DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lutego 2019 r.

Poz. 1144

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-02-08 14:54:31

UCHWAŁA* NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), zwanej w tekście niniejszej uchwały „ustawą", w związku z uchwałami: Nr XXXVIII/422/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz Nr XLI/455/2017 r. Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz uchwałami: Nr LIII/547/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniająca Uchwałę XXXVIII/422/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz Nr LIII/548/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLI/455/2017 r. Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" po uprzednim:

1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. zwanego w tekście niniejszej uchwały „studium",
2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 22 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje tereny, w granicach ustalonych uchwałami: Nr XXXVIII/422/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz Nr XLI/455/2017 r. Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr LIII/547/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniająca Uchwałę XXXVIII/422/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz Nr LIII/548/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLI/455/2017 r. Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach zmiany planu sporządzonych w skali 1:2000, stanowiących jego integralną część, jako załączniki graficzne Nr 1 ÷ 21, obejmujących obszary:

1) działkę nr 18 w Głębokiej (załącznik Nr 1),

2) część działki nr 478/1 w Grudnej Kępskiej (załącznik Nr 2),

3) część działki nr 537 w Korczynie (załącznik Nr 3),

4) część działki nr 575/1 w Korczynie (załącznik Nr 4),

5) część działki nr 170/6 w Libuszy (załącznik Nr 5),

6) działkę nr 876/1 w Libuszy (załącznik Nr 6),

7) część działki nr 475 w Libuszy (załącznik Nr 7),

8) część działek nr 1786/1,1788, 1791 i działki nr 1789/1i 1789/2 w Libuszy (załącznik Nr 8),

9) część działki nr 1559/2 w Libuszy (załącznik Nr 9),

10) część działki nr 1242/6 w Libuszy (załącznik Nr 10),

11) część działki nr 1002/2 w Racławicach (załącznik Nr 11),

12) część działki nr 880 w Rożnowicach (załącznik Nr 12),

13) część działki nr 309 w Sitnicy (załącznik Nr 13),

14) część działek nr 1244/2 i 1244/4 w Sitnicy (załącznik Nr 14),

15) część działki nr 437 w Sitnicy (załącznik Nr 15),

16) część działek nr 1155 i 1182 w Sitnicy (załącznik Nr 16),

17) część działki nr 975 w Strzeszynie (załącznik Nr 17),

18) część działki nr 1411/1 w Binarowej (załącznik Nr 18),

19) część działki nr 785 w Strzeszynie (załącznik Nr 19),

20) działkę nr 3008/1 w Binarowej (załącznik Nr 20),

21) część działki nr 938 w Sitnicy (załącznik Nr 21).

3. Tereny objęte zmianą planu, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

4. Zmiana planu nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy, z uwagi na brak występowania:

1) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,

2) terenów i obszarów górniczych,

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

4) obszarów osuwania się mas ziemnych,

5) obszarów krajobrazów priorytetowych.

5. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu,

2) granice terenów objętych zmianą planu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. W tekście uchwały i na rysunkach zmiany planu stosuje się następujące symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

4) **RU** – tereny zabudowy usługowej i obsługi rolnictwa,

5) **R** – tereny rolne.

7. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy informacyjne, objaśnione w legendzie, niebędące ustaleniami planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 - 21 do tej uchwały,

2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjęty uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zm.),

3) planach – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,

4) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, bądź na mapach do celów planistycznych o skali źródłowej 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 ÷ 21 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów lub ich części zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne,

pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m,

9) usługach - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności z wykluczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2, działalność gospodarczą związaną z wytwórczością i rzemiosłem, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny,

10) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,

11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,

b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu,

12) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczonej w obrysie obiektu budowlanego,

13) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 0,65m i wysokości do 2,5m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa gminy Biecz z wykorzystaniem lokalnych wzorów i materiałów.

2. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Geometria dachów realizowanych budynków i obiektów budowlanych oraz ich pokrycie powinny nawiązywać do tradycyjnej architektury regionu, a w tym obowiązuje:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych:

a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,

c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,

2) dla budynków produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, obsługi rolnictwa, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5:

a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 12 do 35 stopni,

b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,

c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,

d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,

3) dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów jednospadowych.

5. Przy realizacji budynków i obiektów budowlanych w zabudowie produkcyjno-usługowej, usługowej i obsługi rolnictwa nie ustala się wymagań architektonicznych dla obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

6. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

7. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy.

8. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

10. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MNU, PU, RU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Teren objęty planem nr 13 położony jest w obszarze osuwiska aktywnego o numerze ewidencyjnym 21625 w bazie SOPO. Przy zagospodarowaniu terenu:

1) ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.

13. Teren objęty planem nr 5 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 433 Dolina rzeki Wisłoki, dla którego ochrony należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenu objętego planem nr 18, położona jest w strefie ochrony tradycji, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych. Przy lokalizacji zabudowy obowiązuje:

1) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,

2) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną.

2. Teren objęty planem nr 4 i część terenu objętego planem nr 13 położone są w strefie ochrony krajobrazu, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu. Przy lokalizacji zabudowy obowiązuje utrzymanie skali zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy przedmiejskiej i rolniczej z ograniczeniem wysokości budynków określonej w ustaleniach szczegółowych.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą planu, nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują sie na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

1) powierzchni nie mniejszej niż:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

c) 1200 m^2 dla zabudowy produkcyjno-usługowej,

2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,

3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30^0 do 120^0.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

1) terenów objętych zmianą planu stanowiących pojedynczą nieruchomość,

2) wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej,

2) w terenach pozbawionych dostępu do zbiorczej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, spełniający obowiązujące przepisy odrębne, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

2) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci komunalnej,

3) w terenach pozbawionych dostępu do zbiorczej sieci komunalnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,

4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej a w terenach pozbawionych kanalizacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i stanowisk postojowych) z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

2) zalecane stosowanie paliw ekologicznych m.in. olej opałowy, gaz lub nośniki energii elektrycznej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) możliwość stosowania baterii i kolektorów słonecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1) obsługa teletechniczna w systemie bezprzewodowym i przewodowym,

2) obowiązek lokalizacji sieci linii telekomunikacyjnych z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,

2) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

1) powiązanie komunikacyjne terenów objętych planami z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji,

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu;

4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenu dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązek realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsc parkingowych stanowisk w garażu,

b) 1 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej, składowej i magazynowej,

c) 1 stanowisko na każdych 4 zatrudnionych dla zabudowy produkcyjno-usługowej, przetwórstwa i obsługi rolnictwa,

6) przy realizacji usług, przetwórstwa, obsługi rolnictwa i produkcji obowiązek zapewnienia minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a stanowisko to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:

1) działkę nr 18 w Głębokiej - **plan Nr 1**,

2) część działki nr 478/1 w Grudnej Kępskiej – **plan Nr 2**,

3) część działki nr 575/1 w Korczynie - **plan Nr 4**,

4) część działki nr 876/1 w Libuszy - **plan Nr 6**,

5) część działki nr 475 w Libuszy - **plan Nr 7**,

6) część działki nr 1242/6 w Libuszy - **plan Nr 10**,

7) część działki nr 1002/2 w Racławicach – **plan Nr 11**,

8) część działki nr 880 w Rożnowicach - **plan Nr 12**,

9) część działki nr 309 w Sitnicy - **plan Nr 13**,

10) część działek nr 1244/2 i 1244/4 w Sitnicy - **plan Nr 14**,

11) część działki nr 437 w Sitnicy - **plan Nr 15**,

12) część działki nr 1155 w Sitnicy - **plan Nr 16**,

13) część działki nr 975 w Strzeszynie – **plan Nr 17**,

14) część działki nr 1411/1 w Binarowej - **plan Nr 18**,

15) część działki nr 785 w Strzeszynie – **plan Nr 19**,

16) działkę nr 3008/1 w Binarowej - **plan Nr 20**,

17) część działki nr 938 w Sitnicy - **plan Nr 21**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązują intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,

4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5, nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków mieszkalnych, z ograniczeniem do 10 m dla terenów objętych planem nr 4 i 13 położonych w strefie ochrony krajobrazu,

b) 7 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych, z ograniczeniem do 5 m dla terenów objętych planem nr 4 i 13 położonych w strefie ochrony krajobrazu,

c) 5 m dla wiat, zadaszeń i altan,

d) 15 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W terenie objętym planem nr 14, zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu strefy technicznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyznaczonej na rysunku planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2.

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

8. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, w planie:

1) nr 1 z przylegającej drogi wewnętrznej klasy W stanowiącej działkę nr 44/1,

2) nr 2 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

3) nr 4 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

4) nr 6 z drogi klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym,

5) nr 7 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

6) nr 10 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

7) nr 11 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

8) nr 12 z drogi klasy Z o symbolu DW 980 w planie dotychczasowym,

9) nr 13 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

10) nr 14 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

11) nr 15 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

12) nr 16 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym, bądź poprzez drogę wewnętrzną klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

13) nr 17 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

14) nr 18 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

15) nr 19 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

16) nr 20 z przylegającej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,

17) nr 21 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem **MNU**, obejmujące:

1) część działki nr 537 w Korczynie - **plan Nr 3**,

2) część działek nr 1786/1,1788, 1791 i działki nr 1789/1 i 1789/2 w Libuszy - **plan Nr 8**,

3) część działki nr 1559/2 w Libuszy - **plan Nr 9**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,

b) 7 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,

d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2.

6. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, w planie:

1) nr 3 z przylegającej drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,

2) nr 8 z drogi klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym,

3) nr 9 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 10. Ustalenia dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej.

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem **PU**, obejmujący część działki nr 170/6 w Libuszy - **plan nr 5**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

1) produkcja i przetwórstwo spożywcze,

2) usługi,

3) magazyny i składy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat i obiektów małej architektury,

2) zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 1,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 14 m dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych,

b) 7 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5 m dla wiat i zadaszeń,

d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m^2.

6. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 11. Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej i obsługi rolnictwa.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i obsługi rolnictwa oznaczony symbolem **RU**, obejmujący część działki nr 1182 w Sitnicy - **plan nr 16**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

1) usługi,

2) produkcja rolnicza i przetwórstwo,

3) magazyny i składy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat i obiektów małej architektury,

2) zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. W zakresie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 4 i 9, obowiązuje:

1) realizacja szczelnych, zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce oraz realizacja systemów do utylizacji ścieków,

2) wywóz odpadów zwierzęcych do specjalistycznego zakładu utylizacji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych, wyłącznie na gruntach będących w dyspozycji inwestora, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 2,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15 %,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych,

b) 7 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5 m dla wiat i zadaszeń,

d) 25m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

7. Wzdłuż granic terenu, od strony terenów sąsiednich o symbolu 19R1 w planie dotychczasowym, obowiązuje wykonanie pasów zieleni izolacyjnej.

8. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m^2.

9. Ustalenia ust. 8 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

10. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 12. Ustalenia dla terenów rolniczych.

1. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony symbolem **R**, obejmujący część działki nr 876/1 w Libuszy - **plan nr 6**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu:

1) uprawy rolne,

2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) niekubaturowych urządzeń służących gospodarce rolnej, w tym urządzeń melioracji,

2) dróg dojazdowych, ścieżek turystycznych i rowerowych,

3) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,

4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 1% dla terenów o symbolu R, 10 % dla terenów o symbolu MN, na 20% dla terenów o symbolu MNU i na 30% dla terenów o symbolach PU i RU.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

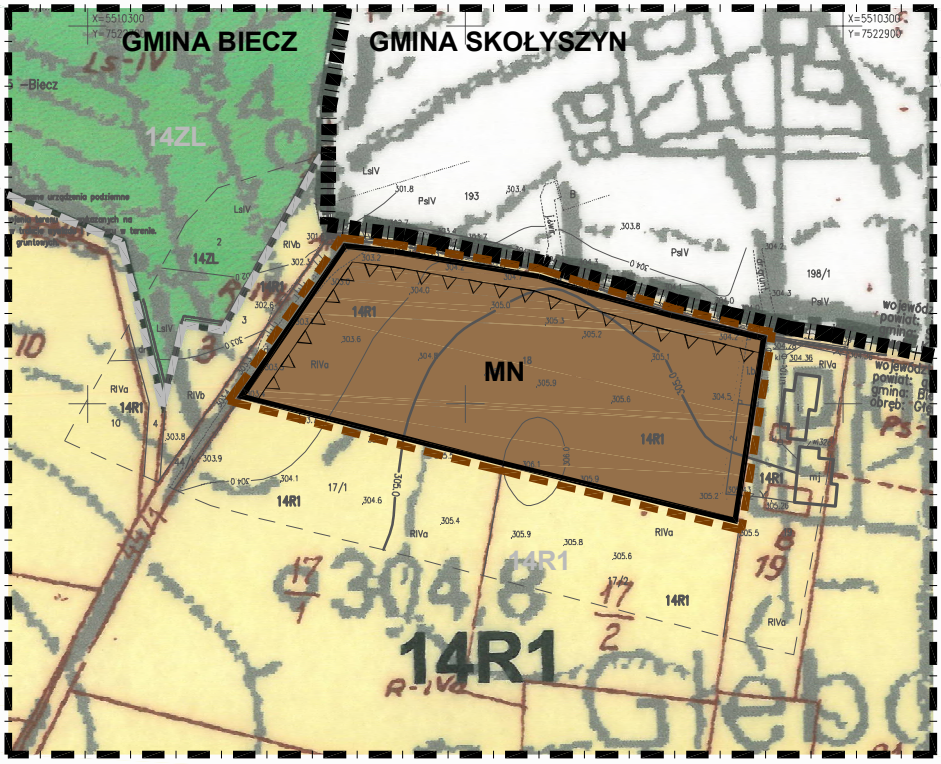
Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB GŁĘBOKA DZ. NR 18

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

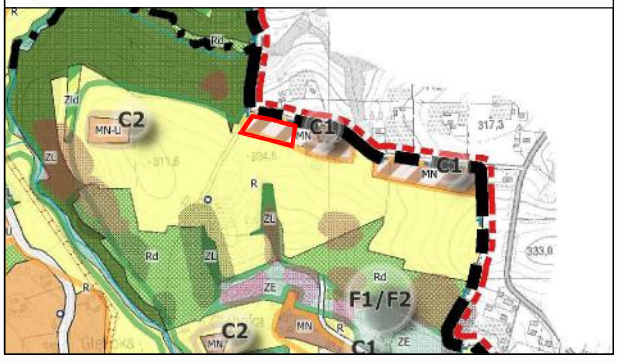
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

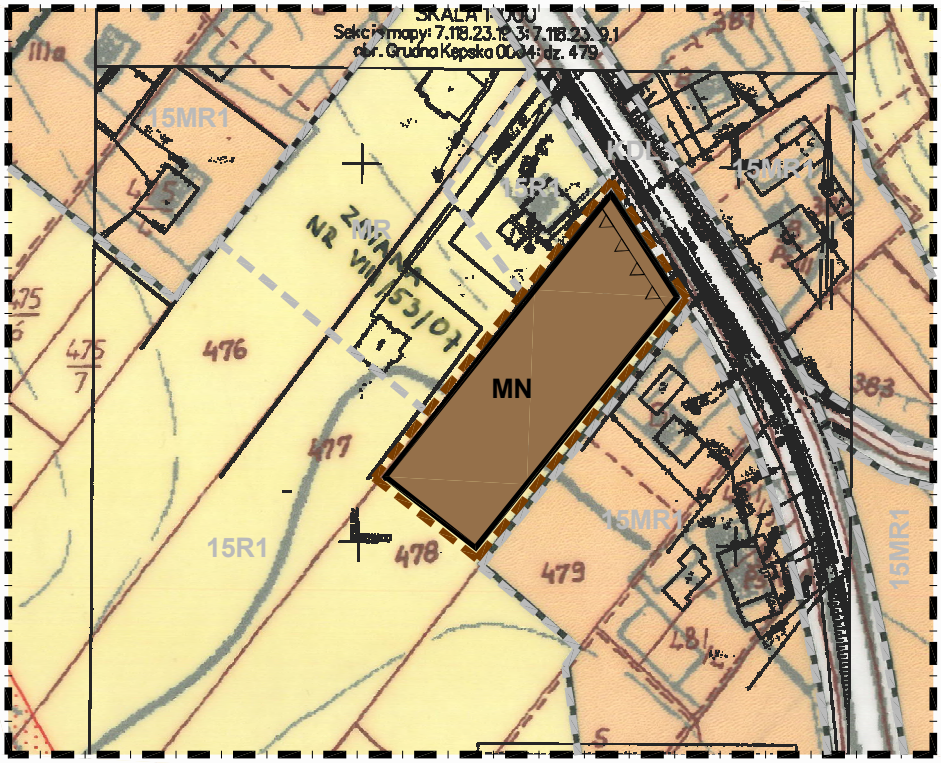


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB GRUDNA KĘPSKA CZĘŚĆ DZ. NR 478/1

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

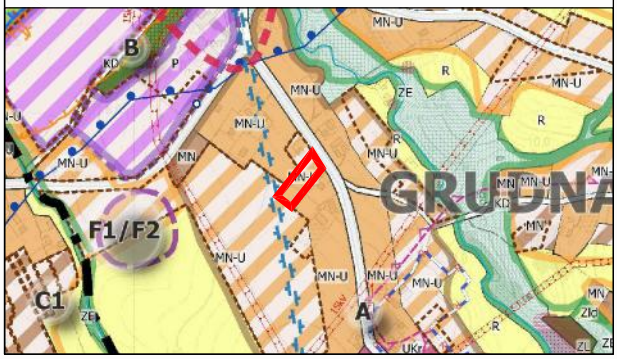
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA A	OSADNICZA CENTRALNA ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

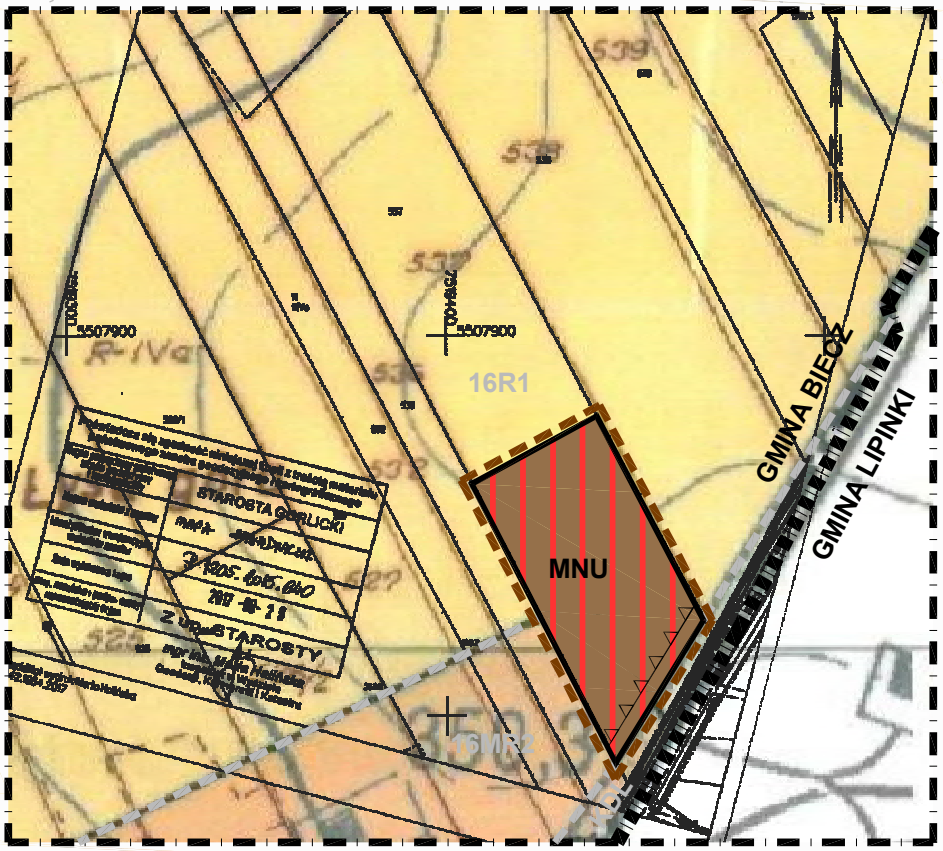


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB KORCZYNA CZĘŚĆ DZ. NR 537

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

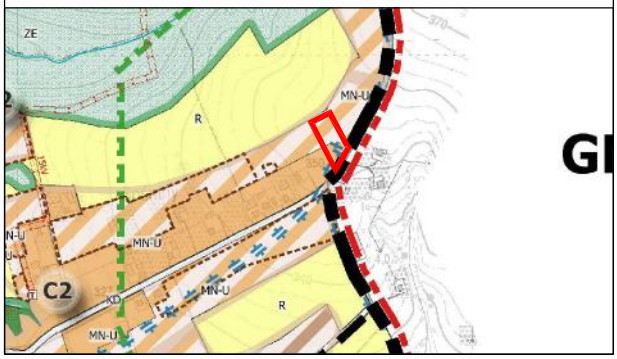
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB KORCZYNA CZĘŚĆ DZ. NR 575/1

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 4
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

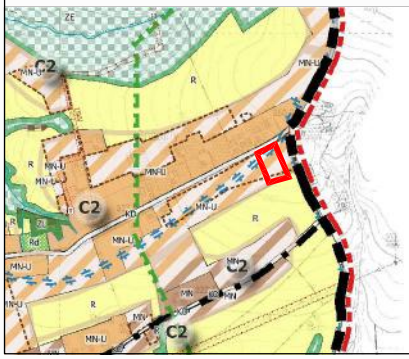
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



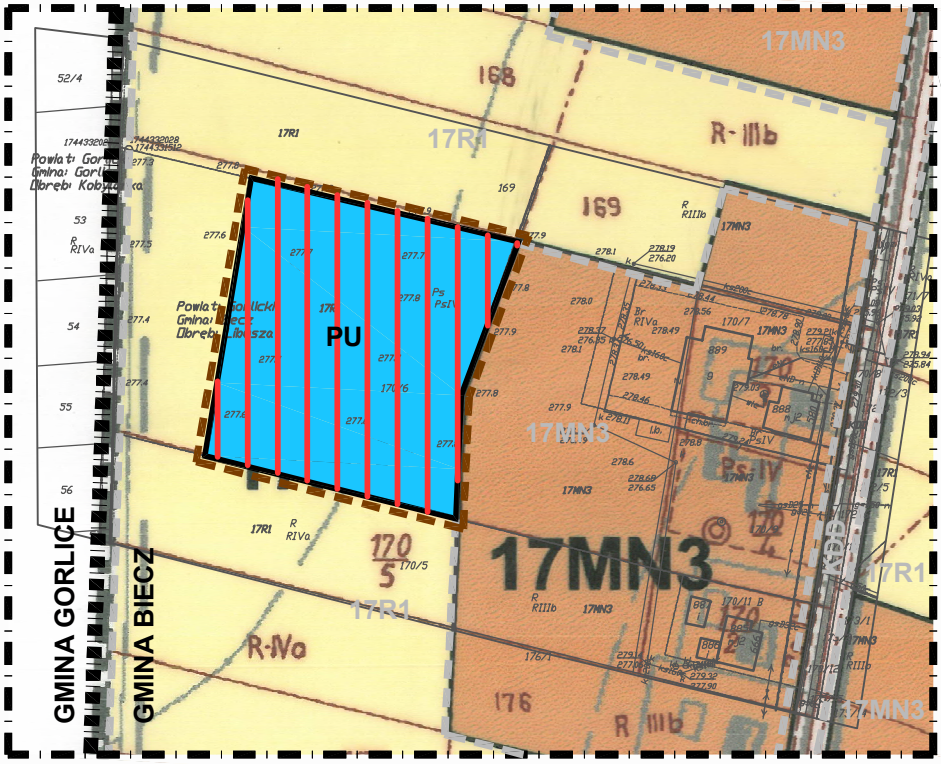
GM. LIP

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA CZĘŚĆ DZ. NR 170/6

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 5
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

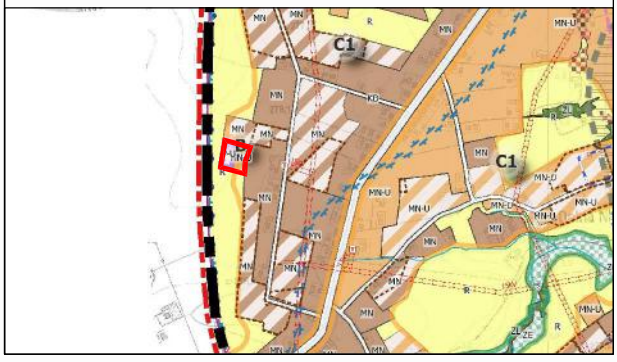
PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
P-U	OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE



OZNACZENIA INNE

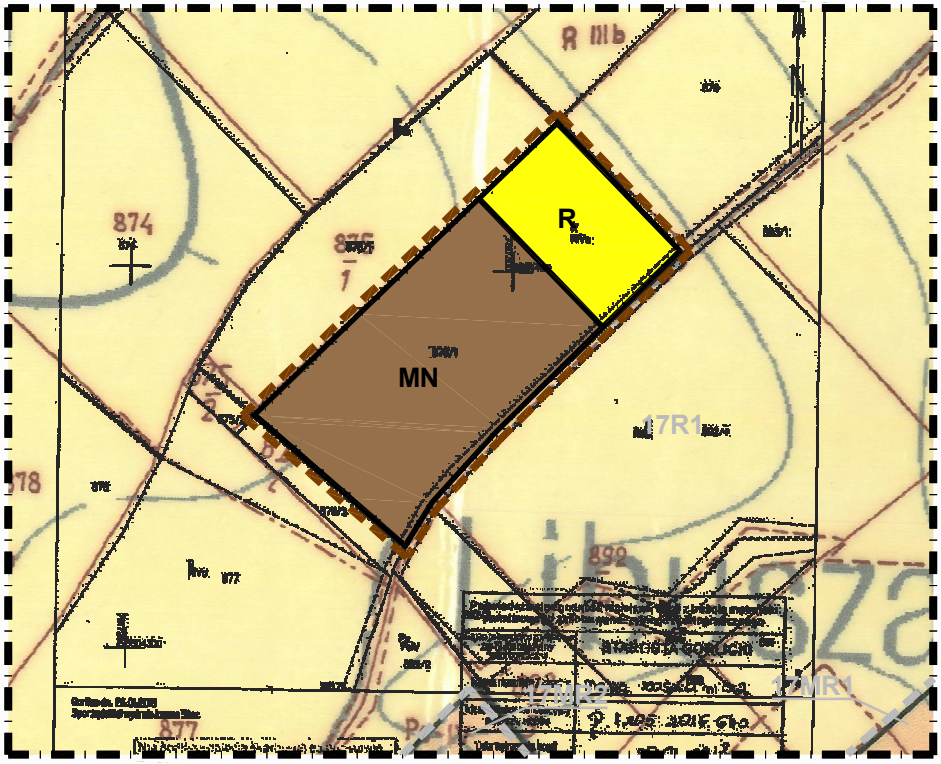
L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA DZ. NR 876/1

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 6
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R TERENY ROLNICZE

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

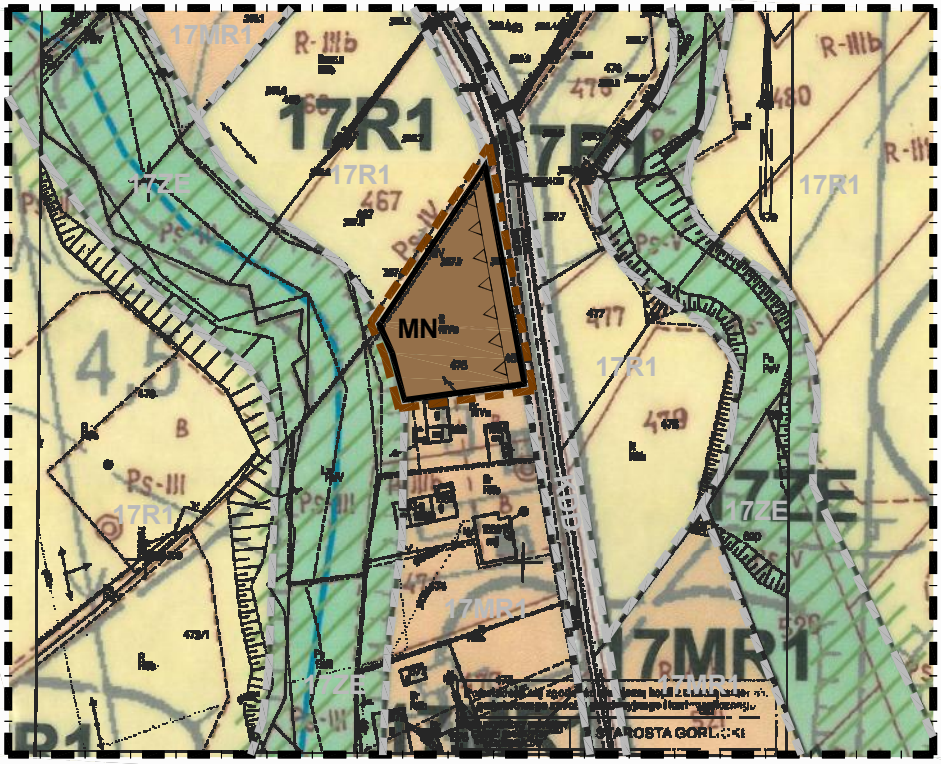


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA CZĘŚĆ DZ. NR 475

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 7
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

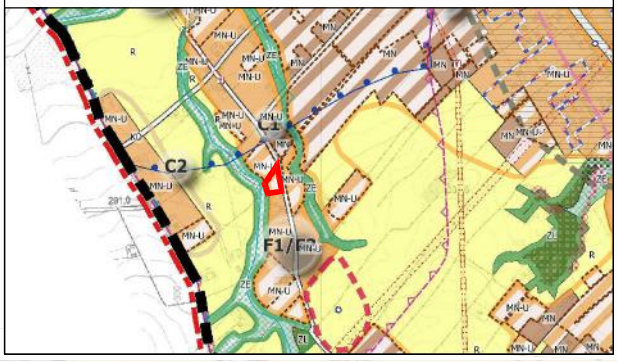
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

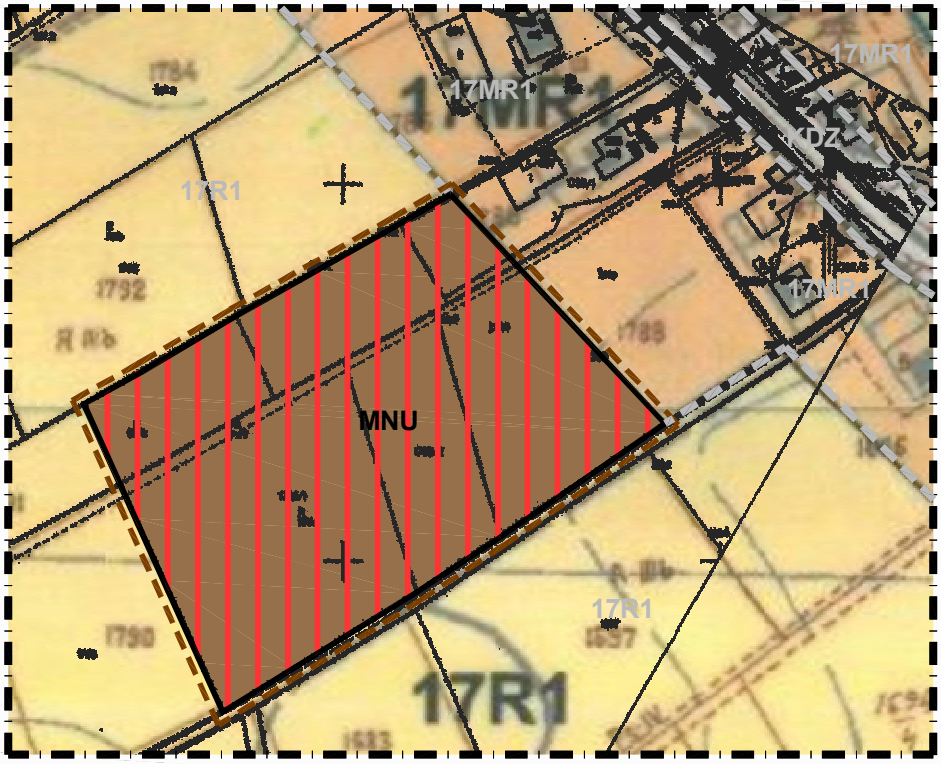


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA CZĘŚĆ DZ. NR 1786/1, 1788, 1791 i DZ. NR 1789/1 i 1789/2

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 8
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

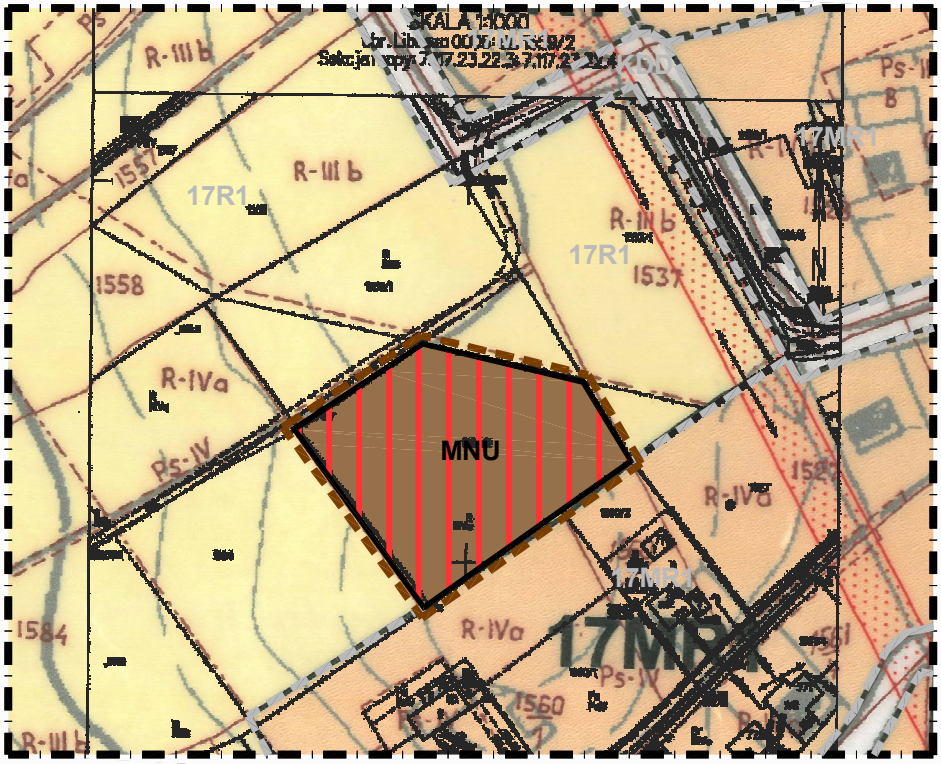


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA CZĘŚĆ DZ. NR 1559/2

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 9
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

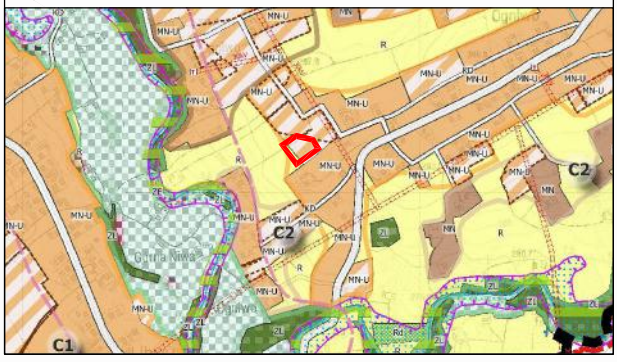
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

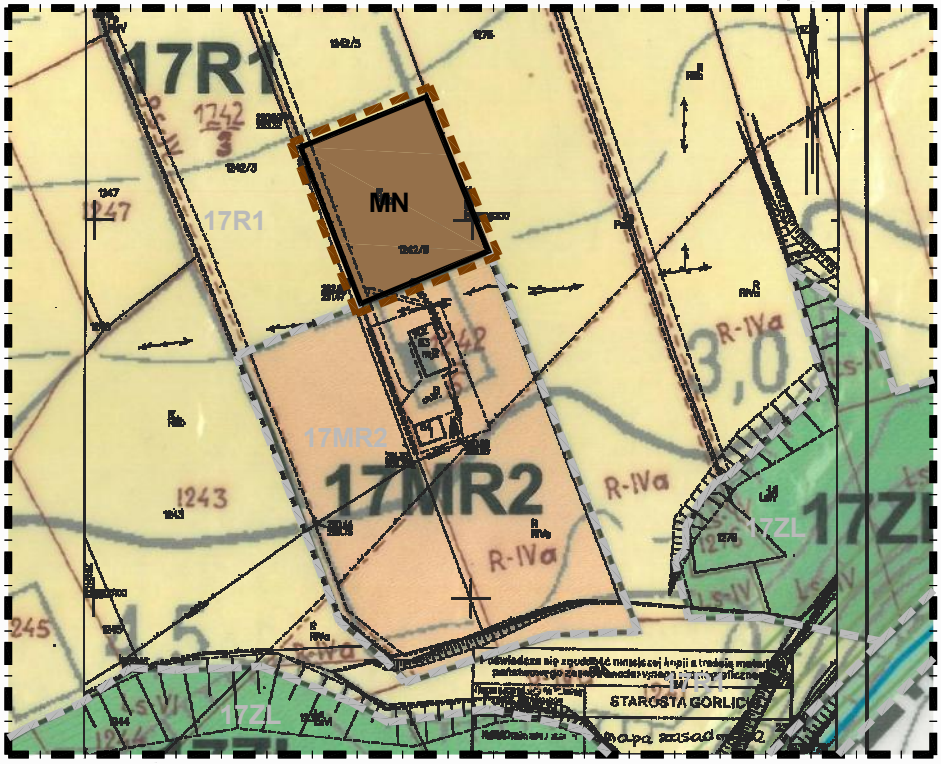


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB LIBUSZA CZĘŚĆ DZ. NR 1242/6

