DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2014 r.

Poz. 4689

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-08-28 14:56:08

UCHWAŁA* NR XLV/572/2014
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 1 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Bieczu** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz nie narusza ustaleń „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXIII/417/2013 z dnia 27 maja 2013 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/488/2013 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 13 do niniejszej Uchwały,
2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 14.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 13 do tej uchwały,

2. **„Studium"** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,

3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęty planem nr 12 (w Korczynie) położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ochrony i ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem remontów i konserwacji zgodnie w przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

1) budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu,

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.

3) maksymalna wysokość – 10,0 m. od poziomu parteru; poziom parteru (poziom ±0,00) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego;

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

1) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.

4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych powinna spełniać wymagania:

1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,

3) wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1m. od poziomu terenu,

4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

5. Forma architektoniczna wolnostojących budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych (na terenach PU1 i PU2) powinna spełniać wymagania:

1) ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni,

3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7. Na terenach objętym planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, PU1 i PU2:

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MNU – 0,6;

c) dla terenu oznaczonego symbolem PU1 – 0,9;

d) dla terenu oznaczonego symbolem PU2 – 0,7.

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów objętych planem - 0,01.

9. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat (w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej) nie może przekroczyć 7 m, natomiast w zabudowie produkcyjnej i usługowej 8 m. Wysokość altan maksymalnie 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych oraz produkcyjnych i usługowych.

10. Obowiązuje stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

13. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) dla usług obsługi komunikacji, usług budowlanych i produkcji – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

2) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych,

3) dla usług handlu 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedażowej,

4) dla pozostałych usług – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem części podziemnych budynków oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych),

5) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej,

14. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m²,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,

15. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz z wydzielenia działek pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej.

16. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

17. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard” o powierzchni większej niż 12 m².

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Na podstawie rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2014 r. poz. 317) oraz ustawy Prawo wodne - na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do ziemi ścieków za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.

3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów wodociągowych. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (zlokalizowanych na działkach w oparciu o przepisy odrębne) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Odpady niebezpieczne jakie mogą powstać na terenach produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami PU1 i PU2 nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną w oparciu o przepisy szczególne.

9. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych i telefonicznych kablem doziemnym oraz przełożenie tych linii na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy Z oznaczonych symbolem „KDZ” w wielkości min. 20 m.,

2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KDL” w wielkości min. 8 m.

3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m.

14. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działki drogi wewnętrznej nie oznaczonej symbolem KDW w wielkości min. 4,5 m.

15. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 13 i 14 za zgodą zarządcy drogi oraz w oparciu o przepisy szczególne.

16. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1) . Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

a) działkę nr 1786/4 położoną w Binarowej (plan nr 1),

b) działkę nr 3011 położoną w Binarowej (plan nr 2),

c) część działki nr 3169 – położonej w Binarowej po podziale działka nr 3169/2 – (plan nr 3),

d) część działki nr 488/13 położonej w Głębokiej (plan nr 5),

e) część działki nr 137/3 położonej w Grudnej Kępskiej (plan nr 6),

f) działkę nr 269 położoną w Libuszy (plan nr 7),

g) działkę nr 442/7 położoną w Libuszy (plan nr 8),

h) część działki nr 496/2 położonej w Rożnowicach (plan nr 9),

i) część działki nr 1435 położonej w Strzeszynie (plan nr 10),

j) część działki nr 1460/2 położonej w Strzeszynie (plan nr 11),

k) część działki nr 883/2 położonej w Rożnowicach (plan nr 13).

2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) zieleni urządzonej,

b) obiektów małej architektury,

c) wiat, altan.

3) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki biologicznie czynnej.

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji.

5) Wyznacza się na rysunku planu nr 8 (w Libuszy) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczając ją symbolem „E". Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Dla terenu objętego planem nr 9 przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.

7) Teren objęty planem nr 13 (w Rożnowicach) położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 980, oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDZ" (droga zbiorcza). Zgodnie z ewidencją dróg będącą w posiadaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, droga nr 980 jest klasy technicznej „G". W związku z tym wyznacza się na terenie obejmującym część działki nr 883/2 położonej w Rożnowicach pas terenu oznaczony symbolem **KDG** i przeznacza się go na tereny drogi publicznej klasy G (stanowiące poszerzenie drogi publicznej - wojewódzkiej), w celu umożliwienia zachowanie parametrów istniejącej drogi jak dla drogi klasy „G". Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz niezbędnych inwestycji związanych z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Przybliżenie linii zabudowy do drogi może nastąpić za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.

2. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MNU**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmujące działkę nr 2514 położoną w Binarowej (plan nr 4) jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:

   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

   b) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,

   c) budynków gospodarczych, garaży,

   d) magazynów, składów.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

   a) obiektów małej architektury,

   b) wiat, altan,

   c) miejsc postojowych, placów manewrowych,

   d) zieleni urządzonej.

3) Dopuszcza się realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne.

4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % terenu inwestycji.

3. **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – PU1**

1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem PU1 obejmujące działkę nr 26/5 położoną w Korczynie (plan nr 12).

   a) Przeznaczenie podstawowe:

      - obiekty związane z produkcją i rzemiosłem,

      - usługi z zakresu handlu, gastronomii,

      - usługi budowlane, biurowe,

      - składy, magazyny, hurtownie,

   b) Przeznaczenie dopuszczalne:

      - place manewrowe, miejsca postojowe,

      - garaże, budynki gospodarcze,

      - zieleń urządzona i izolacyjna,

      - obiekty małej architektury,

      - infrastruktura techniczna,

      - drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia,

      - wiaty.

2) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15 % powierzchni terenu inwestycji.

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

4) Na terenie produkcyjno-usługowym „PU1” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5) Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

6) Wyznacza się na rysunku planu przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczając ją symbolem „E". Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przełożenie linii i skablowanie kablem doziemnym przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Od linii energetycznej niskiego napięcia obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy wynoszącej 1,5 m. od osi linii po obu jej stronach.

7) Teren objęty planem położony jest w Obszarze i Terenie Górniczym „Biecz-1" utworzonym dla złóż ropy i gazu ziemnego. Na tym terenie obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje także:

   a) zachowanie stref ochronnych (wolnych od zabudowy) od zakładowych, podziemnych gazociągów średniego ciśnienia w wielkości 2,0 m. od osi gazociągu w obydwie strony,

   b) zachowanie wolnej od zabudowy strefy ochronnej w wielkości 50 m od odwiertu „Długosz-63" i zbiornika na ropę naftową.

8) Teren działki nr 25/6 położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym dodatkowym symbolem **„/zz**" - wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Ropy zgodnie ze „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki". W związku z tym na tym terenie obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

4. **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM – PU2**

1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem PU2 obejmujące działkę nr 883/1 położoną w Rożnowicach (plan nr 13).

   a) Przeznaczenie podstawowe:

      - obiekty związane z produkcją i rzemiosłem, w tym wyrób i montaż elementów stalowych,

      - usługi związane z obsługą komunikacji (warsztat samochodowy, wulkanizacja itp.),

      - usługi handlu, budowlane i biurowe,

      - składy, magazyny, hurtownie,

   b) Przeznaczenie dopuszczalne:

      - place manewrowe, miejsca postojowe,

      - garaże, budynki gospodarcze,

      - zieleń urządzona i izolacyjna,

      - obiekty małej architektury,

      - infrastruktura techniczna,

      - drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia,

      - wiaty.

2) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25 % powierzchni działki.

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji.

4) Na terenie produkcyjno-usługowym „PU2" mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5) Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

6) Teren PU2 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 980, oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „KDZ" (droga zbiorcza). Zgodnie z ewidencją dróg będącą w posiadaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, droga nr 980 jest klasy technicznej „G". W związku z tym wyznacza się na terenie obejmującym część działki nr 883/1 położonej w Rożnowicach pas terenu oznaczony symbolem **KDG** i przeznacza się go na tereny drogi publicznej klasy G (stanowiące poszerzenie drogi publicznej -wojewódzkiej), w celu umożliwienia zachowanie parametrów istniejącej drogi jak dla drogi klasy „G". Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz niezbędnych inwestycji związanych z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Przybliżenie linii zabudowy do drogi może nastąpić za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy" – 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XLV/572/2014
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 1 sierpnia 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa