infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/111/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza z dnia 8 września 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.) dotyczącej zapisów w części tekstowej planu dot. zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem „U1" - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/111/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza z dnia 8 września 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zm.) dotyczącej zapisów w części tekstowej planu dot. zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem „U1" - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu – Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

4662

UCHWAŁA NR X/112/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz ze „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia działki nr 2188/4 i cz. działki nr 3146/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 2333 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XXXI/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. i XXXVIII/414/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2. „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz",
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
7. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
8. średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-uługowe.
5. Tereny objęte planami: nr 1 i 3 położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych (komunalnych) docelowo do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. W przypadku braku możliwości podłączenia do kolektora miejskiego dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu lub realizację indywidualnej, przydomowej oczyszczalni o sprawności powyżej 90 %.
6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych (usytuowanych na działce przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.
7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
8. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się modernizację systemów grzewczych.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 2188/4 położoną w Bieczu o pow. ~0,08 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 1/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
   3) Ze względu na położenie terenu w strefie krajobrazowej konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie zagospodarowania działki z Urzędem Ochrony Zabytków.
   4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
   5) Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDZ" działką nr 2167/1 na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
2. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 3146/1 położonej w Bieczu o pow. ~ 0,17 ha przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan2/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
   3) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
   4) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną.
   5) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości nie mniejszej niż 5,0 m.
3. Teren oznaczony symbolem MU obejmujący część działki nr 2333 położonej w Bieczu o pow. ~0,35 ha przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług /plan 3/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu
   2) Dopuszcza się realizację: placów manewrowych, składowych, magazynów, obiektów małej architektury, garaży oraz niezbędnych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.
   3) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej
   4) Dojazd do terenu drogą publiczną „KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
   5) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „KDD" w wielkości nie mniejszej niż 6,0 m.
   6) Dla części działki położonej w strefie oddziaływania linii kolejowej (pas do 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego) oznaczonej na rysunku planu symbolem „/kk", obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii i obsługą przewozu, określonych w ustawie o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów odrębnych. Odległość 10 m od obszaru kolejowego powinna być zwiększona dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne.
4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości dla terenów „MN" i „MU" ustala się co następuje:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych
2) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   b) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp,
   c) maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m od średniego poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3) Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych powinna spełniać wymagania:
   a) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
   c) zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   d) wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1 m. od poziomu terenu.
4) Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   a) wysokość – maksymalnie do 7 m od poziomu terenu,
   b) dachy dwu- lub wielospadowe.
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
   a) Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
   b) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacji).
   c) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
   d) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,08 ha, dla usług wielkość wydzielanej działki uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
6) Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
   a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
   b) 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Ustala się stawke procentową stanowiącą podstawe do naliczenia opłat o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" - w wysokości 10 %.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/112/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 1 **działka nr 2188/4**

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01R1 — Tereny rolne

01MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

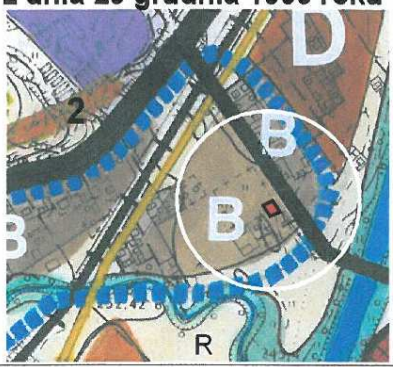
KDZ — Tereny drogi publicznej klasy Z

Linia zabudowy od ulicy klasy Z zgodnie z tekstem planu

Oznaczenia informacyjne

Q1% — Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (wodami Q1%), wyznaczone w oparciu o Studium RZGW w Krakowie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

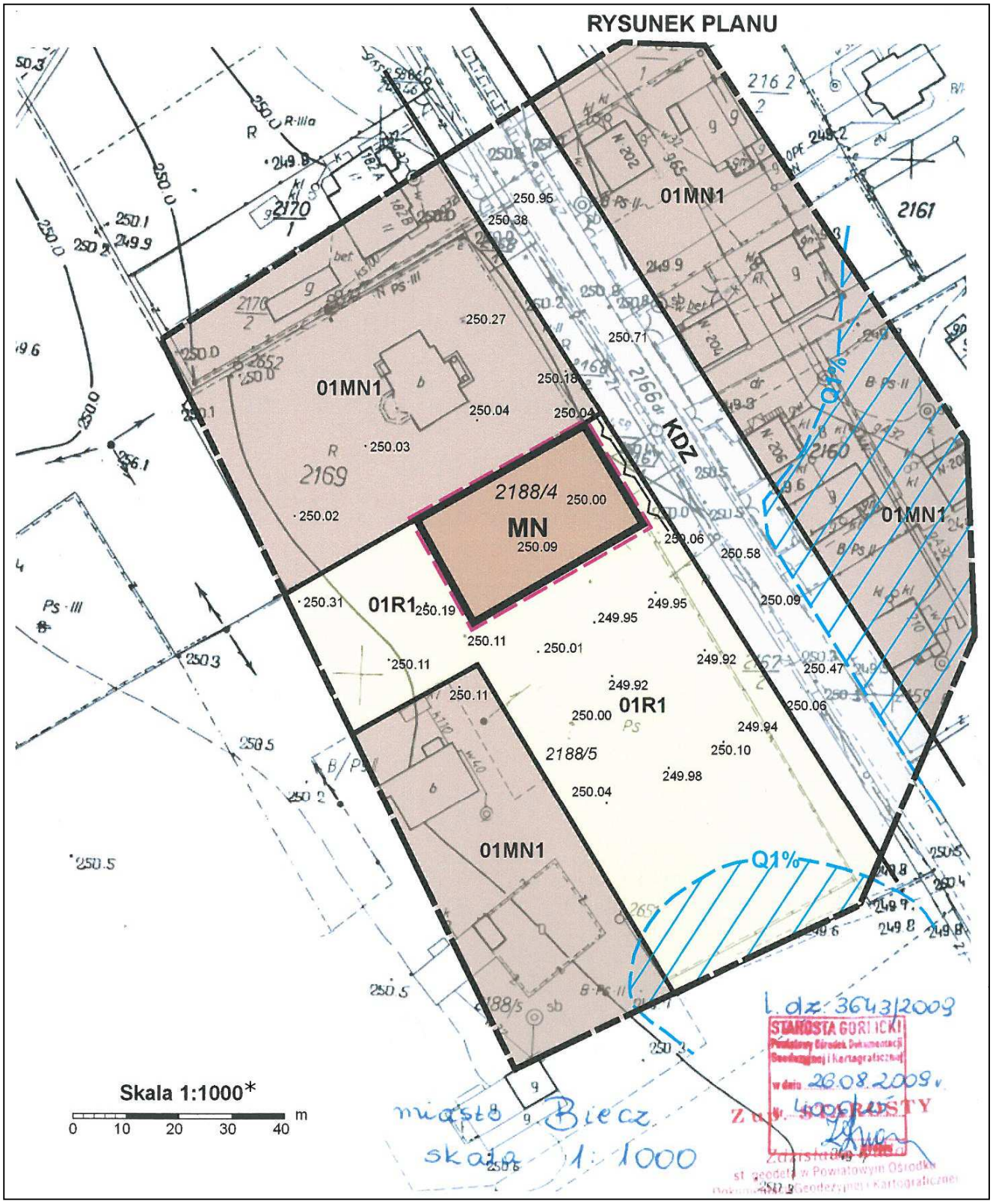


2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

B **Strefa istniejącego intensywnego zainwestowania miejskiego**
- rozwój jakościowy poprzez porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz uzupełnienia głównie zabudowy

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

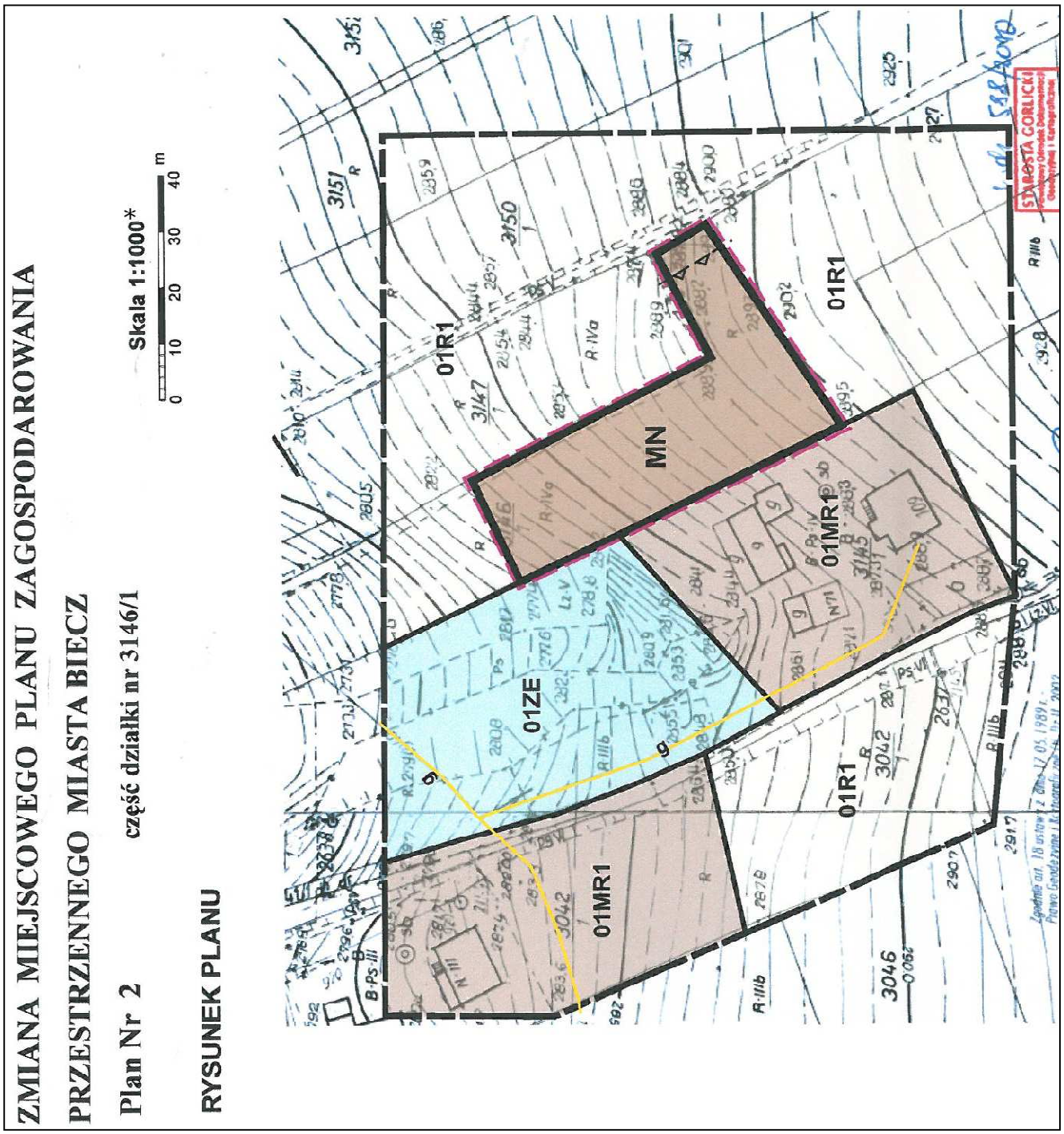
Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

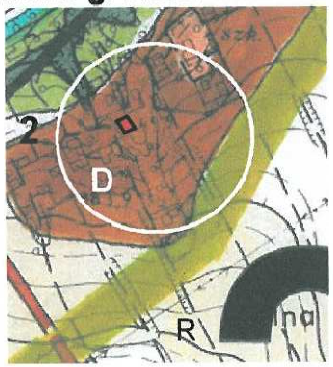
Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/112/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa umiarkowanego rozwoju**

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01R1 — Tereny rolne

01MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

01ZE — Tereny zieleni

Inne oznaczenia informacyjne

g — Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/112/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 3 **część działki nr 2333**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*

0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

Linia zabudowy od drogi KDD

kk — Strefa od kolei (10 m..od obszaru kolejowego)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01U1 — Tereny usług

01MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

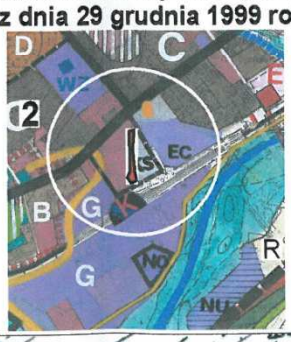
01PU — Tereny produkcyjno-usługowe

01KP2 — Tereny parkingu

KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

01KK — Tereny kolejowe (zamknięte)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku

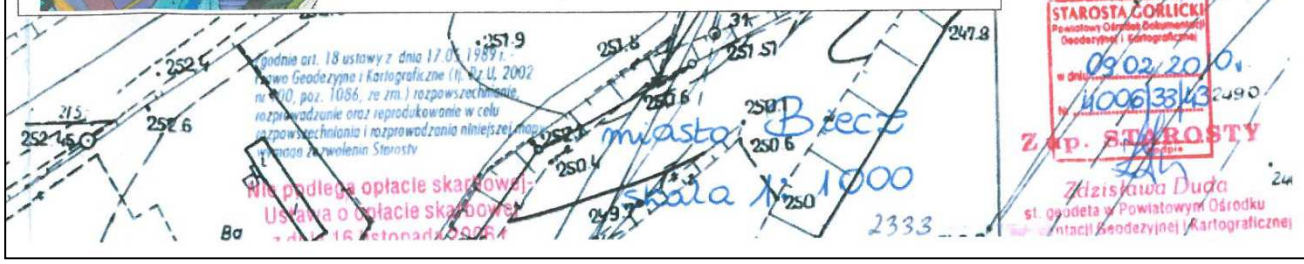


2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

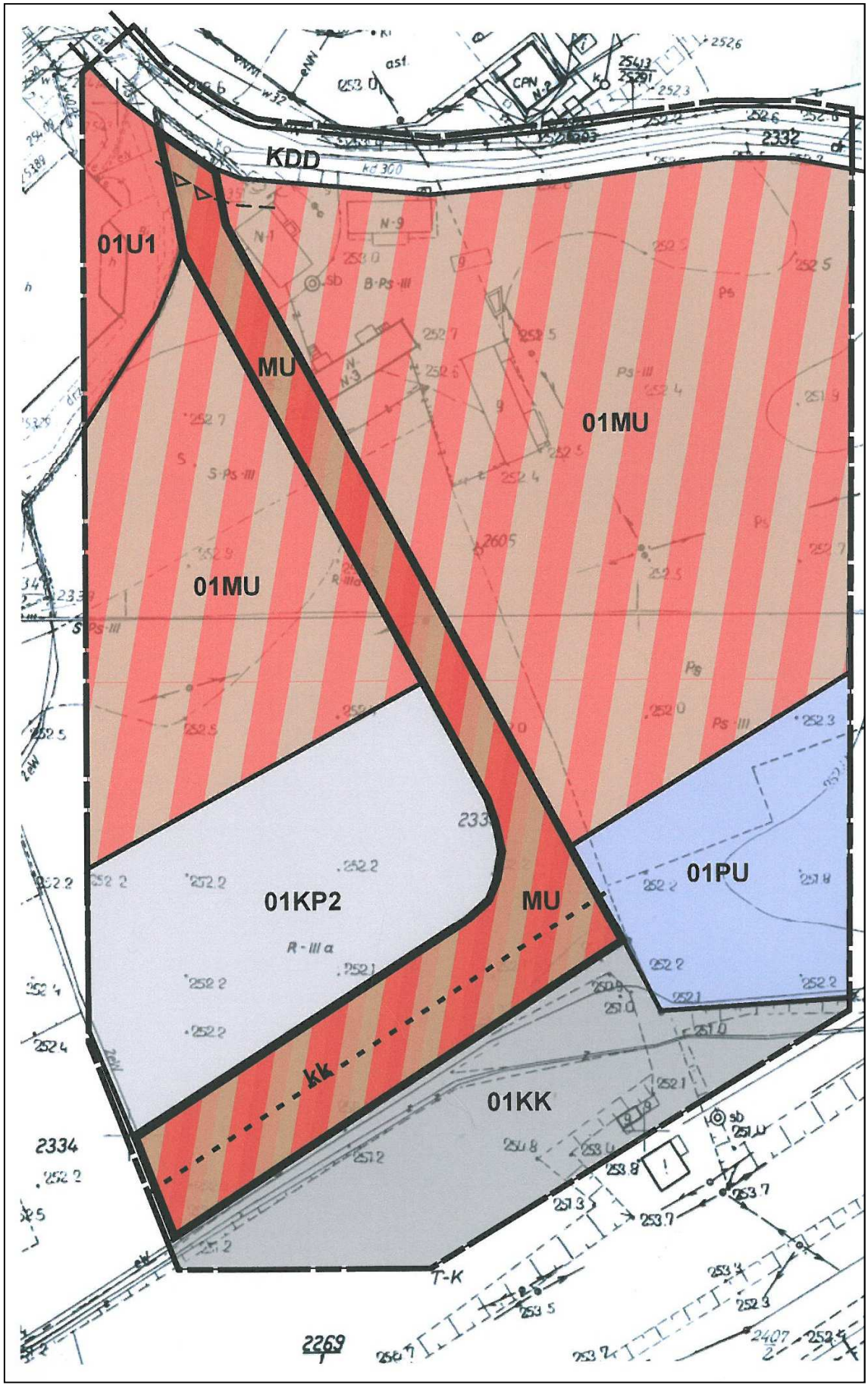
B **Strefa istniejącego intensywnego zainwestowania miejskiego**
- rozwój jakościowy poprzez porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz uzupełnienia głównie zabudowy

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady **Bogumił Kawa**

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/112/2011
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki nr 2188/4 i cz. działki nr 3146/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 2333 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

4663

UCHWAŁA NR X/113/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz ze „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia części działki nr 1683 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XL/452/2010 z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,