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 10
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

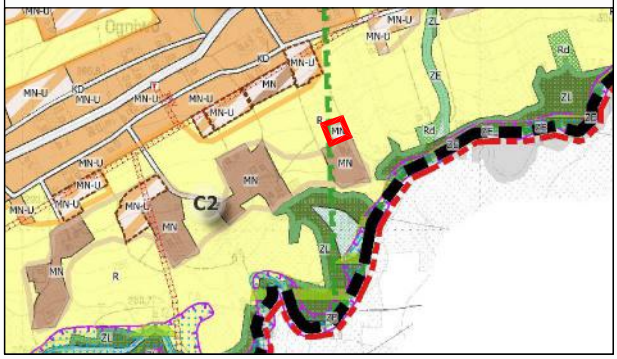
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

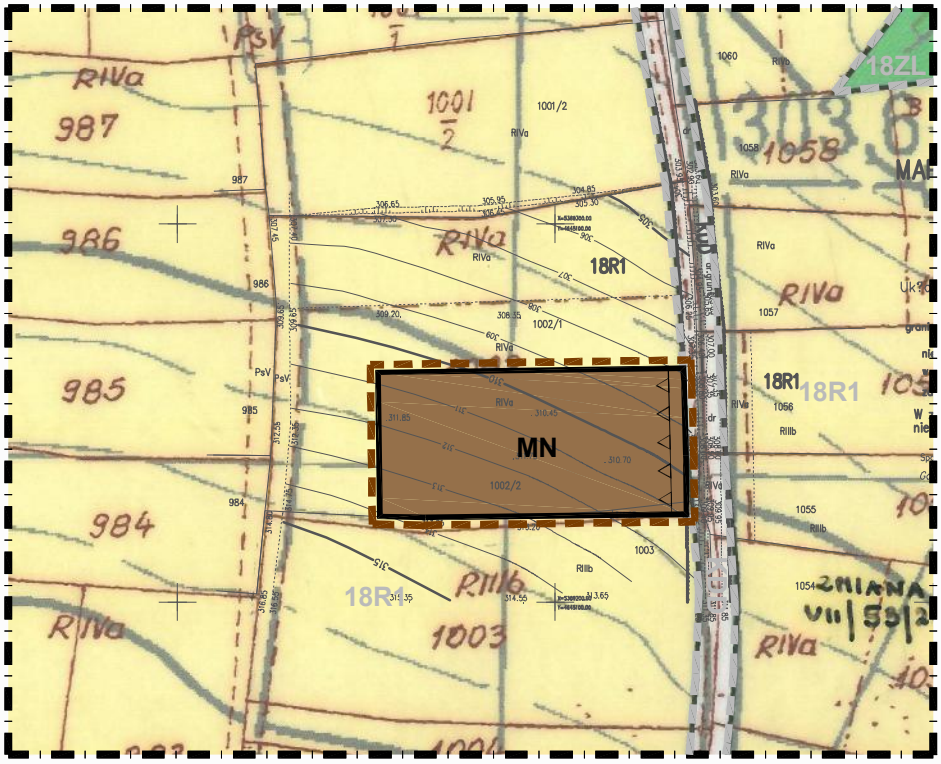


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB RACŁAWICE CZĘŚĆ DZ. NR 1002/2

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 11
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

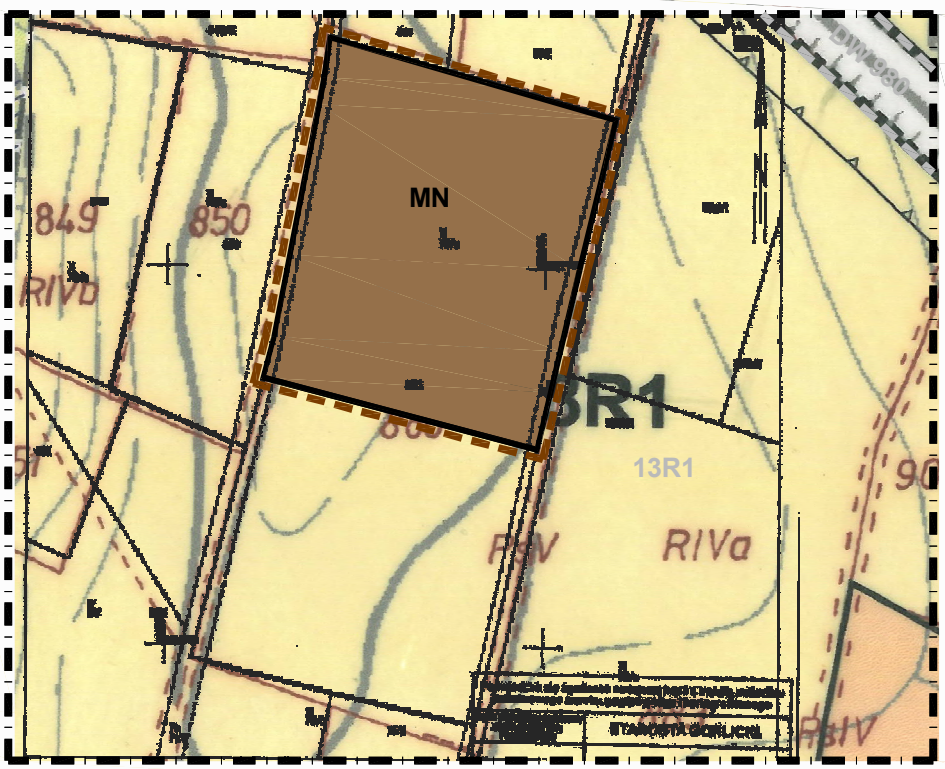


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB ROŻNOWICE CZĘŚĆ DZ. NR 880

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 12
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

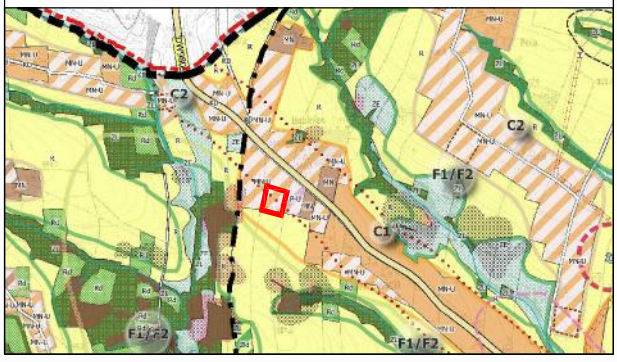
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

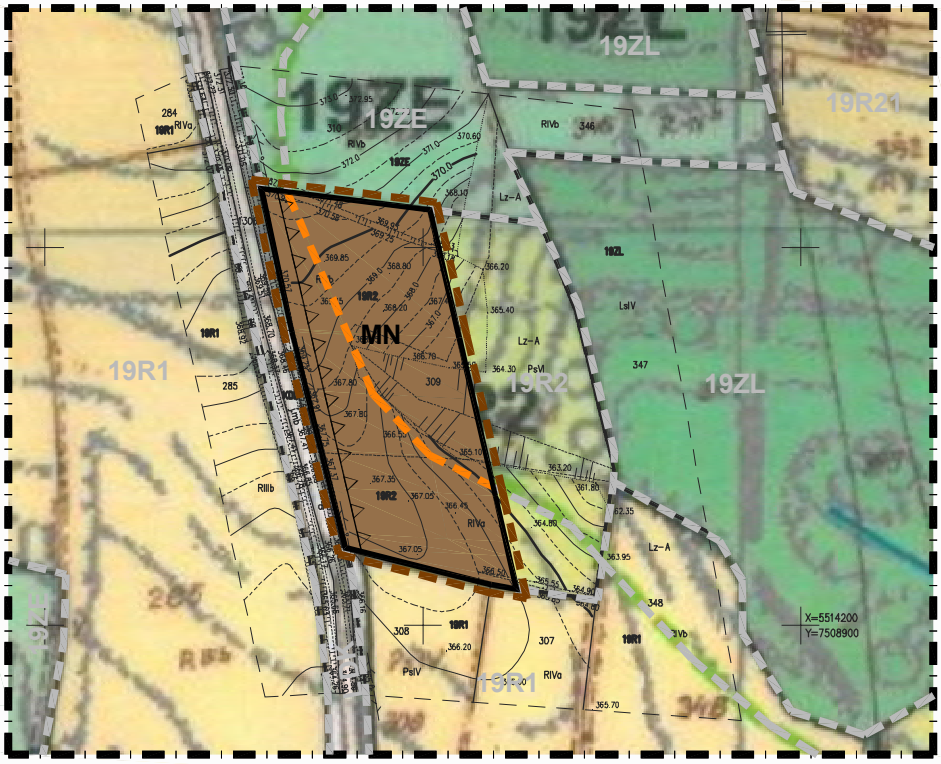


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 309

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 13
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

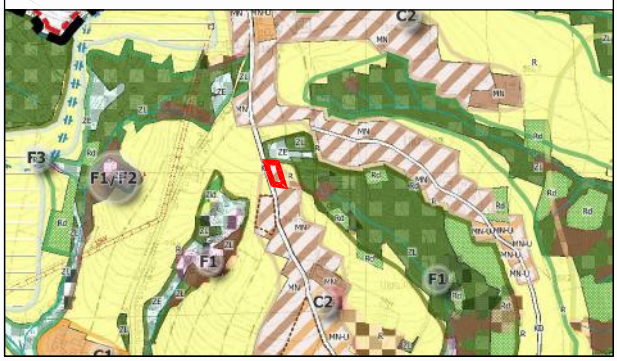
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

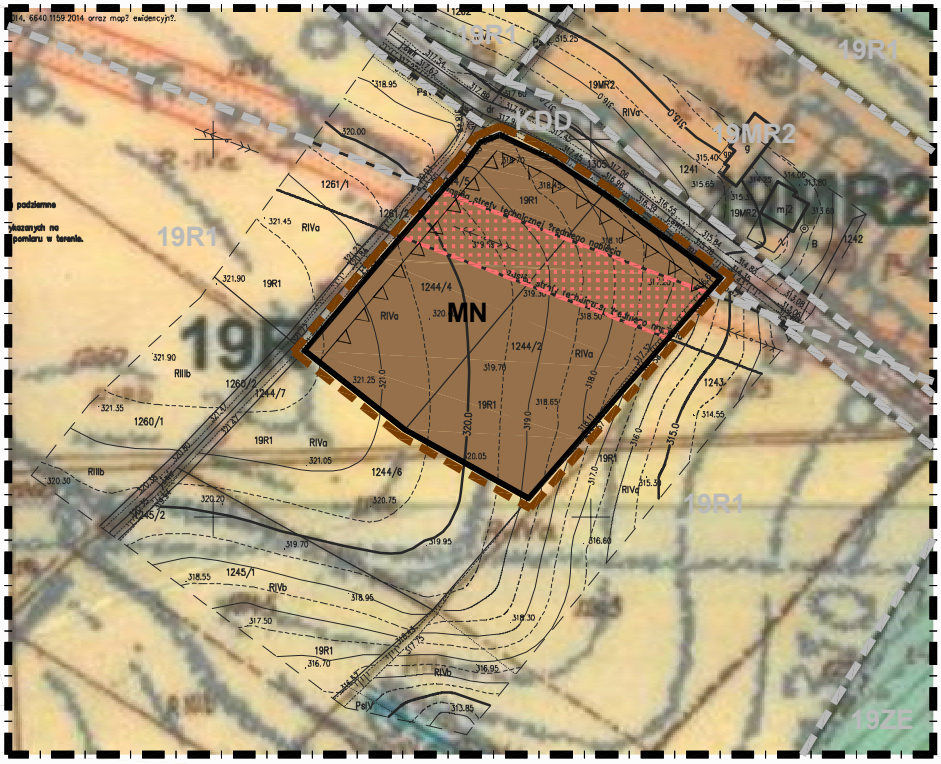


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 1244/2 i 1244/4

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 14
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

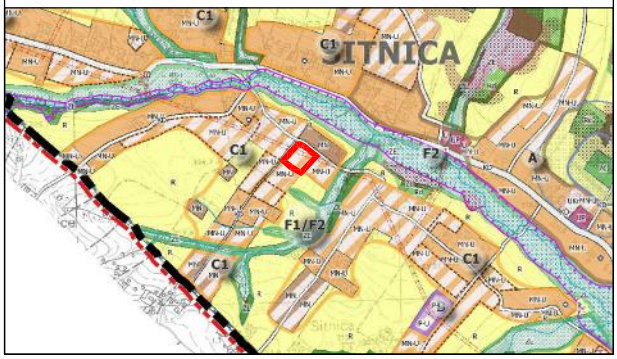
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

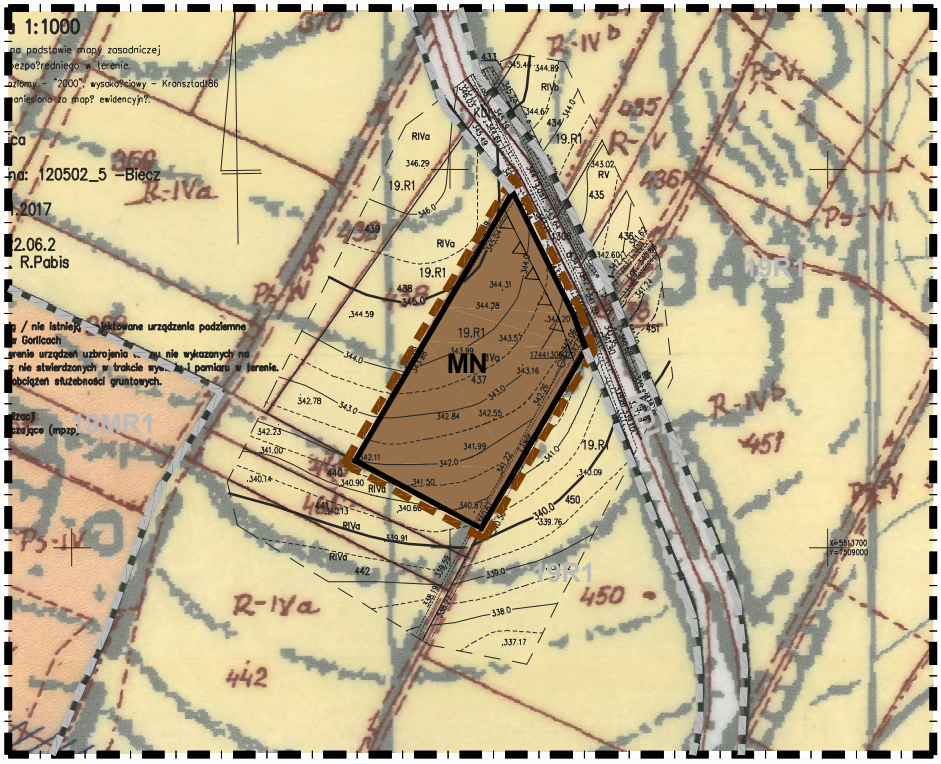


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB SITNICA CZĘŚĆ DZ. NR 437

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 15
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

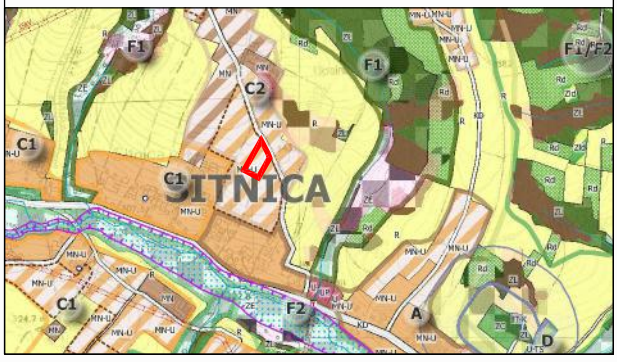
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

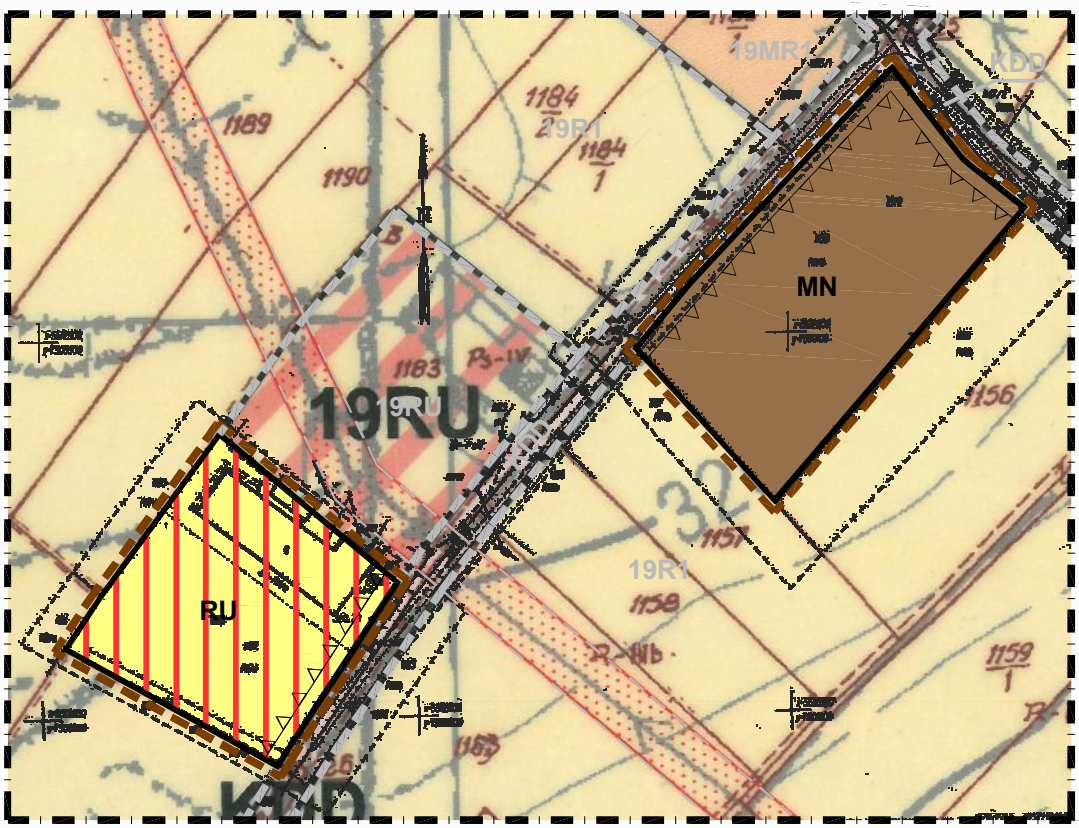


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB SITNICA CZĘĆ DZ. NR 1155 i 1182

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 16
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBSŁUGI ROLNICTWA

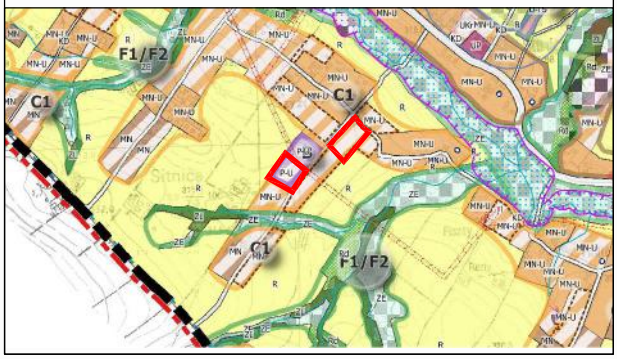
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA B P-U	ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ OBSZARY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
STREFA C1 MN-U	ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

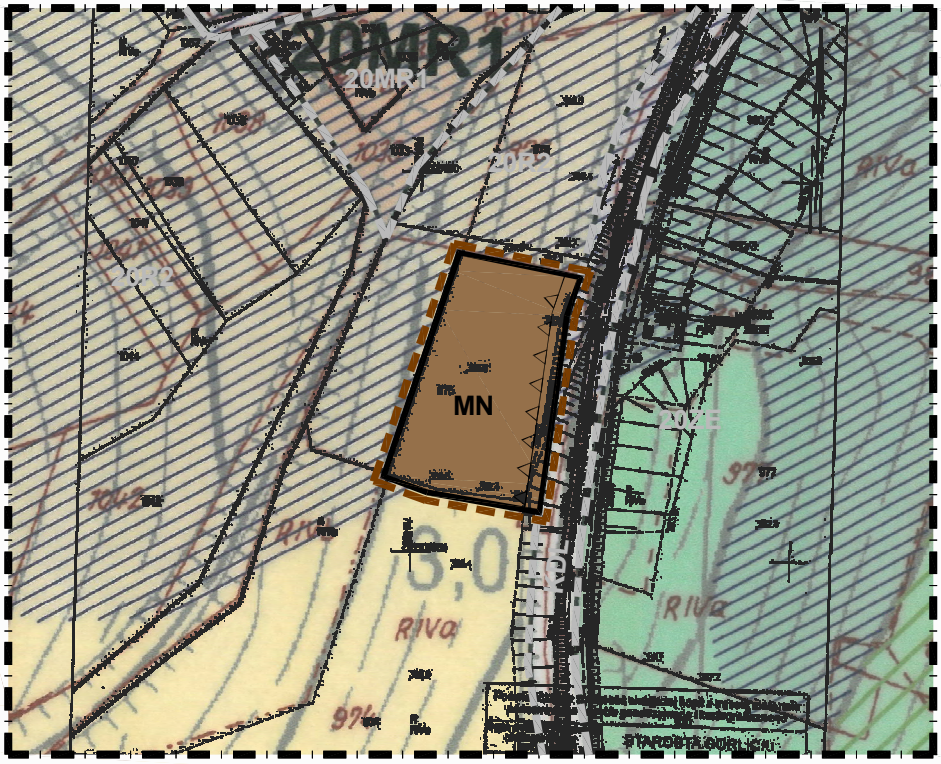


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 975

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 17
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

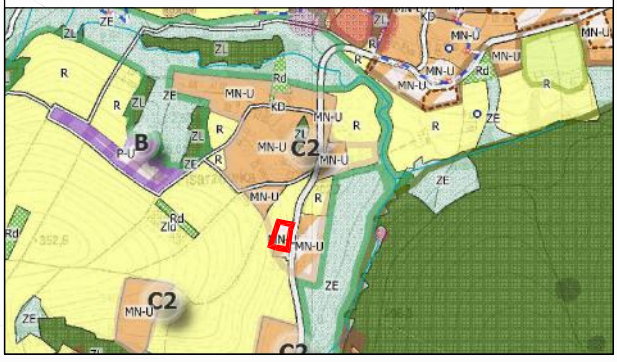
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C2	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, OBEJMUJĄCA TERENY ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE I BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

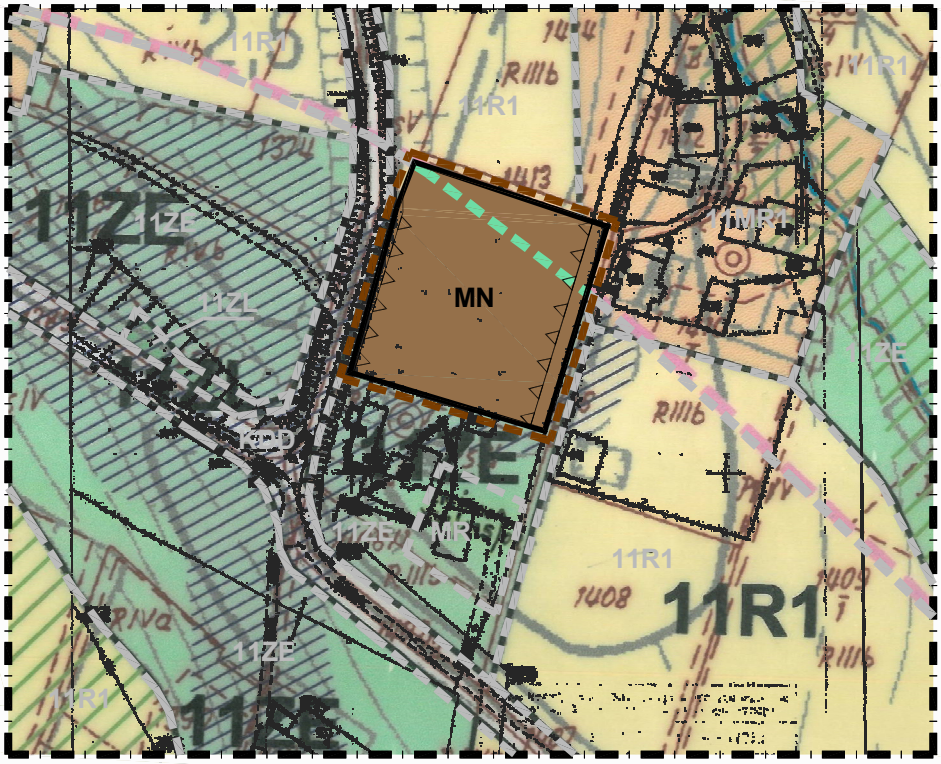


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB BINAROWA CZĘŚĆ DZ. NR 1411/1

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 18
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICE STREFY OCHRONY TRADYCJI

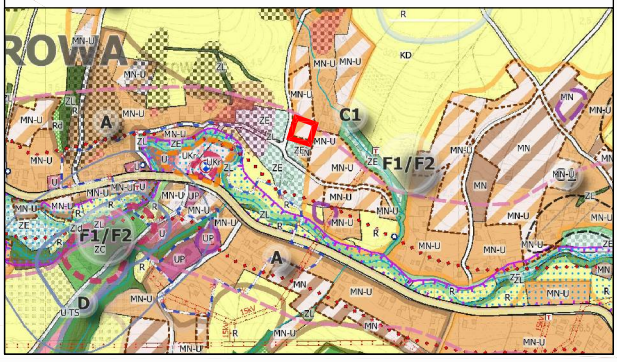
OZNACZENIA INNE

- L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

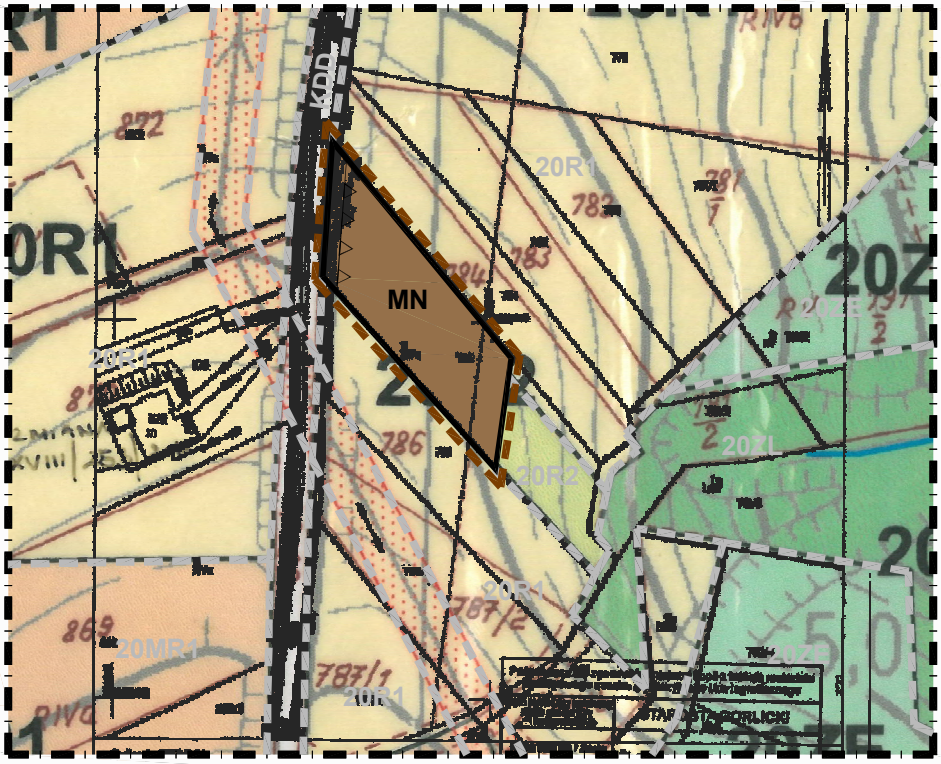


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ OBRĘB STRZESZYN CZĘŚĆ DZ. NR 785

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 19
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

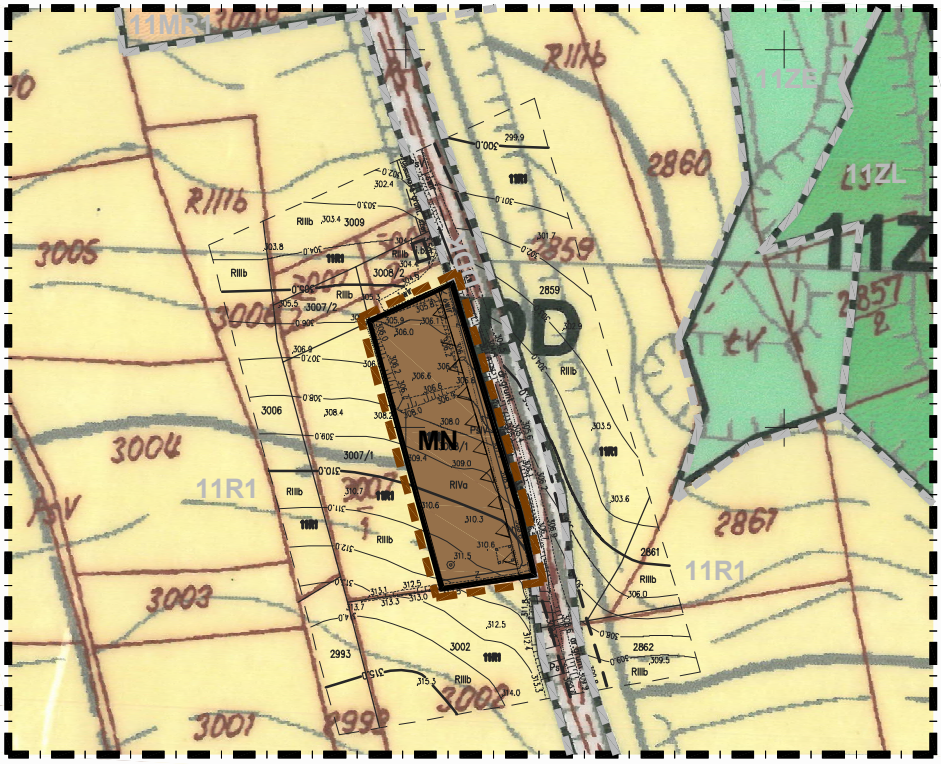


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB BINAROWA DZ. NR 3008/1

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 20
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

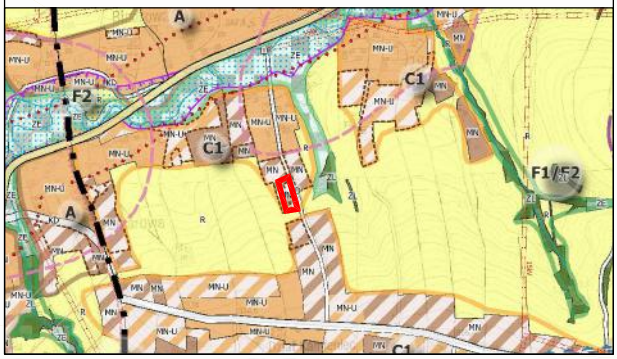
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

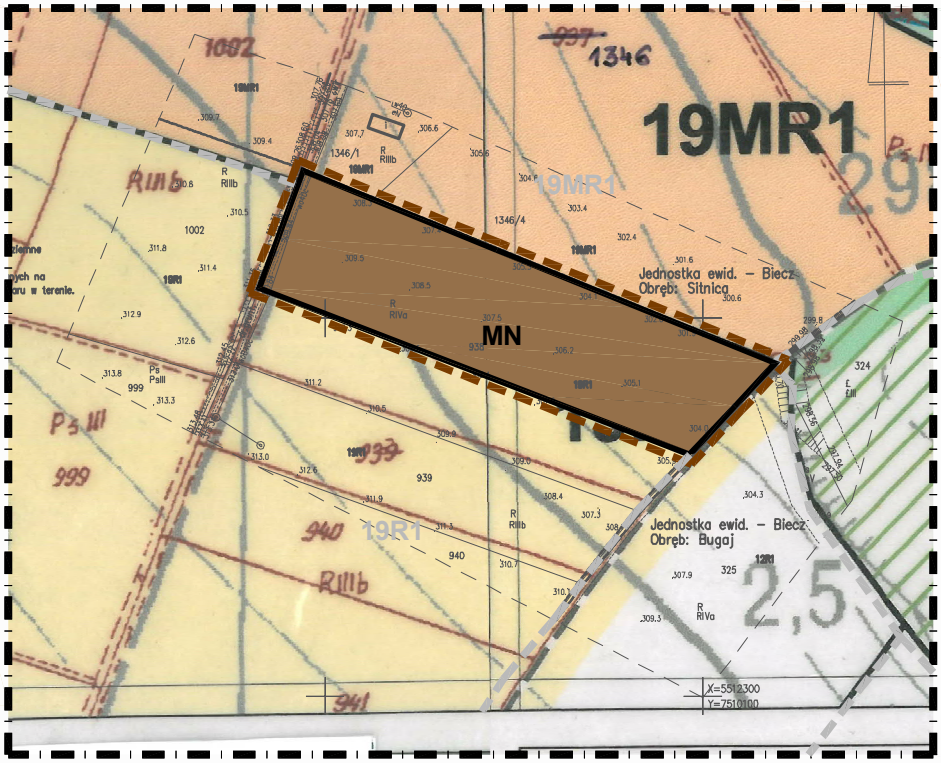


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
OBRĘB SITNICA CZĘŚĆDZ. NR 938

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR VI/52/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 21
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

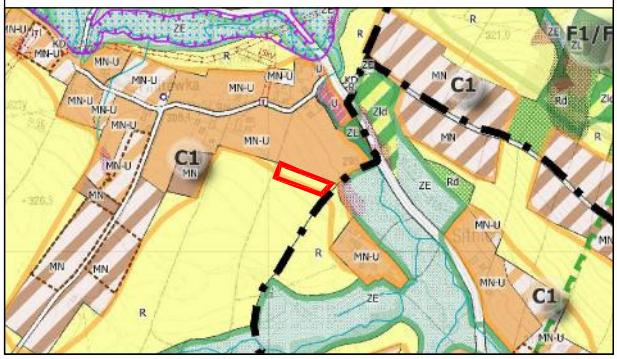
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
R	OBSZARY ROLNICZE



Załącznik nr 22
do Uchwały Nr VI/52/2019
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,

dla obszarów obejmujących:
1) działkę nr 18 w Głębokiej,
2) część działki nr 478/1 w Grudnej Kępskiej,
3) część działki nr 537 w Korczynie,
4) część działki nr 575/1 w Korczynie,
5) część działki nr 170/6 w Libuszy,
6) działkę nr 876/1 w Libuszy,
7) część działki nr 475 w Libuszy,
8) część działek nr 1786/1,1788, 1791 i działki nr 1789/1i 1789/2 w Libuszy,
9) część działki nr 1559/2 w Libuszy,
10) część działki nr 1242/6 w Libuszy,
11) część działki nr 1002/2 w Racławicach,
12) część działki nr 880 w Rożnowicach,
13) część działki nr 309 w Sitnicy,
14) część działek nr 1244/2 i 1244/4 w Sitnicy,
15) część działki nr 437 w Sitnicy,
16) część działek nr 1155 i 1182 w Sitnicy,
17) część działki nr 975 w Strzeszynie,
18) część działki nr 1411/1 w Binarowej,
19) część działki nr 785 w Strzeszynie,
20) działkę nr 3008/1 w Binarowej,
21) część działki nr 938 w Sitnicy.

1. Po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 6/W/2019 Burmistrza Biecza z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz w dniach od 11 grudnia 2018 r. do 4 stycznia 2019 r. dla obszarów obejmujących: działkę nr 18 w Głębokiej, część działki nr 478/1 w Grudnej Kępskiej, część działki nr 537 w Korczynie, część działki nr 575/1 w Korczynie, część działki nr 170/6 w Libuszy, działkę nr 876/1 w Libuszy, część działki nr 475 w Libuszy, część działek nr 1786/1,1788, 1791 i działki nr 1789/1 i 1789/2 w Libuszy, część działki nr 1559/2 w Libuszy, część działki nr 1242/6 w Libuszy, część działki nr 1002/2 w Racławicach, część działki nr 880 w Rożnowicach, część działki nr 309 w Sitnicy, część działek nr 1244/2 i 1244/4 w Sitnicy, część działki nr 437 w Sitnicy, część działek nr 1155 i 1182 w Sitnicy, część działki nr 975 w Strzeszynie, część działki nr 1411/1 w Binarowej, część działki nr 785 w Strzeszynie, działkę nr 3008/1 w Binarowej, część działki nr 938 w Sitnicy, w którym Burmistrz Biecza stwierdza brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby**

rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945);

2. Po zapoznaniu się z Oświadczeniem Burmistrza Biecza z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dla obszarów obejmujących: działkę nr 18 w Głębokiej, część działki nr 478/1 w Grudnej Kępskiej, część działki nr 537 w Korczynie, część działki nr 575/1 w Korczynie, część działki nr 170/6 w Libuszy, działkę nr 876/1 w Libuszy, część działki nr 475 w Libuszy, część działek nr 1786/1,1788, 1791 i działki nr 1789/1i 1789/2 w Libuszy, część działki nr 1559/2 w Libuszy, część działki nr 1242/6 w Libuszy, część działki nr 1002/2 w Racławicach, część działki nr 880 w Rożnowicach, część działki nr 309 w Sitnicy, część działek nr 1244/2 i 1244/4 w Sitnicy, część działki nr 437 w Sitnicy, część działek nr 1155 i 1182 w Sitnicy, część działki nr 975 w Strzeszynie, część działki nr 1411/1 w Binarowej, część działki nr 785 w Strzeszynie, działkę nr 3008/1 w Binarowej, część działki nr 938 w Sitnicy, w którym Burmistrz Biecza stwierdza brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal