DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2018 r.

Poz. 7524

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-11-07 15:09:01

UCHWAŁA* NR LV/568/2018
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 19 października 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze. zm.) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XV/193/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 25 stycznia 2016 r.,

RADA MIEJSKA W BIECZU
stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Miasta Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, zwana dalej „planem" obejmuje obszar o pow. 0,3417 ha w ciągu ulicy Tumidajskiego, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz" – załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 2 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

8) Rozdział 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) Rozdział 7 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) Rozdział 8 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;

3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.);

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające teren o ustalonym w planie przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu wg symbolu podanego w § 5 ust. 2 pkt 1) niniejszej uchwały;

4) ustalenia planu, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

a) teren objęty planem, zlokalizowany w granicach zbiornika GZWP 433 „Dolina rzeki Wisłoki”;

b) teren objęty planem, zlokalizowany w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – „Wisłoka z dopływami PLH180052”.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

1) symbol cyfrowy i literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi w granicach obszaru objętego planem, tj. teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej): 1 KDD;

2) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:

a) granice analizowanego obszaru,

b) obszar JCWP Ropa od Zbiornika Klimkówki do Sitniczanki, zlokalizowany w granicach terenu objętego planem,

c) obszar Korytarza Ekologicznego o randze regionalnej, zlokalizowany w granicach terenu objętego planem,

d) obszar, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q=0,2%,

e) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q= 1%,

f) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q= 10%,

g) przebieg kablowej linii średniego napięcia 15 kV

h) strefy techniczne wzdłuż kablowej linii średniego napięcia 15 kV

i) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 stal)

j) przebieg gazociągu średniego ciśnienia (DN 100 stal)

k) strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 300 stal)

l) strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu średniego ciśnienia (DN 100 stal)

m) oznaczenia terenów przyległych do obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego uchwałą XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

3. Uwidocznione na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter informacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich remontów i modernizacji, przy jednoczesnym zachowaniu zasad oraz warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustalonych planem.

4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;

2) granic obszarów i obiektów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.);

3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury drogowej, technicznej i liniowej.

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,

b) realizacji kanalizacji deszczowej i podłączenia do miejskiego systemu kanalizacji,

c) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych i parkingów,

d) prowadzenia nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego (poza granicami opracowania planu).

2) zakazy:

a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie obszaru objętego planem ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Rozdział 5.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: sytuowanie ławek, koszy na śmieci, itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy „D” – droga dojazdowa: **1 KDD;**

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) lokalizacja ulicy z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;

2) niezbędna infrastruktura techniczna.

4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

1) miejsca postojowe;

2) parkingi;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;

5) obiekty małej architektury.

6) przepusty wodne.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

1) wyznacza się tereny drogi publicznej klasy **D** – dojazdowej (w ciągu ulicy Tumidajskiego), oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDD:**

a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 m,

c) szerokości jezdni – nie ustala się,

d) jedno- lub obustronny chodnik, ścieżka rowerowa, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, trasy turystyki pieszej i rowerowej;

2) nakaz zapewnienia przepływu wód powierzchniowych w miejscu skrzyżowania infrastruktury komunikacyjnej z ciekami wodnymi, poprzez stosowanie właściwych obiektów inżynieryjnych;

3) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów komunikacji drogowej nakazuje się konieczność uwzględnienia dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

4) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej ustala się:

1) utrzymanie istniejącego przebiegu linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia [SN] - 15 kV;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem terenu.

3. W zakresie infrastruktury gazowej ustala się:

1) utrzymanie istniejącej sieci gazowej wysokiego (DN 300 stal) i średniego (DN 100 stal) ciśnienia na obszarze objętym planem, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;

2) dopuszcza się budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów;

4) nakaz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej.

Rozdział 7.
Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 13. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: 30%.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 1
do Uchwały LV/568/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 19 października 2018 roku

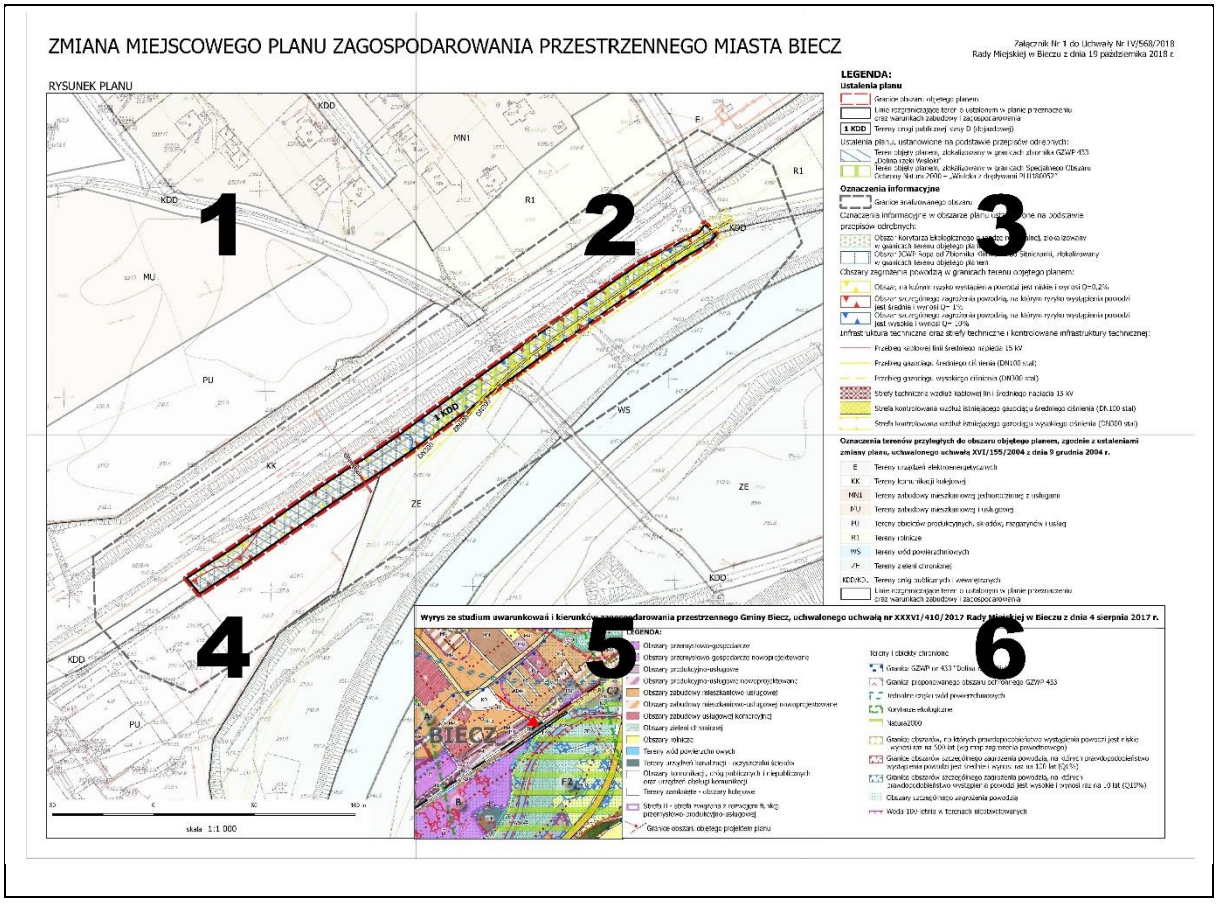
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Biecz

(w zakresie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Bieczu stanowiącego ciąg drogi „Biecz ul. Tumidajskiego”)

Skala 1 : 1 000

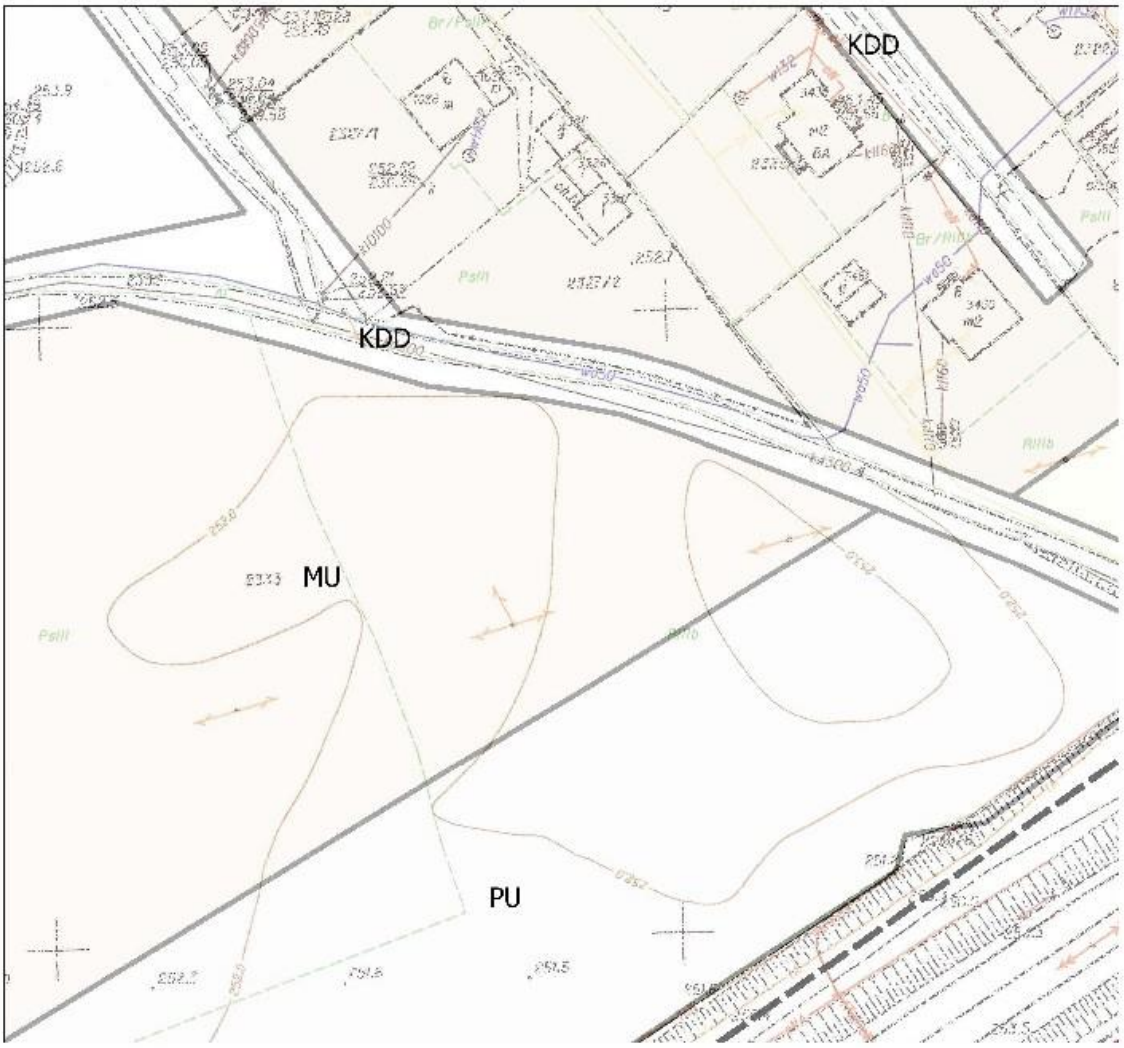
Układ sekcji rysunku



1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP

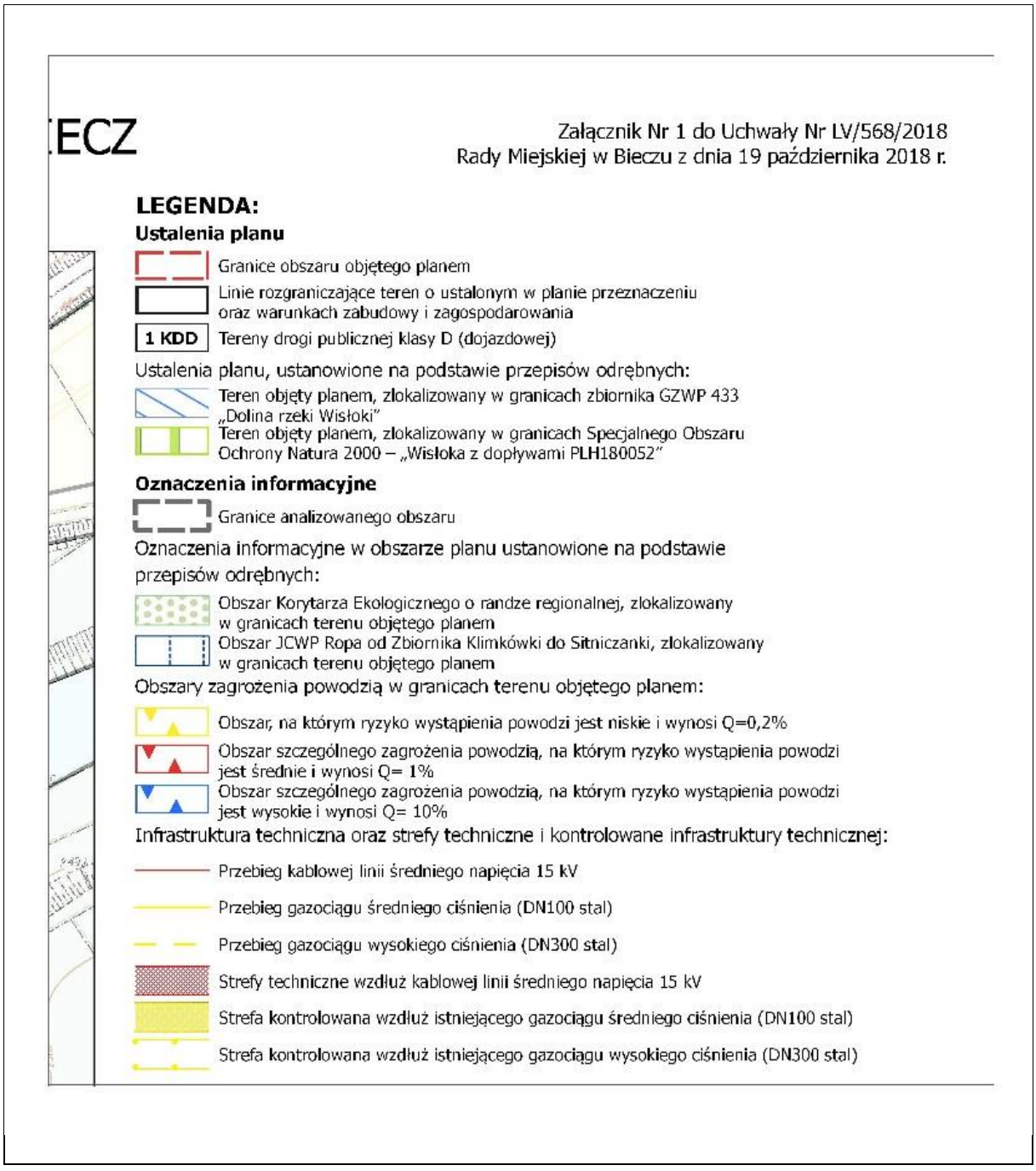
RYSUNEK PLANU



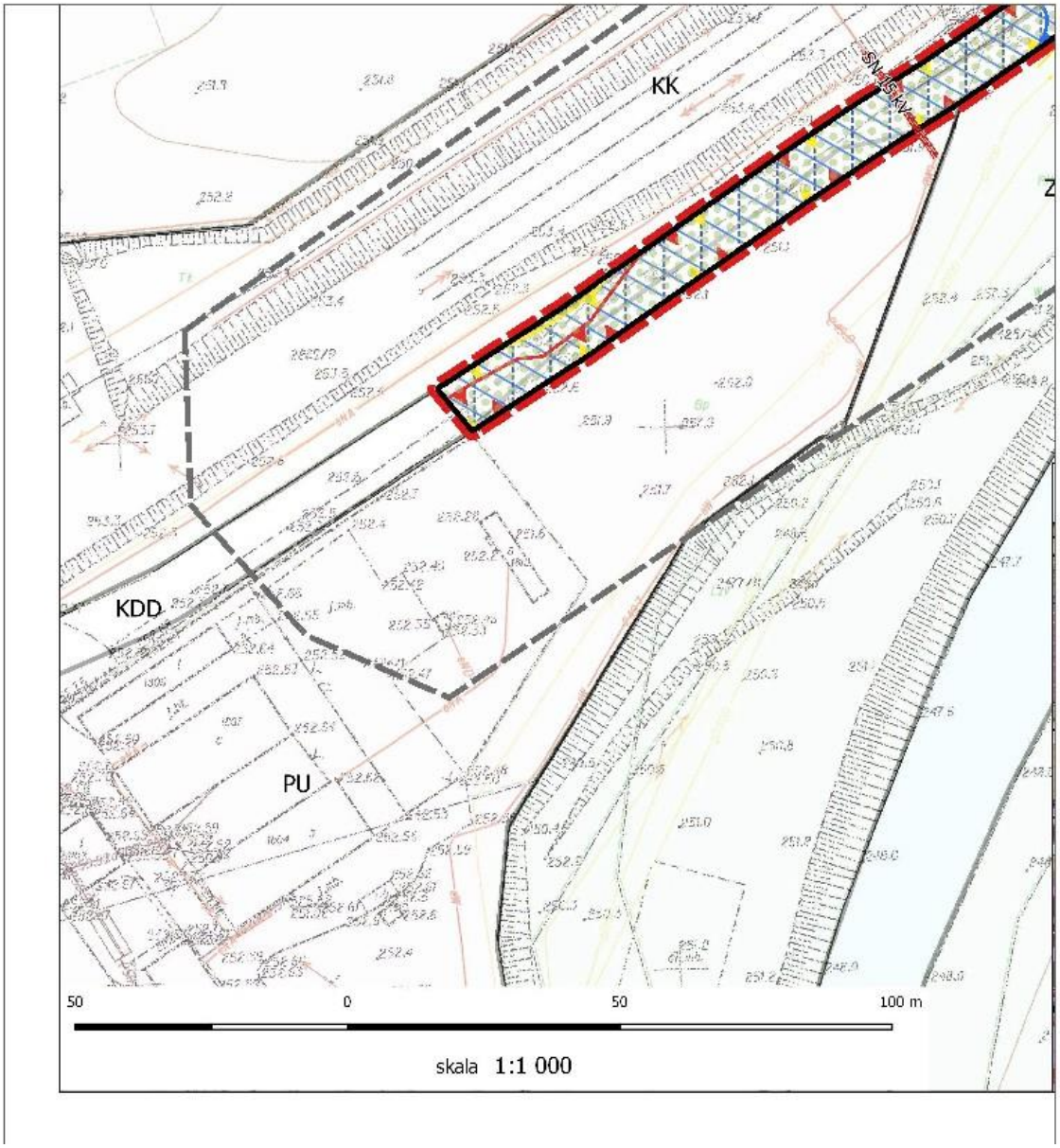
2


ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BI
MN1
R1
R1
E
KDD
1 KDD
DN100
DN300
WS

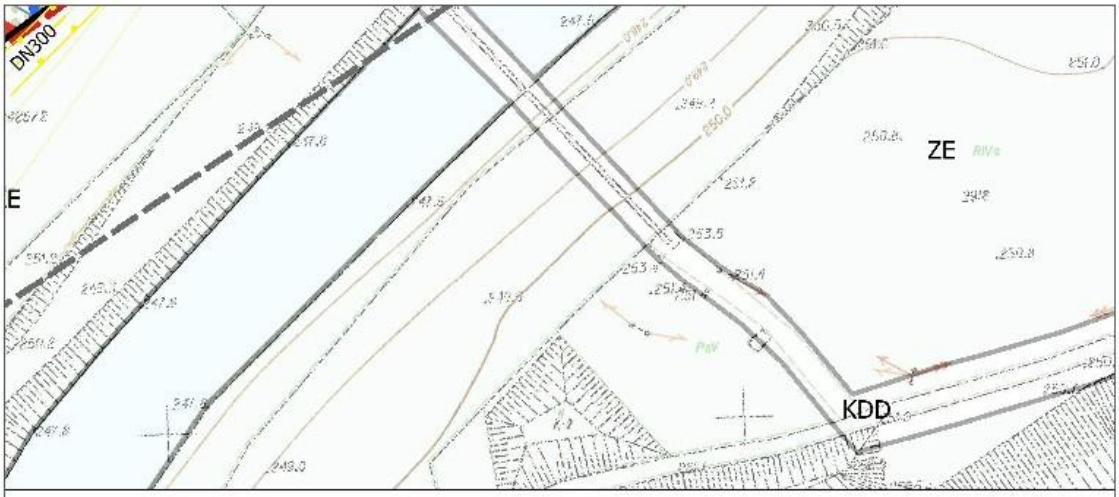
3


ECZ
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/568/2018
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 19 października 2018 r.
LEGENDA:
Ustalenia planu
Granice obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające teren o ustalonym w planie przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania
1 KDD
Tereny drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
Ustalenia planu, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:
Teren objęty planem, zlokalizowany w granicach zbiornika GZWP 433 „Dolina rzeki Wisłoki"
Teren objęty planem, zlokalizowany w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – „Wisłoka z dopływami PLH180052"
Oznaczenia informacyjne
Granice analizowanego obszaru
Oznaczenia informacyjne w obszarze planu ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:
Obszar Korytarza Ekologicznego o randze regionalnej, zlokalizowany w granicach terenu objętego planem
Obszar JCWP Ropa od Zbiornika Klimkówki do Sitniczanki, zlokalizowany w granicach terenu objętego planem
Obszary zagrożenia powodzią w granicach terenu objętego planem:
Obszar, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q=0,2%
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q= 1%
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q= 10%
Infrastruktura techniczna oraz strefy techniczne i kontrolowane infrastruktury technicznej:
Przebieg kablowej linii średniego napięcia 15 kV
Przebieg gazociągu średniego ciśnienia (DN100 stal)
Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (DN300 stal)
Strefy techniczne wzdłuż kablowej linii średniego napięcia 15 kV
Strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu średniego ciśnienia (DN100 stal)
Strefa kontrolowana wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN300 stal)

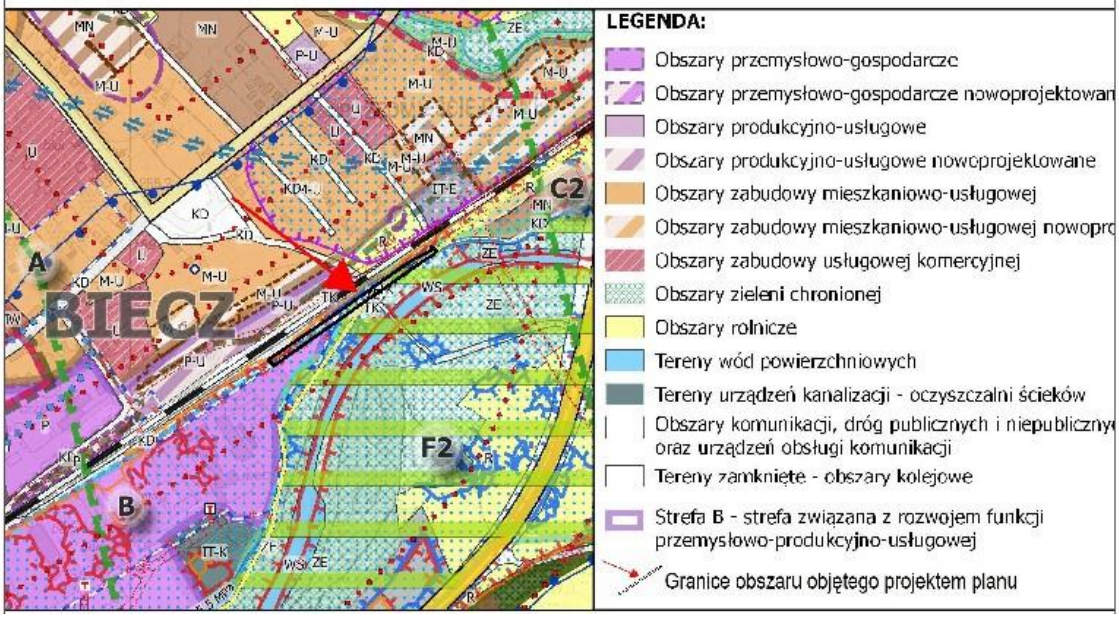
4



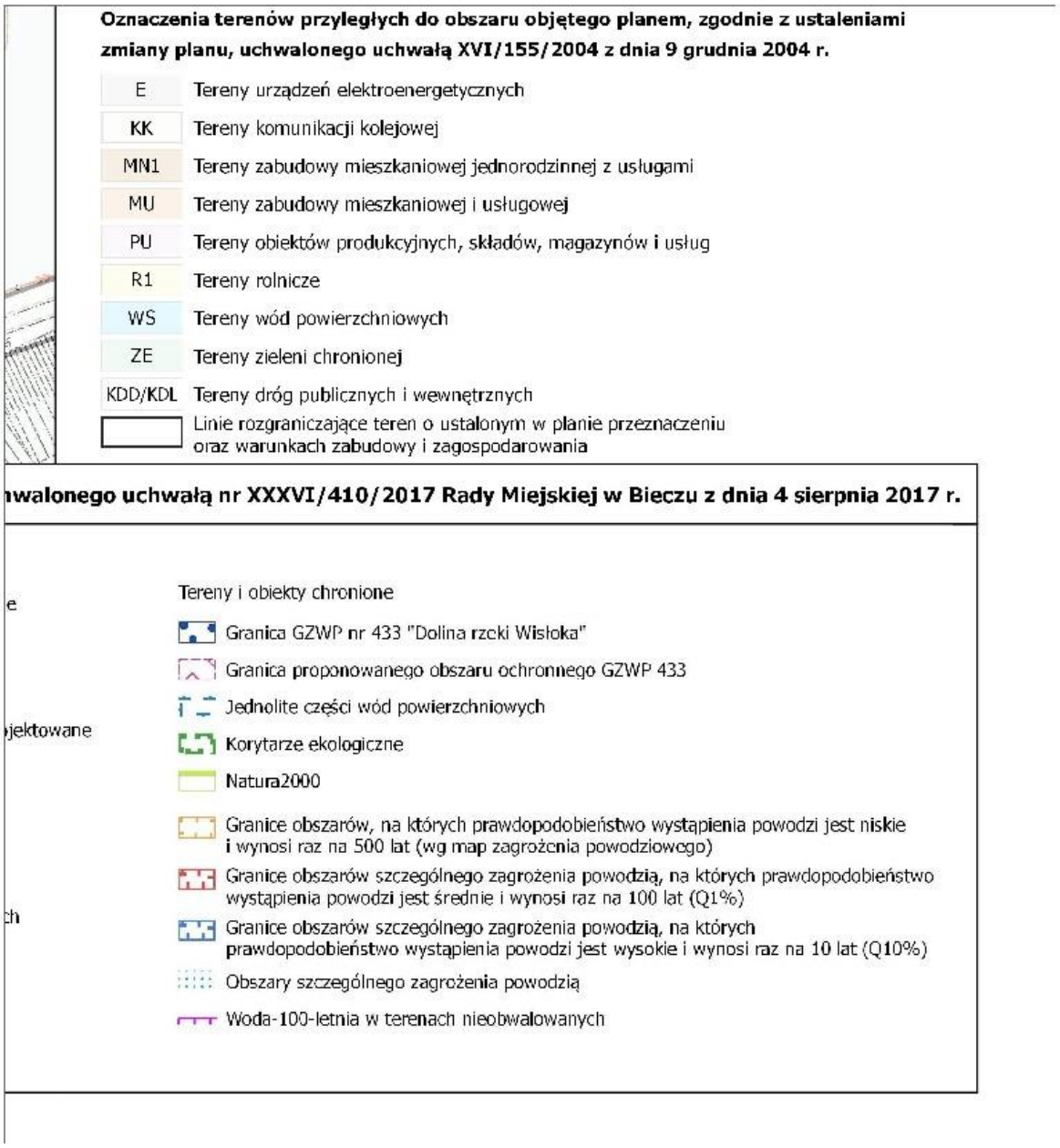
5



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, ucl



6


Oznaczenia terenów przyległych do obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego uchwałą XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
KK Tereny komunikacji kolejowej
MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
PU Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
R1 Tereny rolnicze
WS Tereny wód powierzchniowych
ZE Tereny zieleni chronionej
KDD/KDL Tereny dróg publicznych i wewnętrznych
Linie rozgraniczające teren o ustalonym w planie przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania
walonego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r.
Tereny i obiekty chronione
Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
Jednolite części wód powierzchniowych
Korytarze ekologiczne
Natura2000
Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Woda-100-letnia w terenach nieobwałowanych

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/568/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 19 października 2018 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945)

Rada Miejska w Bieczu
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz
(w zakresie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Bieczu stanowiącego ciąg drogi „Biecz ul. Tumidajskiego")

§1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1945) Burmistrz Biecza przedstawia Radzie Miejskiej sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz *(dla terenu zlokalizowanego w Bieczu stanowiącego ciąg drogi „Biecz ul. Tumidajskiego").*

§2. Projekt **zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz**, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2018 r. do 17 września 2018 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. od dnia 18 września 2018 r. do dnia 2 października 2018 r. włącznie nie wpłynęły żadne uwagi.

§3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 95/W/2018 Burmistrza Biecza z dnia 5 października 2018 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, stwierdza jak w zarządzeniu Burmistrza iż „nie wniesiono uwag".

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej, załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/568/2018 z dnia 19 października 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	–	–	„nie wniesiono uwag”	–	–	–	–	–	–	–

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/568/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 19 października 2018 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

(w zakresie zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Bieczu stanowiącego ciąg drogi „Biecz ul. Tumidajskiego")

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Bieczu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera *„Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz"*. będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, obejmują inwestycje uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej wraz z budową infrastruktury drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:
   a) z budżetu gminy,
   b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
   c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.