DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 czerwca 2021 r.

Poz. 3545

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-06-21 15:30:47

UCHWAŁA* NR XXXIX/292/2021
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 15 czerwca 2021 r.

sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późń. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późń. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 10,8 ha położony w rejonie ul. Słonecznej oraz ul. Tysiąclecia w granicach administracyjnych miasta Biecz, zawarty w granicach wskazanych na rysunku planu, które są zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/250/2020 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/259/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) Załącznik Nr 3 – zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, niestanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

7) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, parki linowe, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) 1.MN do 4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) 1.R – teren rolny;

4) 1.ZN – teren zieleni naturalnej;

5) 1.KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1.MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;

3) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

a) minimalną wielkość działek – 480 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°- 90º;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

a) minimalną wielkość działek – 1800 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50º- 90º.

3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;

4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

c) dla wbudowanych usług – minimum 1 miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej,

d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi 6-15 stanowisk.

6) w zakresie architektury:

a) geometria dachu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°,

- dla budynków gospodarczych: dachy jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°,

- dla obiektów garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°,

b) ściany budynków mieszkalnych - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno), szkło. Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub bezpośrednio z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w granicach projektowanej drogi wewnętrznej.

6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Biecz;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn40,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) należy uwzględnić położenie części terenów w zasięgu osuwisk aktywnych okresowo oraz aktywnych ciągle poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów o symbolu MN – 15%,

2. dla terenu o symbolu MW – 15%,

3. dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem od 1.MN do 4.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, szeregową, bliźniaczą

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wbudowane usługi nieuciążliwe;

2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) obiekty garażowe wolnostojące, wbudowane i podziemne;

4) lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – do 9,0 m,

c) dla obiektów garażowych – do 6,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 15 m;

6) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 480 m²,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – min. 1000 m².

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wbudowane usługi nieuciążliwe;

2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

3) obiekty garażowe wolnostojące, wbudowane i podziemne;

4) lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

5) dojazdy niewydzielone i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 2,0;

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 13,0 m,

b) dla obiektów garażowych – do 5,0 m,

c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 %,

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m.

6) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – min. 1800 m².

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) uprawy polowe, łąki i pastwiska;

2) dojazdy niewydzielone;

3) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną nieurządzoną.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym dopuszcza się:

1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne lokalizowane poza obszarem osuwiska aktywnego ciągle oznaczonego na rysunku planu;

2) wody stojące i płynące;

3) pomosty i urządzenia wodne;

4) techniczne umocnienia brzegów;

5) budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

6) prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDW z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. Traci moc obowiązująca uchwała Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 942 z późn. zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

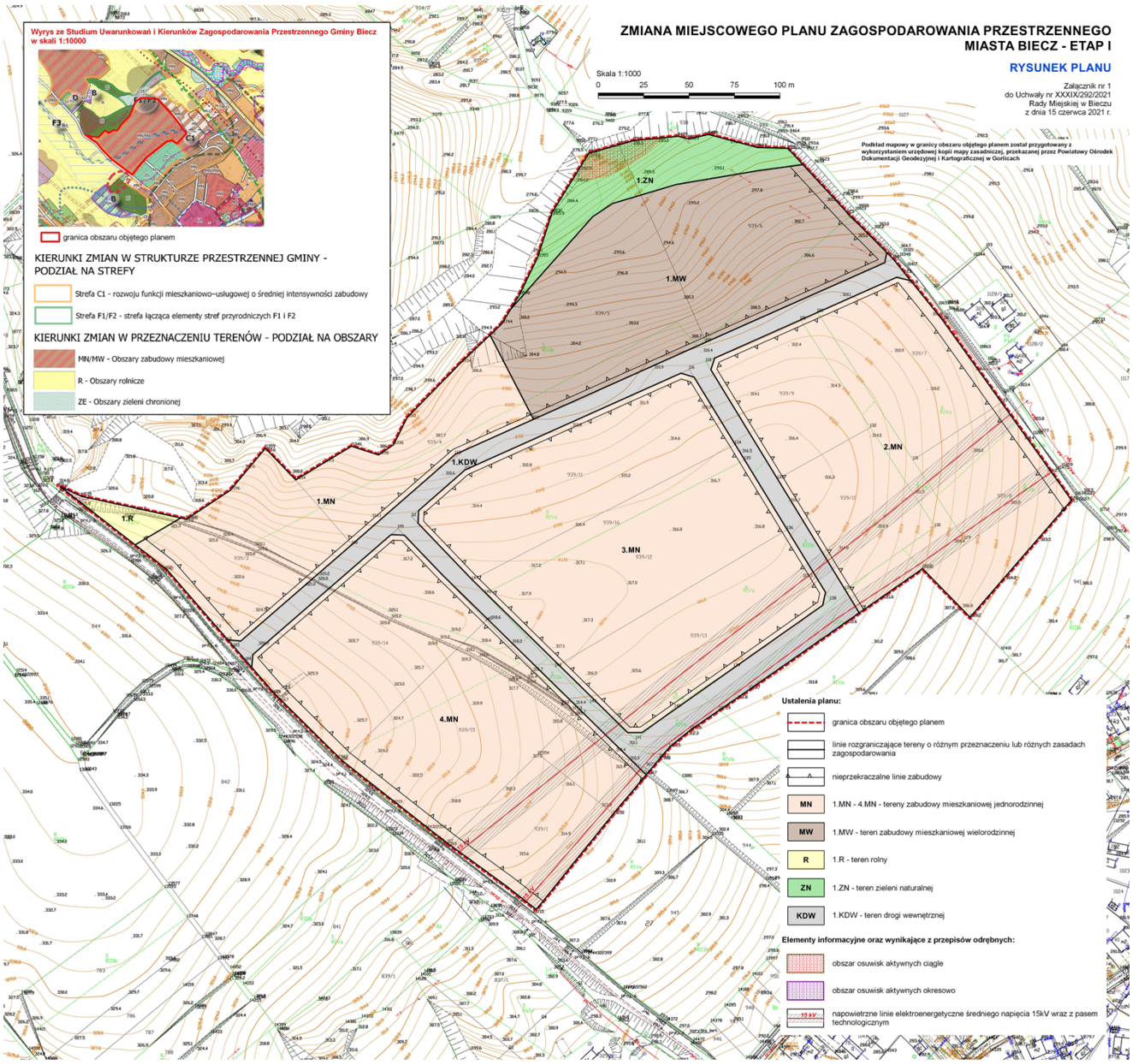
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/292/2021
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2021 r.



Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/292/2021
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/292/2021
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2021 roku
Zalacznik3.xml

Zbiór danych przestrzennych