DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lipca 2018 r.

Poz. 4777

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-07-06 13:34:29

UCHWAŁA* NR LII/538/2018
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/373/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Rada Miejska w Bieczu
stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, zwana dalej „planem" obejmuje trzy obszary w granicach określonych na rysunkach planu, o łącznej pow. ok. 1,50 ha, w tym:

1) teren w rejonie ulicy Tysiąclecia – o pow. ok. 0,30 ha;

2) teren w rejonie ulicy Belna Górna – o pow. ok. 0,39 ha;

3) teren w rejonie ulicy Belna Górna – o pow. ok. 0,81 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszarów objętych planem;

2) graficznej – rysunki planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierające wyrysy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz", w tym:

a) teren w rejonie ulicy Tysiąclecia – rysunek planu nr 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

b) teren w rejonie ulicy Belna Górna – rysunek planu nr 2, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

c) teren w rejonie ulicy Belna Górna – rysunek planu nr 3, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 4 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;

3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a – c) niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

   a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jedn. Dz.U. z 2015, poz. 1422),

b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu,

c) wysokość obiektu małej architektury, o której mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem małej architektury do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;

15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

16) **usługach podstawowych –** należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, biur, ochrony zdrowia, urzędów pocztowych oraz usługi bytowe, jak np. szewc, fryzjer, krawiec, pralnie, zakłady fotograficzne, wypożyczalnie dvd, punkty kserograficzne, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w wolnostojących lub wbudowanych lokalach użytkowych;

17) **rzemiośle –** należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);

18) **strefie –** należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

1) symbole cyfrowe wskazujące na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

w ramach danego obszaru;

2) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-R– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją;

3) oznaczenia informacyjne rysunków planu, w tym:

a) granice analizowanych obszarów,

b) granice sołectwa,

c) linia gazociągu średniego ciśnienia DN 20,

d) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN 20,

e) jednolite części wód powierzchniowych (JCWP),

f) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP 433,

g) oznaczenia terenów przyległych do obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

3. Uwidocznione na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter informacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich remontów i modernizacji, przy jednoczesnym zachowaniu zasad oraz warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustalonych planem.

4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;

2) granic obszarów i obiektów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.).

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

5) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;

7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;

3) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowana zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;

5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;

6) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się zakazy:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg;

2) lokalizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego i przekraczających wartości dopuszczalne.

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,

b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,

c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 17;

2) zakazy:

a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii,

2) dopuszczenie stosowania zdalaczynnych systemów grzewczych.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się:

1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.)

2) dla terenów o przeznaczeniu MN i MN-R obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektroma-gnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

a) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,

b) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,

c) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.);

2) na podstawie przepisów ustawy określonej w pkt 1) tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN}, L_N, L_{AeqD} i $L_{Aeq\ N}$, gdzie: tereny o przeznaczeniu MN oraz MN-R – odpowiadają terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Rozdział 5.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, w związku czym zasad ich kształtowania nie ustala się.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nowe granice podziału działek gruntu muszą być równoległe lub prostopadłe do przynajmniej jednej z granic nowowydzielanej lub istniejącej drogi.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1) mieszkaniową jednorodzinną MN:

a) zabudowa wolnostojąca: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m,

b) zabudowa bliźniacza: min. 600,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m;

2) mieszkaniowo jednorodzinną z rekreacją MN-R: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m;

4. Dla terenów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych), niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek nie ustala się.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów

w zakresie:

1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;

2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;

3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;

5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów:

1) 1 MN, przyległego do drogi publicznej klasy L – lokalnej (zlokalizowanej poza granicami planu) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy oraz w odległości min. 2,0 m od północno – zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2 MN, przyległego do drogi publicznej klasy D – dojazdowej (zlokalizowanej poza granicami planu) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) 1MN-R, przyległego do drogi publicznej klasy L – lokalnej (zlokalizowanej poza granicami planu) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przyległego do drogi publicznej klasy D – dojazdowej (zlokalizowanej poza granicami planu) – w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków.

4. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości.

5. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 2 MN.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej,

b) usługi podstawowe wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

d) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 – 2 MN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 – 2 MN:

a) zabudowa wolnostojąca: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min.

18,0 m,

b) zabudowa bliźniacza: min. 600,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m,

3) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych,

b) 3,0 m dla budynków innych niż mieszkalne,

4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących i tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;

5) dla terenów MN obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkaniowych: do wys. 9,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) budynków garażowych: do wys. 5,0 m,

c) budynków gospodarczych: do wys. 8,0 m,

d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją: do 15,0 m,

7) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;

8) elewacje: tynki w kolorach jasnych, pastelowych;

9) dachy:

a) o symetrycznym układzie połaci, dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o kącie nachylenia pomiędzy 28^o – 45^o,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 10^o,

c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

d) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną, blachą na rąbek stojący, materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym i grafitowym;

10) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

11) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;

4. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowania wskaźników, o których mowa w pkt 1).

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN-R.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:

   a) budynki garażowe i gospodarcze,

   b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,

   c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

   a) zabudowa z zakresu usług podstawowych i rzemiosła,

   b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

   c) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją **1 MN-R** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN-R, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z rekreacją 1 MN-R: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m;

3) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

   a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,

   b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących i tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;

5) dla terenów 1 MN-R obowiązują następujące wskaźniki:

   a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,

   d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

   a) budynków mieszkaniowych: do wys. 9,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

   b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej oraz budynków garażowych: do wys. 6,0 m,

   c) budynków garażowych: do wys. 5,0 m,

   d) budynków gospodarczych: do wys. 8,0 m,

   e) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją: do 15,0 m;

7) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;

8) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach jasnych, pastelowych;

9) dachy:

   a) o symetrycznym układzie połaci, dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o kącie nachylenia pomiędzy 28^o – 45^o,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 10^o,

c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

d) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną, blachą na rąbek stojący, materiałami dachówko-podobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym i grafitowym;;

10) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

11) dopuszcza się usługi podstawowe i rzemiosło wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

12) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;

4. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją MN-R – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowania wskaźników, o których mowa w pkt 1).

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się docelowe podłączenie terenów objętych planem do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody (studnie);

3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci wodociągowej;

4) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną;

2) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych: linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN], wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych, z wyłączeniem wbudowanych stacji transformatorowych w budynkach mieszkalnych,

6) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 17. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

1) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Bieczu;

2) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

4) dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej, sanitarnej sieci kanalizacyjnej, lokalizację inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;

5) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;

6) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

7) dopuszcza się budowę zbiorników na wodę deszczową;

8) nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz;

2) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci gazowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) utrzymuje się istniejący przebieg linii gazociągu średniego ciśnienia DN 20, wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

4) nakazuje się:

   a) zakaz zabudowy i obsadzania drzew w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) zagospodarowanie terenu w strefach kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,

   d) budowę i rozbudowę sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną

2) dla zabudowy istniejącej ustala się modernizację i wymianę istniejących systemów grzewczych oraz sukcesywną wymianę przestarzałych źródeł ciepła na nowoczesne i proekologiczne.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją MN-R dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu

w rozumieniu art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.);

2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;

3) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;

4) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;

5) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

Rozdział 10.
Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 22. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MN i MN-R – 30%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

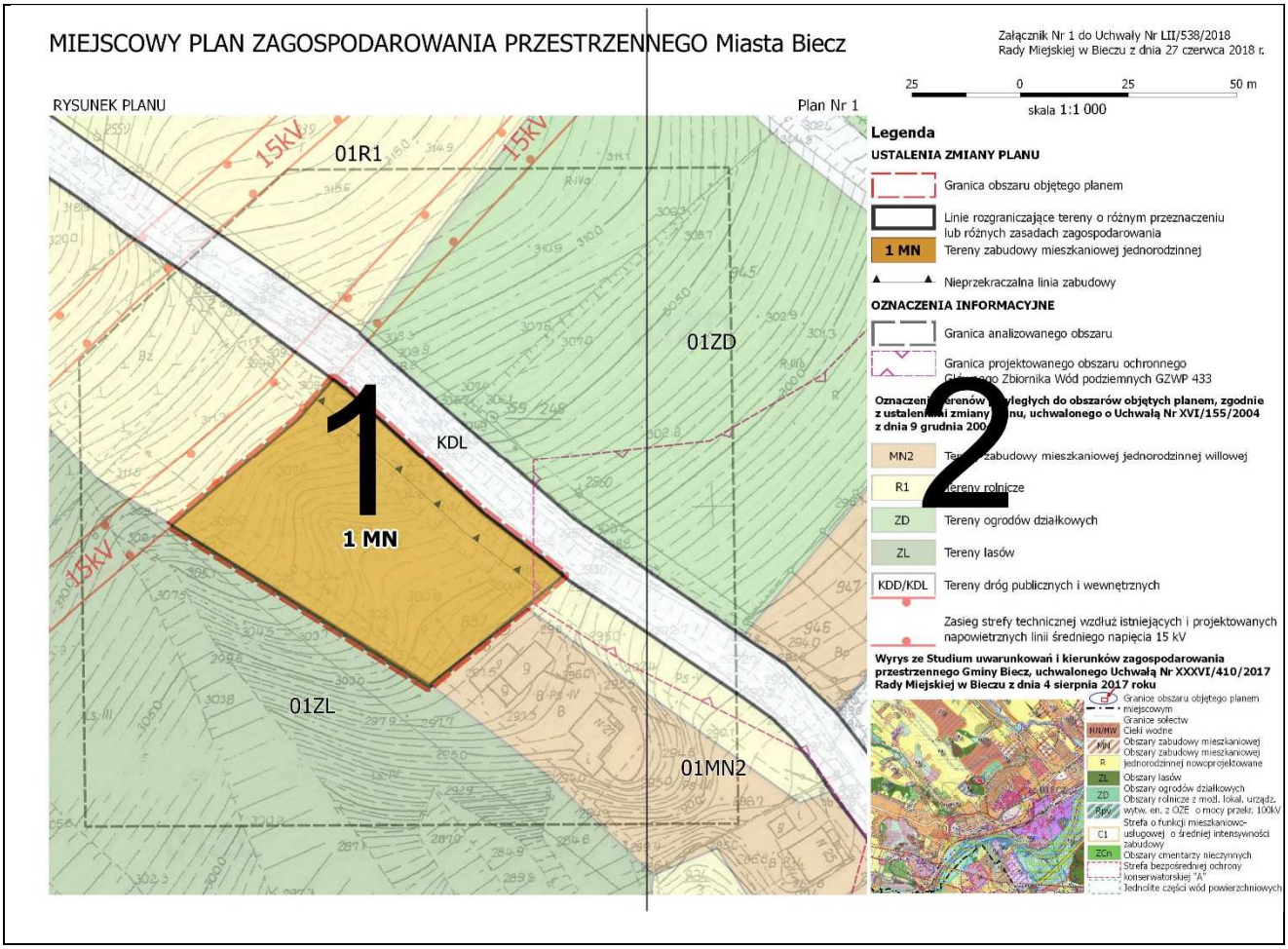
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2018 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA BIECZ *(tereny w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna)*

Skala 1 : 1 000

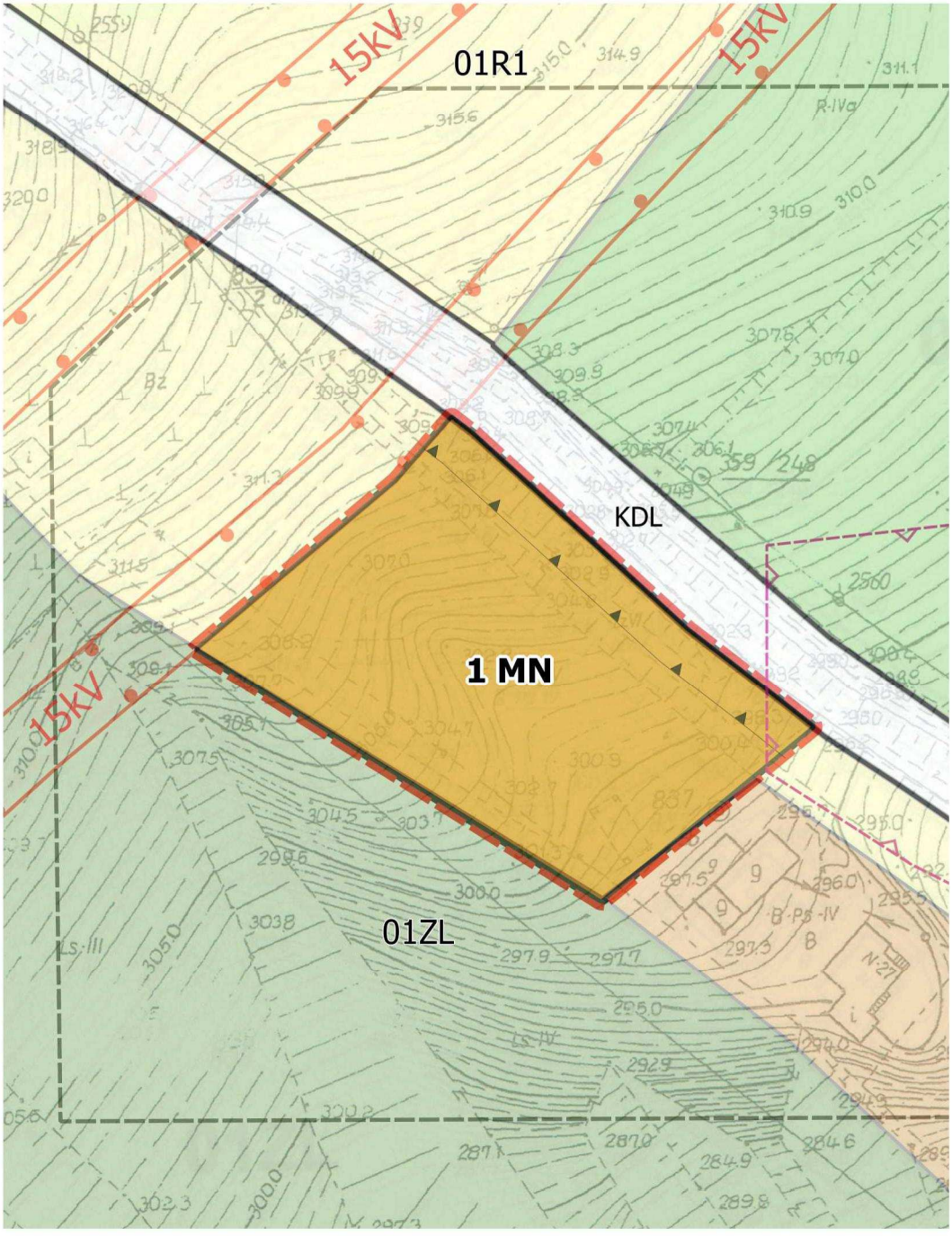
Układ sekcji rysunku



1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

RYSUNEK PLANU



2

NEGO Miasta Biecz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 czerwca 2018 r.

25 0 25 50 m

skala 1:1 000

Plan Nr 1



Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Granica analizowanego obszaru

Granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP 433

Oznaczenia terenów przyległych do obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego o Uchwałą Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

MN2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej willowej

R1 — Tereny rolnicze

ZD — Tereny ogrodów działkowych

ZL — Tereny lasów

KDD/KDL — Tereny dróg publicznych i wewnętrznych

Zasieg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 roku



Granice obszaru objętego planem miejscowym
Granice sołectw
MN/MW — Cieki wodne
MN — Obszary zabudowy mieszkaniowej
Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
R
ZL — Obszary lasów
ZD — Obszary ogrodów działkowych
Rpv — Obszary rolnicze z możl. lokal. urządz. wytw. en. z OZE o mocy przekr. 100kV
C1 — Strefa o funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
ZCn — Obszary cmentarzy nieczynnych
Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"

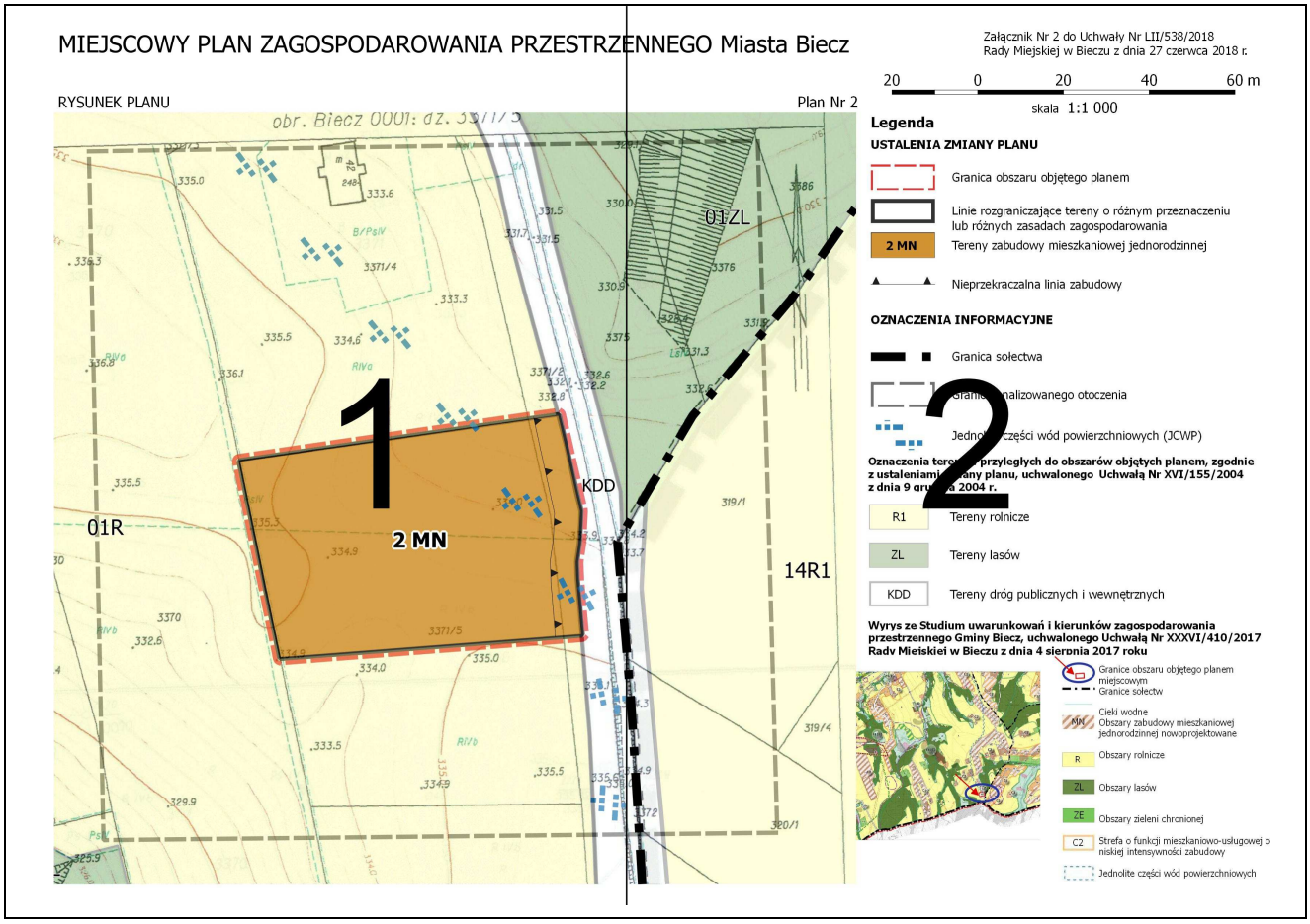
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2018 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA BIECZ *(tereny w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna)*

Skala 1 : 1 000

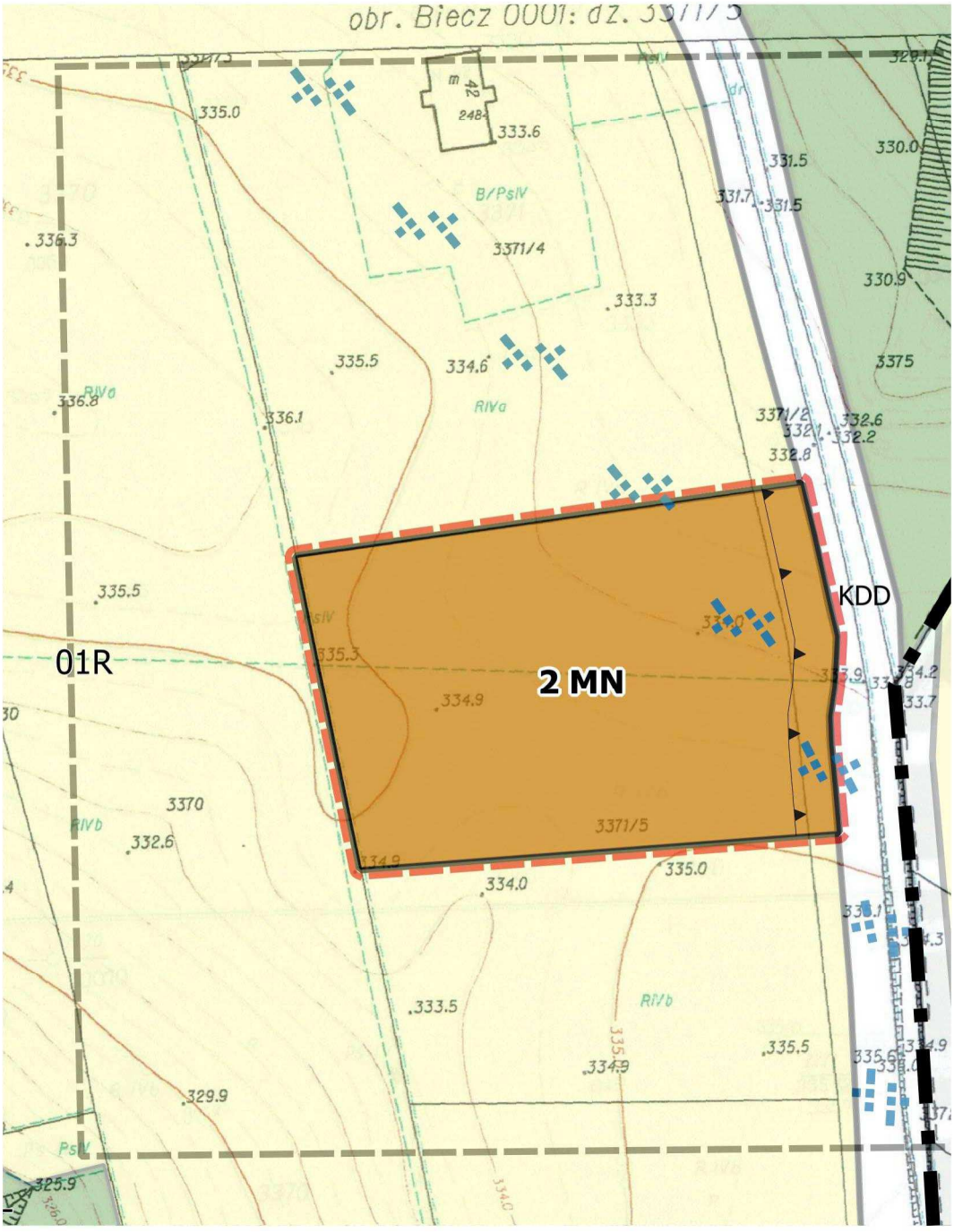
Układ sekcji rysunku



1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

RYSUNEK PLANU



2

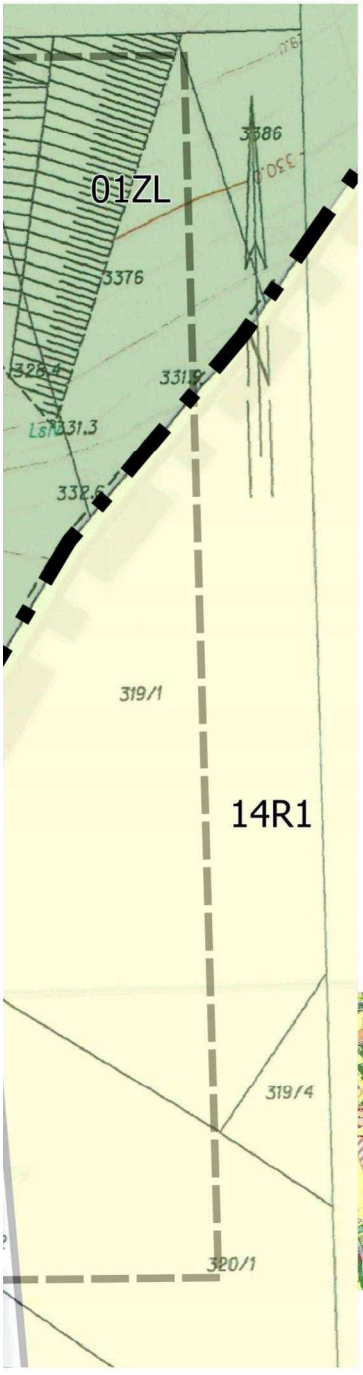
NEGO Miasta Biecz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 czerwca 2018 r.

20 0 20 40 60 m

skala 1:1 000

Plan Nr 2



Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Granica sołectwa

Granica analizowanego otoczenia

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

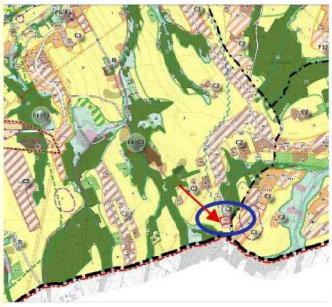
Oznaczenia terenów przyległych do obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

R1 — Tereny rolnicze

ZL — Tereny lasów

KDD — Tereny dróg publicznych i wewnętrznych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 roku



Granice obszaru objętego planem miejscowym
Granice sołectw

Cieki wodne

MN — Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

R — Obszary rolnicze

ZL — Obszary lasów

ZE — Obszary zieleni chronionej

C2 — Strefa o funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy

Jednolite części wód powierzchniowych

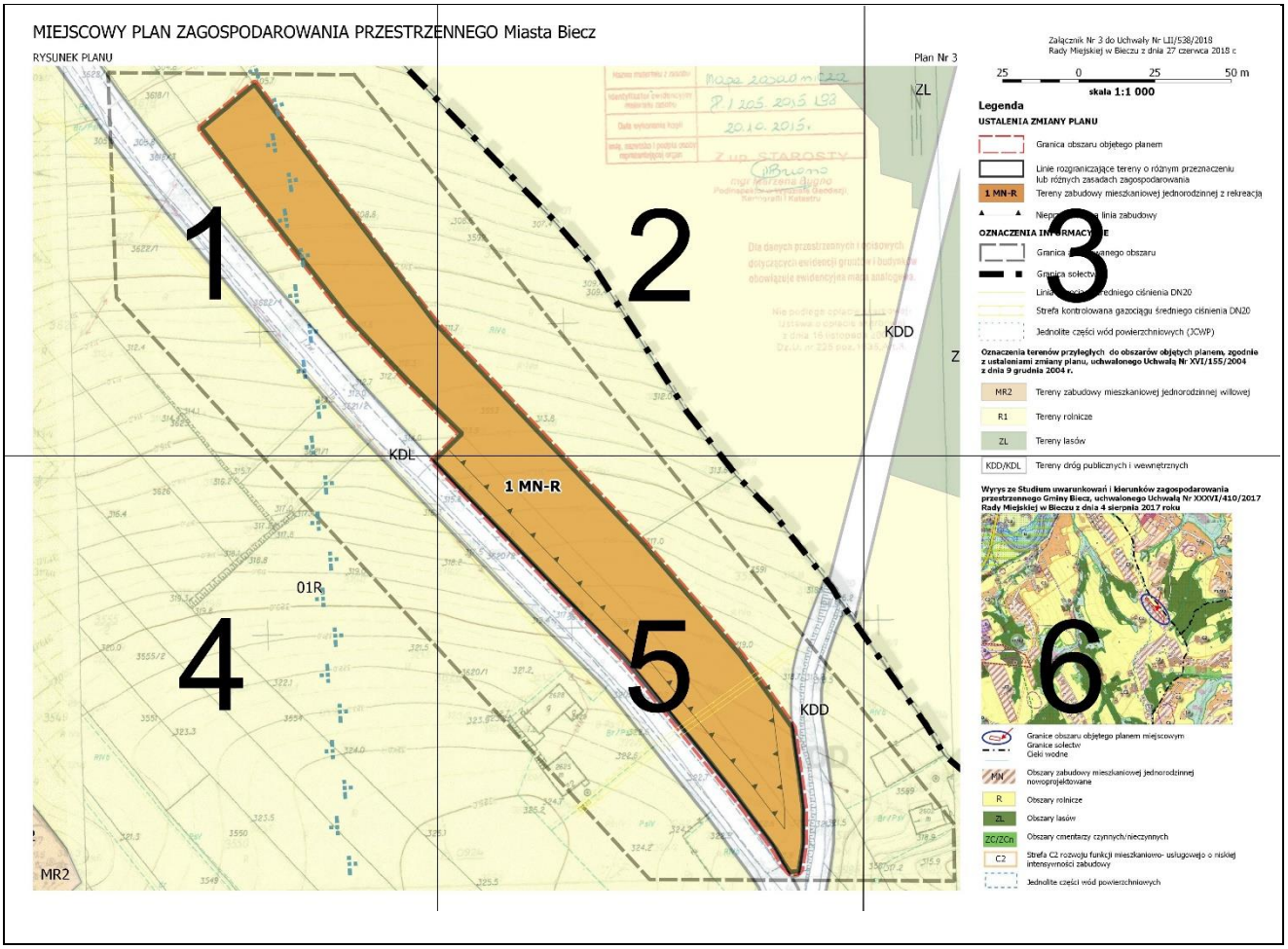
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2018 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA BIECZ *(tereny w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna)*

Skala 1 : 1 000

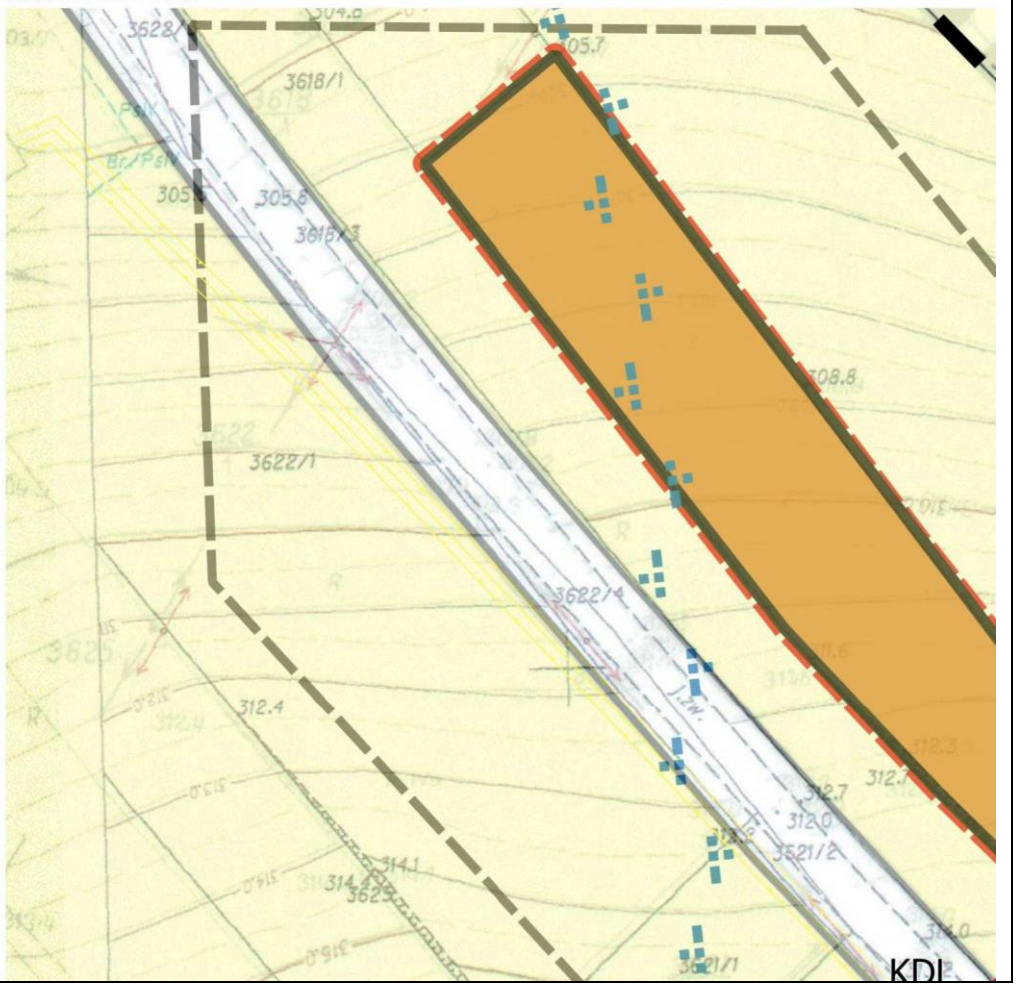
Układ sekcji rysunku



1

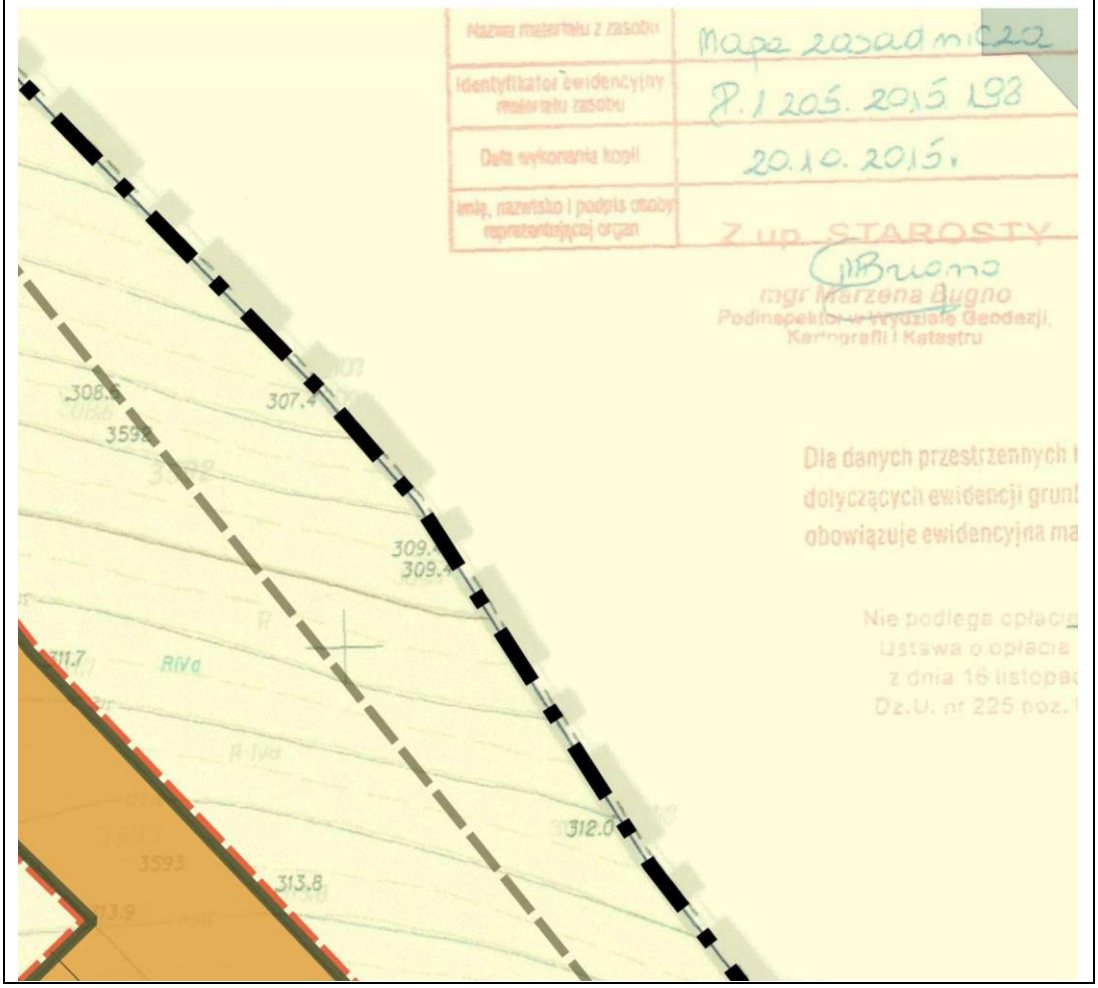
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ

RYSUNEK PLANU

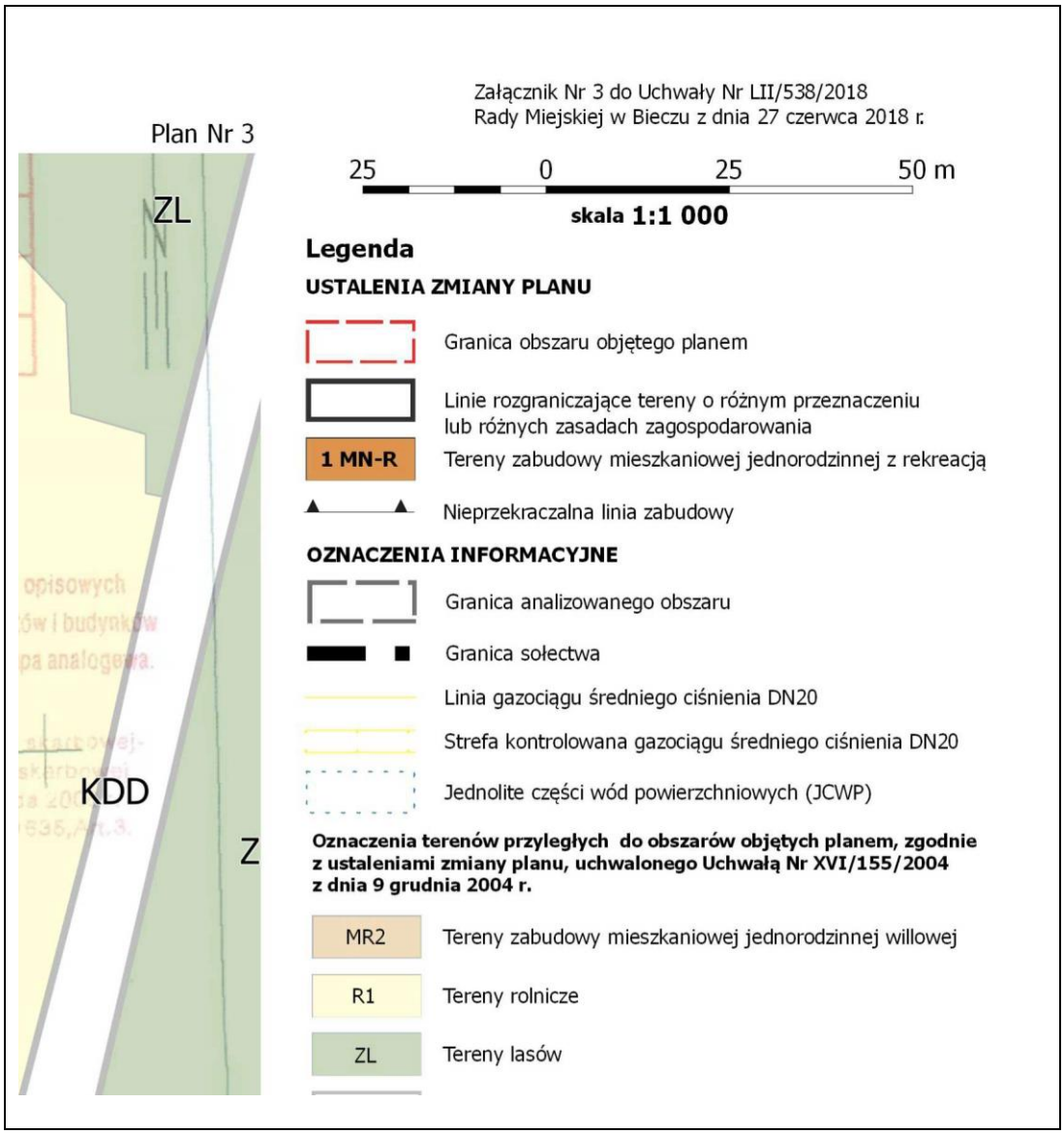


2

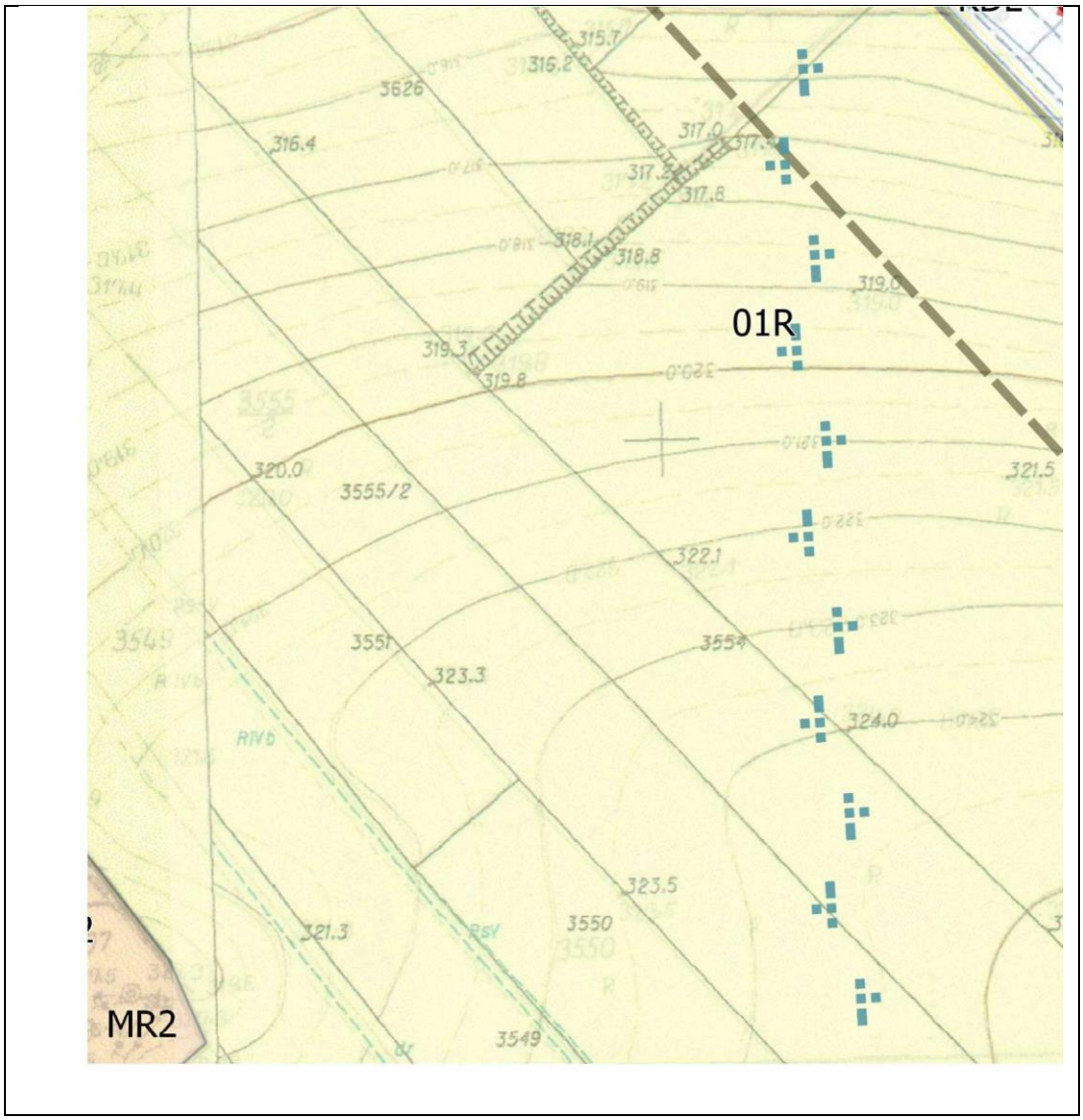
:ENNEGO Miasta Biecz



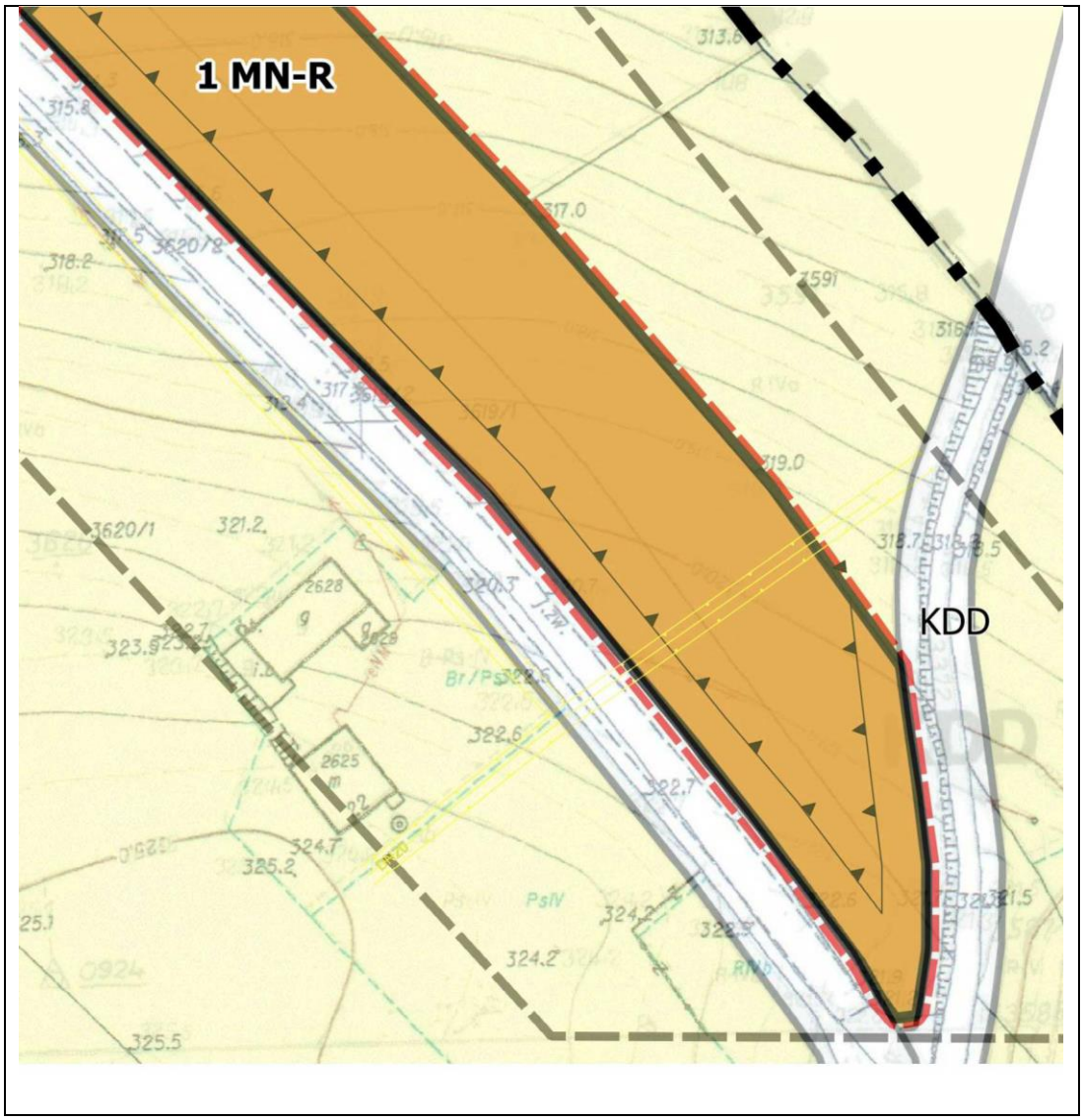
3


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 czerwca 2018 r.
Plan Nr 3
ZL
KDD
Z
25 0 25 50 m
skala 1:1 000
Legenda
USTALENIA ZMIANY PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1 MN-R
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rekreacją
Nieprzekraczalna linia zabudowy
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Granica analizowanego obszaru
Granica sołectwa
Linia gazociągu średniego ciśnienia DN20
Strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN20
Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)
Oznaczenia terenów przyległych do obszarów objętych planem, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.
MR2
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej willowej
R1
Tereny rolnicze
ZL
Tereny lasów

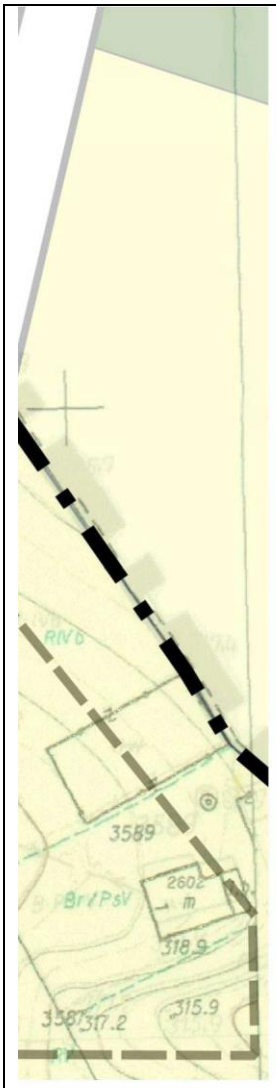
4


01R
MR2
315.7
316.2
3626
316.4
317.0
317.8
318.1
318.8
319.3
319.8
320.0
3555/2
321.5
322.1
3551
3554
323.3
324.0
323.5
321.3
3550
3549

5

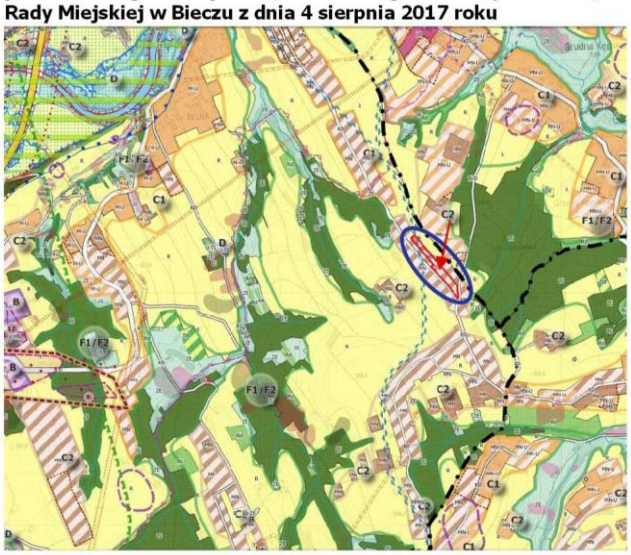

1 MN-R
KDD
313.6
315.8
317.0
318.2
3620/8
1591
316.4
6.2
319.0
3620/1
321.2.
318.7
318.5
2628
323.9
322.6
2625
322.7
324.7
325.2
PsIV
324.2
321.5
25.1
324.2
325.5

6



KDD/KDL Tereny dróg publicznych i wewnętrznych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 roku



Granice obszaru objętego planem miejscowym
Granice sołectw
Cieki wodne

MN — Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

R — Obszary rolnicze

ZL — Obszary lasów

ZC/ZCn — Obszary cmentarzy czynnych/nieczynnych

C2 — Strefa C2 rozwoju funkcji mieszkaniowo- usługowejo o niskiej intensywności zabudowy

Jednolite części wód powierzchniowych

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2018 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bieczu
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Biecza przedstawia Radzie Miejskiej sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz dla terenów zlokalizowanych w mieście Biecz w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna.

§ 2. Projekt **zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz**, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 marca 2018 r. do 18 kwietnia 2018 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. od dnia 19 kwietnia 2018 r., do dnia 8 maja 2018 r. włącznie nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 44/W/2018 Burmistrza Biecza z dnia 15 maja 2018 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz, stwierdza jak w zarządzeniu Burmistrza iż „nie wniesiono uwag”.

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu: załącznik nr 4 do uchwały nr LII/358/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27 czerwca 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	„nie wniesiono uwag”	-	-	-	-	-	-	-

……..

(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LII/538/2018
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 czerwca 2018 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz

dla terenów zlokalizowanych w mieście Biecz w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Bieczu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera *„Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz”*, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz (dla terenów zlokalizowanych w mieście Biecz w rejonie ulic Tysiąclecia i Belna Górna), obejmują inwestycje uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej. Nie obejmują budowy infrastruktury drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z ustawą Prawo budowalne, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządnie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:

   a) z budżetu gminy,

   b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

   c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.