DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 maja 2017 r.

Poz. 3586

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-05-17 14:42:57

UCHWAŁA* NR XXXII/372/2017
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 27 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/115/2015 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 czerwca 2015 r.

RADA MIEJSKA W BIECZU
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, przyjętego uchwałą nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Bieczu Nr VII/74/2003
i uchwala, co nastepuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zwana dalej „planem" obejmuje pięć obszarów w granicach określonych na rysunkach planu, o łącznej pow. ok. 1,53 ha, w tym:

1) w Libuszy:
   a) teren w rejonie drogi powiatowej 1485 K - o pow. 0,52 ha,
   b) teren w rejonie drogi powiatowej 1485 K - o pow. 0,37 ha,
   c) teren w rejonie drogi gminnej 270033K - o pow. 0,16 ha,
   d) teren w rejonie drogi gminnej 270023K - o pow. 0,14 ha;
2) w Sitnicy: teren w rejonie drogi powiatowej 1480 K - o pow. 0,33 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszarów objętych planem;
2) graficznej – rysunki planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierające wyrysy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz", w tym:
   a) teren w rejonie drogi powiatowej 1485 K - rysunek planu nr 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) teren w rejonie drogi powiatowej 1485 K - rysunek planu nr 2, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

c) teren w rejonie drogi gminnej 270033K - rysunek planu nr 3, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

d) teren w rejonie drogi powiatowej 1480 K - rysunek planu nr 4, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,

e) teren w rejonie drogi gminnej 270023K - rysunek planu nr 5, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 6 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7) Rozdział 7 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;

3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a – e) niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:

   a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,

   b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jedn. Dz.U. z 2015, poz. 1422),

   b) wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu,

   c) wysokość obiektu małej architektury, o której mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem małej architektury do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;

15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

16) **usługach podstawowych –** należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, biur, ochrony zdrowia, urzędów pocztowych oraz usługi bytowe, jak np. szewc, fryzjer, krawiec, pralnie, zakłady fotograficzne, wypożyczalnie dvd, punkty kserograficzne, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w wolnostojących lub wbudowanych lokalach użytkowych;

17) **rzemiośle –** należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);

18) **strefie –** należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

1) symbole cyfrowe wskazujące na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;

2) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

3) oznaczenia informacyjne rysunków planu, w tym:

a) granice analizowanych obszarów,

b) granice GZWP 433 Dolina rzeki Wisłoki,

c) oznaczenia terenów przyległych do obszarów objętych planem.

3. Uwidocznione na rysunku planu przebiegi sieci mają charakter informacyjny i mogą być uściślane lub zmieniane w trakcie ich remontów i modernizacji, przy jednoczesnym zachowaniu zasad oraz warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustalonych planem.

4. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;

2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

4) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;

6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;

3) dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowana zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;

5) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;

6) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

a) lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

b) usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się zakazy:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,

2) lokalizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego i przekraczających wartości dopuszczalne.

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,

b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,

c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 17;

2) dopuszczenia:

a) korekty naturalnego spływu wód opadowych, w tym zarurowania cieków wodnych, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu,

b) kanalizowania miejsc okresowych spływów wód opadowych;

3) zakazy:

a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Tereny objęte planem, zlokalizowane w Libuszy i oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN oraz 3 MN są zlokalizowane w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 433 Dolina rzeki Wisłoki. Zabudowa i zagospodarowanie terenów na poziomie procesu inwestycyjnego winny uwzględniać ochronę zbiornika GZWP nr 433. W ramach ochrony strefy wód podziemnych ustala się zakazy:

1) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, wód oraz ziemi;

2) lokalizowania działalności stwarzających zagrożenie dla czystości wód podziemnych.

4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii,

2) dopuszczenie stosowania zdalaczynnych systemów grzewczych;

3) dopuszczenie termomodernizacji budynków na całym obszarze objętym planem.

5. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się:

1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519)

2) dla terenów o przeznaczeniu MN i MN-U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

a) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,

b) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,

c) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.);

2) na podstawie przepisów ustawy określonej w pkt 1) tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN}, L_N, L_{AeqD} i $L_{Aeq\ N}$, w tym:

a) tereny o przeznaczeniu MN – odpowiadają terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny o przeznaczeniu MN-U – odpowiadają terenom zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

8. W granicach obszarów objętych planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.).

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Rozdział 5.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, w związku czym zasad ich kształtowania nie ustala się.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nowe granice podziału działek gruntu muszą być równoległe lub prostopadłe do przynajmniej jednej z granic nowowydzielanej lub istniejącej drogi.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1) mieszkaniową jednorodzinną MN:

a) zabudowa wolnostojąca: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m,

b) zabudowa bliźniacza: min. 600,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m;

2) mieszkaniowo – usługową MN-U: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m;

4. Dla terenów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych), niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek nie ustala się.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;

2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;

3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;

5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów 3 MN, przyległych do drogi publicznej klasy **D** – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD –** w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów 1 MN, 2 MN, 4 MN i 1 MN-U – nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ustala się.

4. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków.

5. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości.

6. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 4 MN.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej,

b) usługi podstawowe wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

d) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 – 4 MN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) dostęp do dróg publicznych:

a) dla terenu 3 MN – bezpośrednio z terenu objętego planem,

b) dla terenów 1 MN, 2 MN, 4 MN – za pośrednictwem istniejących dróg niepublicznych, wyznaczonych dojazdów lub ustanowionych służebności;

3) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 – 4 MN:

a) zabudowa wolnostojąca: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min.18,0 m,

b) zabudowa bliźniacza: min. 600,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m,

4) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych,

b) 3,0 m dla budynków innych niż mieszkalne,

5) zakazuje się lokalizacji wolnostojących i tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;

6) dla terenów MN obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkaniowych: do wys. 9,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej oraz budynków garażowych: do wys. 6,0 m,

c) budynków gospodarczych: do wys. 8,0 m,

d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m,

8) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;

9) elewacje: tynki w kolorach pastelowych;

10) dachy:

a) o symetrycznym układzie połaci, dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o kącie nachylenia pomiędzy 28^o – 45^o,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 10^o,

c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

d) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym i grafitowym;

11) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

12) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;

4. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowania wskaźników, o których mowa w pkt 1).

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN-U.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, zabudowa z zakresu usług podstawowych i rzemiosła oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:

a) budynki garażowe i gospodarcze,

b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej,

b) usługi podstawowe wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

d) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 MN-U** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dostęp do dróg publicznych – za pośrednictwem istniejących dróg niepublicznych, wyznaczonych dojazdów lub ustanowionych służebności;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową 1 MN-U: min. 800,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m;

3) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,

b) 3,0 m dla pozostałych budynków,

4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących i tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;

5) dla terenów MN-U obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkaniowych: do wys. 9,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej oraz budynków garażowych: do wys. 6,0 m,

c) budynków gospodarczych: do wys. 8,0 m,

d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 15,0 m,

7) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;

8) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;

9) dachy:

a) o symetrycznym układzie połaci, dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem naczółkowych, o kącie nachylenia pomiędzy 28^o – 45^o,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 10^o,

c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,

d) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną, materiałami dachówko-podobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym i grafitowym;;

10) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

11) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;

4. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN-U – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika – min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowania wskaźników, o których mowa w pkt 1).

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się docelowe podłączenie terenów objętych planem do zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody (studnie);

3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci wodociągowej;

4) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną;

2) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:

1) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN],

2) linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia [SN] - 15 kV, wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych, z wyłączeniem wbudowanych stacji transformatorowych w budynkach mieszkalnych,

6) dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 17. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

1) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Bieczu;

2) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

4) dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej, sanitarnej sieci kanalizacyjnej, lokalizację inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;

5) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;

6) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

7) dopuszczenie budowy zbiorników na wodę deszczową;

8) nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz;

2) dopuszcza się zaopatrzenia w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) nakazuje się:

   a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,

   b) budowę i rozbudowę sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną

2) dla zabudowy istniejącej ustala się modernizację i wymianę istniejących systemów grzewczych oraz sukcesywną wymianę przestarzałych źródeł ciepła na nowoczesne i proekologiczne.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i mieszkaniowo–usługowej MN-U dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm.);

2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;

3) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;

4) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;

5) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

Rozdział 10.
Sposób i termin dotychczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepis art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 22. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MN i MN-U – 30%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 24. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
- wieś Libusza -

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Plan nr 1

skala 1:1 000

0 25 50 75 100 m

Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica GZWP 433 Dolina rzeki Wisłoki

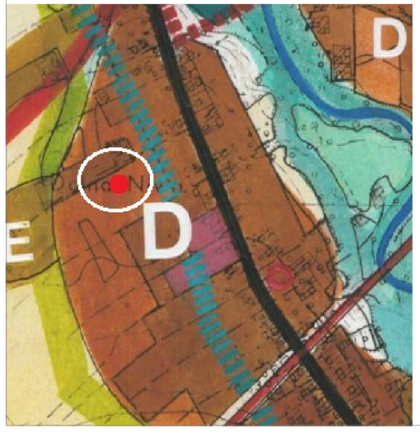
Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

- Granice strefy ochrony tradycji
- Zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 30kV
- MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- R1 Tereny rolnicze
- U1 Tereny zabudowy usługowej
- KDD Tereny dróg publicznych

Ustalenia wprowadzone zmianą planu uchwalonego uchwałą Nr XVIII/253/2012 z dnia 27 czerwiec 2012 r.

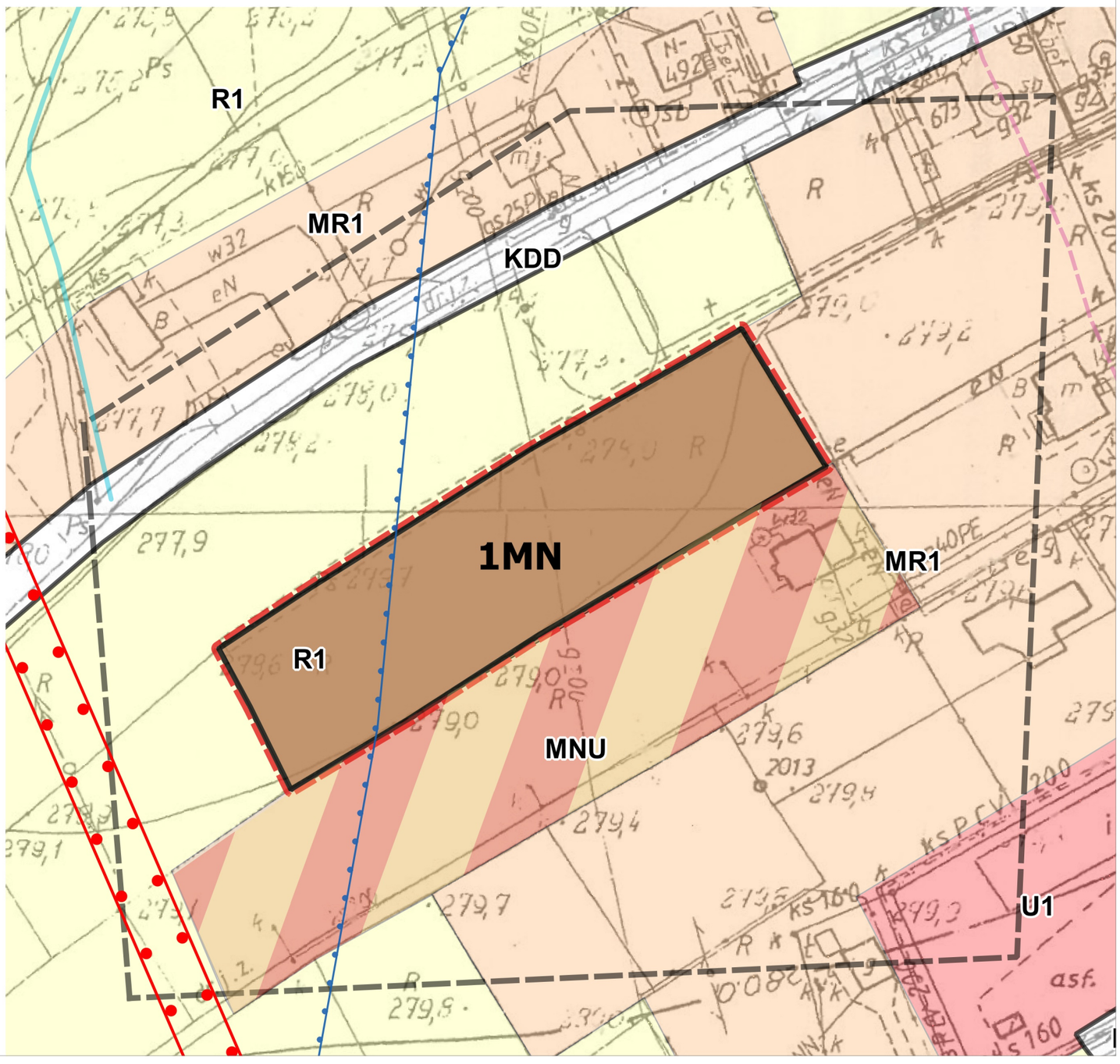
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- D Strefa mieszkalnictwa z usługami do umiarkowasnego rozwoju
- E Strefa mieszkalnictwa z usługami do ograniczonego rozwoju
- Tereny usług publicznych
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony tradycji "T"
- Strefa rzek i potoków z naturalną obudową
- Strefa ochrony krajobrazu "K"
- Obszar objęty zmiana planu

RYSUNEK PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
- wieś Libusza -

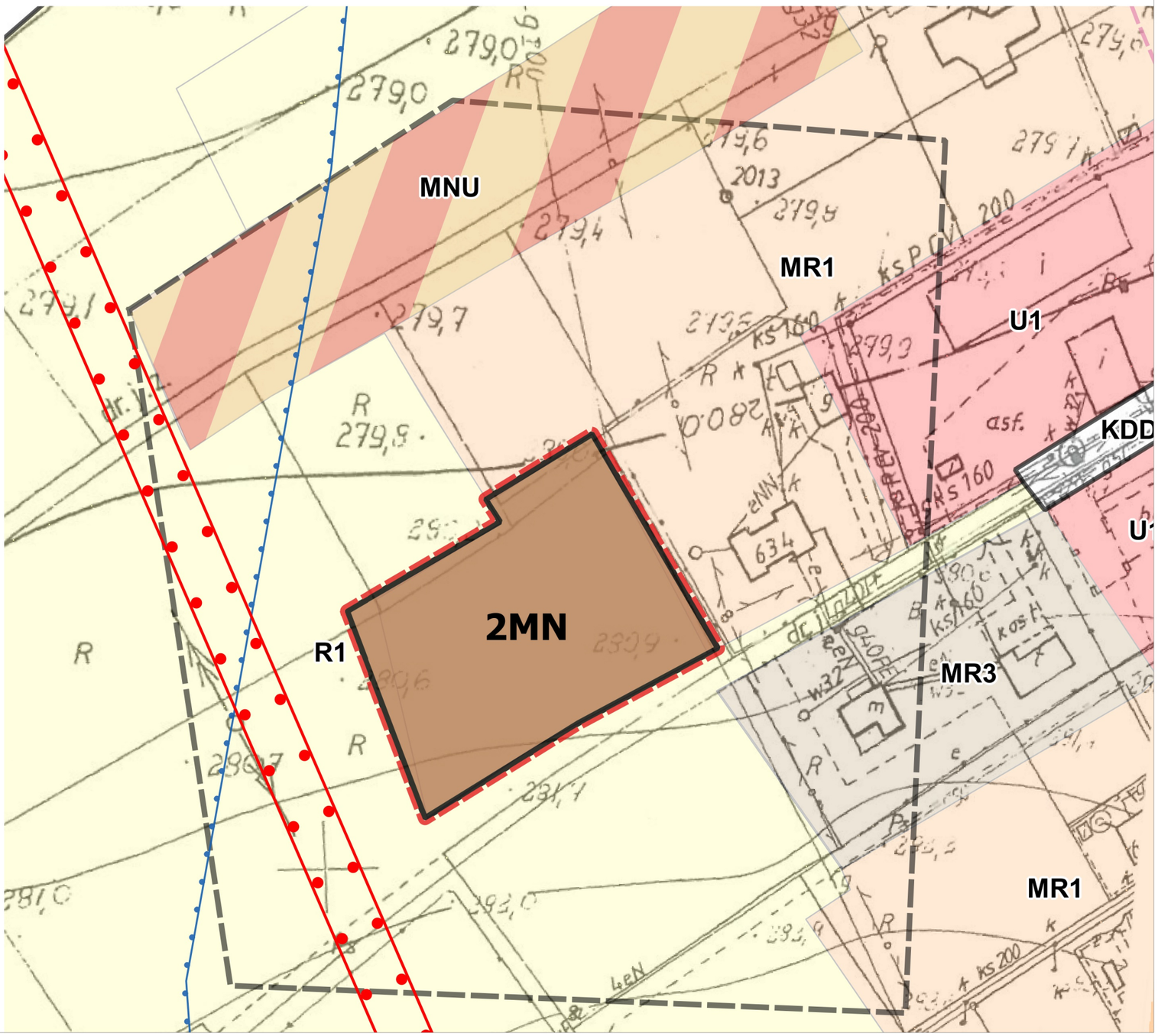
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Plan nr 2

skala 1:1 000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU



Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

- Granice strefy ochrony tradycji
- Zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 30kV
- MR3 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- R1 — Tereny rolnicze
- U1 — Tereny zabudowy usługowej
- KDD — Tereny dróg publicznych

Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVIII/253/2012 z dnia 27 czerwiec 2012 r.

- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- D — Strefa mieszkalnictwa z usługami do umiarkowasnego rozwoju
- E — Strefa mieszkalnictwa z usługami do ograniczonego rozwoju
- Tereny usług publicznych
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony tradycji "T"
- Strefa rzek i potoków z naturalną obudową
- Strefa ochrony krajobrazu "K"
- Obszar objęty zmiana planu

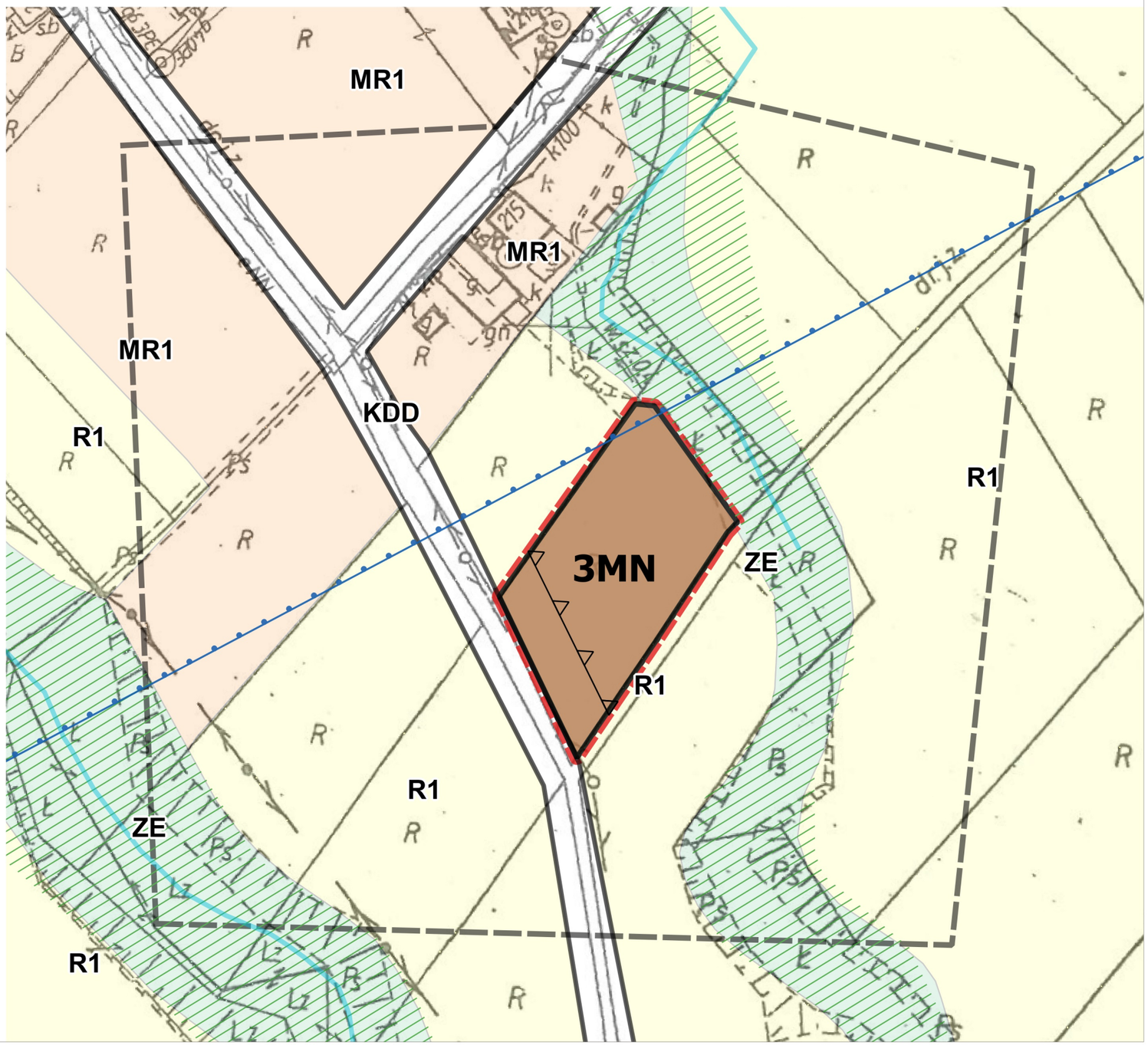
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
- wieś Libusza -

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Plan nr 3

skala 1:1 000
0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU


MR1
MR1
MR1
KDD
R1
R1
R1
R1
R1
3MN
ZE
ZE
R
R
R

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
- wieś Sitnica -

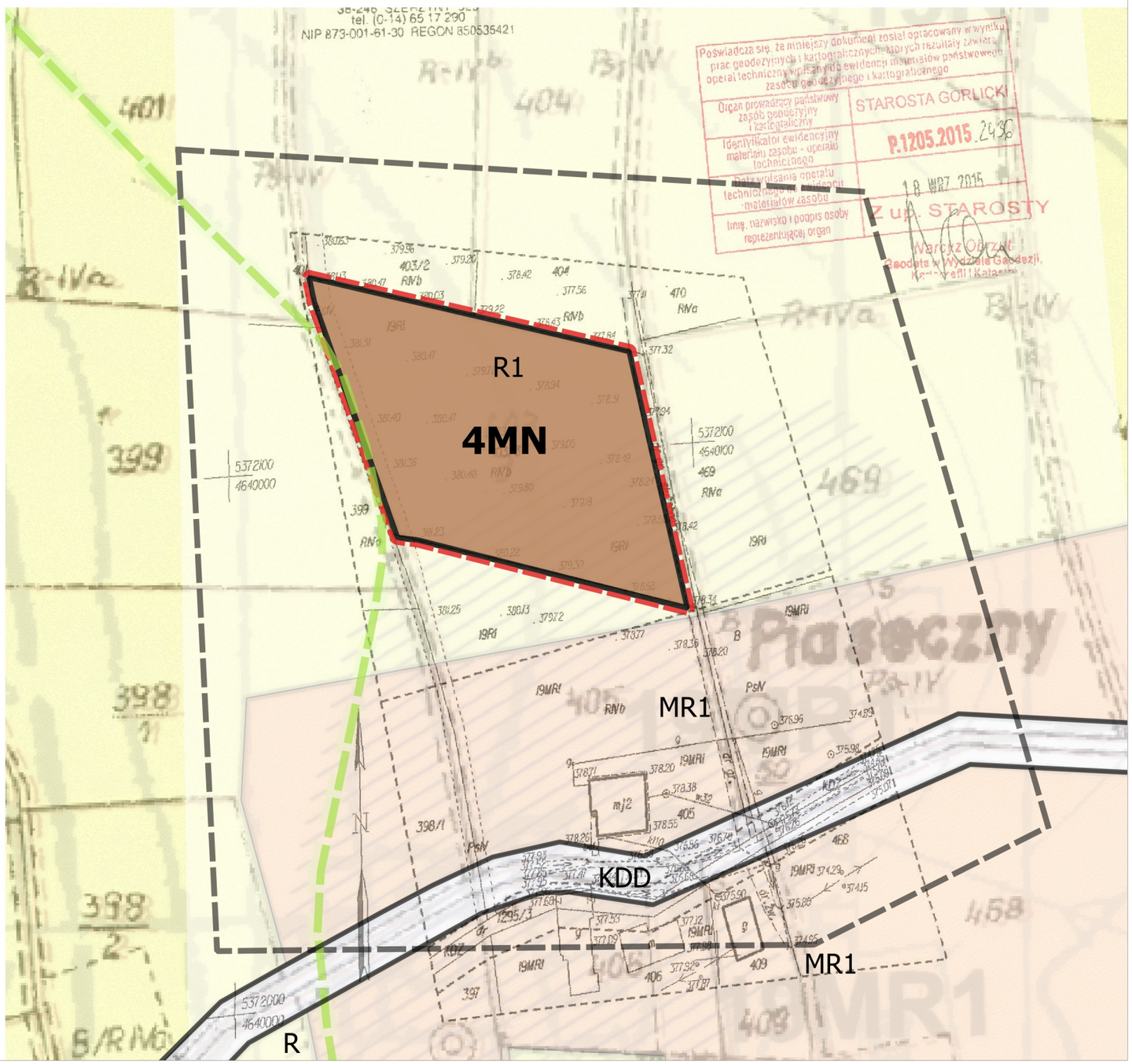
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Plan nr 4

skala 1:1 000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU



Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- **4MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

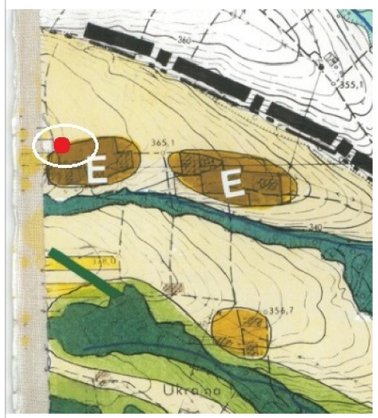
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

- Granice strefy ochrony krajobrazu
- **MR1** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- **R1** Tereny rolnicze
- **KDD** Tereny dróg publicznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- E Strefa mieszkalnictwa z usługami do ograniczonego rozwoju
- Strefa widokowo-krajobrazowa
- Strefa ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych
- Obszar objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ
- wieś Libusza -

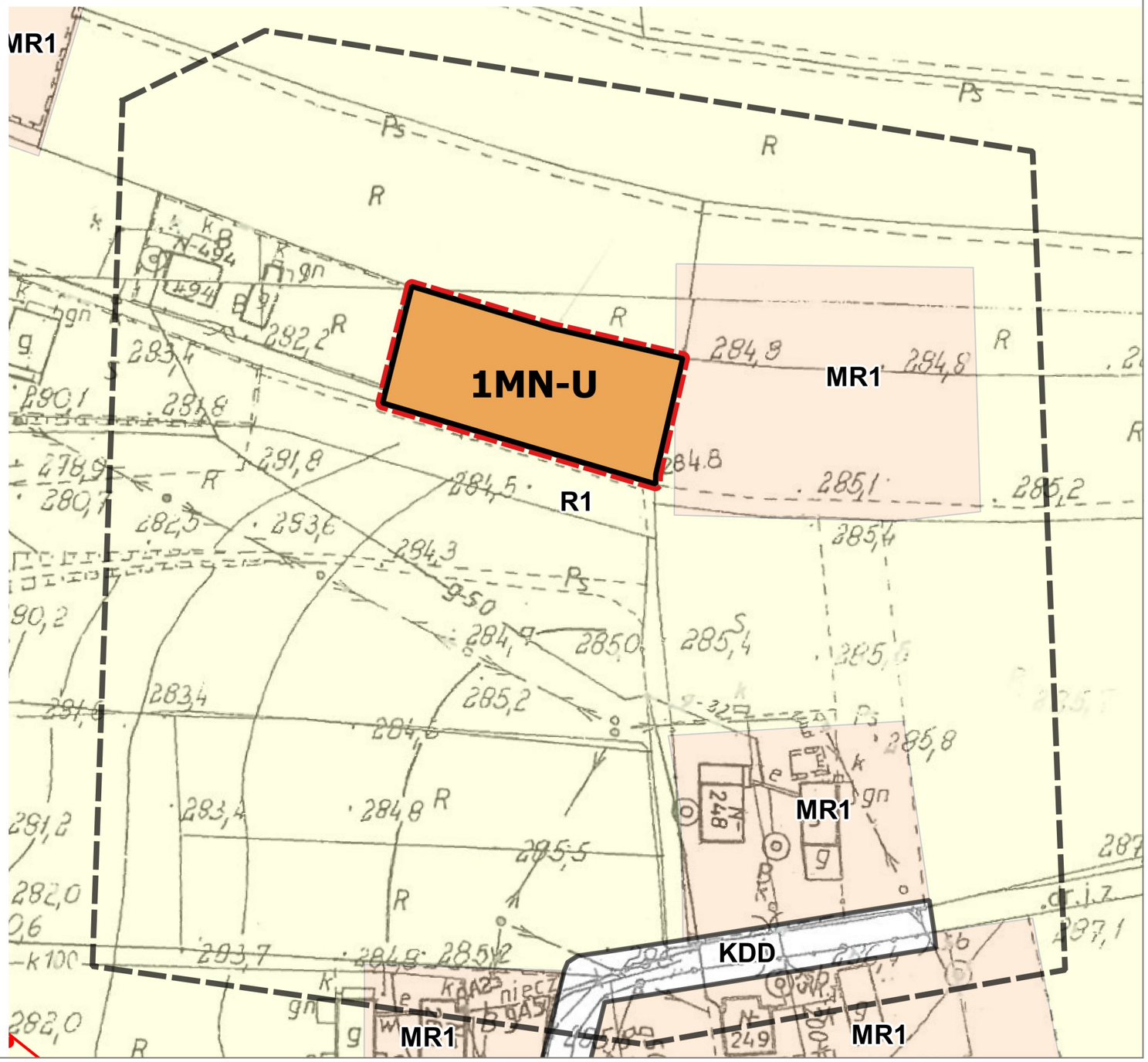
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Plan nr 5

skala 1:1 000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU



Legenda

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

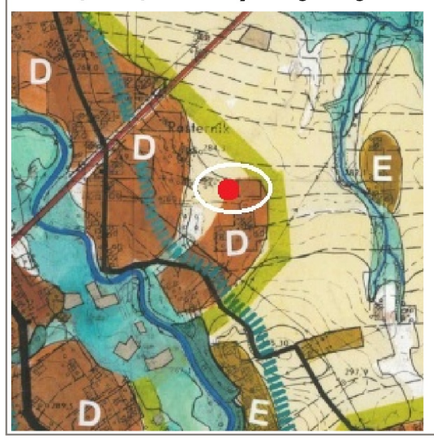
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XVI/156/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.

- MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- R1 — Tereny rolnicze
- KDD — Drogi publiczne

- Zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 30kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- D — Strefa mieszkalnictwa z usługami do umiarkowasnego rozwoju
- E — Strefa mieszkalnictwa z usługami do ograniczonego rozwoju
- Tereny rolnicze
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony tradycji "T"
- Strefa rzek i potoków z naturalną @obudową
- Obszar objęty zmiana planu

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t .j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.

Rada Miejska w Bieczu
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Biecza uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Biecza przedstawia Radzie Gminy sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, dla terenów zlokalizowanych w miejscowościach Libusza i Sitnica.

§ 2. Projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz**, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7-go grudnia 2016 roku do 9-go stycznia 2017 roku, gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. do dnia 27-go stycznia 2017 roku wpłynęły dwie uwagi.

§ 3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 5-1/W/2017 Burmistrza Biecza z dnia 6 lutego 2017 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, nie uwzględnia niżej wymienionych uwag:

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy, załącznik do uchwały nr …… z dnia ……..		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
U/1	04.01.2017 r.	*)	Uwaga dotyczy zażalenia, iż: 1. W dniach wyłożenia zmiany MPZP Gminy planu Biecz nie przedstawiono ww. projektu zmiany 2.W dniu 03.01.2017 r Pani projektant odmówiła informacji. 3. Na dzień 03.01.2017 r. projekt MPZP Gminy Biecz nie istnieje. 4. Uwaga do projektu - Brak projektu wykonawcy	Dotyczy opracowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz	Uwaga nie dotyczy konkretnej nieruchomości		------			Zarzuty wnioskodawcy są bezpodstawne. Nie dotyczą żadnej konkretnej nieruchomości ani jakiegokolwiek elementu planu w związku z czym nie może stanowić przedmiotu rozpatrzenia uwagi.

U/2	13.01.2017 r.	*)	Uwaga dotyczy zażalenia w sprawie ogłoszenia wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany MPZP. 1. Urząd gminy tj. Burmistrz Biecza nie przedstawił projektu planu MPZP Gminy Becz w ogłoszonym terminie. 2. W dniu 12-go grudnia w celu zapoznania się z planem zgłosiłem się do Urzędu Gminy przedstawiono mi tylko uchwałę Rady. 3. W dniu 3-go stycznia dyskusja nie odbyła się. 4. W dniu 3-go stycznia Pani projektant planu odmówiła odpowiedzi na moje pytania. 5. W dniu 5-go stycznia Urząd Gminy odmówił przedstawienia projektu	Dotyczy opracowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz	Uwaga nie dotyczy konkretnej nieruchomości		------			Zarzuty wnioskodawcy są bezpodstawne. Nie dotyczą żadnej konkretnej nieruchomości ani jakiegokolwiek elementu planu w związku z czym nie może stanowić przedmiotu rozpatrzenia uwagi.

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Przewodniczący Rady: **Grzegorz Nosal**

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXII/372/2017
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Biecz (tereny w miejscowości Libusza i Sitnica)

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Bieczu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Prognozę wpływu uchwalenia zmiany mpzp na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawiera *„Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz”* będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, nie są skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Libusza i Sitnica.
3. Gmina Biecz nie przewiduje budowy infrastruktury technicznej i dróg, w związku z czym obciążenia finansowe budżetu gminy w związku z uchwaleniem zmiany planu na rozpatrywanym obszarze — nie wystąpią.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Nosal