Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/114/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza z dnia 8 września 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z póź. zmianami) dotyczącej zapisów w części tekstowej planu dot. zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem „U1" - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/114/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zmianami) dotycząca zapisów w części tekstowej planu dot. zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem „U1" nie wprowadza ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady **Bogumił Kawa**

4665

UCHWAŁA NR X/115/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia: działek nr: 201/2 i 262/3 położonych w Bugaju, części działki nr 157 położonej w Głębokiej, części działki nr 1262 położonej w Racławicach, działki nr 760/1 położonej w Rożnowicach, części działki nr 962/3 położonych w Strzeszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 247/2 położonej w Grudnej Kępskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XL/453/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 7 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.
   3) Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
   4) Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1 do 7 do tej uchwały,
2. „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
7. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
8. średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Teren objęty planem nr 4 w Grudnej Kępskiej położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem remontów i konserwacji zgodnie w przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
   1) budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   2) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.
   3) maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego; wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od średniego poziomu parteru.
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   1) wysokość – maksymalnie 7 m od średniego poziomu terenu,
   2) dachy dwu- lub wielospadowe

4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych na terenie objętym planem nr 4 powinna spełniać wymagania:
   1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   2) dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
   3) zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   4) wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1m. od średniego poziomu terenu.
5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.
6. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej dla obsługi funkcji usługowej,
   2) 2 miejsca lub garaż w zabudowie mieszkaniowej,
10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m^2. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji.
12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów wodociągowych. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności nie mniejszej niż 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (zlokalizowanych na działkach w oparciu o przepisy odrębne) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się modernizację systemów grzewczych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
9. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych i telefonicznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
13. Jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej, realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
   1) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KDL" w wielkości min. 10 m.
   2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD" w wielkości min. 6 m.
14. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 13 na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN
   1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
      a) działkę nr 201/2 o pow. ~0,27 ha, położoną w Bugaju (plan 1),
      b) działkę nr 262/3 o pow. ~0,28 ha, położoną w Bugaju (plan 2),
      c) część działki nr 157 o pow. ~0,32 ha, położonej w Głębokiej (plan 3),
      d) część działki nr 1262 o pow. 0,19 ha, położonej w Racławicach plan 5),
      e) działkę nr 760/1 o pow. ~0,36 ha, położoną w Rożnowicach (plan 6),
      f) część działki nr 962/3 o pow. ~0,14 ha, położonej w Strzeszynie (plan 7).
   2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
      a) zieleni urządzonej,
      b) obiektów małej architektury.
   3) Realizacja obiektów na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
   4) Realizacja obiektów na terenach sąsiadujących z lasami (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) Z uwagi na położenie działki nr 962/3 w Strzeszynie (plan 7) w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (od strony zachodniej i północno-wschodniej od działki), w procesie inwestycyjnych obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych.
2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZDOPUSZCZENIEM USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/U
   1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki nr 247/2 o pow. ~ 0,22 ha, położonej w Grudnej Kępskiej (plan 4) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
      a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
      b) budynków gospodarczych, garaży,
      c) obiektów małej architektury,
      d) zieleni urządzonej.
   3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 5 ust. 9.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od cieku wodnego zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.
   5) Z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (od strony zachodniej od działki), w procesie inwestycyjnych obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" - w wysokości 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Bugaj** **działka nr 201/2**

Plan Nr 1 **RYSUNEK PLANU**

SKALA1:2000*

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

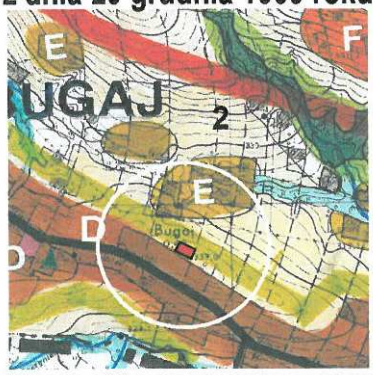
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

12MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

12R1 — Teren rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



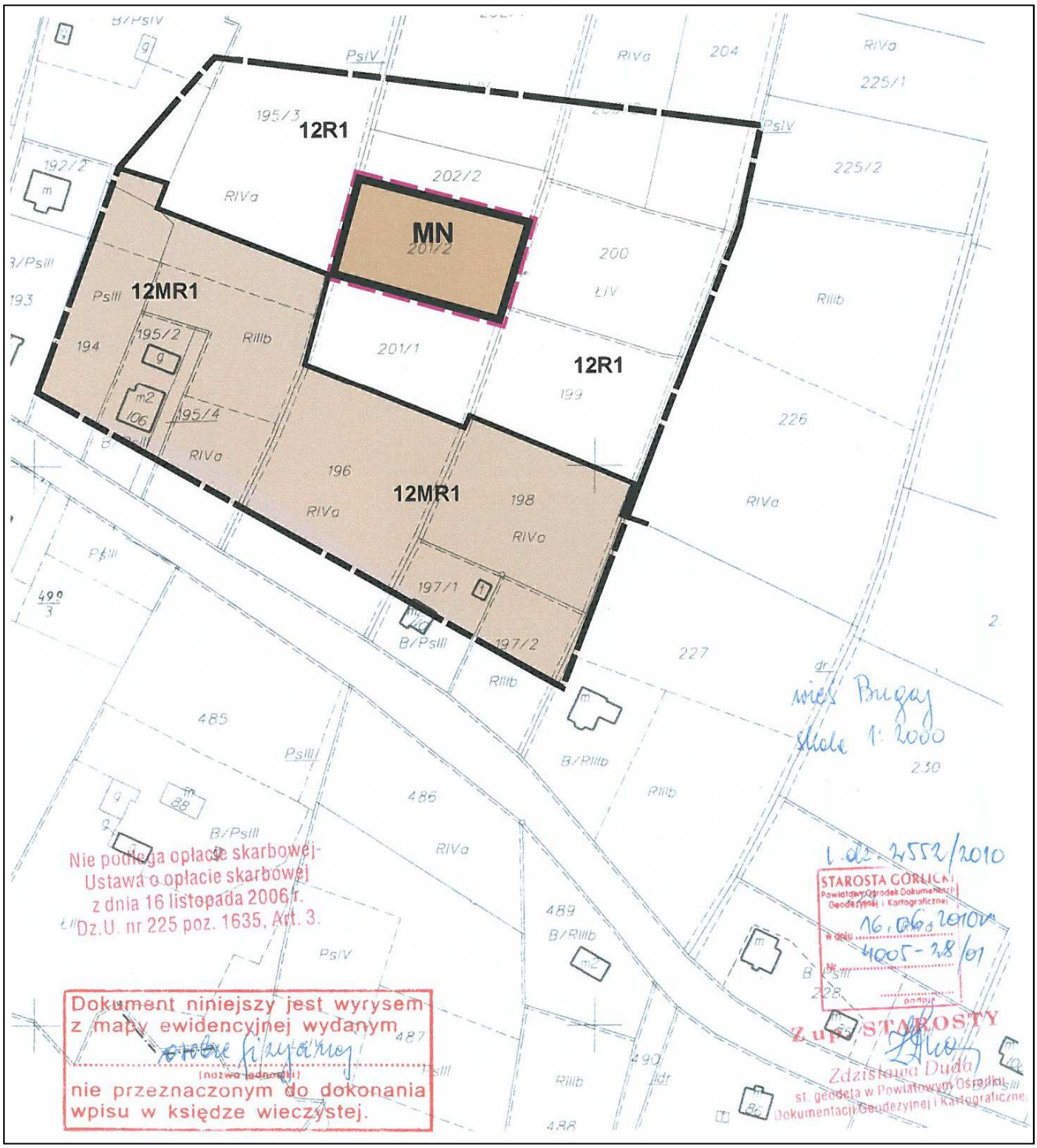
2 — **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D — **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

R — Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

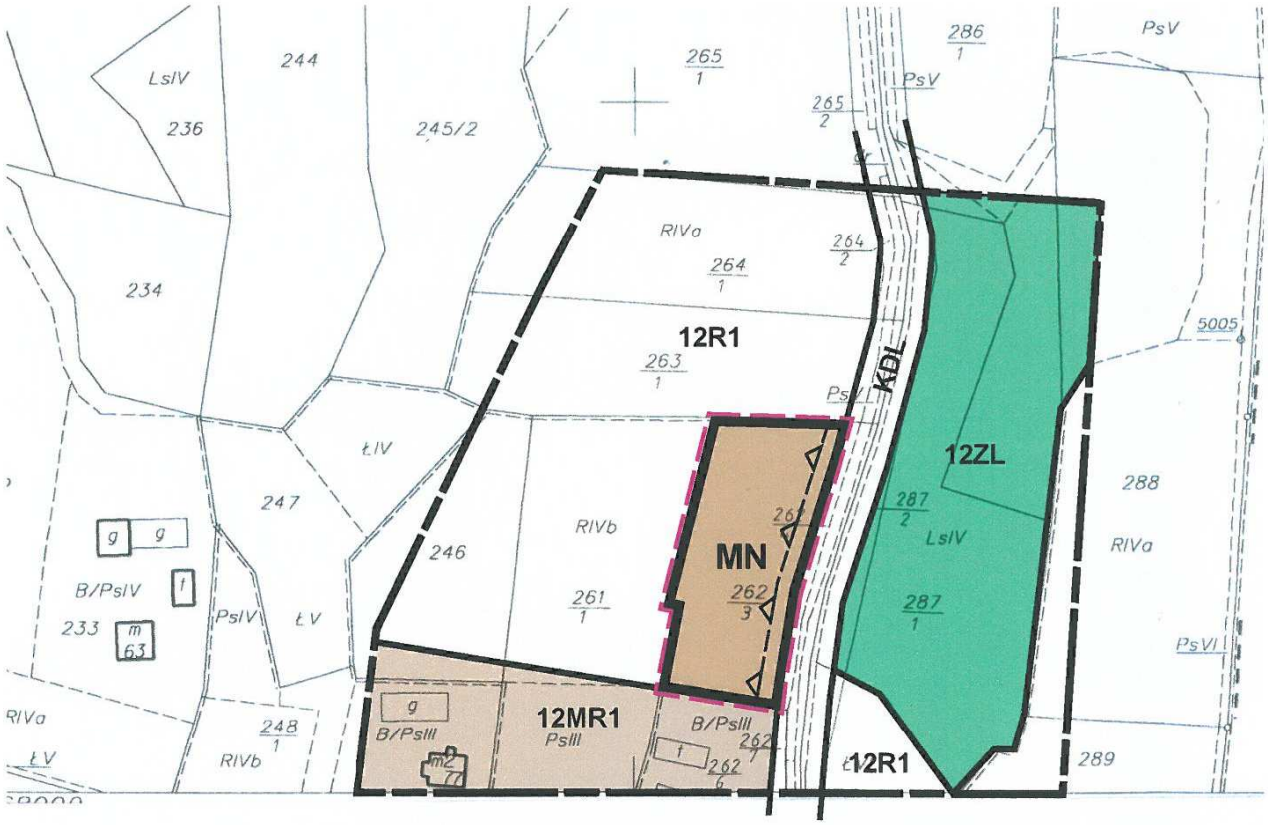
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Bugaj** **działka nr 262/3**

Plan Nr 2 **RYSUNEK PLANU**

SKALA1:2000*

0 20 40 60 80 m



Nie podlega opłacie skarbowej-
Ustawa o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
Dz.U. nr 225 poz. 1635, Art. 3.

wieś Bugaj
Skala 1:2000

Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej wydanym
osobie fizycznej
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

L dz. 2252/2010
STAROSTA GORLICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu 27.05.2010 r.
Nr 4005-28/07
podpis
Z up. STAROSTY
Zdzisława Duda
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

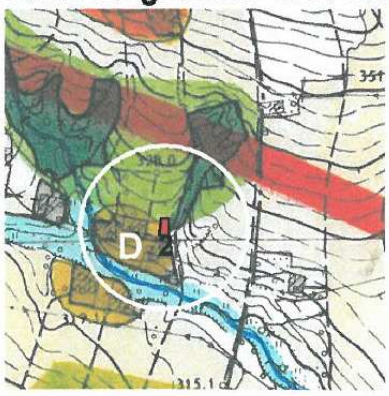
12MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

12R1 — Teren rolne

12ZL — Teren leśne

KDL — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy L

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Głęboka** **część działki nr 157**

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1: 1000*

0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

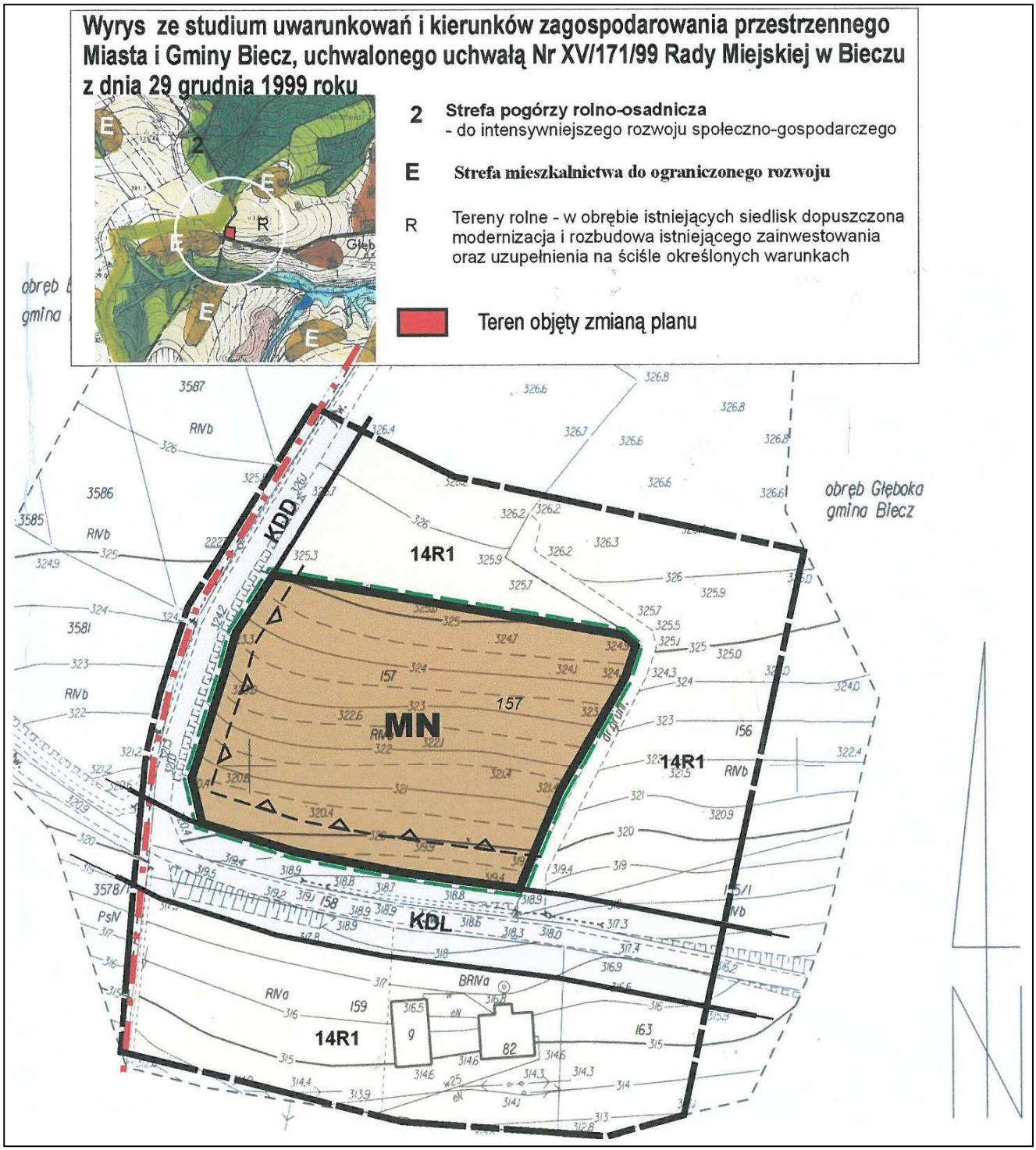
14R1 — Tereny rolne

KDL — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy L

KDD — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 27 LIP. 2010 i zaewidencjonowano pod nr 4006-68/2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 27 LIP. 2010
Z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Stępień
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

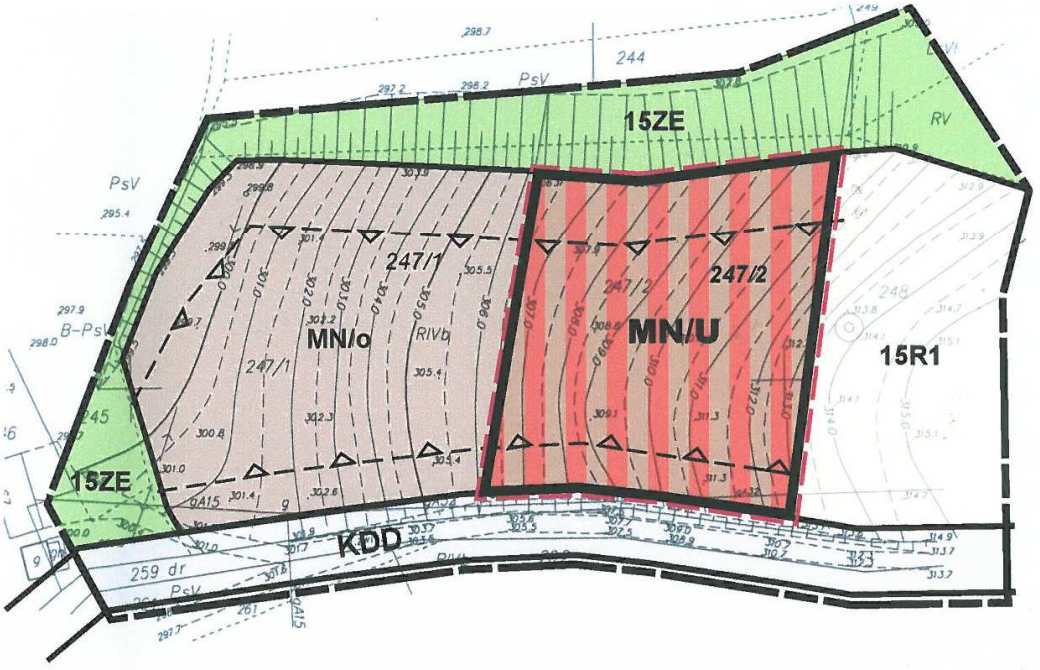
GMINY BIECZ **Wieś Grudna Kępska** **część działki nr 247/2**

Plan Nr 4

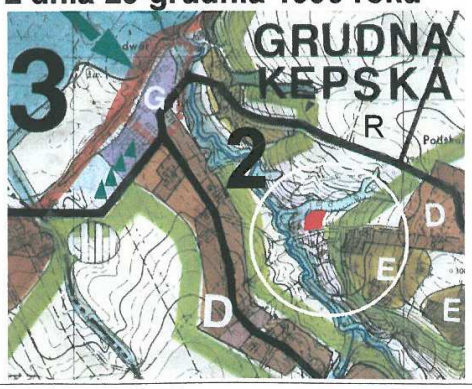
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*

0 10 20 30 40 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych

R **Tereny rolne**: dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

15ZE — Tereny zieleni chronionej

15R1 — Teren rolne

KDD — Droga publiczna klasy D

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Linia zabudowy

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

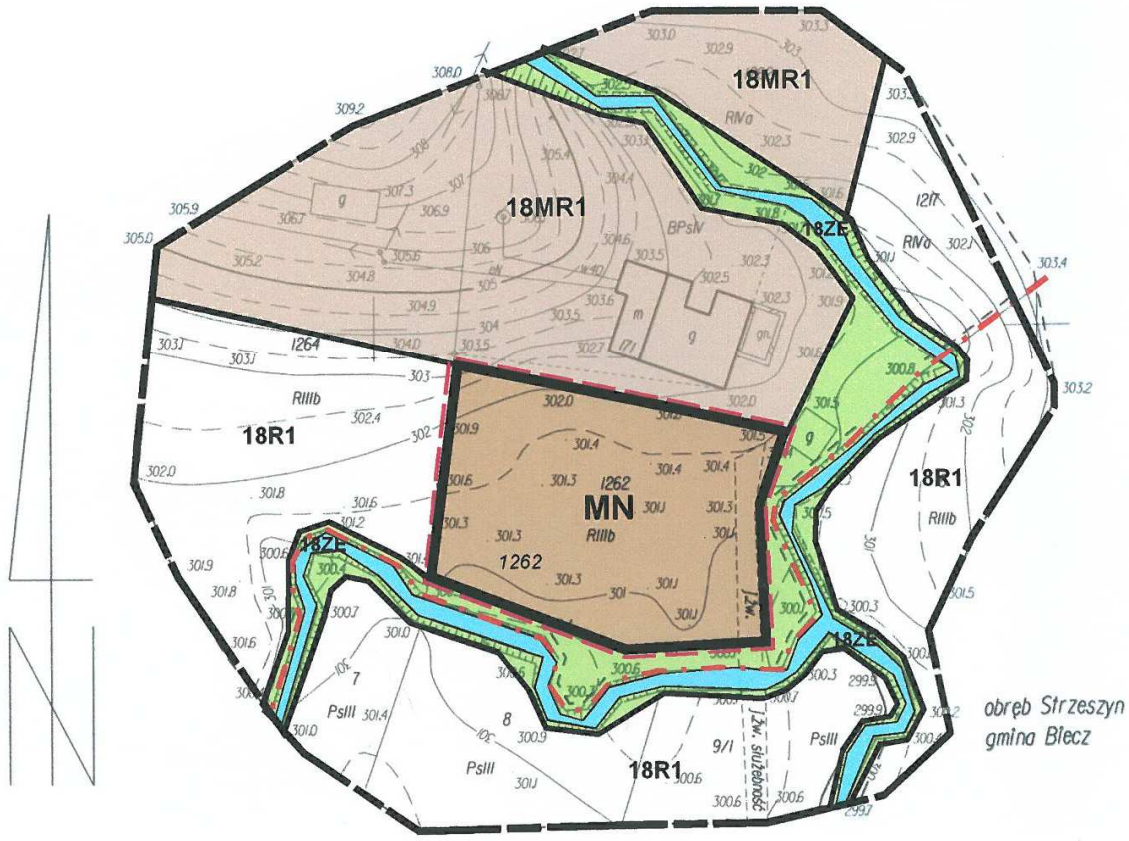
GMINY BIECZ **Wieś Racławice** **część działki nr 1262**

Plan Nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*
0 10 20 30 40 m

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2010-08-23
Nr ewidencyjny 4005-16/2010
Niniejsza mapa może być wykorzystywana do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają zgłoszeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Gorlice, dnia 2010-08-23
Z up. STAROSTY
Teresa Kocur
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica wsi

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

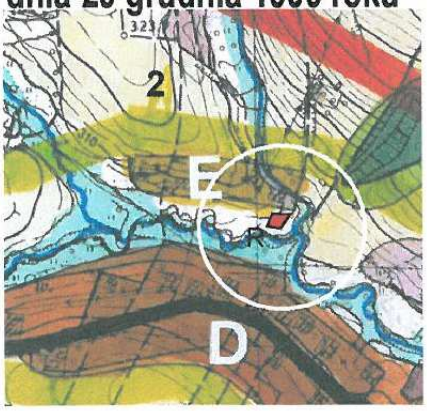
18MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

18R1 — Tereny usług

18ZE — Tereny zieleni chronionej

Tereny wód otwartych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

E **Strefa mieszkalnictwa do ograniczonego rozwoju**

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ Wieś Rożnowice działka nr 760/1

Plan Nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi KDD

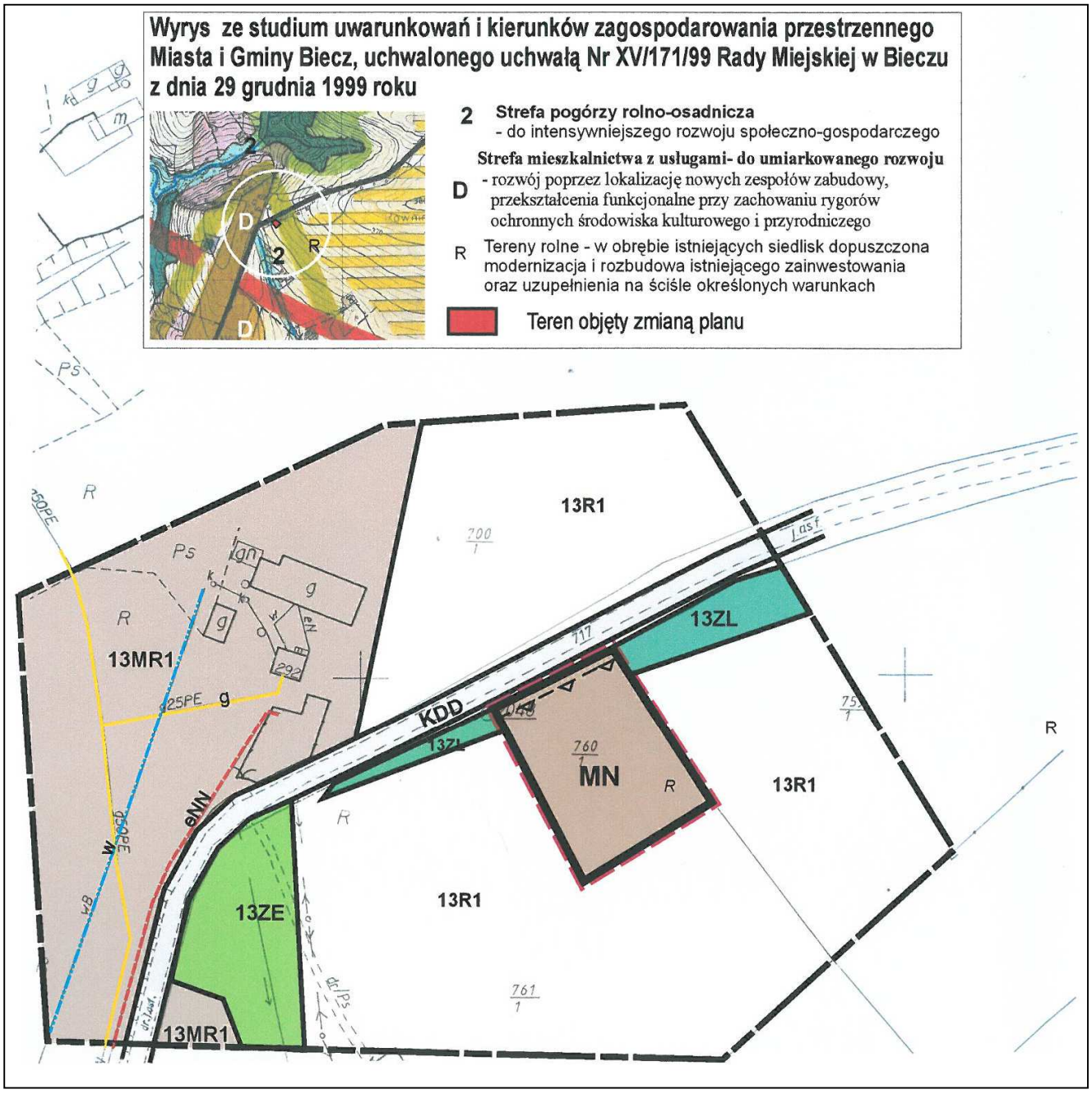
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 13MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 13R1 — Tereny rolne
- 13ZL — Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
- 13ZE — Tereny zieleni chronionej
- KDD — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

- g — Istniejąca sieć gazowa
- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- w — Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BIECZ **Wieś Strzeszyn** **część działki nr 962/3**

Plan Nr 7

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000*

0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

20MR1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej

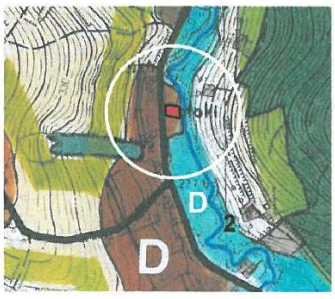
20ZL — Teren leśne

20ZE — Teren zieleni naturalnej

KDD — Teren drogi gminnej dojazdowej

Tereny wód płynących

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

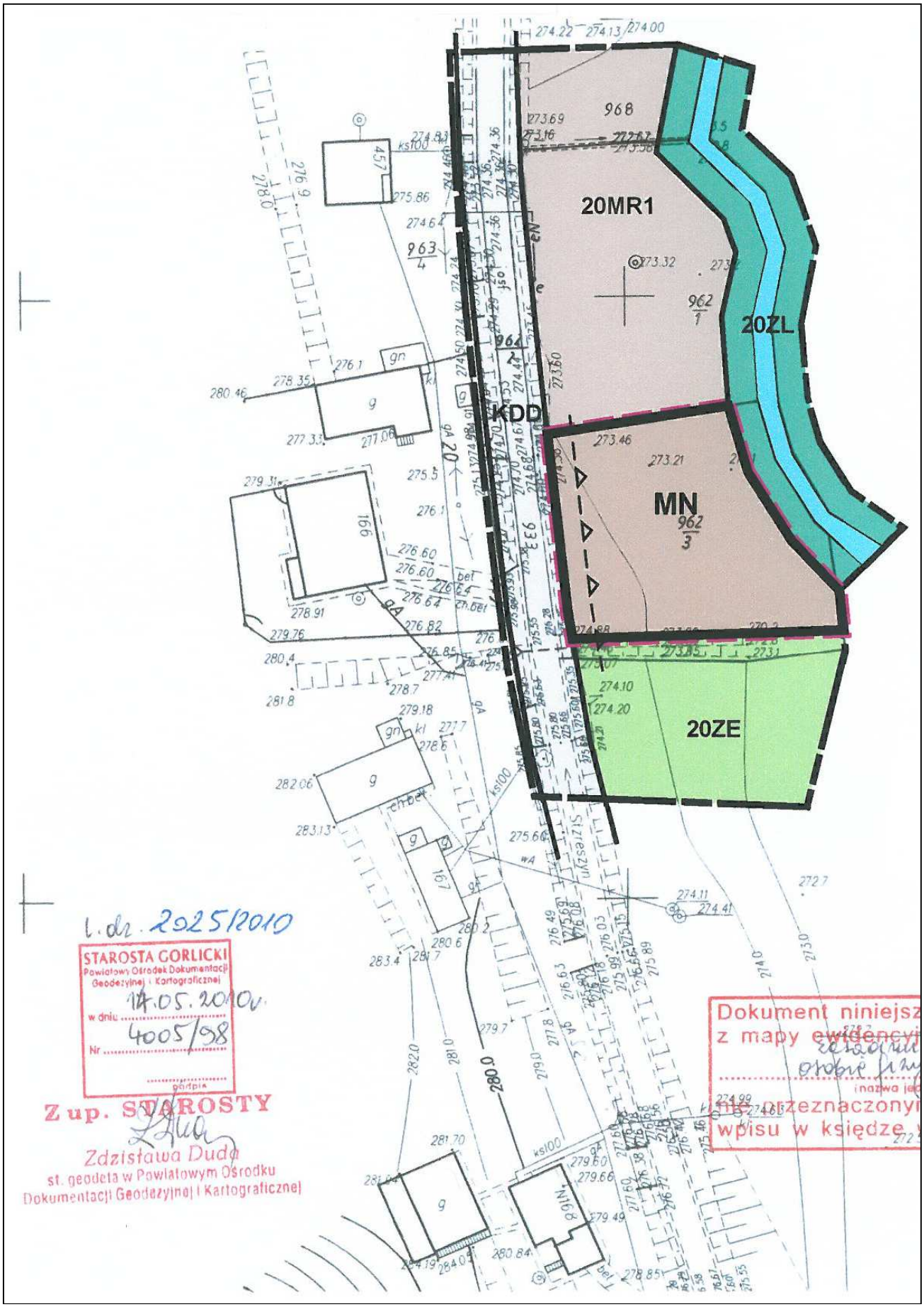


2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr X/115/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dot. przeznaczenia: działek nr: 201/2 i 262/3 położonych w Bugaju, części działki nr 157 położonej w Głębokiej, części działki nr 1262 położonej w Racławicach, działki nr 760/1 położonej w Rożnowicach, części działki nr 962/3 położonych w Strzeszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 247/2 położonej w Grudnej Kępskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa