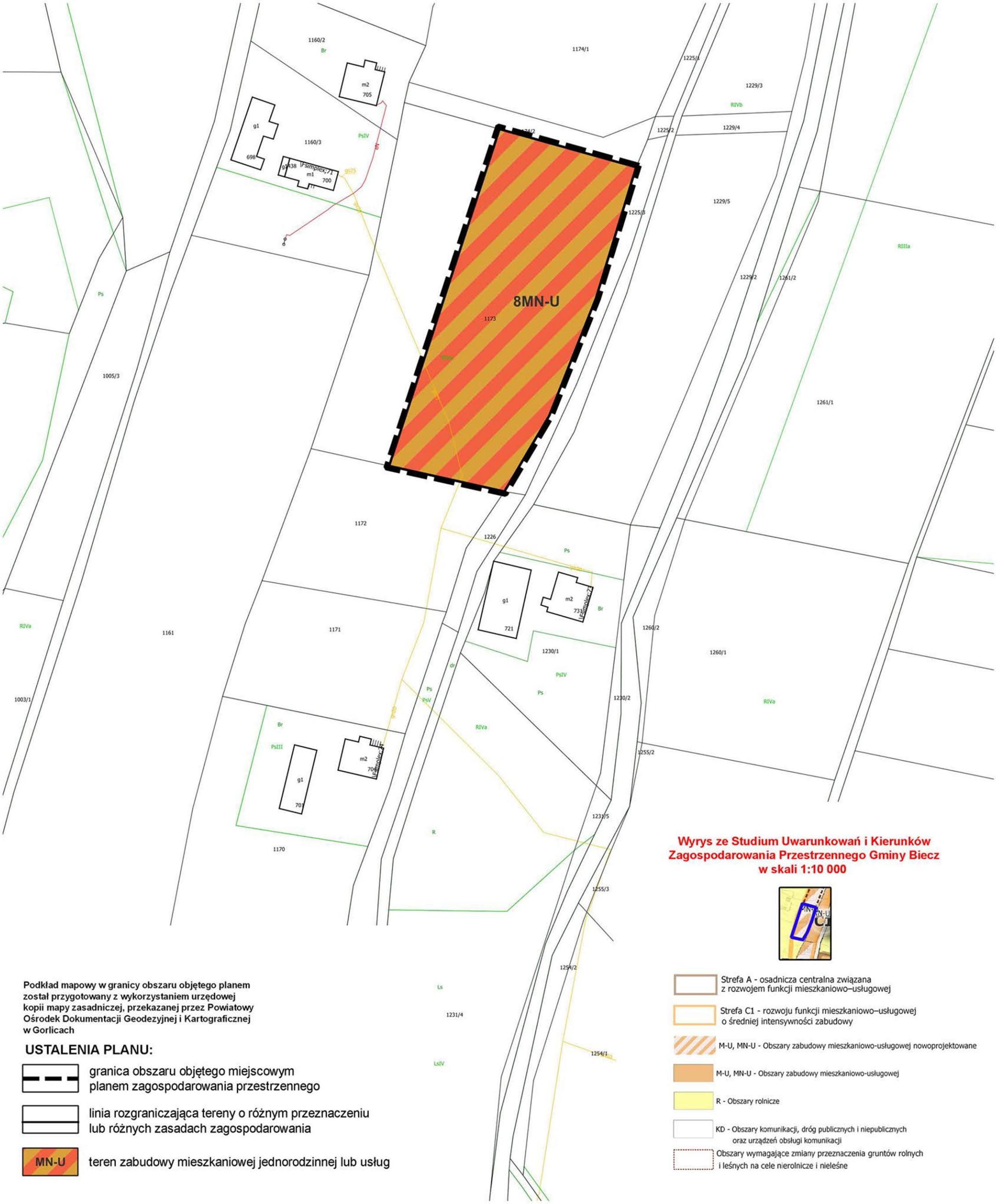
OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

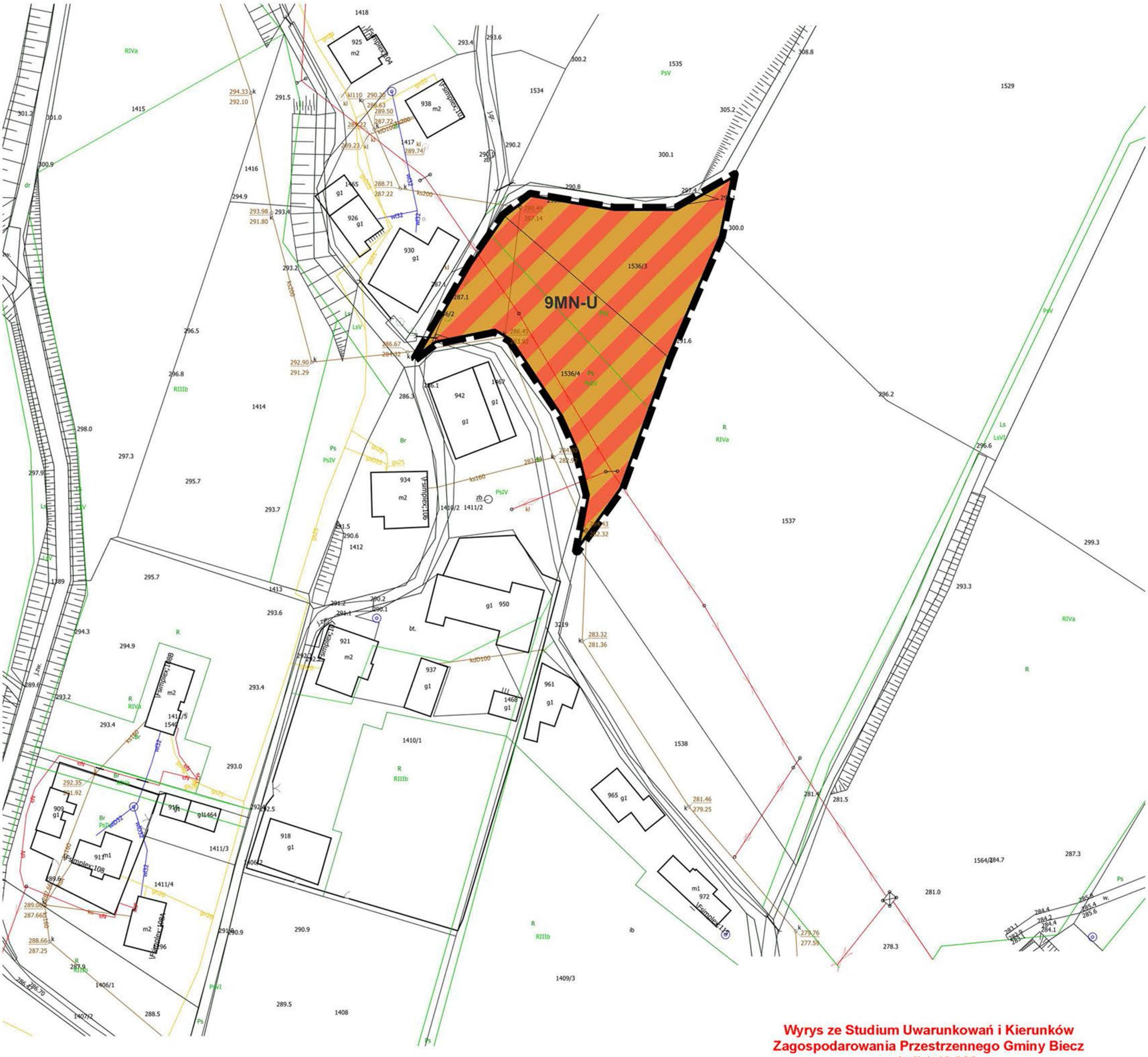
OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R - Obszary rolnicze

ZE - Obszary zieleni chronionej

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB GŁĘBOKA

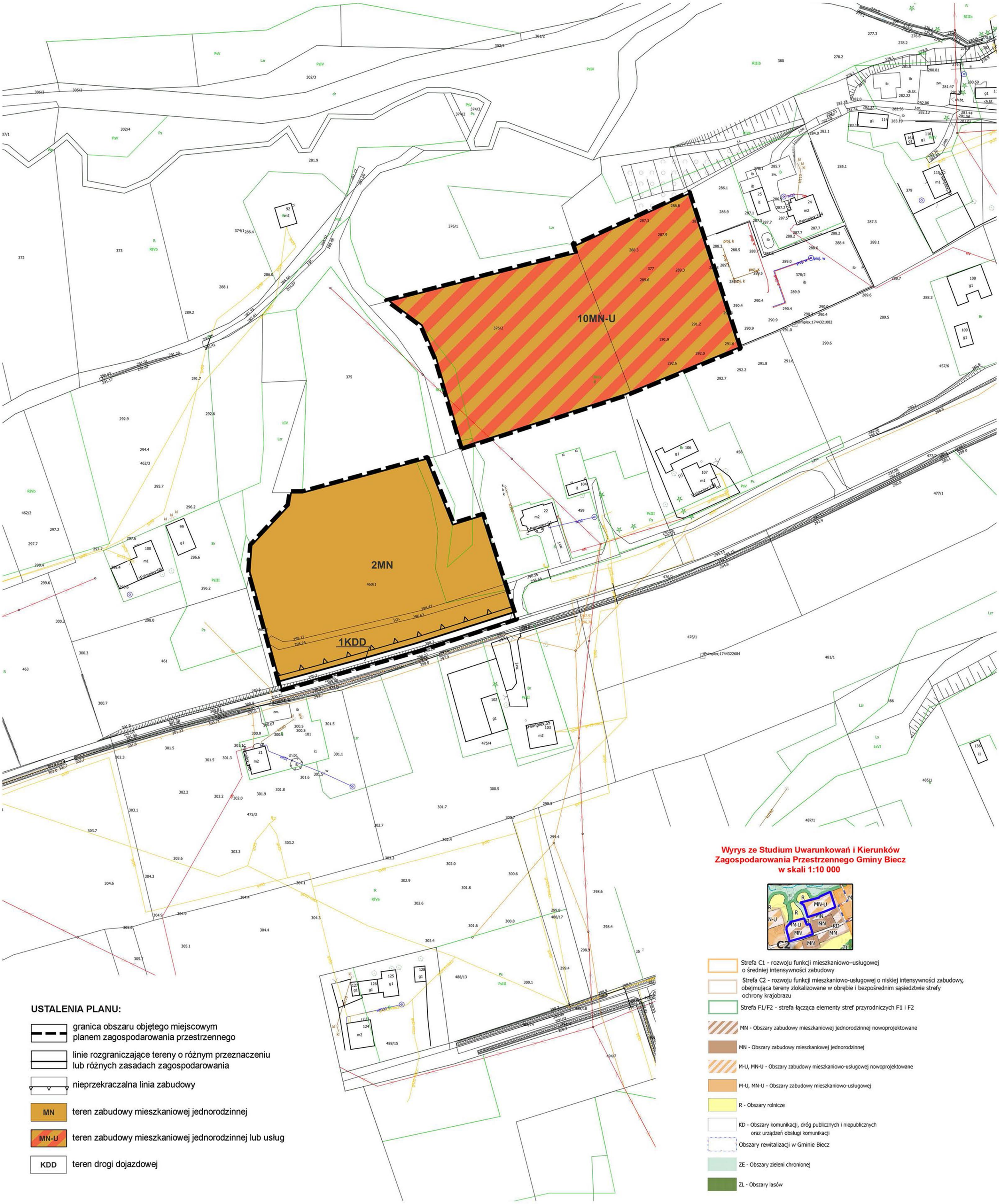
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB GŁĘBOKA

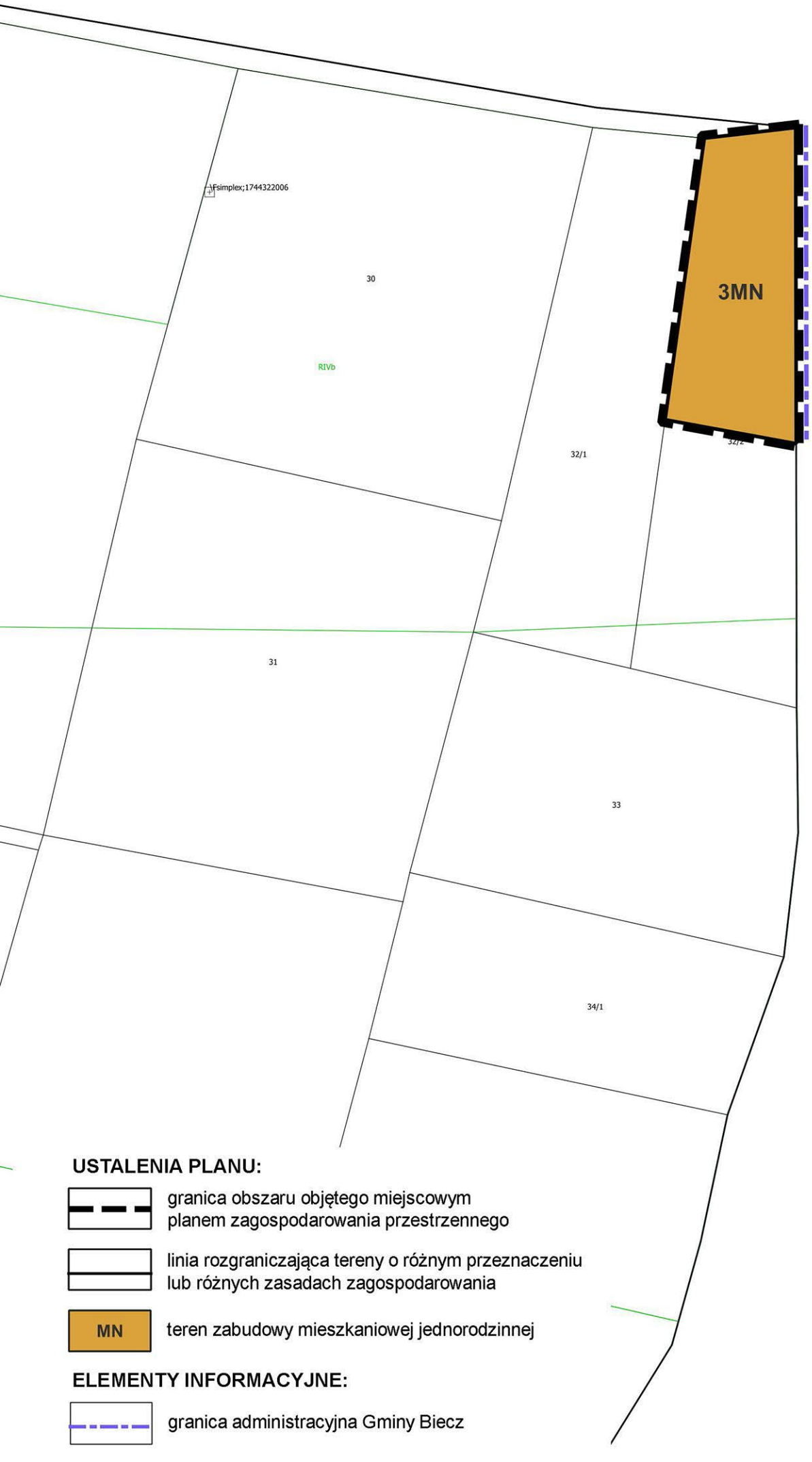
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

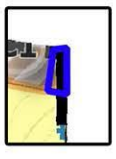
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

granica administracyjna Gminy Biecz

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

R - Obszary rolnicze

Jednolite części wód powierzchniowych

Granice gmin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

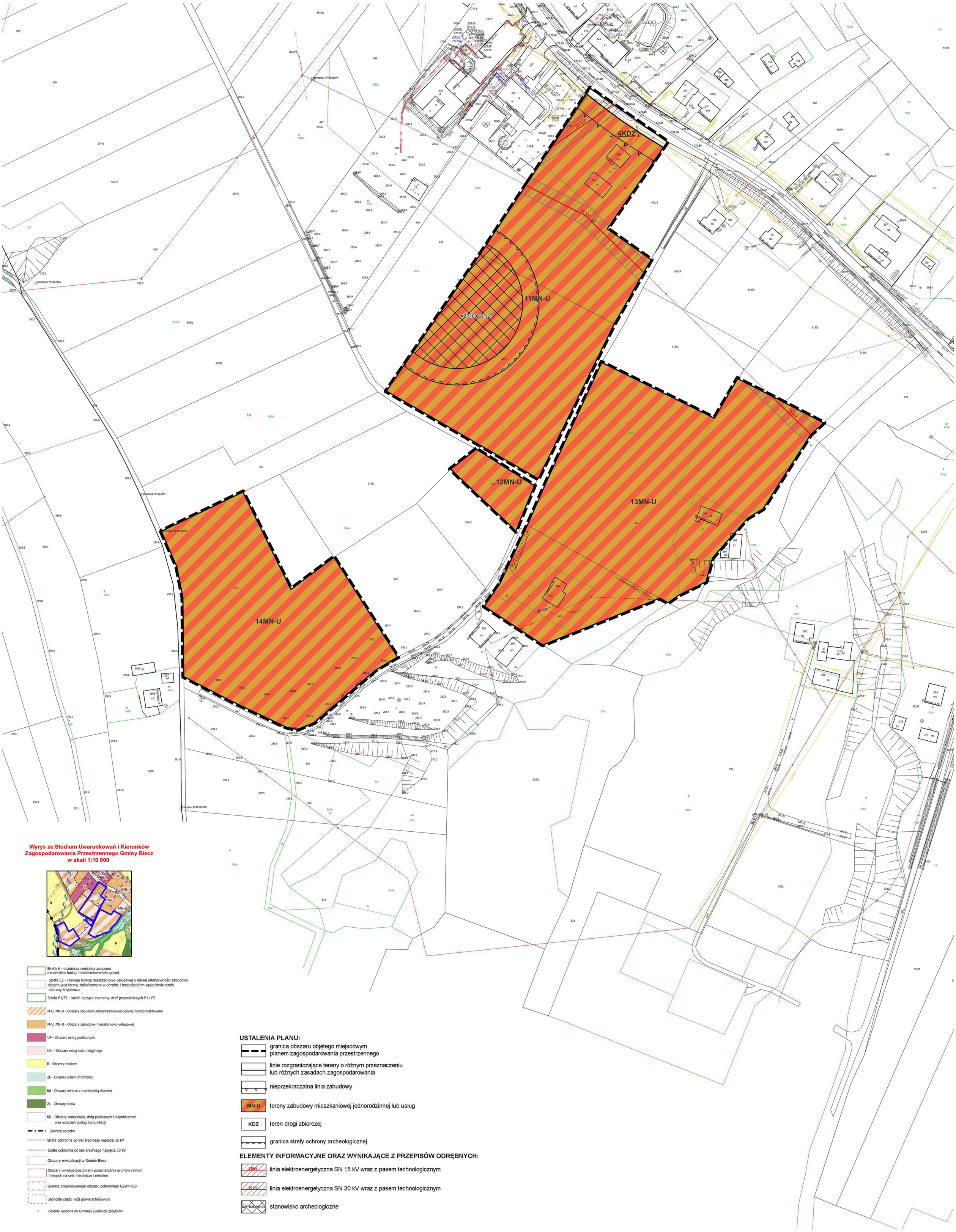
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - Obszary usług publicznych
- UKr - Obszary usług kultu religijnego
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością doiesień
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice sołectw
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym
- 30 kV — linia elektroenergetyczna SN 30 kV wraz z pasem technologicznym
- AZP109-69/127 — stanowisko archeologiczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

15MN-U

16MN-U

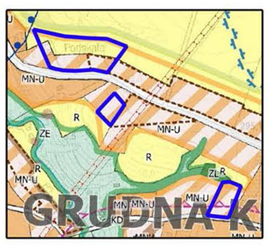
17MN-U

5KDZ

2KDD

Grudna Kępska

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa E2 - pogórzy rolno-leśna, obejmująca obszary rozproszonej zabudowy, stanowiące integralną część z gruntami rolnymi lub leśnymi
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

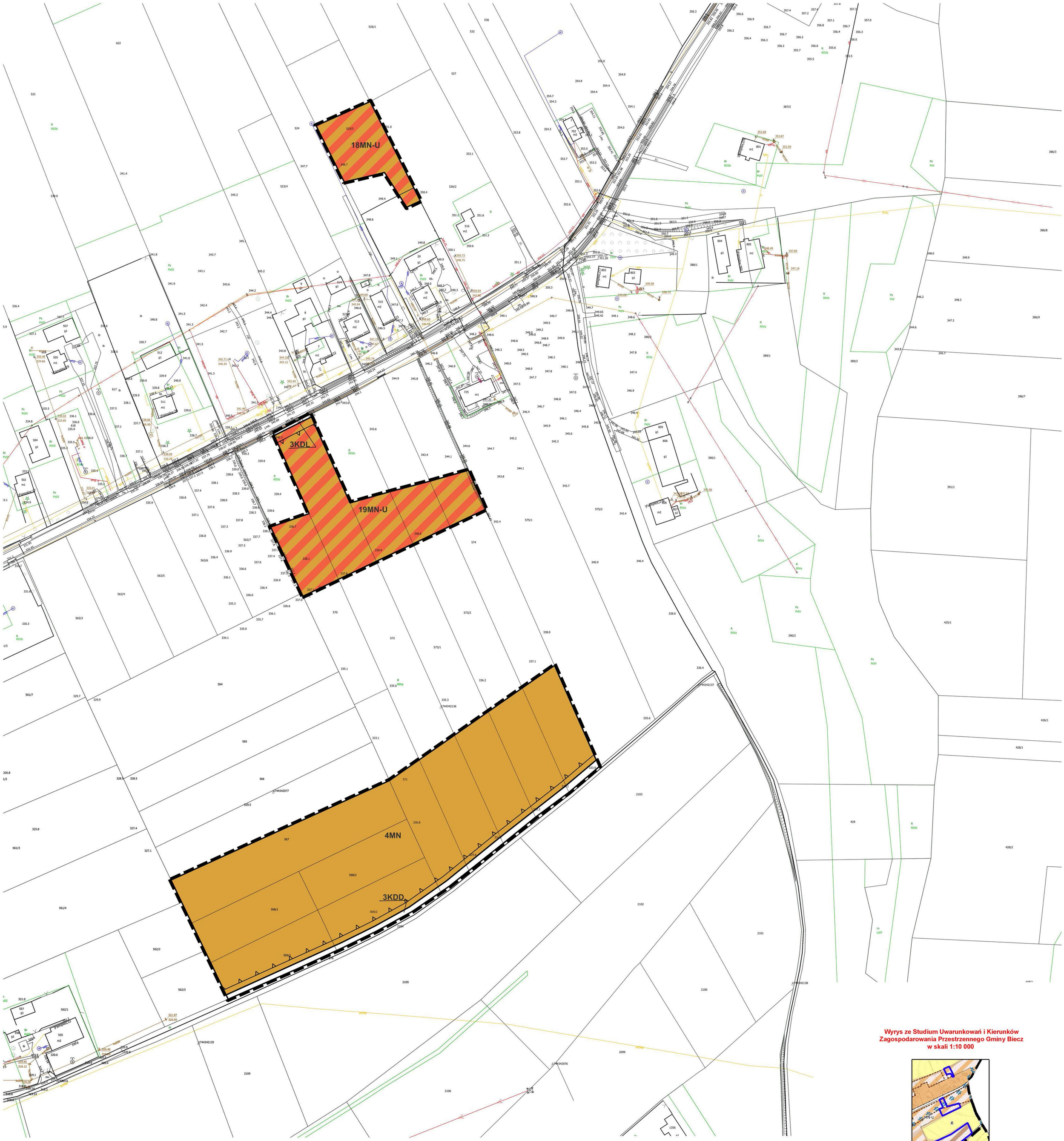
OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granice gmin
- Granice sołectw

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB KORCZYNA

20MN-U
21MN-U
22MN-U
23MN-U
24MN-U
25MN-U
26MN-U
AZP116-69/20
1KDD
2KDD
6KDD
7KDD

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P-U - Obszary produkcyjno-usługowe
KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
ZL - Obszary lasów
R - Obszary rolnicze
ZE - Obszary zieleni chronionej
Rd - Obszary rolnicze z możliwością zalesień
ZP - Obszary zieleni urządzonej
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
P - Obszary przemysłowo-gospodarcze
P - Obszary przemysłowo-gospodarcze nowoprojektowane
Strefa ochrony krajobrazu współczesnego, niejednorodnego związana z doliną rzeki Ropy
Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
PG Granice obszaru górniczego
Granice terenu górniczego
Złoża ropy naftowej: 9, "Biecz"
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (wg map zagrożenia powodziowego)
Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
Strefa ochronna od linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa
Zabudowa technologiczna kopalni
Odwierty czynne
Odwierty zlikwidowane
Granice gmin
Granice sołectw
Droga krajowa nr 28

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD tereny dróg dojazdowych

granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15 kV linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym

30 kV linie elektroenergetyczne SN 30kV wraz z pasem technologicznym

DN250 gazociąg wysokoprężny DN250 wraz ze strefą kontrolowaną

AZP116-69/20 stanowisko archeologiczne

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

udokumentowane złoże ropy naftowej "Biecz"

nieczynny odwiert

strefa ochronna o promieniu R=5 m od nieczynnego odwiertu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

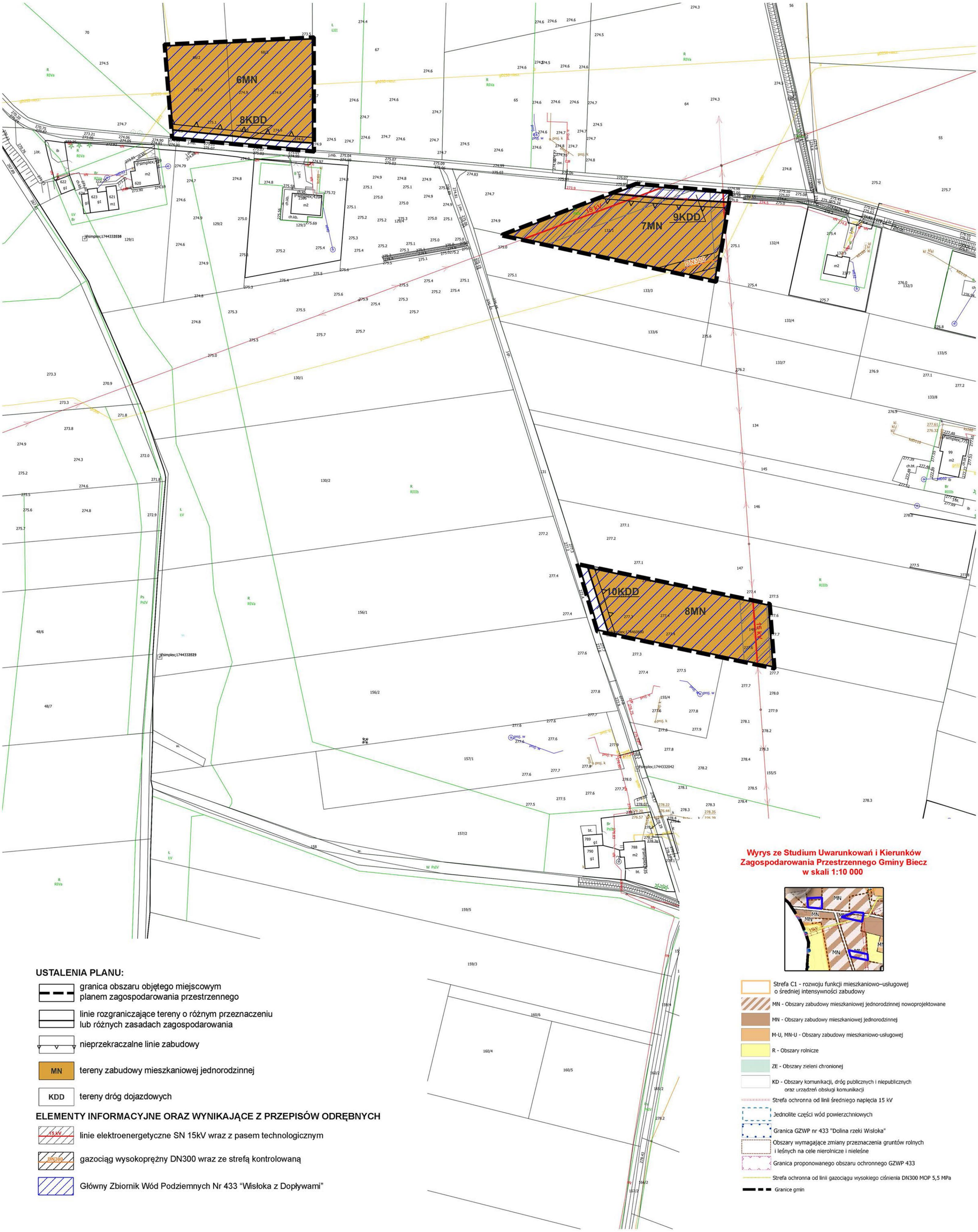
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 15 kV — linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- DN300 — gazociąg wysokoprężny DN300 wraz ze strefą kontrolowaną
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 “Wisłoka z Dopływami”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Strefa ochronna od linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa
- Granice gmin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

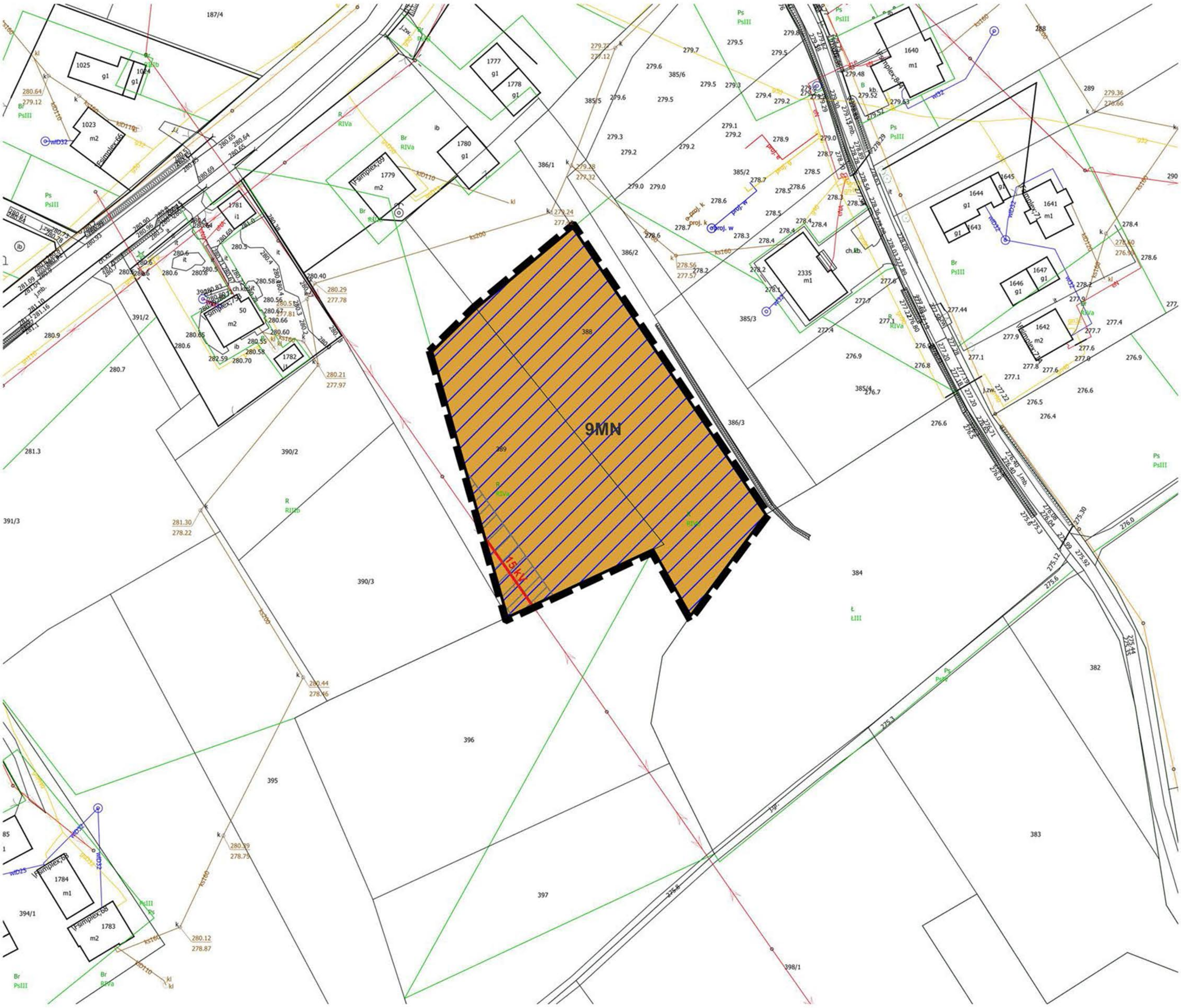
OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

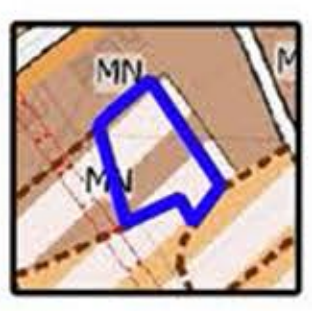
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15 kV linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 "Wisłoka z Dopływami"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:4000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

10MN
11KDD
11MN
12KDD
12MN
13KDD
13MN
14KDD
14MN
15MN
16MN
27MN-U
28MN-U
1RN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
Strefa F1/FZ - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UP - Obszary usług publicznych
R - Obszary rolnicze
KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
ZL - Obszary lasów
Rd - Obszary roinicze z możliwością zalesień
ZE - Obszary zieleni chronionej
Granice strefy ochrony tradycji "T"
Zespoły historycznej zabudowy
Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
Granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza
Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
Stacje transformatorowe

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
KDD — tereny dróg dojazdowych
RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

SN 30 kV — linia elektroenergetyczna SN 30kV wraz z pasem technologicznym
Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- AZP110-69/54 — stanowisko archeologiczne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

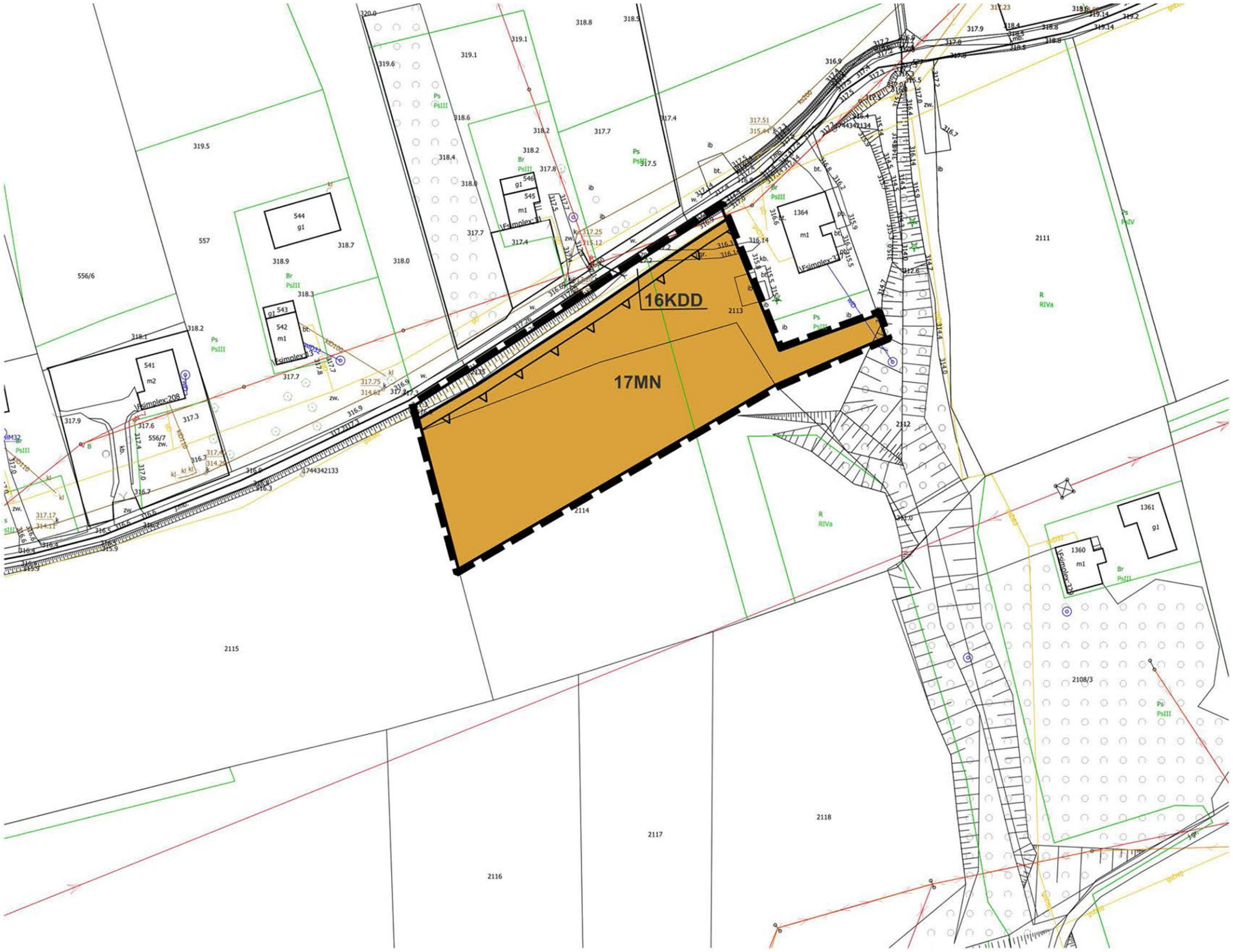
OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

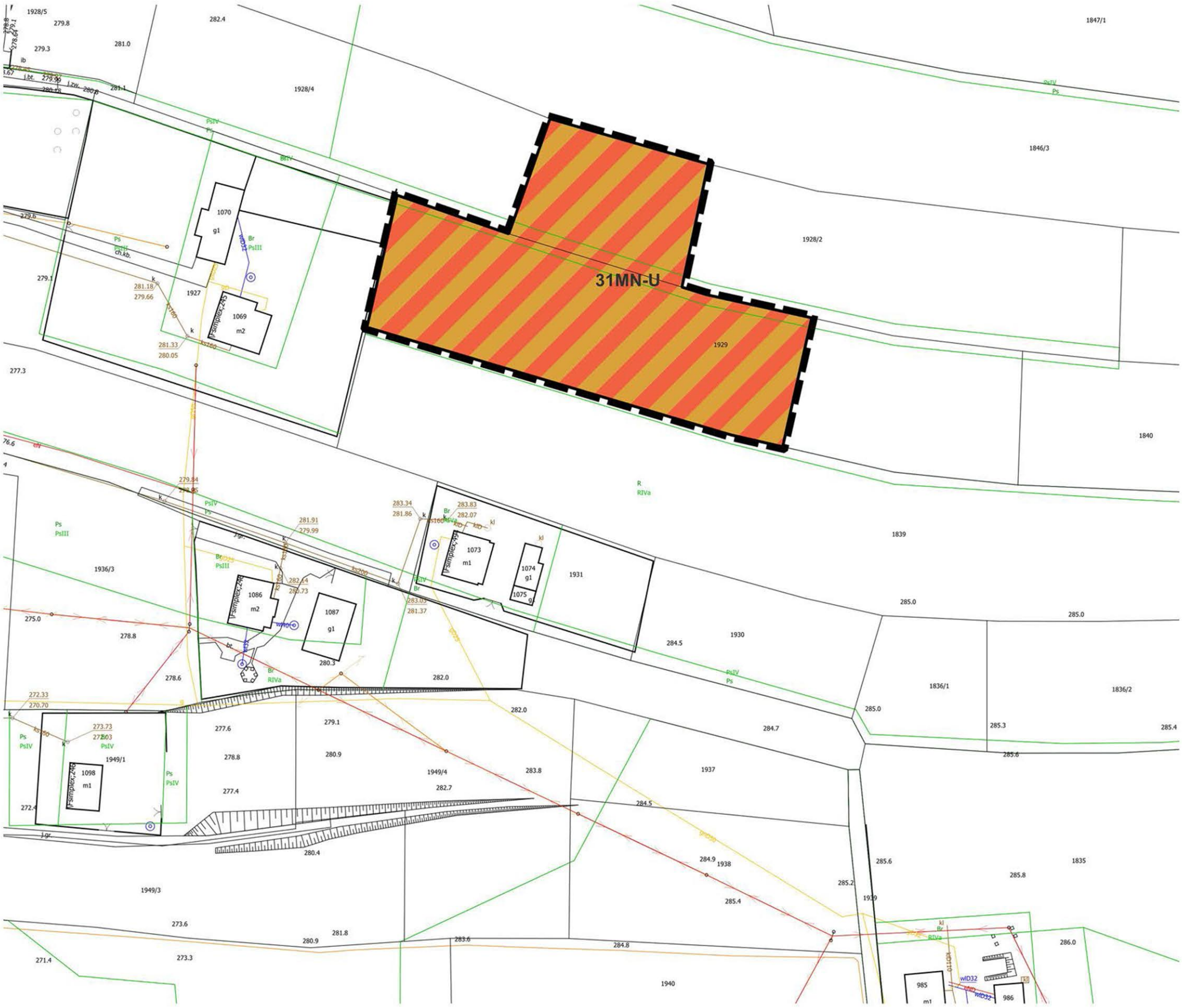
OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- ZN — teren zieleni naturalnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

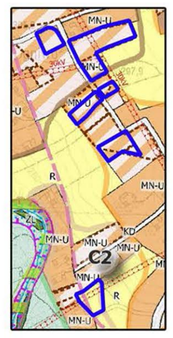
N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

33MN-U
34MN-U
36MN-U
4KDL
35MN-U
2RN
37MN-U
38MN-U

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL — teren drogi lokalnej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- granica strefy ochrony tradycji

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 30 kV — linie elektroenergetyczne SN 30 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszar Natura 2000 "Wisłoka z dopływami" (kod: PLH180052)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

39MN-U

17KDD

40MN-U

41MN-U

18KDD

18MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — tereny dróg dojazdowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB RACŁAWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

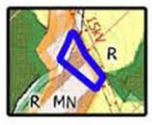
MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL — teren drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

R - Obszary rolnicze

ZL - Obszary lasów

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

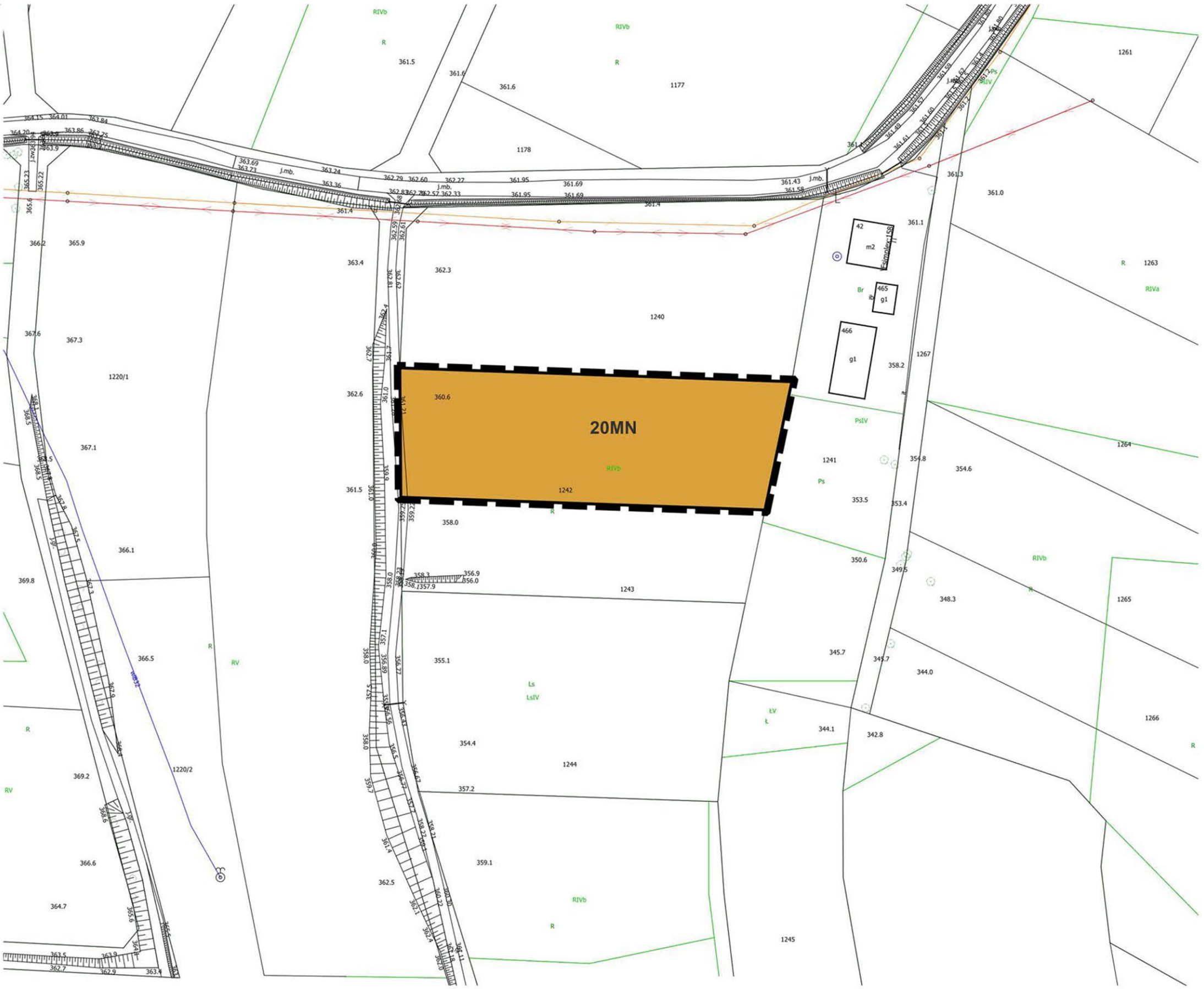
OBRĘB RACŁAWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB RACŁAWICE

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

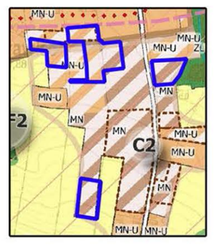
N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

44MN-U
42MN-U
43MN-U
45MN-U
21MN
19KDD
22MN
23MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
R - Obszary rolnicze
KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
ZL - Obszary lasów
Granice strefy ochrony tradycji "T"
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD — teren drogi dojazdowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

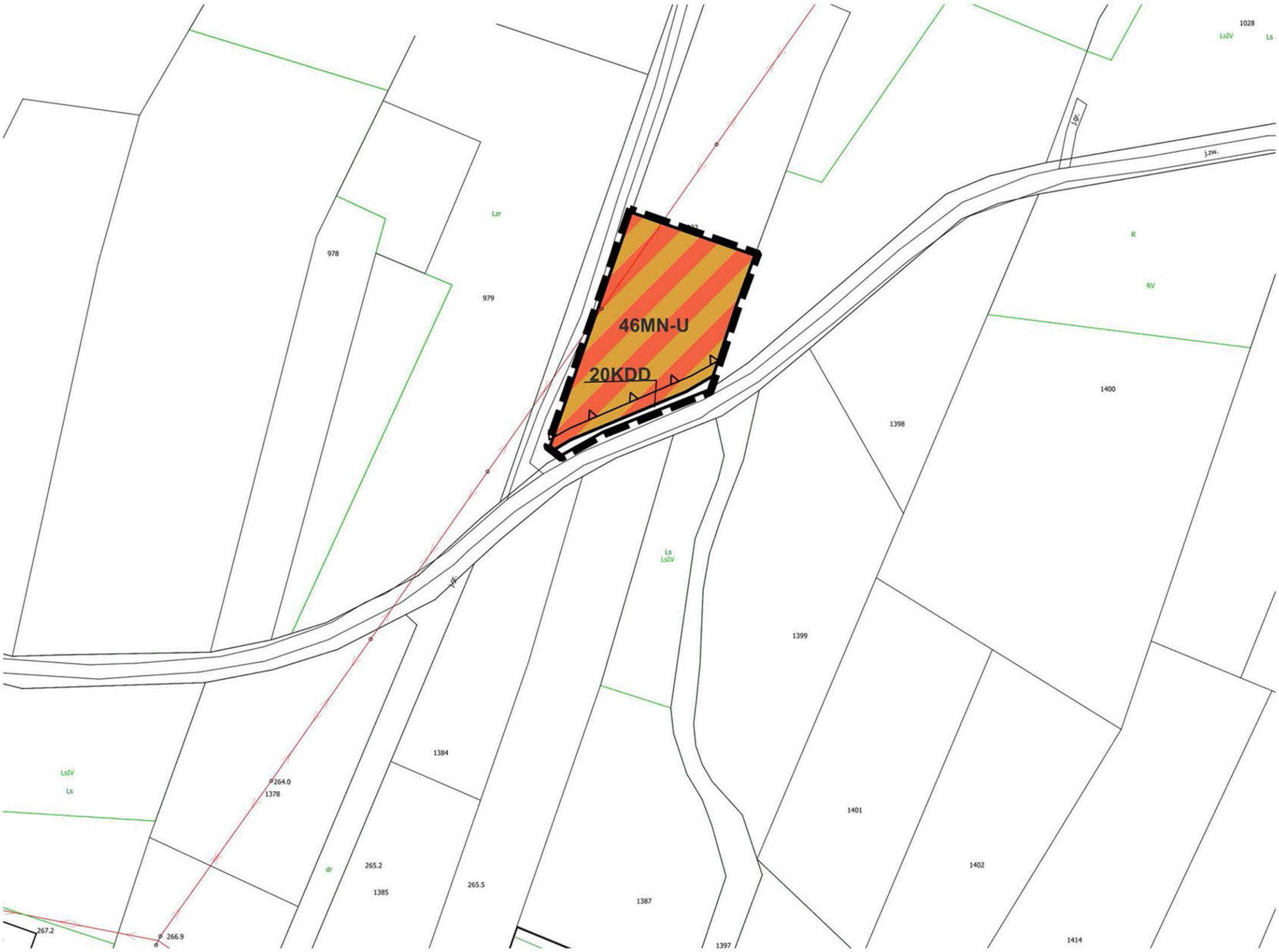
OBRĘB RACŁAWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

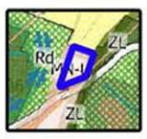


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy
- Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i dolesień
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

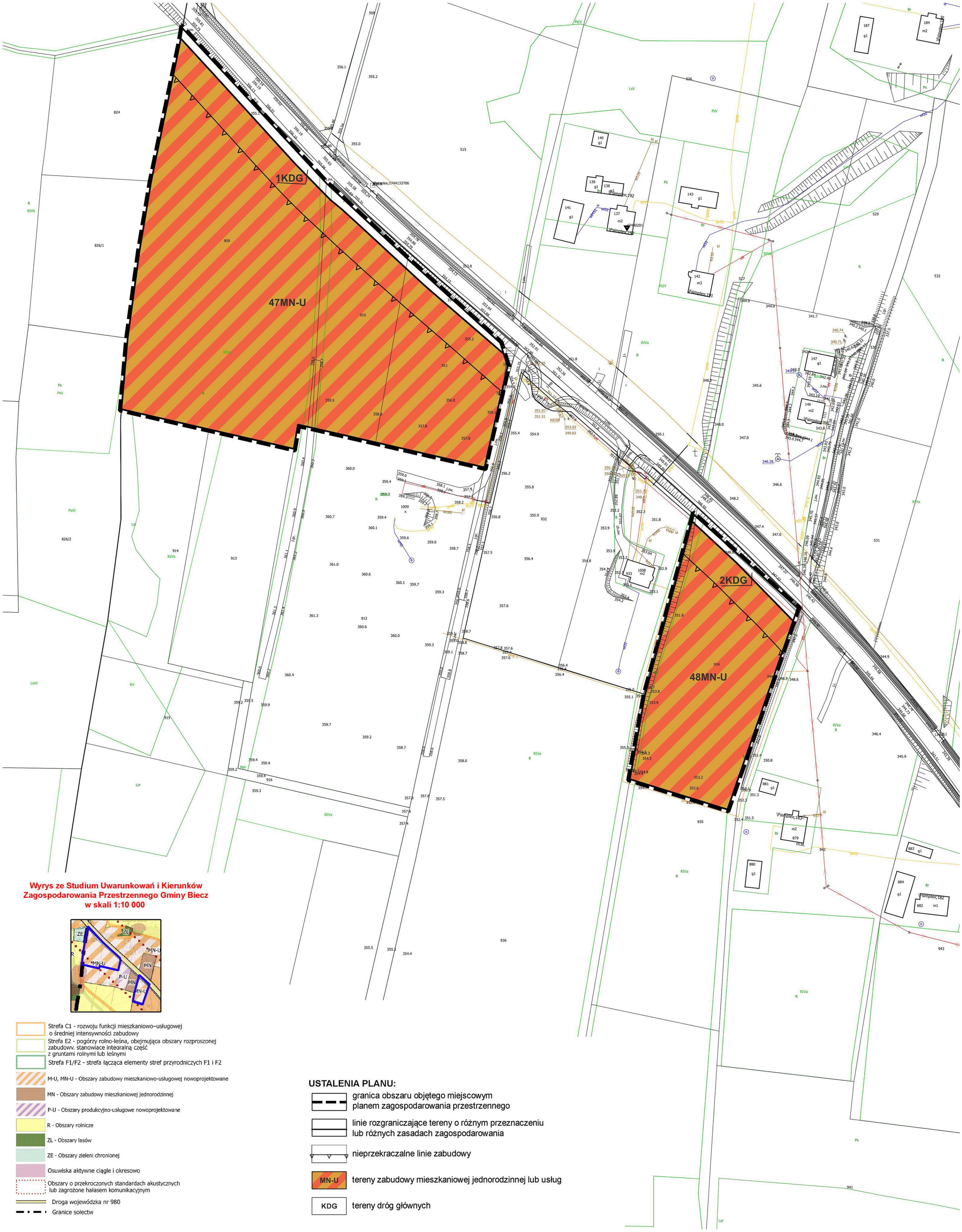
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa E2 - pogórzy rolno-leśna, obejmująca obszary rozproszonej zabudowy, stanowiące integralną część z gruntami rolnymi lub leśnymi
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Droga wojewódzka nr 980
- Granice sołectw

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG — tereny dróg głównych

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

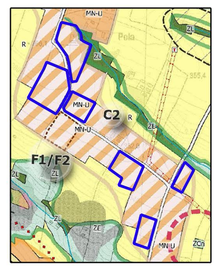
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

49MN-U
50MN-U
51MN-U
52MN-U
53MN-U
21KDD
54MN-U

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
R - Obszary rolnicze
KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych
ZL - Obszary lasów
ZE - Obszary zieleni chronionej
ZC/ZCn - Obszary cmentarzy czynnych/nieczynnych
Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
Osuwiska nieaktywne
Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
Stacje transformatorowe
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15 kV linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

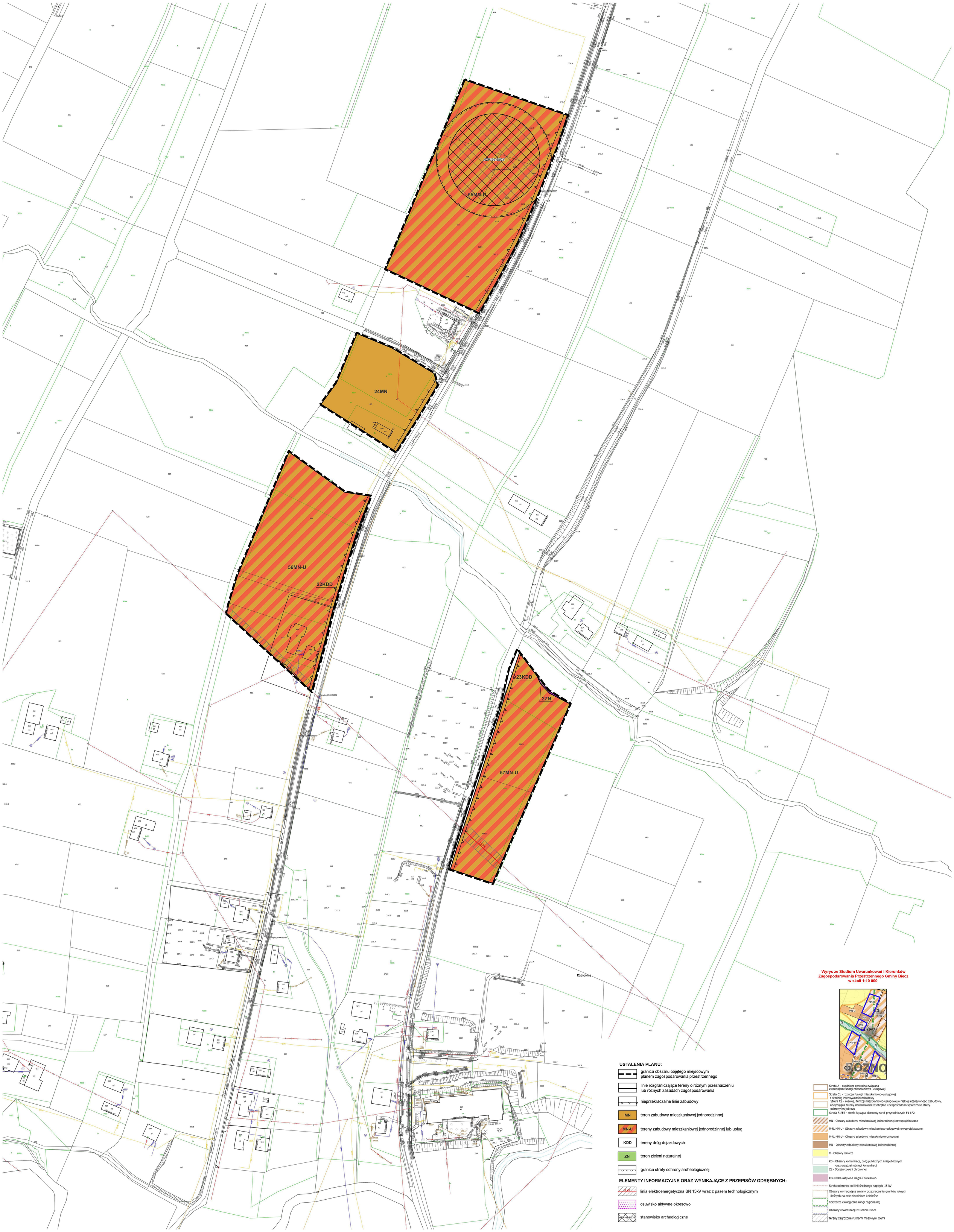
OBRĘB ROŻNOWICE

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- ZN — teren zieleni naturalnej
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- osuwisko aktywne okresowo
- AZP109-68/34 — stanowisko archeologiczne

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

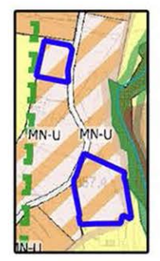
24KDD

58MN-U

25KDD

59MN-U

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — tereny dróg dojazdowych

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZL - Obszary lasów
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZL - Obszary lasów
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice strefy ochrony tradycji "T"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

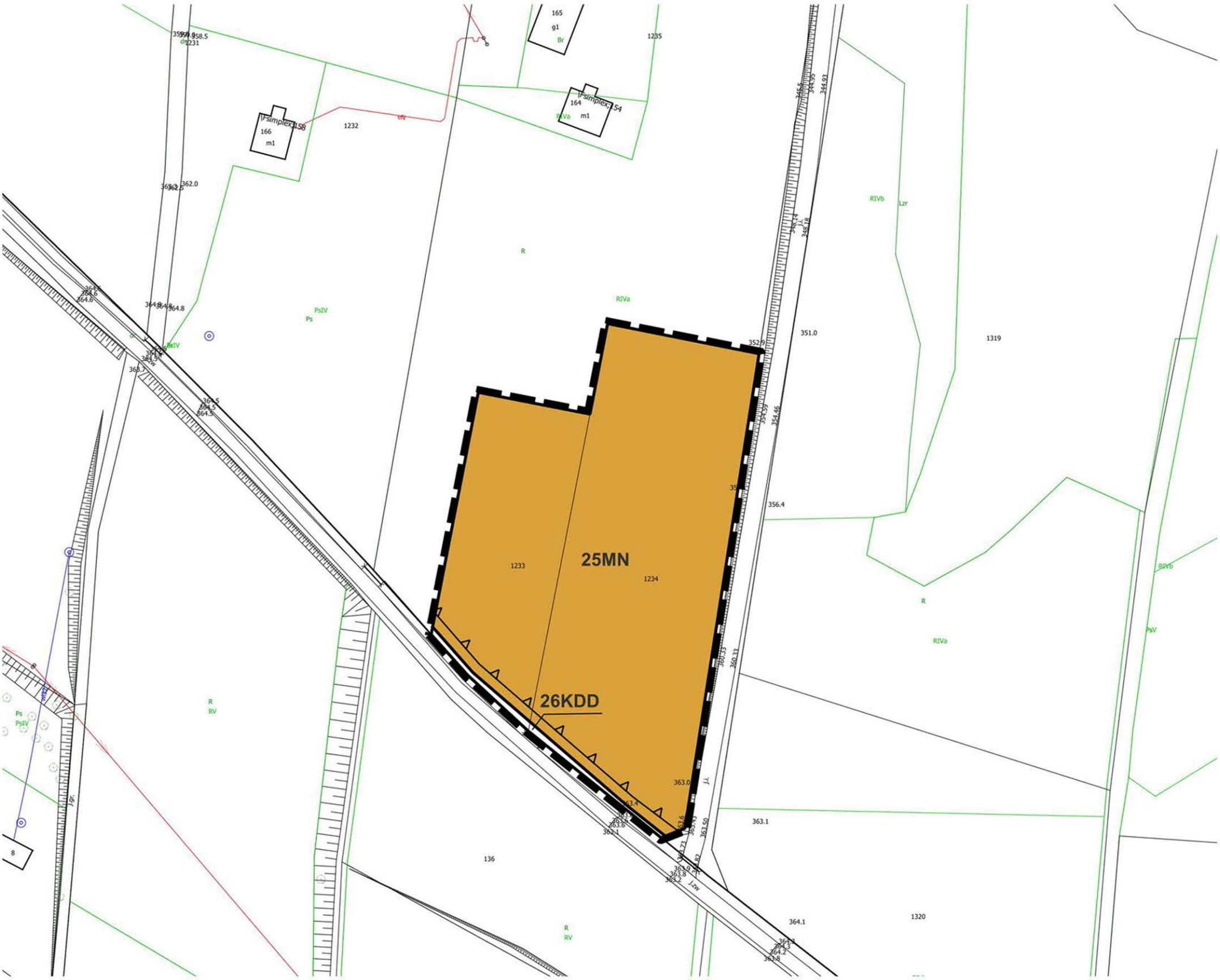
OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Granice sołectw

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB SITNICA

61MN-U

26MN

3ZN

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZN — teren zieleni naturalnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

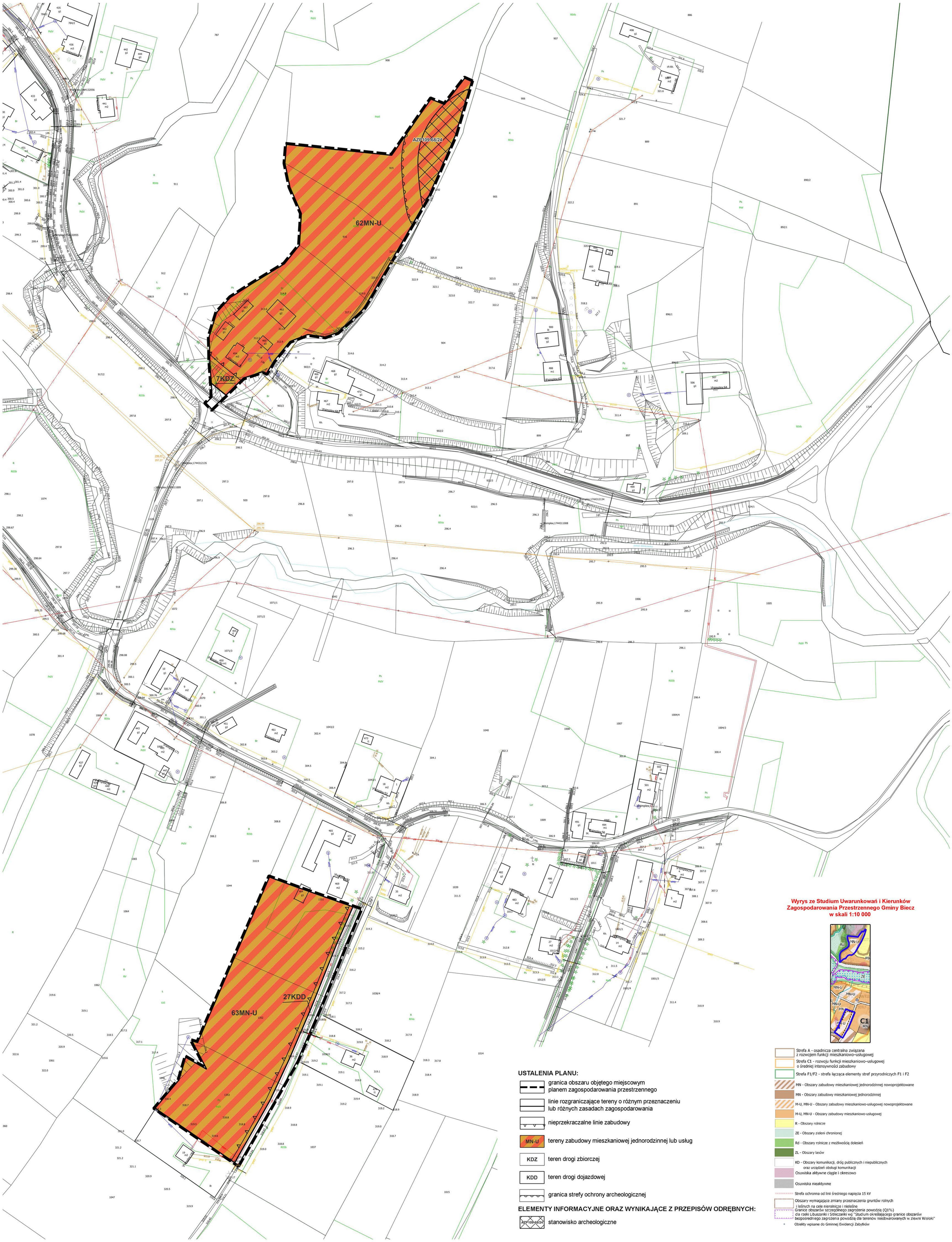
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB SITNICA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- AZP 109-68/24 — stanowisko archeologiczne

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Osuwiska nieaktywne
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

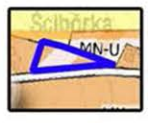


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

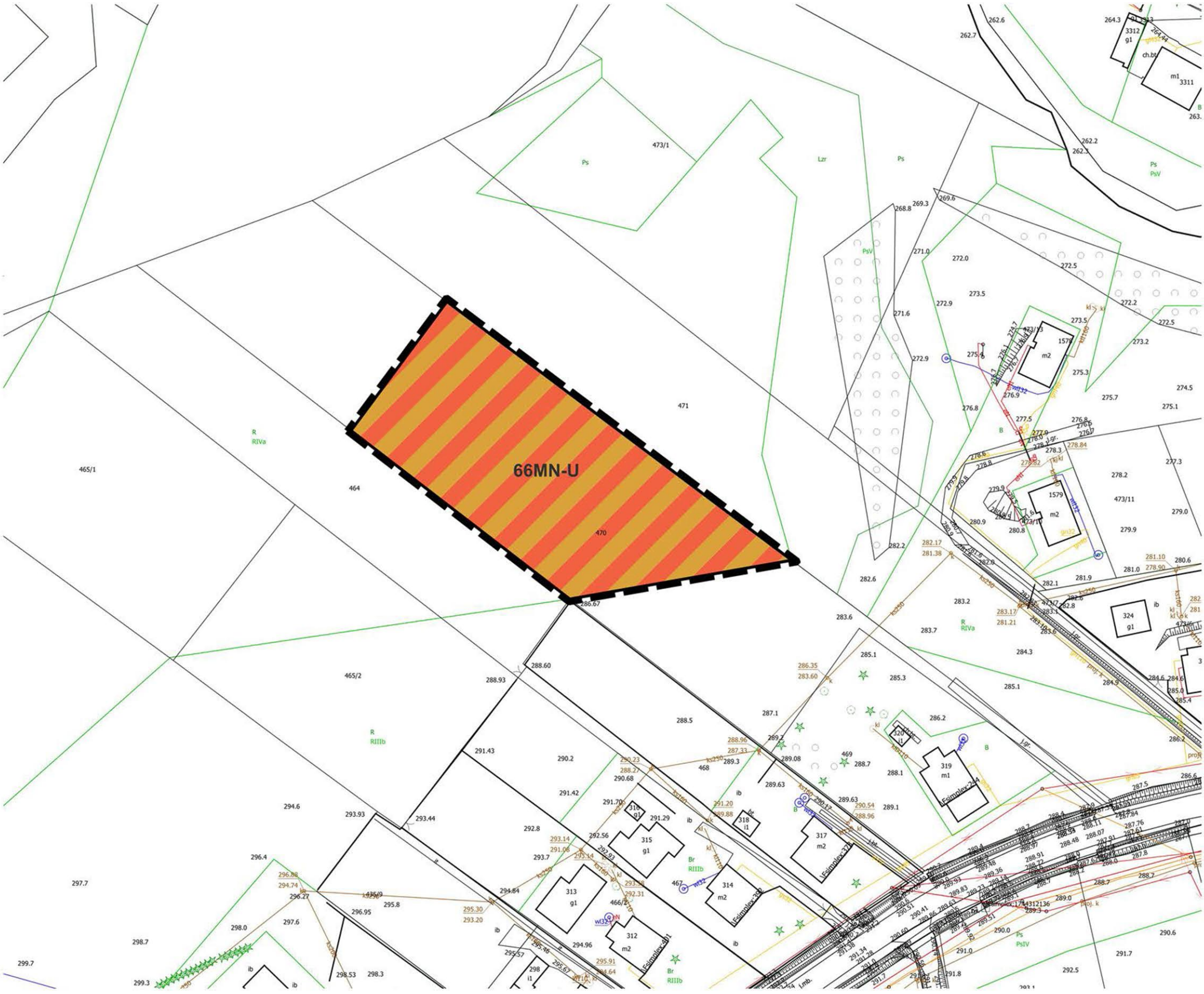
OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

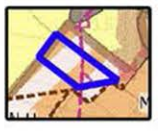
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 36
do Uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PP-PS — tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDZ — tereny dróg zbiorczych
- KDD — tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica terenu zamkniętego
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 “Wisłoka z Dopływami”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa E1 - pogórzy rolno-osadnicza, obejmująca obszary, w których występują najlepsze warunki do utrzymywania i rozwoju funkcji rolniczej gminy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- P - Obszary przemysłowo-gospodarcze nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Linia kolejowa
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Załącznik Nr 37 do uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
   - budżetu Gminy,
   - Unii Europejskiej,
   - partnerstwa prywatno – publicznego,
   - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr XLIV/287/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 roku
Zalacznik38.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę