# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2017 r.

Poz. 5747



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-09-12 15:00:11


**UCHWAŁA* NR XXXVII/418/2017**
**RADY MIEJSKIEJ W BIECZU**

z dnia 4 września 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXI/247/2016 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz,

**Rada Miejska w Bieczu**
**stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r. i uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zwana dalej „planem" obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej pow. 1,0071 ha.

2. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w Bieczu, przy ul. Kolejowej.

**§ 2.** 1. Ustalenia planu, stanowiące niniejszą uchwałę, zawarte są w formie:

1) tekstowej – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;

2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz"– załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz – załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 3.** 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska i przyrody;

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe;

8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

**§ 4.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;

3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni terenu) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

   a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

   b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422),

b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonego punktu tego obiektu,

c) wysokość obiektu małej architektury, o którym mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem małej architektury do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;

15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

16) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w wolnostojących budynkach usługowych lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały i z wykluczeniem działalności związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi oraz baz logistyczno – transportowych;

17) **usługach podstawowych –** należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, biur, ochrony zdrowia, urzędów pocztowych oraz usługi bytowe, jak np. szewc, fryzjer, krawiec, pralnie, zakłady fotograficzne, wypożyczalnie dvd, punkty kserograficzne, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w wolnostojących lub wbudowanych lokalach użytkowych;

18) **rzemiośle –** należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);

19) **strefie –** należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;

21) **przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 71).

**§ 5.** 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice terenu objętego planem, zlokalizowanego w granicach zbiornika GZWP 433 Dolina rzeki Wisłoki.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

1) symbole cyfrowe wskazujące na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

w ramach danego obszaru;

2) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

a) P/U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,

b) U-KS – tereny obsługi pasażerskiego ruchu komunikacyjnego;

3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:

a) granice analizowanego obszaru,

b) sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia,

c) strefy techniczne terenów przyległych do linii energetycznych średniego napięcia

d) granice obszarów, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q=0,2%,

e) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q= 1%,

f) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q= 10%,

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

h) korytarz ekologiczny rangi regionalnej,

i) obszar Natura 2000 „Wisłoka z dopływami”, Kod PLH 180052,

j) ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.,

k) ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr X/112/2011 z dnia 26 września 2011 r.

3. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

a) terenów górniczych,

b) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

c) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz stref ochronnych ujęć wody – w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.);

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

4) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;

6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 6.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;

3) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowana zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;

5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów

i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;

6) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska i przyrody

**§ 7.** 1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody.

2. W obszarze planu ustala się:

1) zakazy:

a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,

d) lokalizacji usług i działalności produkcyjnej stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego i przekraczających wartości dopuszczalne,

e) lokalizacji działalności związanej z wytwarzaniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów i gospodarowaniem odpadami;

2) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg.

3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,

b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,

c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 18;

2) zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. Cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoki. W ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakazy:

1) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, wód oraz ziemi;

2) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenia dla czystości wód podziemnych ze względu na wytwarzane ścieki odpady oraz emitowane pyły i gazy;

3) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

5. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii;

2) dopuszczenie stosowania zdalaczynnych systemów grzewczych;

3) dopuszczenie termomodernizacji budynków na całym obszarze objętym planem.

6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się:

1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.);

2) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie;

2) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;

3) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.);

2) na podstawie przepisów ustawy określonej w pkt 1) tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu $L_{DWN}$, $L_N$, $L_{AeqD}$ i $L_{Aeq\ N;}$

3) dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami 1 P/U i 1 U-KS – dopuszczalnego poziomu hałasu nie ustala się.

9. W granicach obszarów objętych planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2017, poz. 519 z późn. zm.).

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 8.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

## Rozdział 5.
## Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 9.** 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej 1 P/U oraz tereny obsługi pasażerskiego ruchu komunikacyjnego 1 U-KS.

3. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązuje:

1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.;

2) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni publicznej oraz innymi terenami o funkcjach publicznych;

3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie

z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 6 uchwały.

## Rozdział 6.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 10.** 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod:

1) zabudowę produkcyjno – usługową 1 P/U: min. 2000,0 $m^2$, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 25,0 m;

2) obsługę pasażerskiego ruchu komunikacyjnego 1 U-KS: min. 1200,0 $m^2$, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m.

## Rozdział 7.
## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

– **ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;

2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;

3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;

5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla terenu 1 U-KS, przyległego do drogi publicznej klasy L – lokalnej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 1 P/U – przyległego do drogi publicznej klasy D – dojazdowej (zlokalizowanej poza granicą opracowania) i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenów 1 P/U i 1 U-KS, przyległych do terenów kolejowych (zlokalizowanych poza granicami opracowania), ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;

4) na terenie zabudowanym, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości.

4. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 P/U.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i składowo – magazynowa, obiekty przetwórstwa rolno – spożywczego i wytwórczości, działalność rzemieślnicza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i podstawowych,

b) zabudowa handlowa (hurt, detal) i targowa (w tym: giełdy towarowe i rolno – spożywcze)

c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,

e) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

f) budynki magazynowe i gospodarcze,

g) garaże wolnostojące oraz wbudowane; z dopuszczeniem w podpiwniczeniach,

h) obiekty małej architektury,

i) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

j) lokalizacja obiektów i urządzeń tymczasowych, w tym obiektów związanych z organizacją imprez masowych,

k) zieleń urządzona.

3. Dla terenu **1 P/U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenu 1 P/U wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 2000,0 $m^2$, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 25,0 m;

3) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

a) 6,0 m dla budynków produkcyjnych i usługowych,

b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

4) dla terenu 1 P/U obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: do wysokości 14,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) pozostałych budynków: do wys. 6,0 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją: do 15,0 m;

7) dachy:

a) o symetrycznym układzie połaci dwu – wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy $12^0$ – $45^0$, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, płaskich (w tym dachy płaskie – przemysłowe) o spadku od $2^0$ – $15^0$ oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. $10^0$,

b) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

c) pokrycia dachów:

- dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
- dachy płaskie i o małym spadku: papy bitumiczne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe z tworzyw sztucznych i kauczuku, dachy żwirowe, zielone, itp.
- dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej oraz płyt warstwowych,
- dopuszcza się przeszklenia dachów,

8) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, szkło fasadowe, kolorystyka: pastelowa, odcienie szarości, srebrne wykończenia, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;

9) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

10) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenu 1P/U zgodnie z § 15 pkt 1.

**§ 13.** 1. Wyznacza się tereny obsługi pasażerskiego ruchu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 U-KS,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: bazy transportowe i spedycyjne, komunikacyjny węzeł przesiadkowy do obsługi ruchu pasażerskiego, tereny parkingów i garaży, stacje paliw gazowych i płynnych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, w tym handlowe i gastronomiczne,

b) obiekty stanowiące zaplecze administracyjne i socjalno – sanitarne,

c) lokale mieszkalne wbudowane w obiekty usługowe,

d) myjnie samochodowe, obiekty serwisowe, stacje diagnostyczne,

e) obiekty małej architektury,

f) lokalizacja obiektów i urządzeń tymczasowych,

g) lokalizacja urządzeń urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

h) zieleń urządzona.

2. Dla terenu 1 U-KS ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenu 1U-KS wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 1200,0 $m^2$, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m;

3) dla terenów 1 U-KS obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość zabudowy: do 11,50 m;

5) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej: do 15,0 m;

6) dachy:

a) dwu- i wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od $12^0 – 35^0$,

b) dachy płaskie o spadku od $2^0 – 15^0$,

c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

d) pokrycia dachów:

- dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
- papy bitumiczne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe z tworzyw sztucznych i kauczuku, dachy żwirowe, zielone, itp,
- dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej,
- kolorystyka: grafitowy, brązowy, bordowy, ceglasty, czerwony,
- dopuszcza się przeszklenia dachów;

7) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, szkło fasadowe; kolorystyka: dowolna, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

9) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenu 1 U-KS zgodnie z § 15, pkt 2.

## Rozdział 8.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 14.** Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych.

**§ 15.** W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) dla terenów zabudowy usługowej 1 P/U – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 2 miejsce postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, min. 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych i min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników;

2) dla terenów obsługi pasażerskiego ruchu komunikacyjnego 1 U-KS – miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 5 miejsc postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, min. 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych i min. 10 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników;

3) nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług;

4) nakaz przeznaczenia min. 20% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach 1 P/U, 1 U-KS;

5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt 1 – 4).

## Rozdział 9.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

**§ 16.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się docelowe podłączenie terenów objętych planem do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody (studnie);

3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci wodociągowej;

4) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

**§ 17.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną;

2) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:

a) linii kablowych średniego [SN] i niskiego [nN] napięcia,

b) linii napowietrznych niskiego napięcia [nN], wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych, z wyłączeniem wbudowanych stacji transformatorowych w budynkach mieszkalnych,

6) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

**§ 18.** Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

1) nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej miejskiej oczyszczalni ścieków komunalnych w Bieczu;

2) nakaz realizacji sieci kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;

4) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach na wodę deszczową zlokalizowanych w obrębie działek inwestora oraz stosowanie retencji kanałowej, przy jednoczesnym podłączeniu do kanalizacji deszczowej;

5) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

6) nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

**§ 19.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz;

2) dopuszcza się zaopatrzenia w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) nakazuje się:

a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,

b) budowę i rozbudowę sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną;

2) dla zabudowy istniejącej ustala się modernizację i wymianę istniejących systemów grzewczych oraz sukcesywną wymianę przestarzałych źródeł ciepła na nowoczesne i proekologiczne.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

1) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;

2) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;

3) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;

4) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

## Rozdział 10.
## Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 22.** Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

## Rozdział 11.
## Przepisy końcowe

**§ 23.** 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: P/U, U-KS – 30%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
**Grzegorz Nosal**

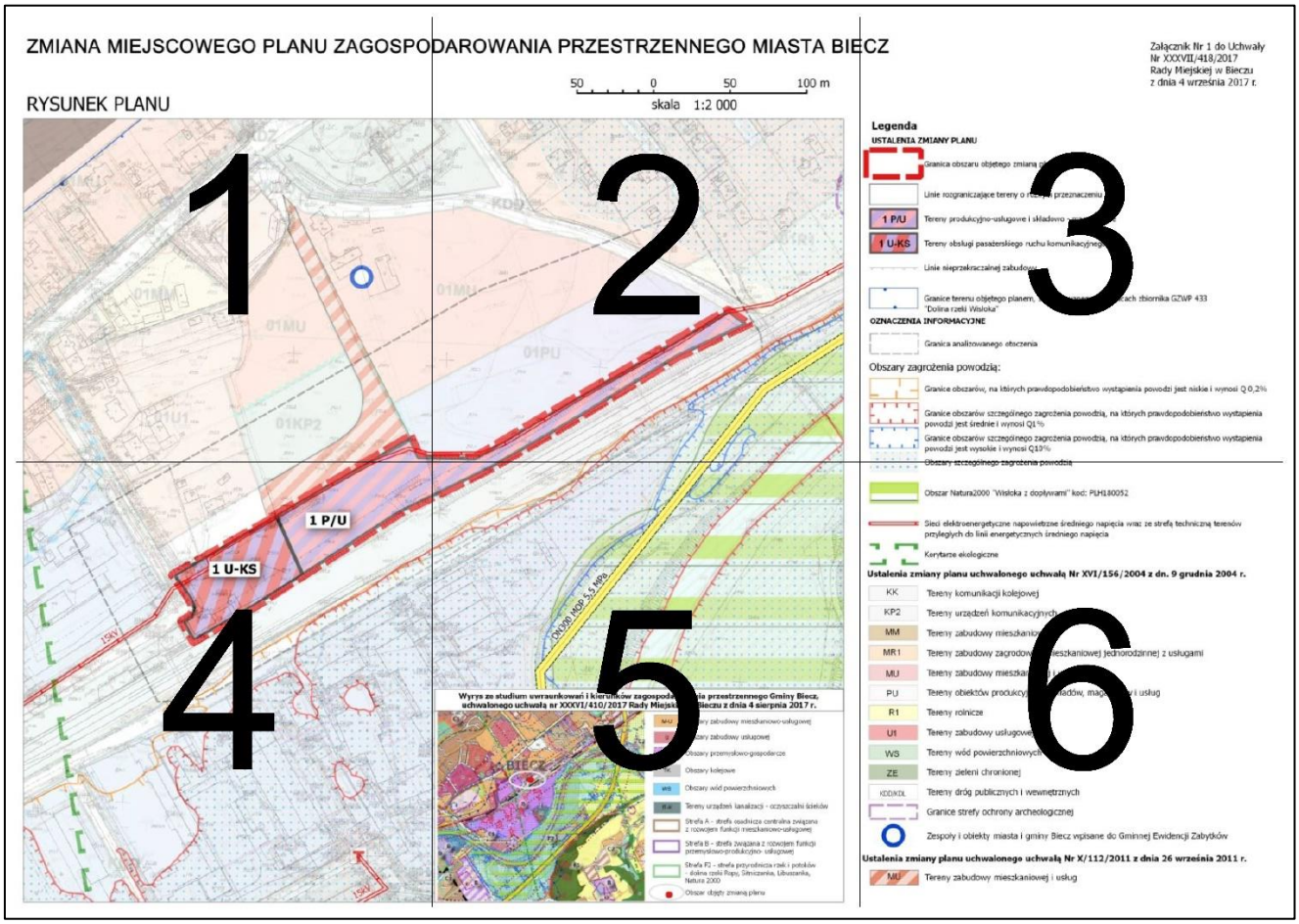
**Załącznik Nr 1**
do Uchwały Nr XXXVII/418/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 4 września 2017 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA BIECZ**

**Skala 1 : 2 000**

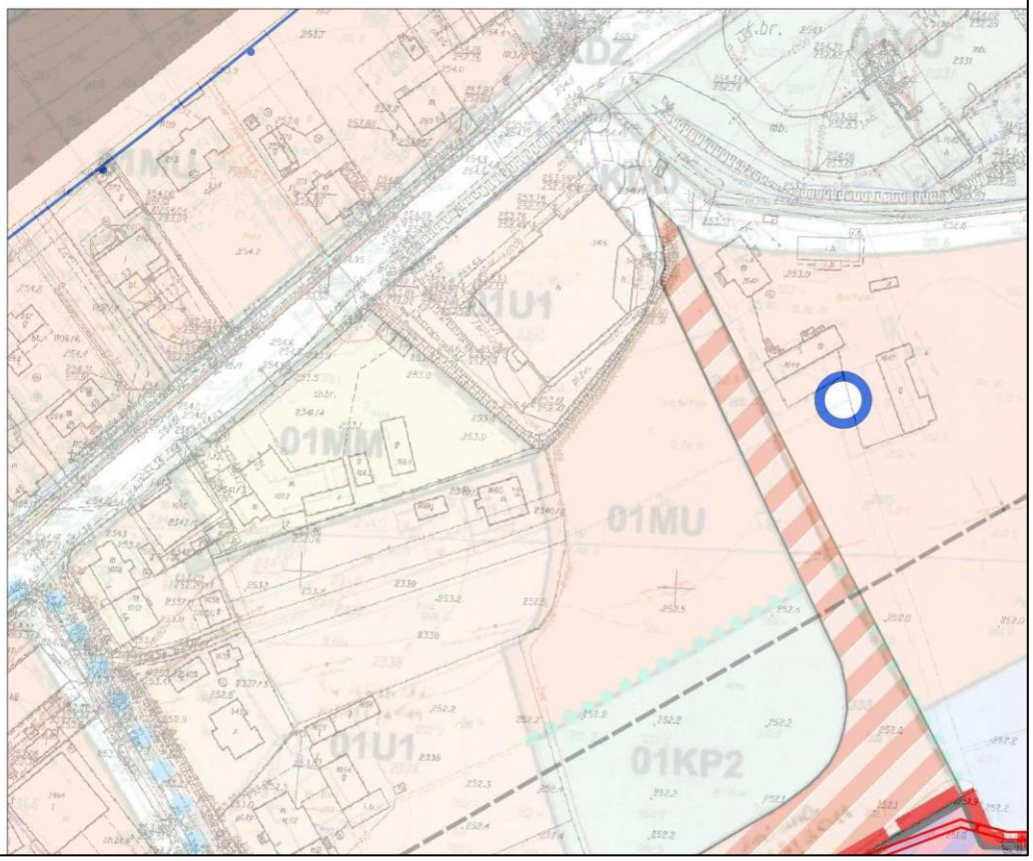
## Układ sekcji rysunku



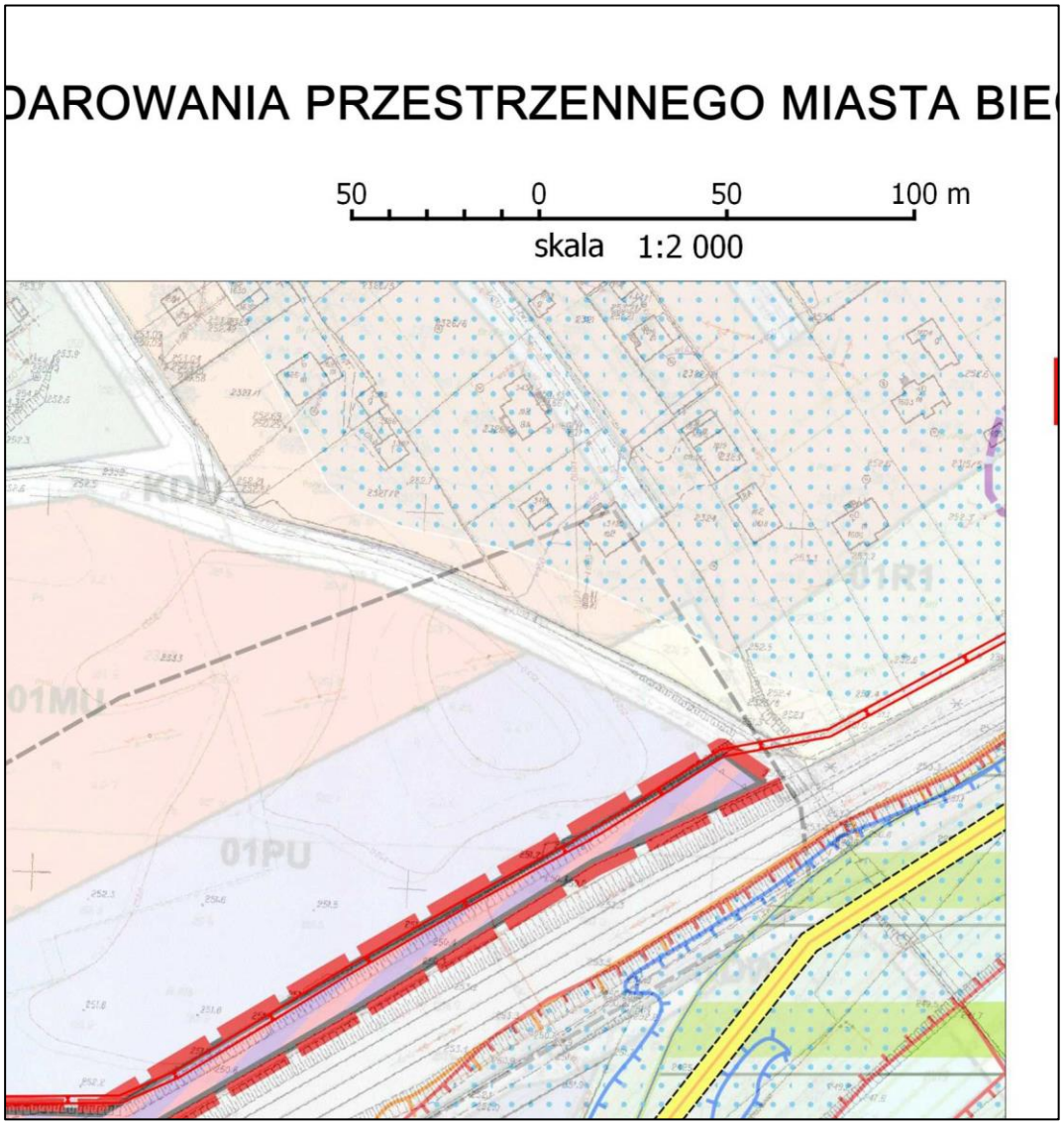
1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD

RYSUNEK PLANU



**2**


DAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIE
50
0
50
100 m
skala 1:2 000
01MU
01PU

3

CZ

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVII/418/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 4 września 2017 r.

**Legenda**

**USTALENIA ZMIANY PLANU**

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1 P/U — Tereny produkcyjno-usługowe i składowo - magazynowe

1 U-KS — Tereny obsługi pasażerskiego ruchu komunikacyjnego

Linie nieprzekraczalnej zabudowy

Granice terenu objętego planem, zlokalizowanego w granicach zbiornika GZWP 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

Granica analizowanego otoczenia

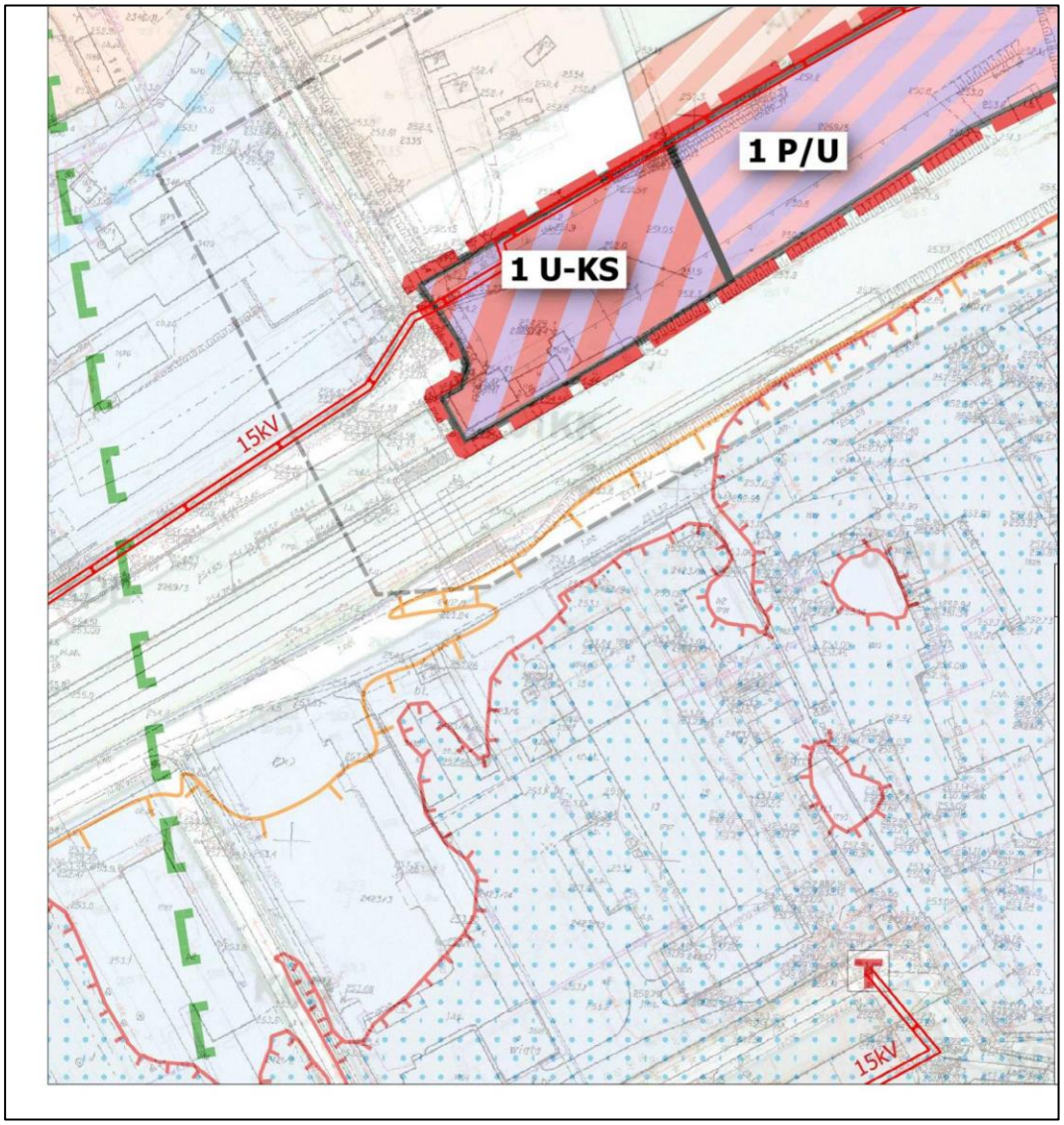
Obszary zagrożenia powodzią:

Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q 0,2%

Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystapienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%

Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10%

**4**



**5**




**Wyrys ze studium uwraunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r.**




M-U Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U Obszary zabudowy usługowej

P Obszary przemysłowo-gospodarcze

TK Obszary kolejowe

WS Obszary wód powierzchniowych

IT-K Tereny urządzeń kanalizacji - oczyszczalni ścieków

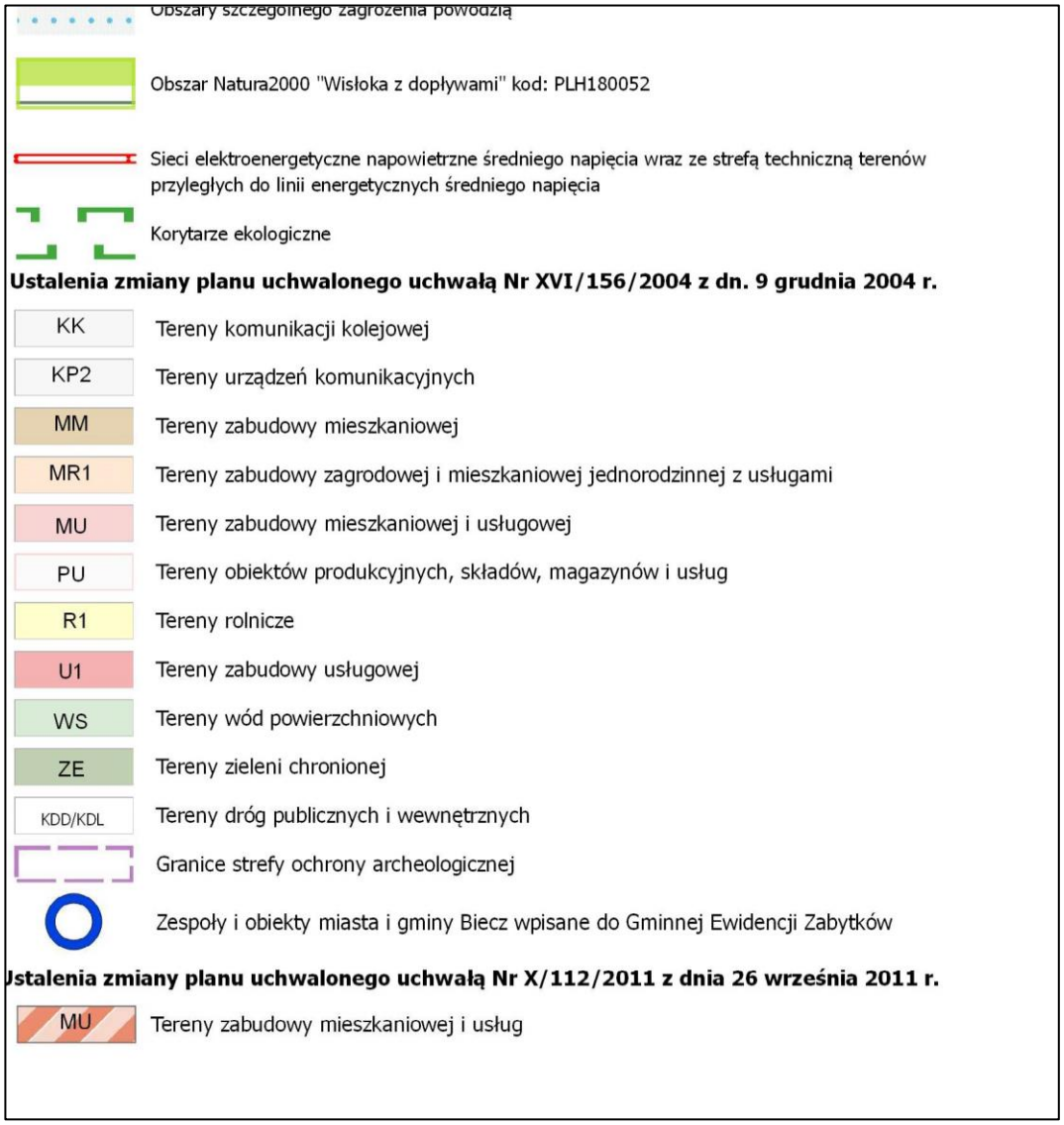
Strefa A - strefa osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej

Strefa B - strefa związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno- usługowej

Strefa F2 - strefa przyrodnicza rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Sitniczanka, Libuszanka, Natura 2000

Obszar objęty zmianą planu

**6**


Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Obszar Natura2000 "Wisłoka z dopływami" kod: PLH180052
Sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną terenów przyległych do linii energetycznych średniego napięcia
Korytarze ekologiczne
Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dn. 9 grudnia 2004 r.
KK
Tereny komunikacji kolejowej
KP2
Tereny urządzeń komunikacyjnych
MM
Tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1
Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MU
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
PU
Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
R1
Tereny rolnicze
U1
Tereny zabudowy usługowej
WS
Tereny wód powierzchniowych
ZE
Tereny zieleni chronionej
KDD/KDL
Tereny dróg publicznych i wewnętrznych
Granice strefy ochrony archeologicznej
Zespoły i obiekty miasta i gminy Biecz wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr X/112/2011 z dnia 26 września 2011 r.
MU
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/418/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 4 września 2017 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073)

**Rada Miejska w Bieczu**
**rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz**

**§1.** Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073) Burmistrz Biecza przedstawia Radzie Miejskiej sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dla terenu zlokalizowanego w Bieczu przy ul. Kolejowej.

**§2.** Projekt **zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz**, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2017 r. do 16 sierpnia 2017 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. do dnia 31-go sierpnia 2017 roku nie wpłynęły żadne uwagi.

**§3.** Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 84/W/2017 Burmistrza Biecza z dnia 1 września 2017 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, stwierdza jak w zarządzeniu Burmistrza iż „nie wniesiono uwag”.

| Nr uwagi (wg daty wpływu) | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu, Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXVII/418/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 września 2017 r. | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględ-niona | Uwaga nieuwzględ-niona | Uwaga uwzględ-niona | Uwaga nieuwzględ-niona | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| – | – | – | „nie wniesiono uwag” | – | – | – | – | – | – | – |

.....
*(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/418/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 4 września 2017 roku

# Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Bieczu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

**1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, obejmują budowę i uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.

**2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

**3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 wraz z późn. zm.).

**4.** Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:
a) z budżetu gminy,
b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.