Załącznik nr 4
do Uchwały nr XL/454/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki nr 851/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, części działki nr 639 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 1629 i 1630 na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

2145

UCHWAŁA NR XL/455/2010
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 z póź. zmianami) w zakresie przeznaczenia: działki nr 122 położonej w Bugaju, działki nr 297/3 i części działki nr 297/4 położonych w Korczynie, działek nr: 1511, 763 i 439/10 oraz części działek nr: 435 i 438 położonych w Libuszy, działki nr 319 położonej w Racławicach, części działki nr 1188/3 oraz działek nr: 544/1 i 543/1 położonych w Strzeszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 338 położonej w Libuszy, części działki nr 1088/3 położonej w Sitnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, działek nr: 392 i 393 położonych w Libuszy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 933/1 położonej w Sitnicy na tereny usług - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXVI/272/2009 z dnia 30 marca 2009r. i XXVII/285/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1 do 12 do niniejszej Uchwały,
b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 13.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

• uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1 do 12 do tej uchwały,

• „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,

• przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

• przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

• przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

• linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

• linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

• średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

• wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN i MR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planami: nr 2 w Korczynie i nr 12 w Strzeszynie położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

• budynki parterowe z poddaszem użytkowym,

• dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.

• maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

• wysokość – maksymalnie 7 m od średniego poziomu terenu,

• dachy dwu- lub wielospadowe.

4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych powinna spełniać wymagania:

• obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

• dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,

• zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,

• wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1m. od poziomu terenu.

5. Forma architektoniczna wolnostojących budynków inwentarskich i składowych powinna spełniać wymagania:

• ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,

• dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,

• zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,

• wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od

spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m^2, w zabudowie zagrodowej – min. 1000 m^2.

Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla działki nr 933/1 położonej w Sitnicy z uwagi na istniejące zainwestowanie ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20 %.

12. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:

-- dla usług gastronomii - min. 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
-- dla usług handlu i pozostałych usług - min. 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej.

13. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publiczneji uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.

3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności min. 90 %.

5. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (zlokalizowanych na działkach w oparciu o przepisy odrębne) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się modernizację systemów grzewczych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych i telefonicznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wieś Bugaj

Plan 1

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 122 położoną w Bugaju o powierzchni ~0,26 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD" w wielkości min. 6 m (od osi grogi min. 8,5 m.).

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Wieś Korczyna

Plan 2

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 297/3 i część działki nr 297/4 położonych w Korczynie o powierzchni ~0,49 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej drogą wewnętrzną.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbu-

dowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Wieś Libusza

Plan 3

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 1511 położoną w Libuszy o powierzchni ~0,39 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6 m. (od osi drogi min. 8.5 m.). Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej.

Plan 4

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 439/10 i część działek nr: 435 i 438 położonych w Libuszy o łącznej pow. ~1,17 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje:

-- zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5m.,
-- zachowanie odległości min. 7 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego cieku wodnego,
-- zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej napowietrznej w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 5

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 763 położoną w Libuszy o powierzchni ~0,12 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.,

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 6

MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obejmujące część działki nr 338 położonej w Libuszy o powierzchni ~0,49 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.,

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 7

MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

obejmujące działki nr: 392 i 393 położone w Libuszy o łącznej powierzchni ~1,35 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji oraz obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji usługowej, oraz budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje:

-- zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej „KDZ” w wielkości min. 20 m. z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,

-- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej (oznaczonej symbolem „3.2.KGD"), przebiegającej we wsi Kobylanka (gmina Gorlice) w wielkości min. 6m.,

Dojazd do terenu istniejącą drogą powiatową i gminną („3.2.KGD") na warunkach ustalonych z zarządcami tych dróg w oparciu o przepisy odrębne.

Ogrodzenie działki lokalizować w linii rozgraniczającej drogę powiatową. Nowobudowane nadziemne urządzenia liniowe (linia energetyczna, telekomunikacyjna) należy umieszczać w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy pasa drogowego.

4. Wieś Racławice

Plan 8

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 319 położoną w Racławicach o powierzchni ~0,23 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD" w wielkości min. 6 m.,

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną „KDD".

5. Wieś Sitnica

Plan 9

MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obejmujące część działki nr 1088/3 położonej w Sitnicy o powierzchni ~0,12 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki istniejącej drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.,

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 10

U - tereny usług obejmujące działkę nr 933/1 położoną w Sitnicy o pow. ~0,05 ha.

Ustala się realizację usług handlu i gastronomii wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu- o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych określonych w § 5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacji i obiektami małej architektury.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej „KDZ" oraz z drogi gminnej „KDD" na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:

-- zachowanie istniejącej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1390 K relacji Ciężkowice-Turza-Sitnica-Strzeszyn, oznaczonej symbolem „KDZ",
-- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi „KDD" w wielkości min. 6 m.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę (w tym skablowanie, przełożenie) i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.

Utrzymuje się istniejący budynek usługowy na działce, dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku. Dopuszcza się również wyburzenie budynku.

6. Wieś Strzeszyn

Plan 11

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki nr 1188/3 położonej w Strzeszynie o powierzchni ~0,34 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi oraz realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę (w tym skablowanie, przełożenie) i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Przy realizacji budynków obowiązuje:

-- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD" w wielkości min. 6 m (od osi drogi min. 8,5 m.),
-- zachowanie odległości min. 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, przepływającego od strony wschodniej terenu.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną „KDD".

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, wykonanie opracowania geologiczno-inżynierskiego lub geotechnicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan 12

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działki nr: 544/1 i 543/1 położone w Strzeszynie o powierzchni ~0,33 ha.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 „ustawy" - 10 %.

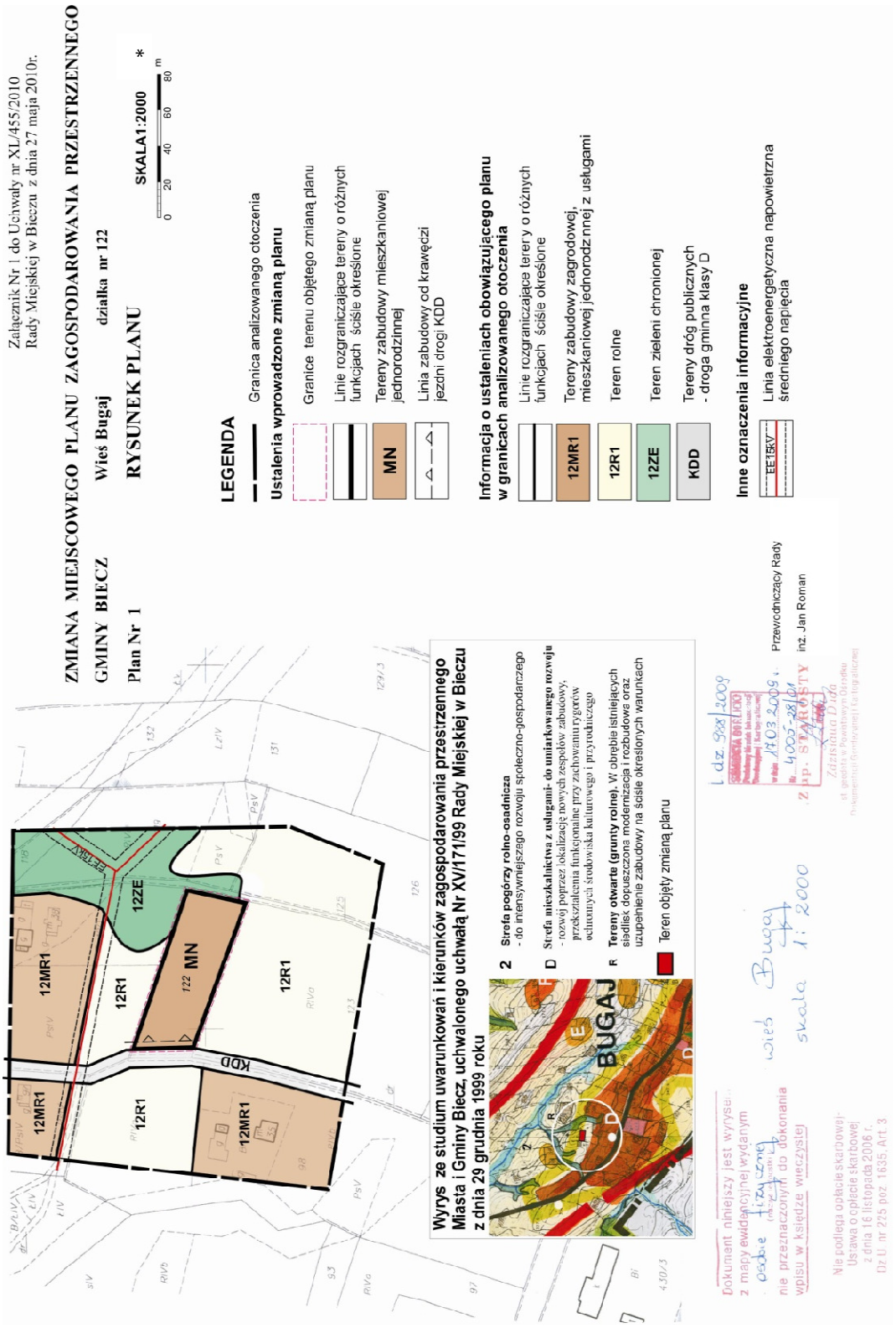
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

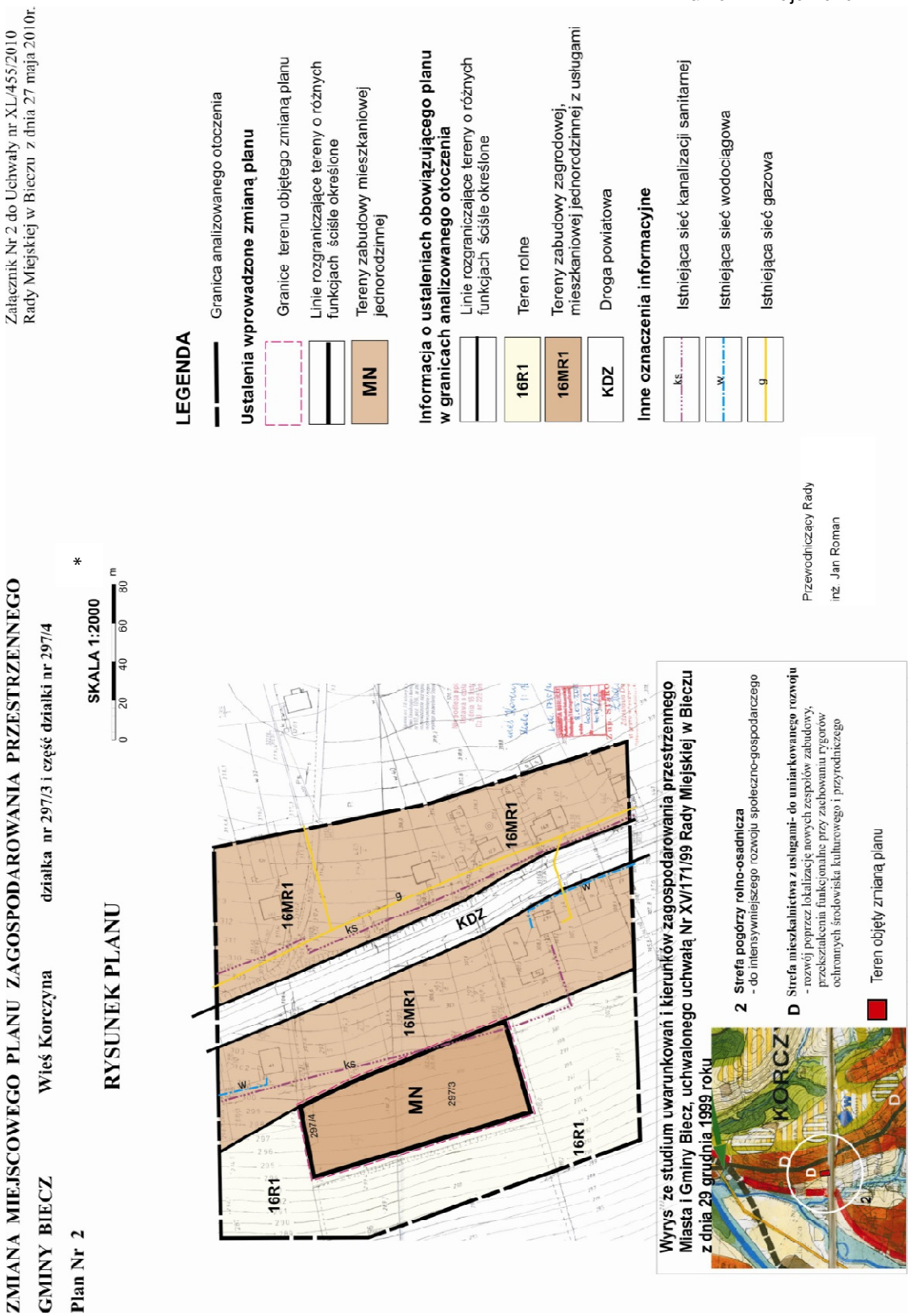
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

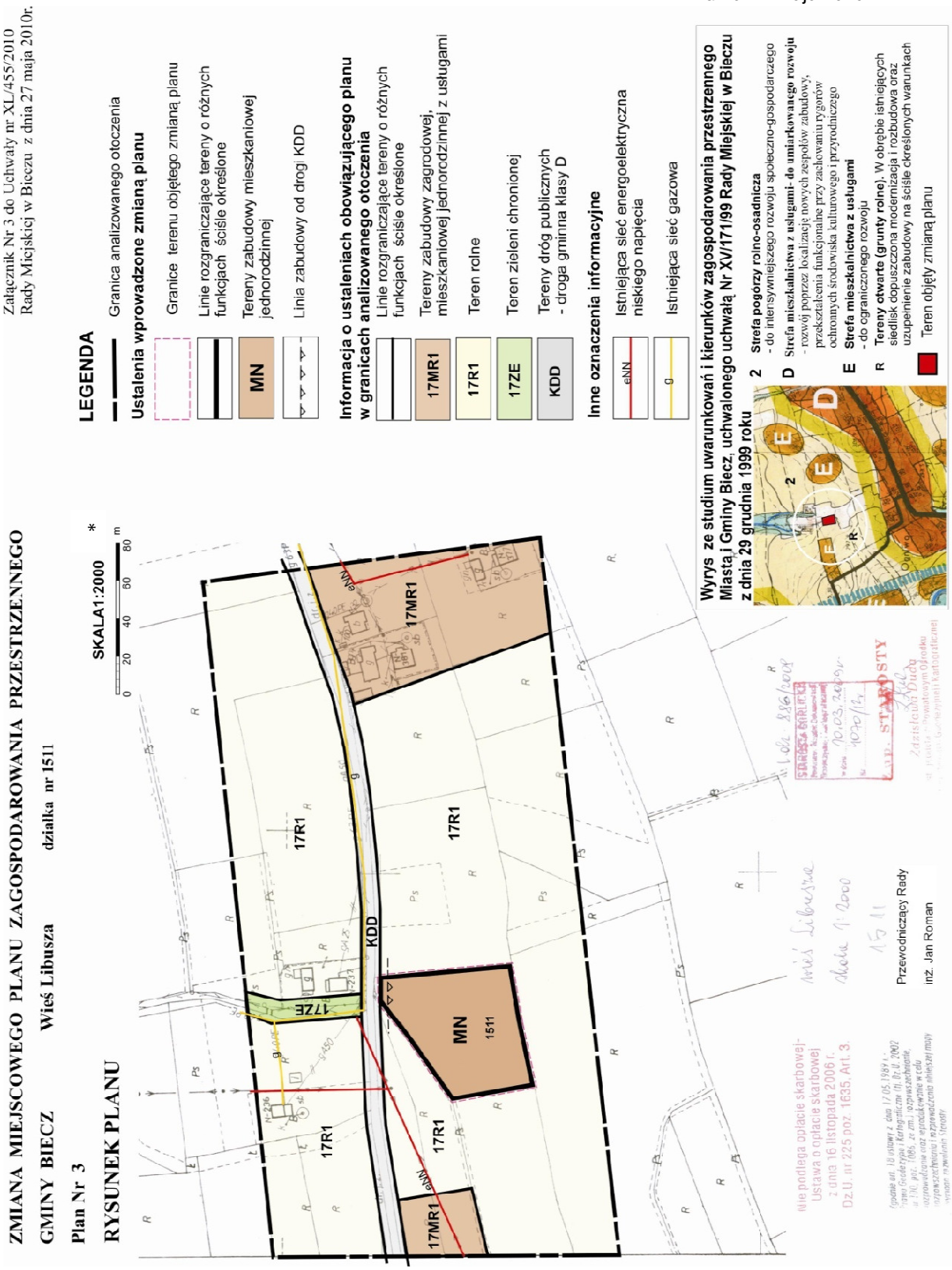
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

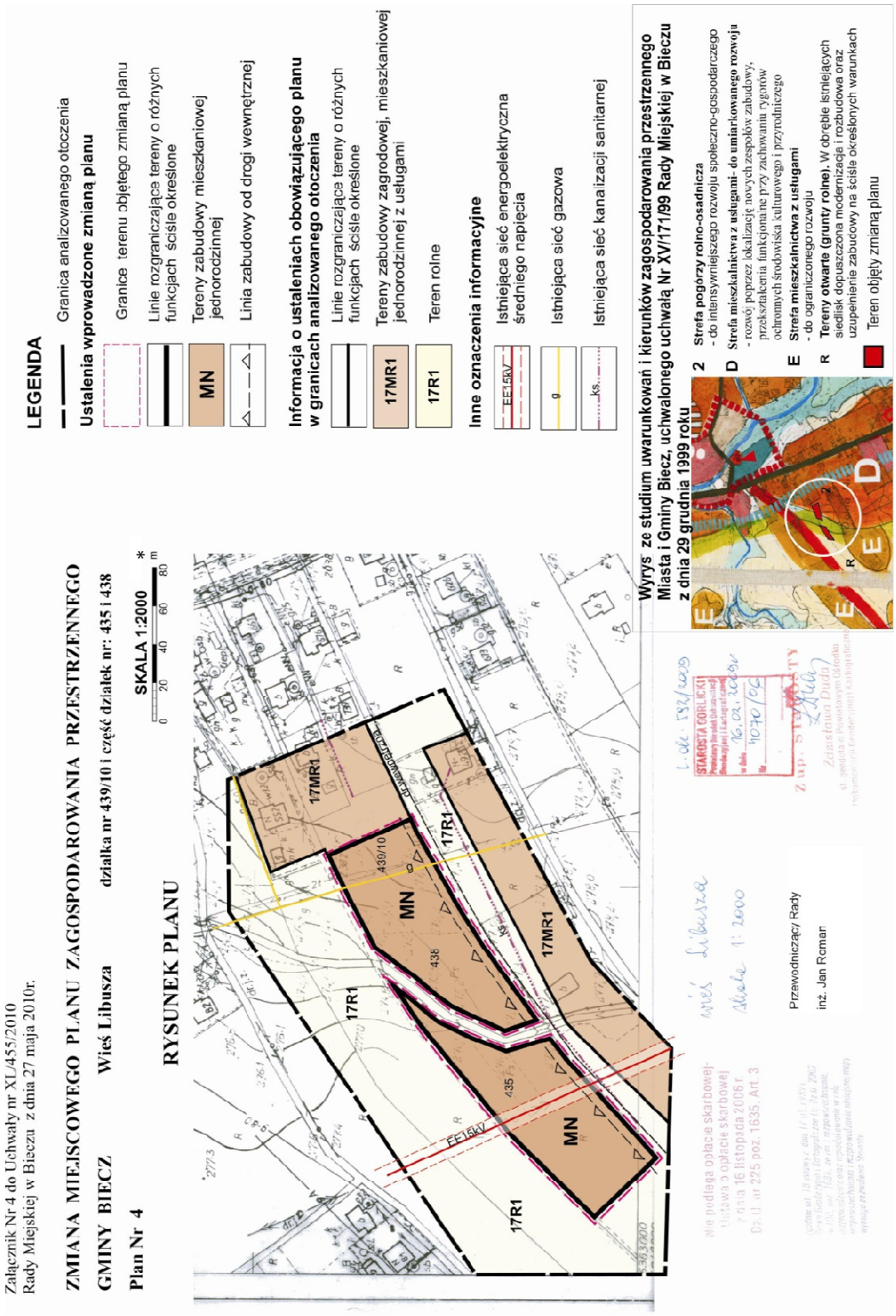
Załącznik nr 3
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

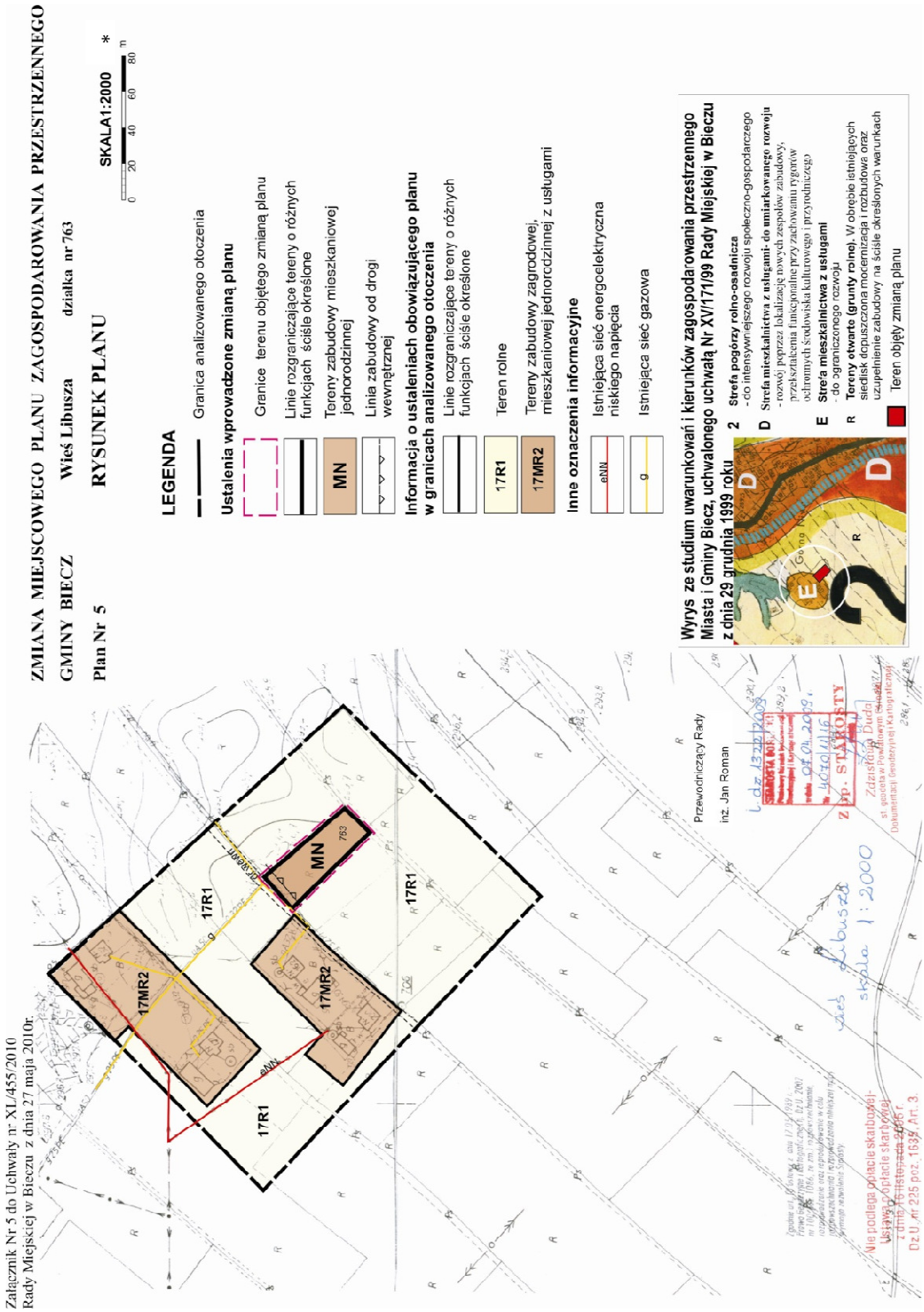
Załącznik nr 4
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

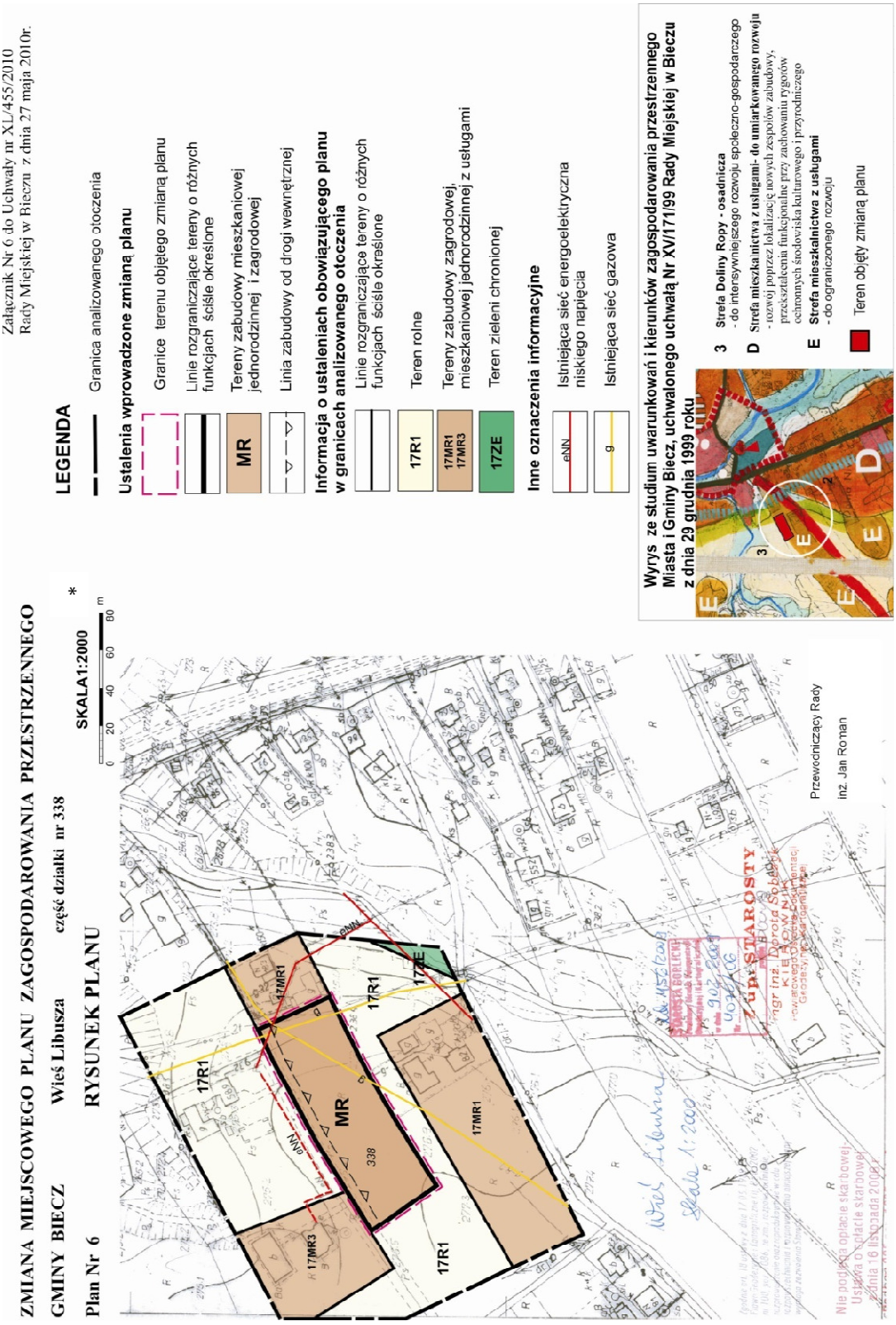
Załącznik nr 5
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

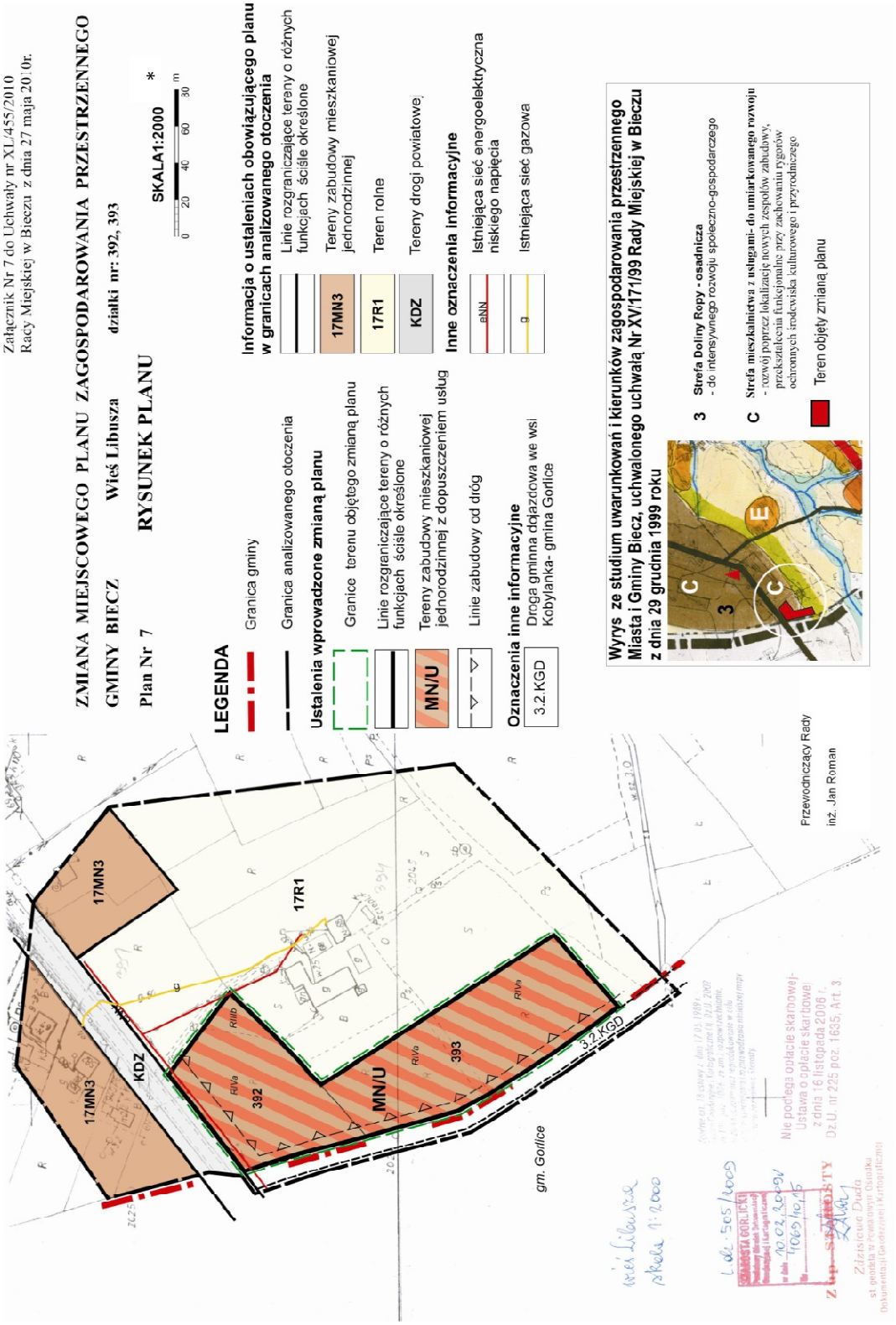
Załącznik nr 6
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

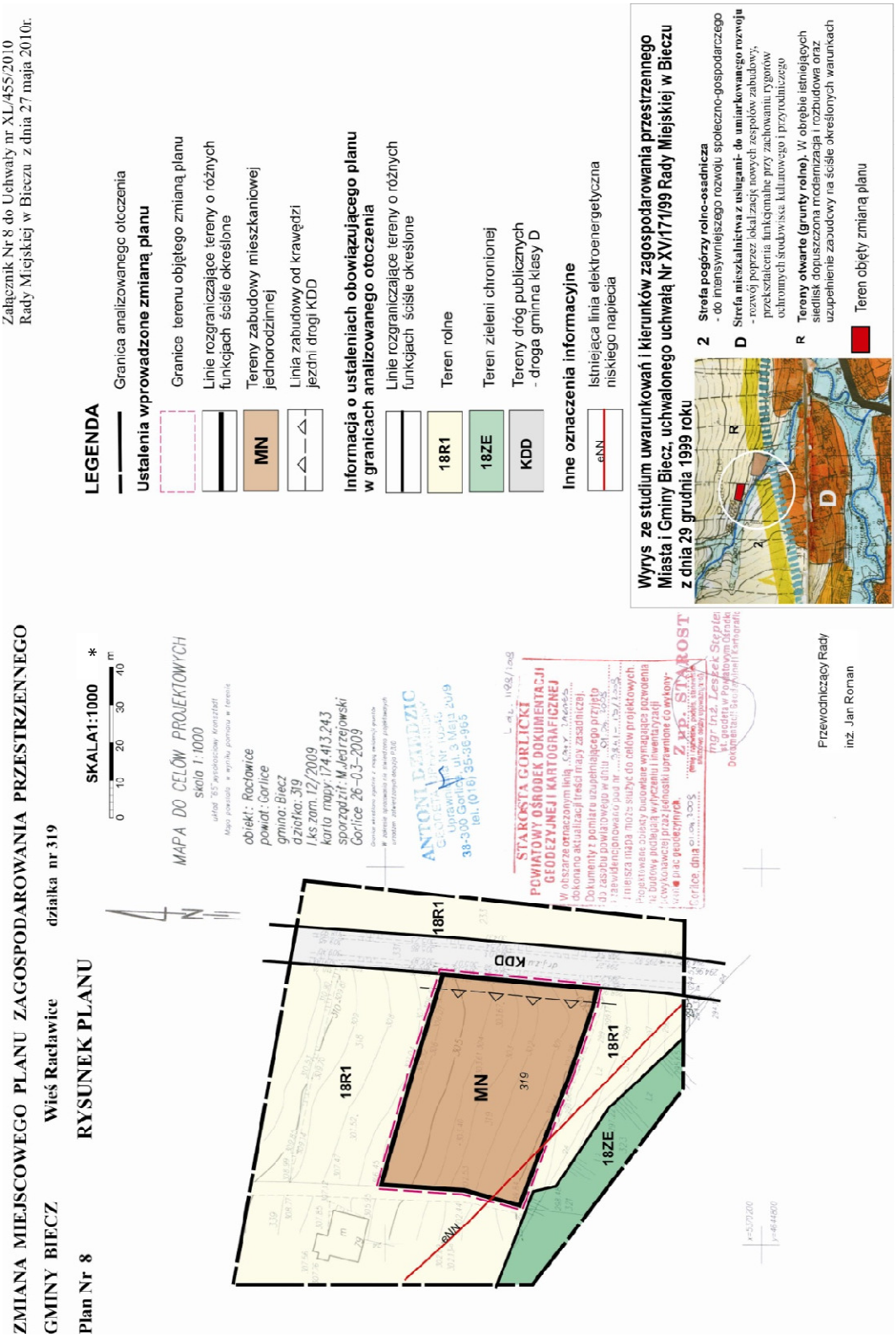
Załącznik nr 7
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

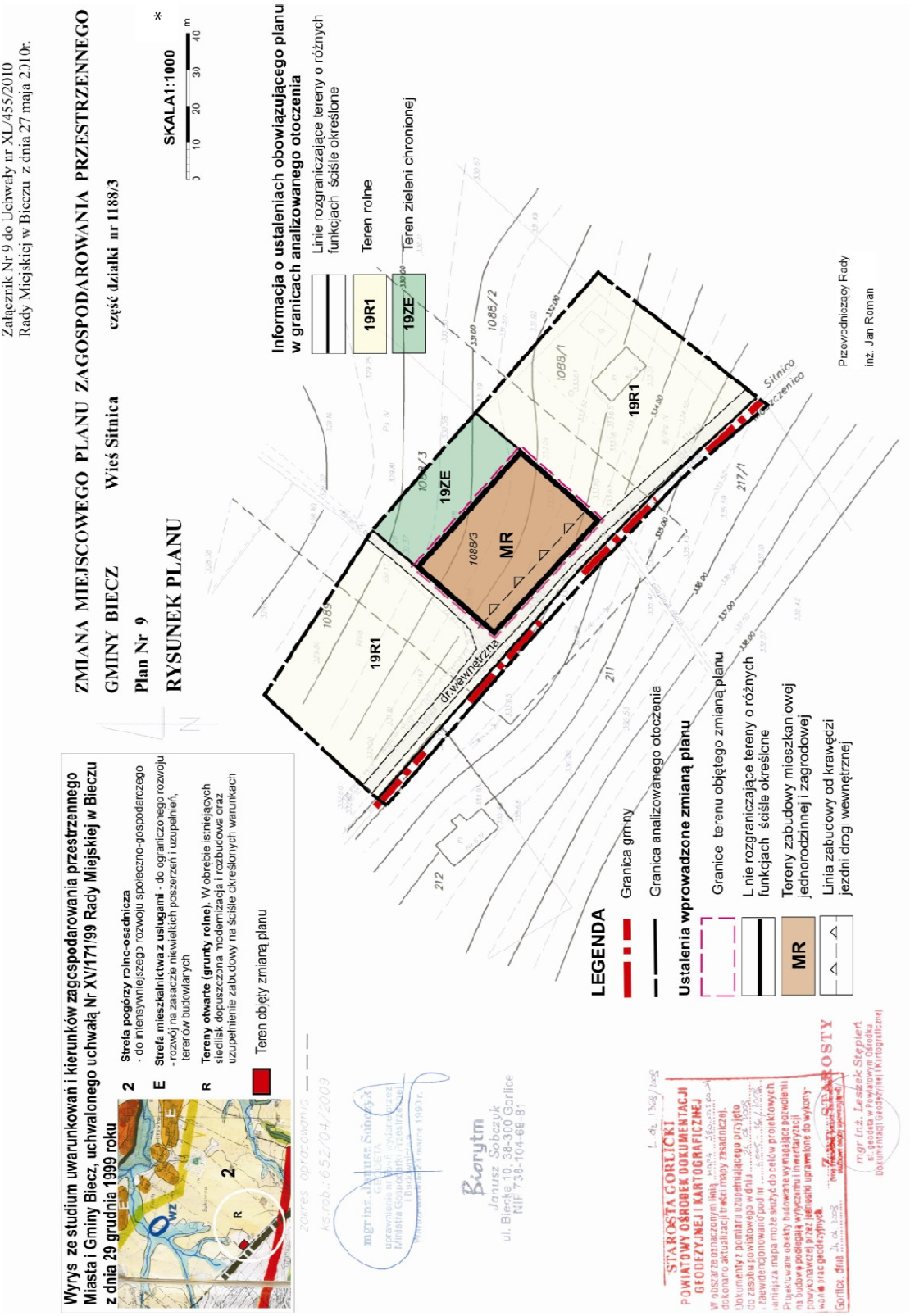
Załącznik nr 8
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

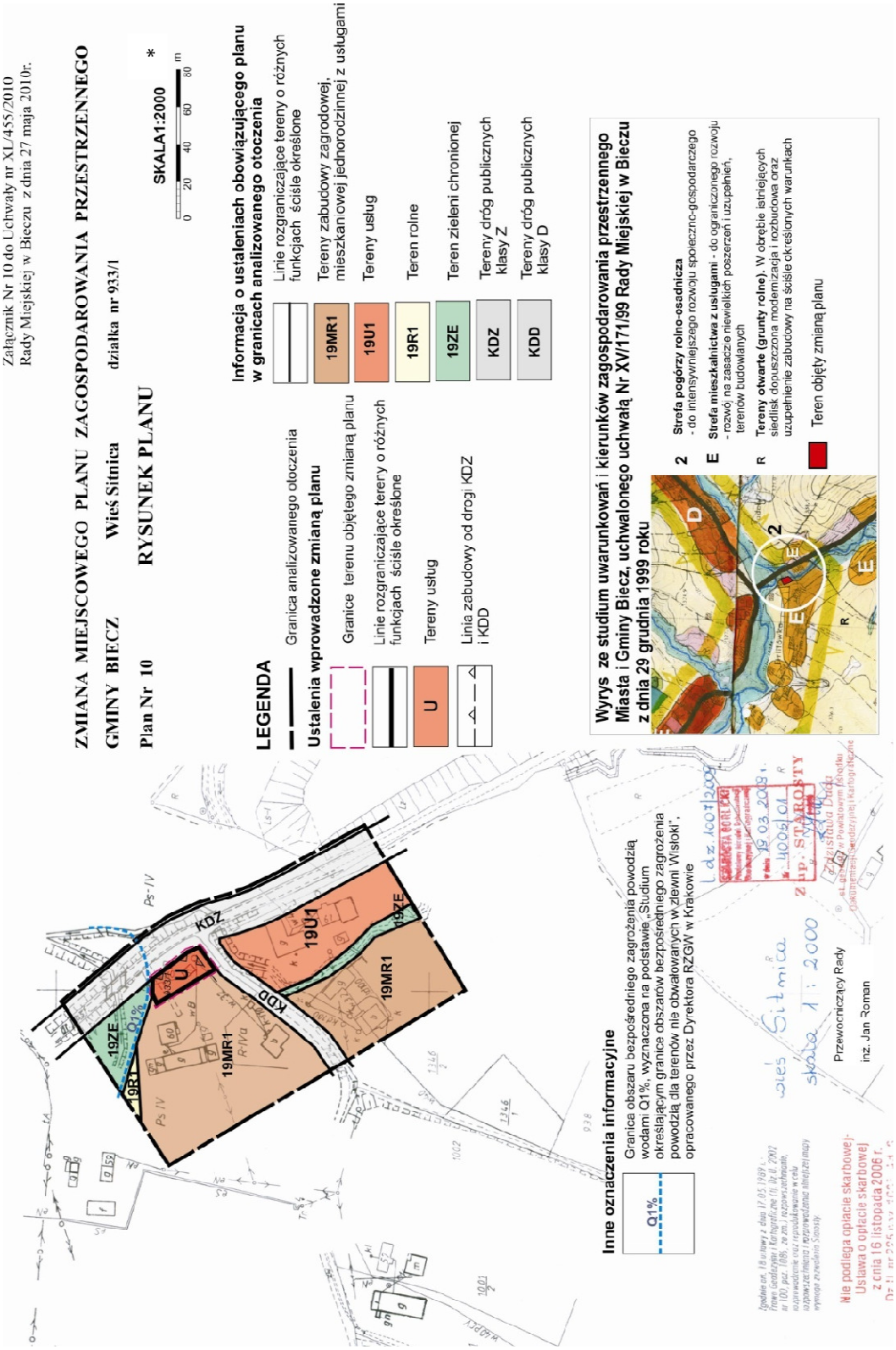
Załącznik nr 9
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

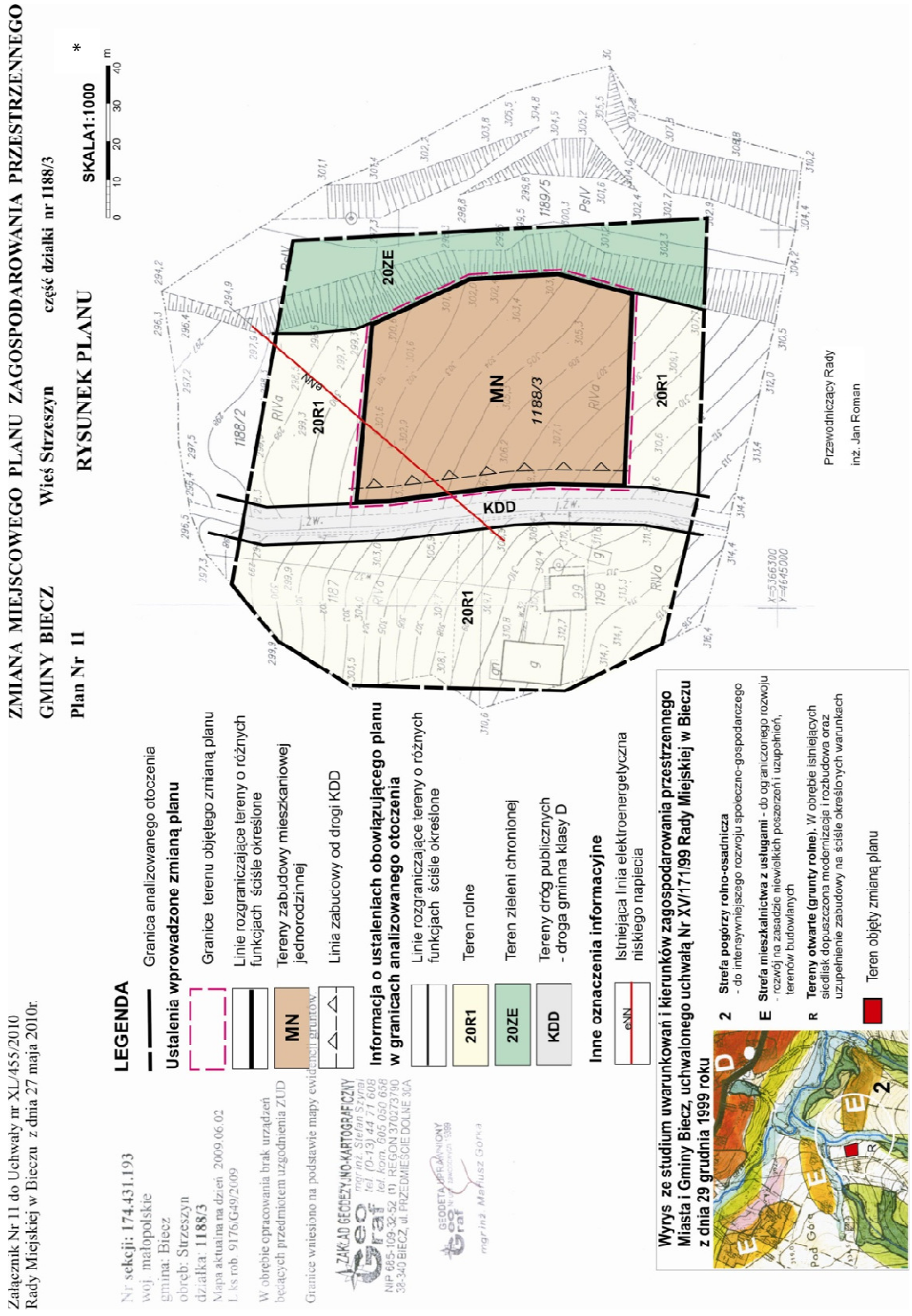
Załącznik nr 10
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

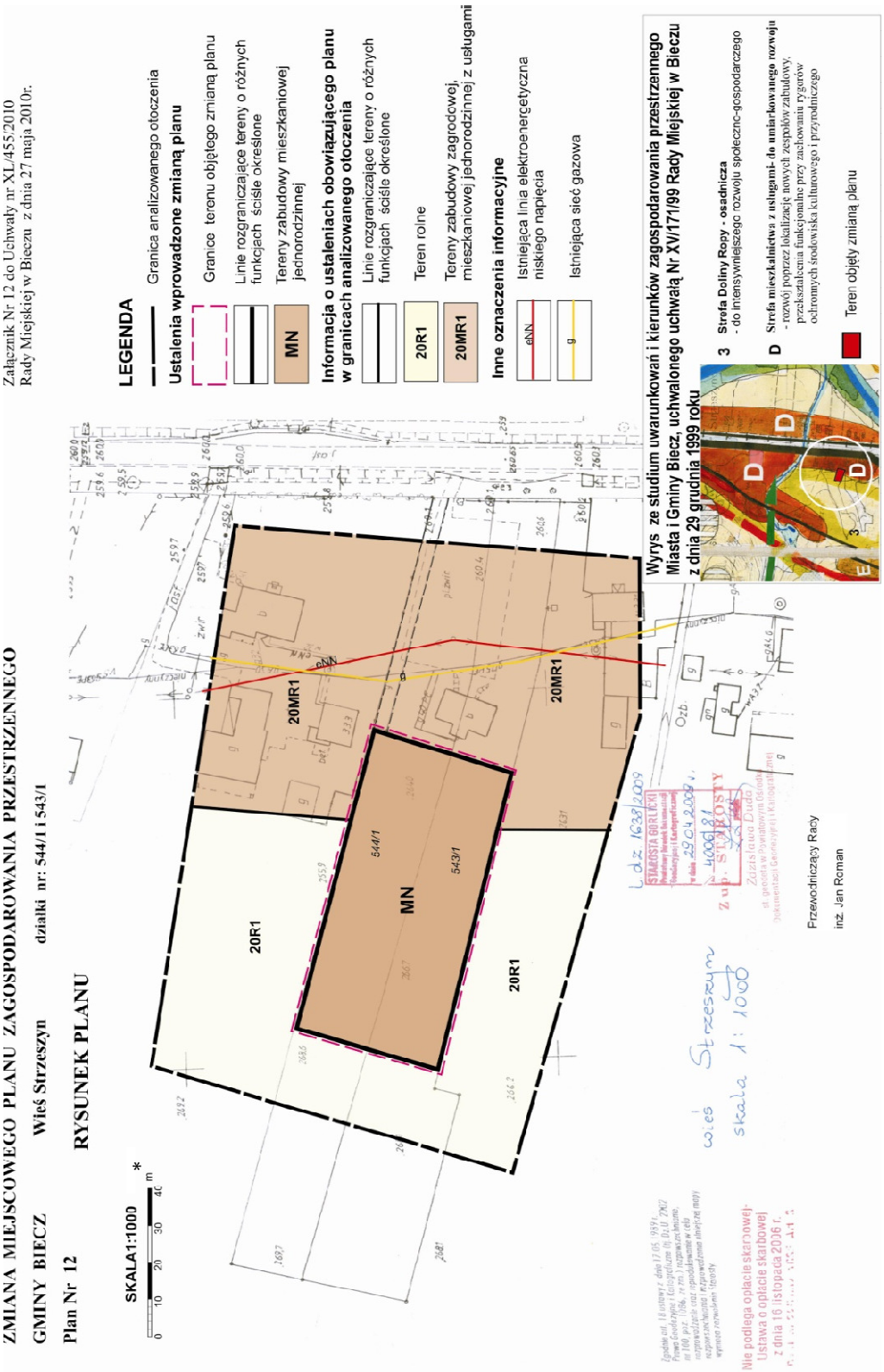
Załącznik nr 11
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

Załącznik nr 12
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

Załącznik nr 13
do Uchwały nr XL/455/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dot. przeznaczenia: działki nr 122 położonej w Bugaju, działki nr 297/3 i części działki nr 297/4 położonych w Korczynie, działek nr: 1511, 763 i 439/10 oraz części działek nr: 435 i 438 położonych w Libuszy, działki nr 319 położonej w Racławicach, części działki nr 1188/3 oraz działek nr: 544/1 i 543/1 położonych w Strzeszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 338 położonej w Libuszy, części działki nr 1088/3 położonej w Sitnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, działek nr: 392 i 393 położonych w Libuszy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 933/1 położonej w Sitnicy na tereny usług - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
inż Jan Roman

2146

UCHWAŁA NR LI/605/10
RADY GMINY CZERNICHÓW
z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Czernichów na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 211, art. 212, art.235 i art. 236 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157 poz. 1240) oraz art. 166 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz.2104 z późn. zm.) w związku z art. 121 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.)

Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/553/09 Rady Gminy Czernichów z dnia 18 grudnia 2009 r. – Uchwała Budżetowa Gminy Czernichów z późniejszymi zmianami, dokonuje się następujących zmian:

1) zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 265 060 zł, z tytułu zwrotu do budżetu gminy środków z rachunku wydatków niewygasających, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
2) zwiększa się plan wydatków o kwotę 265 060 zł, w tym: wydatki majątkowe o kwotę 265 060 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
3) załącznik nr 9 do uchwały - „Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne lata 2010-2011" otrzymuje brzmienie załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernichów.

Przewodniczący Rady
Jacek Podgórski