DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 lipca 2026 r.

Poz. 4403

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 30.07.2026 14:46:55

UCHWAŁA NR XLIV/286/2026*
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XXIII/165/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 czerwca 2025 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz zmienionej Uchwałą Nr XXVII/179/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 10 września 2025 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 13 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:

a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,

e) strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,

f) strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”,

g) strefy ochrony ekspozycji,

h) strefy krajobrazu historycznego jednorodnego,

i) granicy strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego,

j) granicy strefy ochrony archeologicznej;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

2) Załącznik nr 14 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) Załącznik nr 15 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

6) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów**:

1) **1MN do 12MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-U do 2MN-U –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **1U –** tereny usług;

4) **1KDZ do 2KDZ –** tereny dróg zbiorczych;

5) **1KDL –** teren drogi lokalnej;

6) **1KDD do 8KDD –** tereny dróg dojazdowych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji,

4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

6) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 4;

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowane są całe tereny oznaczone symbolami 1MN-U i 2KDZ oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN-U, 1U, 4KDD oraz 7KDD, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;

2) ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowane jest część terenów oznaczonych symbolami 1MN oraz 1KDL, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;

3) ustala się strefę ochrony ekspozycji, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczony symbolem 1MN-U, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;

4) ustala się strefę krajobrazu historycznego jednorodnego, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczony symbolem 1MN-U i 2KDZ oraz część terenów oznaczonych symbolami 1U oraz 7KDD, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;

5) ustala się strefę krajobrazu historycznego nawarstwionego, której granicę oznaczono w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczony symbolem 7MN i 4KDD oraz część

terenów oznaczonych symbolami 3MN, 2MN-U, 2KDD oraz 7KDD, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami w pkt. 6;

6) w obrębie stref wyznaczonych w pkt. 1, 2, 3, 4 oraz 5 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,

b) zharmoniozowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,

c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

7) ustala się granicę strefy ochrony archeologicznej oznaczoną w części graficznej planu dla stanowisk archeologicznych nr AZP109-69/58, AZP109-69/70, AZP109-69/44, AZP109-69/46, AZP109-69/47 oraz dla stanowisk archeologicznych nr AZP109-69/3 i AZP109-69/49 zlokalizowanych poza obszarem planu, w obrębie której nakazuje się prowadzenie działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:

a) minimalną wielkość działek – 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50º- 90º;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U** oraz **U**:

a) minimalną wielkość działek – 800 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50º- 90º;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

6) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy –** według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą

teren drogi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

7) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

d) dla usług - minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g, h, i oraz j,

e) dla usług rzemiosła - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,

g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

h) dla usług kultury i rozrywki - minimum 5 miejsc parkingowych na jeden obiekt,

i) dla usług nauki - minimum 10 miejsc parkingowych na 20 zatrudnionych,

j) dla usług turystyki - minimum 0,8 miejsca parkingowego na lokal gościnny,

k) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże. W terenie 1U dopuszcza się naziemne oraz podziemne miejsca parkingowe oraz garaże

l) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca;

9) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- w terenach oznaczonych symbolem **MN** oraz **MN-U**: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.

- w terenie oznaczonym symbolem **U**: dla zabudowy usługowej, budynków zamieszkania zbiorowego dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35º, a także dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°, a także dopuszcza się dachy płaskie.

b) **kolorystyka -** stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem;

10) w terenie oznaczonym symbolem 1U dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;

c) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu produkcji przemysłowej przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;

3) w celu zapewnienia właściwej eksploatacji linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko (odcinek Gorlice – Zagórzany – Jasło) przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, właściwego działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić nakazy, zakazy oraz ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,

4) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433„Dolina rzeki Wisłoka” obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,

b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady;

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolu MN, MN-U oraz U – 15%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN, 3MN** oraz **7MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 600 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 400 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – 280 m^2,

d) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1000 m^2,

e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **2MN, 6MN, 8MN** oraz **9MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych i dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 800 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 600 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1000 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **4MN**, **5MN**, **10MN**, **11MN** oraz **12MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych i dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 1000 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 800 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – 1200 m^2,

d) zasady wymienione w lit. a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN-U** do **2MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – 600 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – 400 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – 280 m^2,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa – 800 m^2,

e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu hurtowego;

2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług edukacji;

5) teren usług kultu religijnego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków zamieszkania zbiorowego, w tym: burs, internatów, schronisk młodzieżowych,

b) budynków gospodarczych,

c) garaży wolnostojących naziemnych oraz podziemnych

d) miejsc parkingowych naziemnych oraz podziemnych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,9,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla usług oraz budynków zamieszkania zbiorowego – do 14,0 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży naziemnych – do 6,0 m,

c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

6) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;

8) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 800 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDZ** do **2KDZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDL.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDD** do **8KDD.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 942 z późń. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

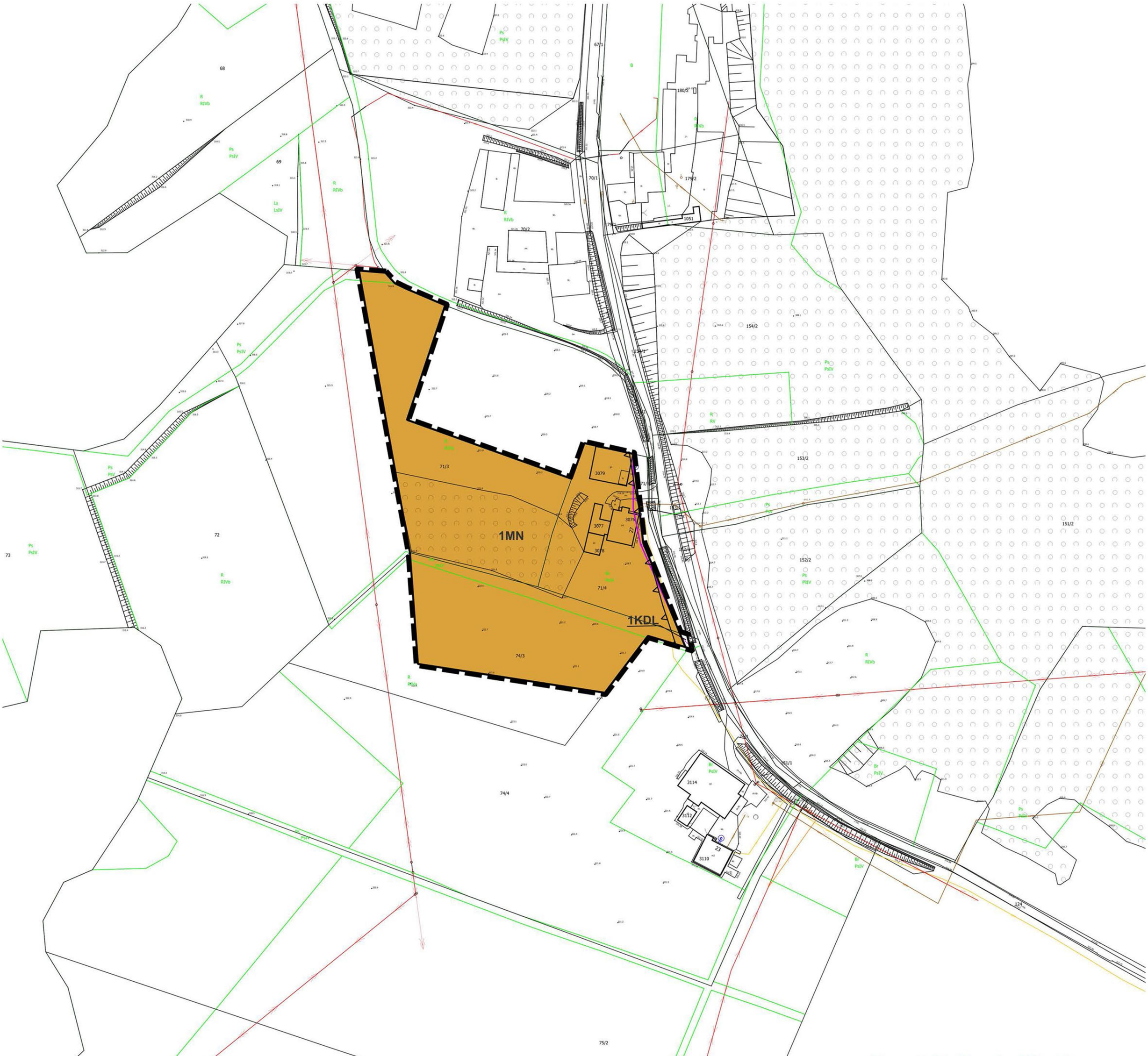
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL — teren drogi lokalnej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej “B”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Osuwiska nieaktywne
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- PG — Granice obszaru górniczego
- Granice terenu górniczego
- Granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej “A”
- strefa ochrony ekspozycji (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- strefa krajobrazu historycznego jednorodnego
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 “Wisłoka z Dopływami”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- UKr - Obszary usług kultu religijnego
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Linia kolejowa
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Strefa krajobrazu historycznego jednorodnego
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Zespół historycznego centrum
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

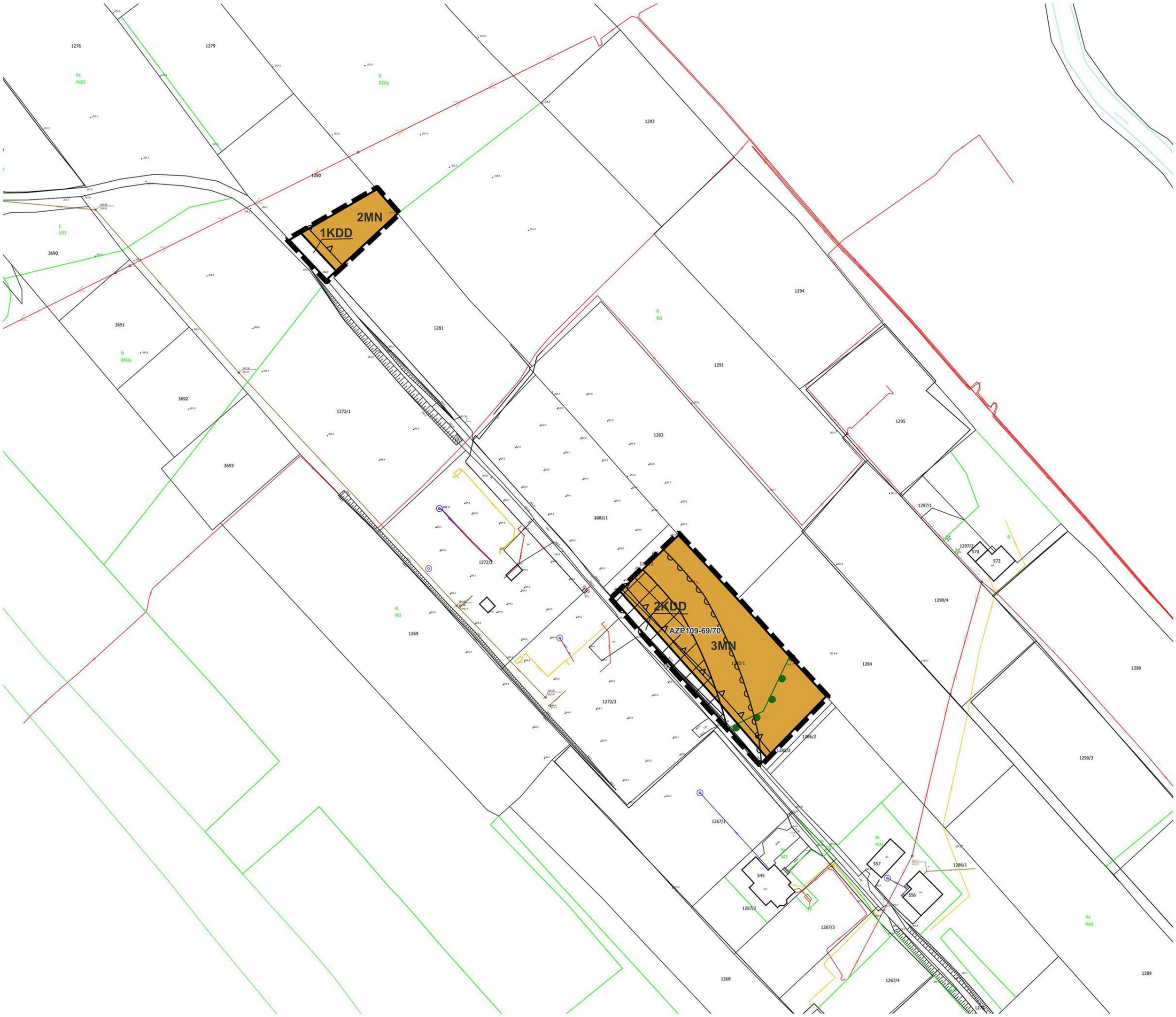
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R - Obszary rolnicze

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

Granice strefy ochrony archeologicznej "W"

Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD tereny dróg dojazdowych

granica strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego

granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

AZP109-69/70 stanowisko archeologiczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N

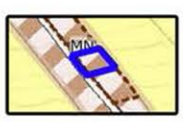


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

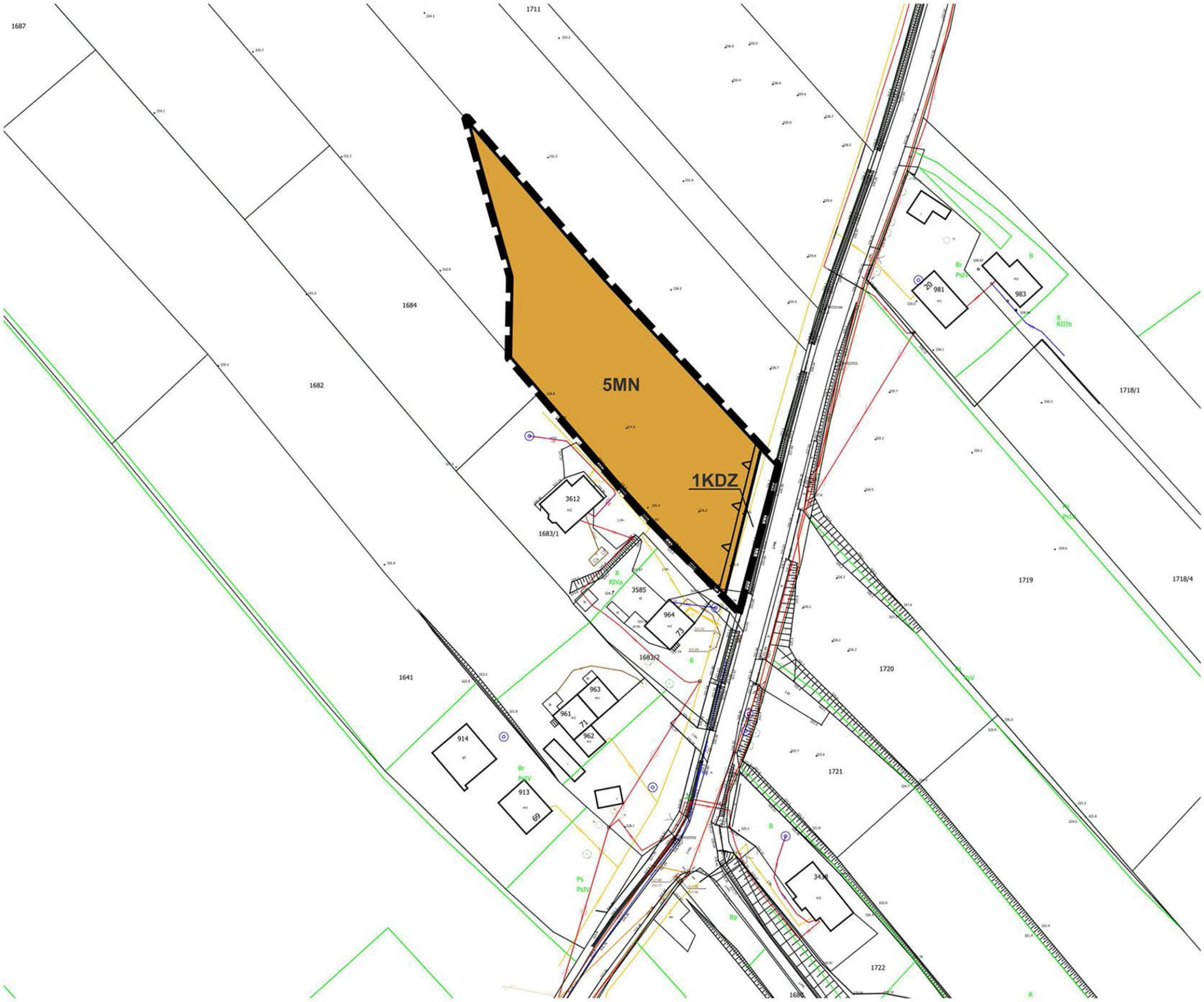
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ — teren drogi zbiorczej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15 kV — linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego (cały teren oznaczony symbolem 7MN przedstawiony na Załączniku)
- granica strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej “A”
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica terenu zamkniętego
- 15 kV — linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- AZP109-69/46 — stanowisko archeologiczne
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 “Wisłoka z Dopływami”

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- IT-E - Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Linia kolejowa
- Strefa ochronna od linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- AZP109-69/44 — stanowisko archeologiczne
- AZP109-69/47 — stanowisko archeologiczne

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV
- Stacje transformatorowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

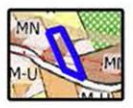
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

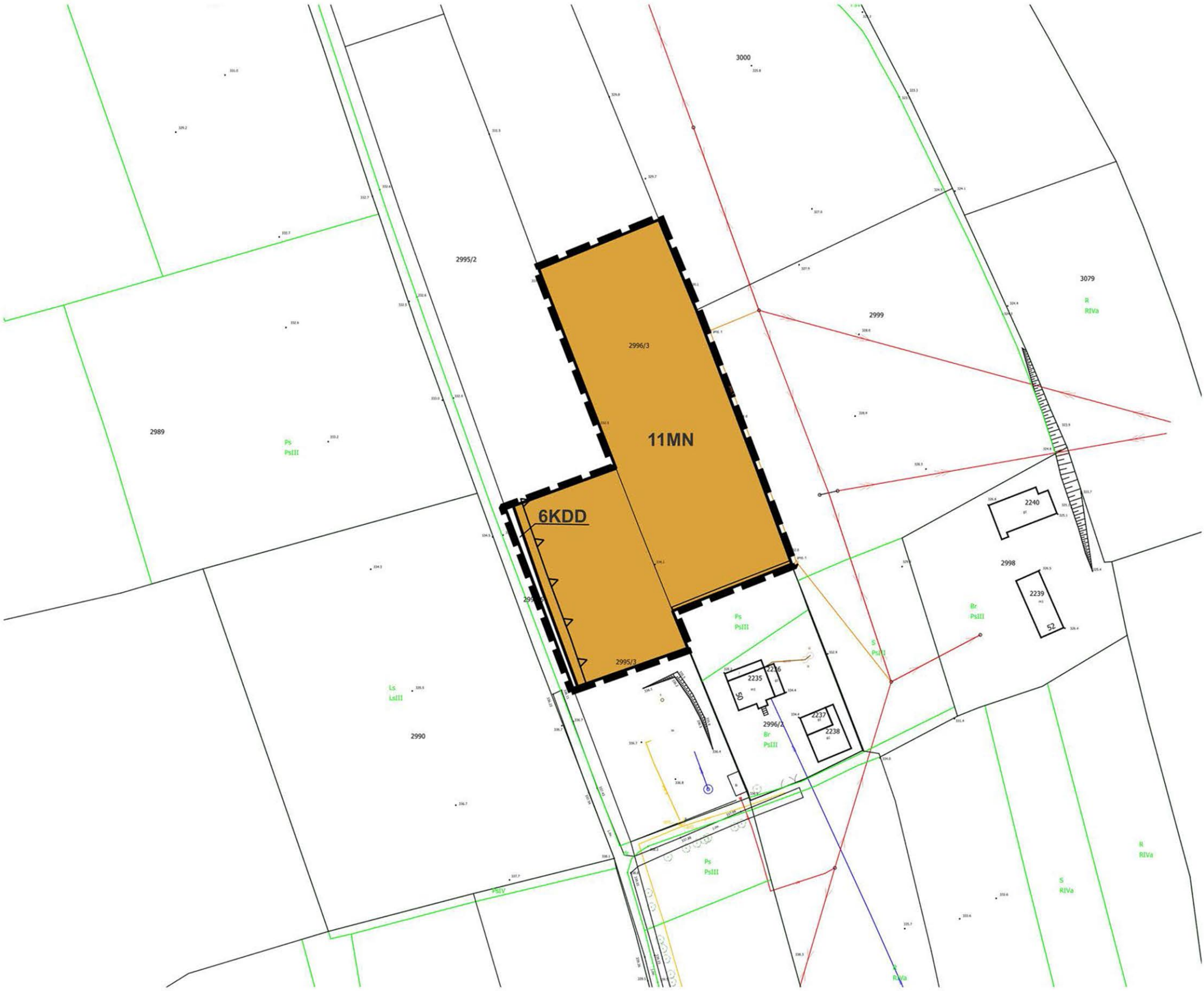
Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Stacje transformatorowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

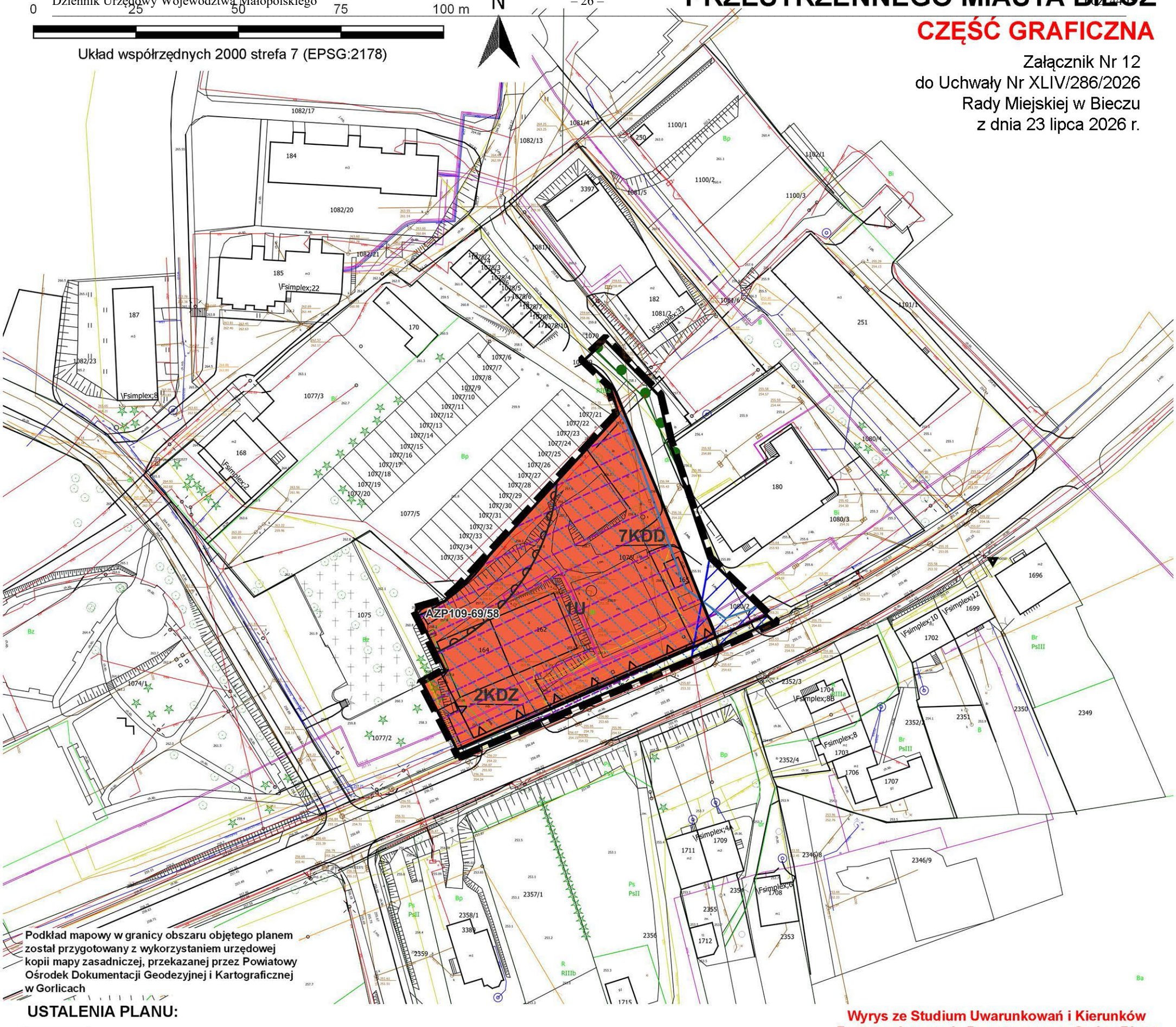
Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa krajobrazu historycznego jednorodnego
- granica strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego
- granica strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- AZP109-69/58 — stanowisko archeologiczne
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 "Wisłoka z Dopływami"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
- UP - Obszary usług publicznych
- P - Obszary przemysłowo-gospodarcze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZC/ZCn - Obszary cmentarzy czynnych/nieczynnych
- ZP - Obszary zieleni urządzonej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Strefa krajobrazu historycznego jednorodnego
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego
- Granice strefy ochrony ekspozycji "E"
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

N



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jednolite części wód powierzchniowych

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
   - budżetu Gminy,
   - Unii Europejskiej,
   - partnerstwa prywatno – publicznego,
   - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLIV/286/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 lipca 2026 roku
Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę