DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lutego 2019 r.

Poz. 1096

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2019-02-07 14:01:12

UCHWAŁA* NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), zwanej w tekście niniejszej uchwały „ustawą", w związku z uchwałą Nr XXXVIII/421/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, oraz uchwałą Nr LIII/546/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVIII/421/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem" po uprzednim:

1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 04 sierpnia 2017 r. zwanego w tekście niniejszej uchwały „studium",
2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz obejmuje tereny, w granicach ustalonych uchwałą Nr XXXVIII/421/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LIII/546/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVIII/421/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 22 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach zmiany planu sporządzonych w skali 1:2000, stanowiących jego integralną część, jako załączniki graficzne Nr 1 ÷ 4, obejmujących obszary:

1) część działki nr 2086 (załącznik Nr 1),

2) części działek nr 1733/2 i 1733/7 (załącznik Nr 2),

3) część działki nr 1412/6 (załącznik Nr 3),

4) części działek nr 3179 i 3184/1 (załącznik Nr 4) położone w Bieczu.

3. Tereny objęte zmianą planu, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wymaga określenia warunków ich kształtowania.

4. Zmiana planu nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy, z uwagi na brak występowania:

1) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,

2) terenów i obszarów górniczych,

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

4) obszarów osuwania się mas ziemnych,

5) obszarów krajobrazów priorytetowych.

5. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu,

2) granice terenów objętych zmianą planu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenu,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. W tekście uchwały i na rysunkach zmiany planu stosuje się następujące symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3) **UTA** – teren zabudowy usług turystycznych i agroturystyki.

7. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy informacyjne, objaśnione w legendzie, niebędące ustaleniami planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 - 4 do tej uchwały,

2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, przyjęty uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.),

3) planach – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,

4) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, bądź na mapach do celów planistycznych o skali źródłowej 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 ÷ 4 do niniejszej uchwały;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów lub ich części zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku lub innych obiektów kubaturowych bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m,

9) usługach - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności z wykluczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2, działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

10) agroturystyce - rozumie się przez to formę turystyki prowadzonej w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem, w skład której wchodzi zabudowa mieszkalna, w tym zabudowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej i gospodarcza, niezbędna do pełnienia różnego rodzaju usług i działalności gospodarczej np.: zakwaterowanie, gastronomia, jazda konna, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, obrzędach ludowych, w przygotowaniu potraw regionalnych itp.,

11) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,

12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,

b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu,

13) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczonej w obrysie obiektu budowlanego,

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miasta Biecz z wykorzystaniem lokalnych wzorów i materiałów.

2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

4. Geometria dachów realizowanych budynków i obiektów budowlanych oraz ich pokrycie powinny nawiązywać do tradycyjnej architektury regionu, a w tym obowiązuje:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych:

a) realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni,

b) realizacja dachów o wspólnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych,

c) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz otwierania połaci na całej długości,

2) dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan realizacja dachów o spadkach głównych połaci dachowych od 10 do 45 stopni, z dopuszczeniem dachów jednospadowych.

5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

6. Przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.

7. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy.

8. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

9. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

10. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MNU i UTA - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Teren objęty planem nr 4 położony jest w obszarze osuwiska okresowo-aktywnego o numerze ewidencyjnym 22139 w bazie SOPO. Przy zagospodarowaniu terenu:

1) ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.

13. Teren objęty planem nr 1 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 433 Dolina rzeki Wisłoki, dla którego ochrony należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren objęty planem nr 1, położony jest w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, ustanowionej w planie dotychczasowym w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych. Przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

1) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,

2) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną.

2. Pozostałe tereny objęte zmianą planu, nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują sie na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

1) powierzchni nie mniejszej niż:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

c) 2000 m^2 dla zabudowy usług turystycznych i agroturystyki,

2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,

3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30^0 do 120^0.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

1) terenów objętych zmianą planu stanowiących pojedynczą nieruchomość,

2) wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej,

2) w terenach pozbawionych dostępu do zbiorczej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, spełniający obowiązujące przepisy odrębne, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

2) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci komunalnej,

3) w terenach pozbawionych dostępu do zbiorczej sieci komunalnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,

4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej a w terenach pozbawionych kanalizacji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i stanowisk postojowych) z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

2) zalecane stosowanie paliw ekologicznych m.in. olej opałowy, gaz lub nośniki energii elektrycznej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) możliwość stosowania baterii i kolektorów słonecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1) obsługa teletechniczna w systemie bezprzewodowym i przewodowym,

2) obowiązek lokalizacji sieci linii telekomunikacyjnych z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,

2) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

1) powiązanie komunikacyjne terenów objętych planami z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji,

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu;

4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenu dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązek realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsc parkingowych stanowisk w garażu,

b) 1 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej (bez magazynów) dla zabudowy usługowej,

c) 1 stanowisko na 1 pokój gościnny dla zabudowy agroturystycznej.

6) przy realizacji usług obowiązek zapewnienia minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a stanowisko to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,

7) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN**, obejmujący część działki nr 1412/6 – **plan nr 3**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,

4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 5, nie może przekroczyć:

a) 9 m dla budynków mieszkalnych,

b) 6 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,

d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w zasięgu strefy technicznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyznaczonej na rysunku planu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2.

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

8. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, z przyległej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem **MNU**, obejmujące:

1) część działki nr 2086 - **plan nr 1**,

2) części działek nr 1733/2 i 1733/7 - **plan nr 2**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,

b) 7 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,

d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2.

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

8. W terenie objętym planem nr 1:

a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od krawędzi jezdni drogi krajowej klasy GP o symbolu KDGP w planie dotychczasowym, której nie wyznacza się na rysunku planu, ponieważ nie wykracza poza ustalone w planie dotychczasowym linie rozgraniczające,

b) budynki z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, lokalizowane w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej, realizować zgodnie z wymogami ochrony akustycznej określonych w przepisach odrębnych,

c) przy lokalizowaniu budowli i budynków w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 10 pkt 7.

9. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, w planie:

1) nr 1 z przylegającej drogi klasy Z o symbolu KDZ w planie dotychczasowym z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 28 klasy G o symbolu KDG w planie dotychczasowym,

2) nr 2 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy usług turystycznych i agroturystyki.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług turystycznych i agroturystyki oznaczone symbolem **UTA**, obejmujące część działek nr 3179 i 3184/1 - **plan nr 4**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa turystyki, sportu, rekreacji i agroturystyki.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

2) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %,

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej,

b) 6 m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

c) 5 m dla wiat, zadaszeń i altan,

d) 15m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych oznaczonych symbolem 01ZL w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2.

7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

8. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §7 ust. 10 pkt 2 i 4, z przyległej drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolu MN, na 20% dla terenów o symbolu MNU i na 30% dla terenów o symbolu UTA.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

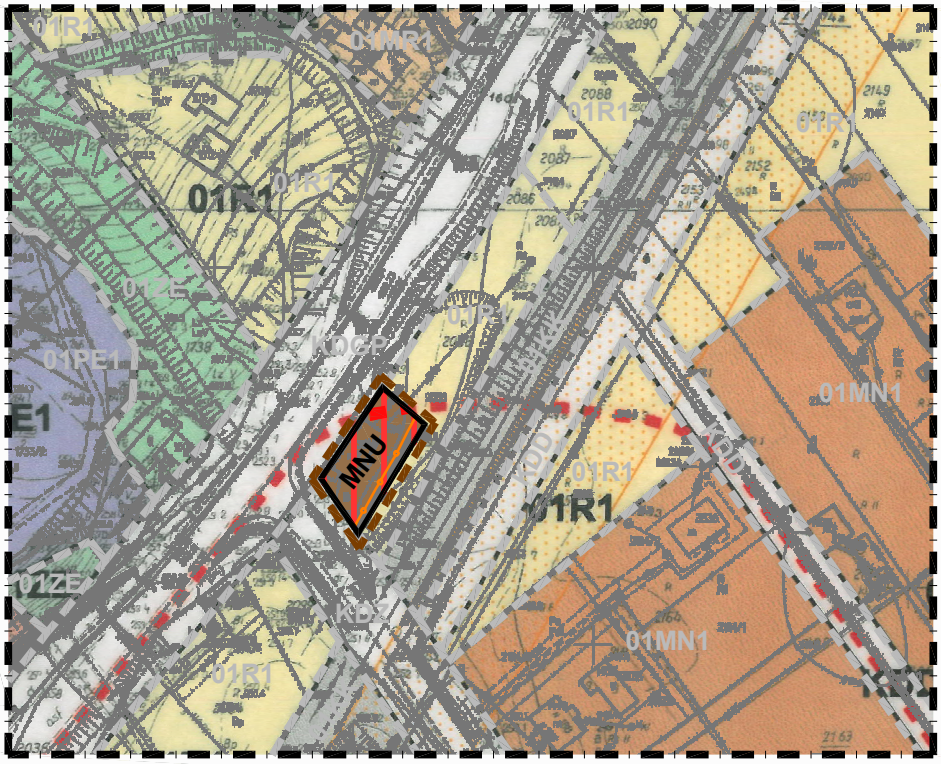
Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 2086

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OCHRONA DÓBR KULTURY, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
M-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ
CZĘŚĆ DZ. NR 1733/2 i 1733/7

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
M-U	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

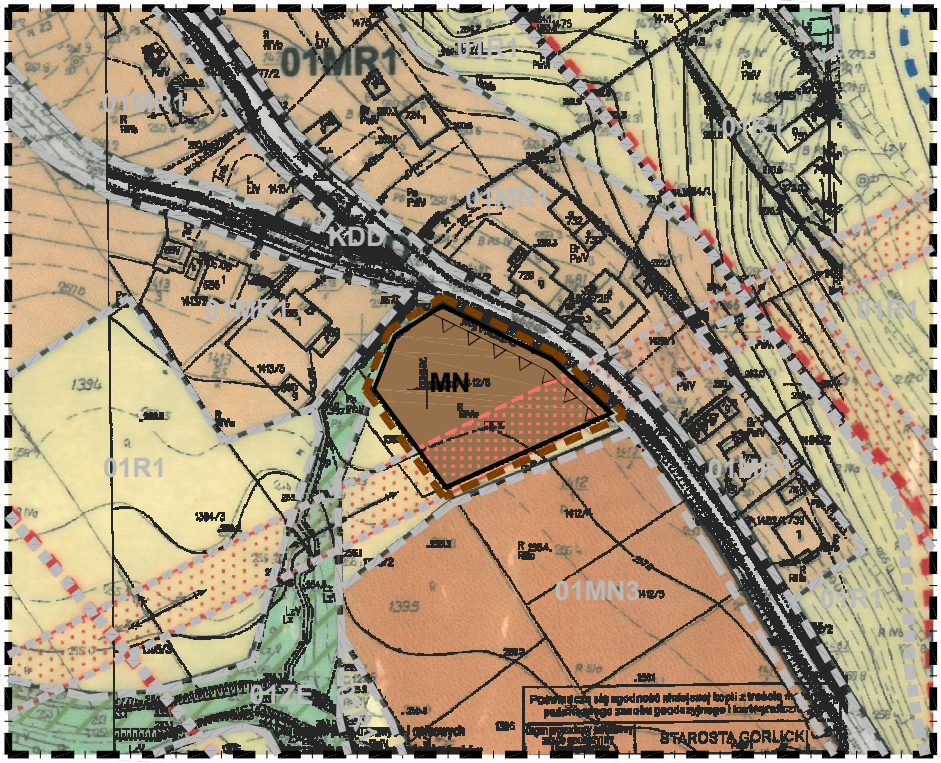


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ CZĘŚĆ DZ. NR 1412/6

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFY TECHNICZNE I OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV ORAZ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30kV I 15kV

OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA C1	ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

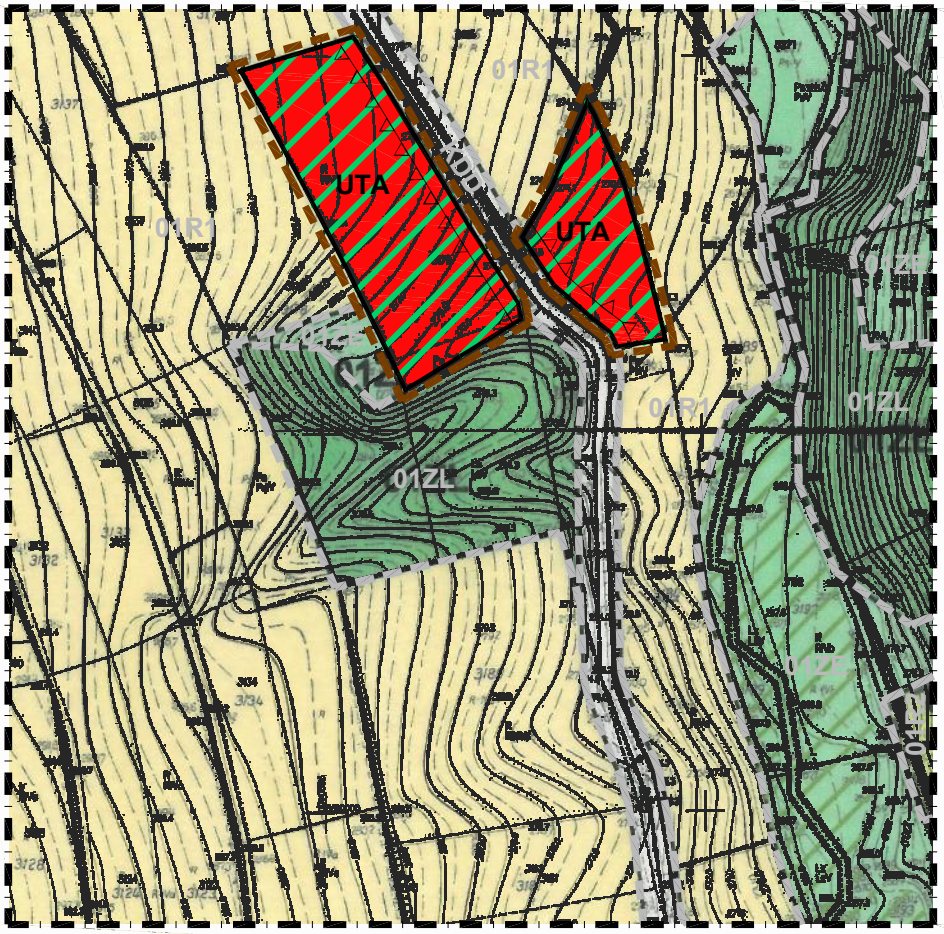


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ
CZĘŚĆ DZ. NR 3179 i 3184/1

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VI/51/2019
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 31 stycznia 2019 r.

RYSUNEK PLANU NR 4
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA OGÓLNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

UTA — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH I AGROTURYSTYKI

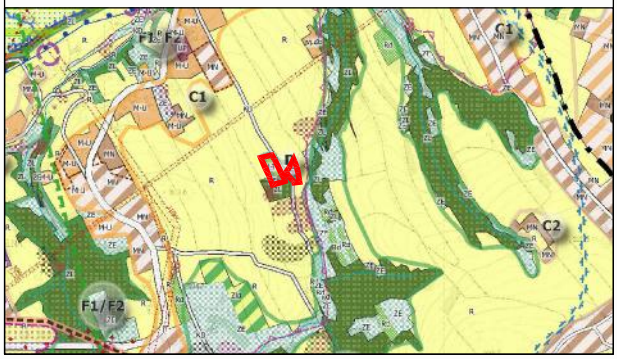
OZNACZENIA INNE

L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - UCHWAŁA NR XXXVI/410/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 04 SIERPNIA 2017r.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

STREFA D	ZWIĄZANA Z ROZWOJEM FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWEJ
U-TS	OBSZARY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VI/51/2019
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,

dla obszarów obejmujących:
1) część działki nr 2086,
2) części działek nr 1733/2 i 1733/7,
3) część działki nr 1412/6,
4) części działek nr 3179 i 3184/1

położonych w Bieczu

l. Po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 5/W/2019 Burmistrza Biecza z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz w dniach od 11 grudnia 2018 r. do 4 stycznia 2019 r. dla obszarów obejmujących: część działki nr 2086, części działek nr 1733/2 i 1733/7,część działki nr 1412/6, części działek nr 3179 i 3184/1 położonych w Bieczu, w którym Burmistrz Biecza stwierdza brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945);

2. Po zapoznaniu się z Oświadczeniem Burmistrza Biecza z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz dla obszarów obejmujących: część działki nr 2086, części działek nr 1733/2 i 1733/7, część działki nr 1412/6, części działek nr 3179 i 3184/1 położonych w Bieczu, w którym Burmistrz Biecza stwierdza brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal